

**UCHWAŁA NR XLVI/356/2021
RADY GMINY GŁOGÓW**

z dnia 8 grudnia 2021 r.

**w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
Głogów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1372 ze zm.), art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 741 ze zm.) oraz w związku z uchwałą Rady Gminy Głogów nr XIX/150/2020 z dnia 5 lutego 2020r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów, Rada Gminy Głogów uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów, która obejmuje:

- 1) część tekstową składającą się z wstępu, uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego i kierunków zagospodarowania przestrzennego, stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) część graficzną składającą się z rysunku nr 1 Uwarunkowania przestrzenne gminy Głogów, stanowiącego załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały oraz z rysunku nr 2 Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów, stanowiącego załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu studium stanowiące załącznik Nr 4 do niniejszej uchwały,
- 4) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 5.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głogów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Piotr Cypryjański

**„STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GM. GŁOGÓW”**
Tekst *ujednolicony*¹

**CZĘŚĆ TEKSTOWA SKŁADAJĄCA SIĘ Z WSTĘPU,
UWARUNKOWAŃ ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO,**

**STANOWIĄCĄ ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ~~...~~ *VD/1/356* /2021
RADY GMINY GŁOGÓW
Z DNIA *08.12.* 2021r.**

GŁÓWNY PROJEKTANT mgr inż. Tomasz Rodkiewicz
nr uprawnień urbanistycznych 1645
zgodnie z art. 5 pkt 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

APU Tomasz Rodkiewicz
www.apu.com.pl

GŁOGÓW 2021

¹ *Zmiany wprowadzone w tekście ujednoliconym Studium zaznaczono kursywą w kolorze czerwonym.*

CZĘŚĆ A. WSTĘP

1. WPROWADZENIE	1
2. PODSTAWA PRAWNA	2
3. CELE STUDIUM	2

CZĘŚĆ B. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA	4
5. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY	7
6. STAN ŚRODOWISKA	8
7. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	21
7.1. Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków i umieszczone w gminnej ewidencji zabytków, z wyłączeniem stanowisk archeologicznych	22
7.2. Stanowiska archeologiczne	33
7.3. Strefy ochrony konserwatorskiej	45
7.4. Uwarunkowania wynikające z ochrony środowiska kulturowego	46
8. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLONE PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANICE KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH	46
9. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONA ICH ZDROWIA	46
10. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I MIENIA LUDZI	54
11. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY	57
12. STAN PRAWNY GRUNTÓW	73
13. WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	79
13.1. Obszary Natura 2000	79
13.2. Użytek ekologiczny	80
13.3. <i>Korytarze ekologiczne</i>	80
13.4. Grunty rolne i leśne	81
13.5. Pomniki przyrody	81
13.6. Rośliny chronione i zwierzęta chronione	81
13.7. Złoża kopalin – udokumentowane obszary	82
13.8. Wody powierzchniowe, podziemne i ujęcia wód	82
13.9. Inne obiekty i tereny chronione	83
14. WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH	83
15. WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA	83
16. WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	85
17. STAN SYSTEMU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI	87
17.1. Komunikacja	87
17.2. Infrastruktura techniczna – ciepłownictwo	92
17.3. Infrastruktura techniczna – gazownictwo	93
17.4. Infrastruktura techniczna – elektroenergetyka	94
17.5. Infrastruktura techniczna – wodociągi	95

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

17.6.	Infrastruktura techniczna – kanalizacja	96
17.7.	Infrastruktura techniczna – gospodarka odpadami	98
17.8.	Pozostałe źródła energii	98
17.9.	Telekomunikacja	99
18.	ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH	99
19.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ	99

CZĘŚĆ C. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

20.	KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO	101
20.1.	Problemy i szanse rozwoju przestrzennego	101
20.2.	Główne cele i kierunki	103
20.3.	Podział funkcjonalno-przestrzenny	105
21.	KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW	106
21.1.	Tereny – ogólne zasady i standardy zagospodarowania	106
21.2.	Tereny – szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania	107
21.3.	Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	119
22.	OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK	121
23.	OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	127
23.1.	Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, w tym archeologiczne	127
23.2.	Ruchome obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków	127
23.3.	Obiekty <i>i obszary</i> ujęte w gminnej ewidencji zabytków	128
23.4.	Stanowiska archeologiczne (poza wpisanymi do rejestru zabytków)	128
23.5.	Strefa ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego	128
23.6.	Strefa obserwacji archeologicznej	129
23.7.	Strefa ochrony zabytkowego układu ruralistycznego	129
23.8.	<i>Strefa ochrony konserwatorskiej ekspozycji zabytku</i>	130
23.9.	Układ zieleni zabytkowej do zachowania – cmentarze, parki i promenady oraz tereny pocmentarne	130
23.10	Dobra kultury współczesnej	130
24.	KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI	130
24.1.	Układ i hierarchia ważniejszych dróg i ulic	130
24.2.	Ustalenia dotyczące pozostałych elementów komunikacji i transportu	131
24.3.	Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	132
25.	KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	133
25.1.	Zasady wyposażenia w zakresie infrastruktury technicznej	133
25.2.	Infrastruktura techniczna – ciepłownictwo	134
25.3.	Infrastruktura techniczna – gazownictwo	135
25.4.	Infrastruktura techniczna – elektroenergetyka	135
25.5.	Infrastruktura techniczna – wodociągi	136
25.6.	Infrastruktura techniczna – kanalizacja	136
25.7.	Infrastruktura techniczna – gospodarka odpadami	137
25.8.	Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	137
26.	OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM	138
27.	OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, <i>ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</i>	139

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

WOJEWÓDZTWA		
28.	KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	140
29.	OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH	140
30.	FILARY OCHRONNE	141
31.	OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE	141
32.	OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI	141
33.	OBSZARY ZDEGRADOWANE	142
34.	TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE	143
35.	OBSZARY FUNKCJONALNE	143
36.	OBSZARY GMINY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW	144
37.	NARZĘDZIA REALIZACJI STUDIUM	145
37.1.	Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	145
37.2.	Ogólne zalecenia dotyczące przystępowania do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego	147
37.3.	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, których sporządzanie jest obowiązkowe	148
37.4.	Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	149
37.5.	Definicja obszaru, o którym mowa w art. 14 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	149
37.6.	Wnioski do ponadgminnych działań i opracowań planistycznych lub wykonywanych w sąsiednich gminach	149
38.	POLITYKA PROMOCJI	150
39.	SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM WRAZ Z UZASADNIENIEM OBJAŚNIAJĄCYM PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA	150

CZĘŚĆ A. WSTĘP.

1. WPROWADZENIE.

Niniejsze opracowanie jest nową edycją dotychczasowego dokumentu obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów” przyjętego uchwałą nr III/15/2018 Rady Gminy Głogów z dnia 12 grudnia 2018r.

Niniejsze opracowanie zostało wykonane pod rządami ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 741 ze zm.). Zgodnie z Uchwałą nr XIX/150/2020 Rady Gminy Głogów z dnia 5 lutego 2020r. przystąpiono do sporządzenia „zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów”.

Przystąpienie do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów, określanego w dalszej części opracowania w skrócie - Studium, wynikało m.in. z wniosków mieszkańców oraz z potrzeby aktualizacji polityki przestrzennej gminy, wyznaczenia nowych terenów zabudowy i terenów pod fotowoltaikę.

Przy sporządzaniu Studium uwzględniono w szczególności:

- ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego przyjętego uchwałą nr XIX/482/2020 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020r., (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 30.06.2020r. poz. 4036),
- ustalenia „Strategii Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2030 roku” przyjętej uchwałą nr L/1790/18 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 20 września 2018 roku,
- projekt „Wytycznych Kierunkowych do Kształtowania Sieci Drogowej i Kolejowej w Województwie Dolnośląskim” przyjęty uchwałą nr 4298/III/10 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 11 maja 2010r.,
- ustalenia „Studium przestrzennych uwarunkowań rozwoju energetyki wiatrowej w województwie dolnośląskim” przyjęty uchwałą nr 4857/III/10 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 31 sierpnia 2010r.,
- naprawczych programów ochrony powietrza dla stref na terenie województwa dolnośląskiego, w których zostały przekroczone poziomy dopuszczalne i docelowe substancji w powietrzu, przyjęte uchwałą Sejmiku Województwa Dolnośląskiego nr III/44/10 z dnia 28 grudnia 2010r.
- Rozporządzenie nr 21/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 3 października 2014 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej "Serby", na terenie gmin Kotła i Głogów, powiat głogowski, województwo dolnośląskie oraz rozporządzenie nr 9/2017 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 14 września 2017r zmieniające rozporządzenie w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej "Serby", na terenie gmin Kotła i Głogów, powiat głogowski, województwo dolnośląskie,
- uchwałę nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z 2017r., poz. 5155).

Ponadto wykorzystano i uwzględniono opracowania i dokumenty o charakterze lokalnym, w tym:

- Strategię Rozwoju Gminy Głogów na lata 2016–2023, uchwała Rady Gminy Głogów nr XV/104/2016 z dnia 3 lutego 2016r.
- Gminny program opieki nad zabytkami Gminy Głogów na lata 2020–2023, uchwała Rady Gminy Głogów nr XXVII/216/2020 z dnia 28 października 2020r.
- Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Głogów, uchwała Rady Gminy Głogów nr LVIII/284/2018 z dnia 29 czerwca 2018r.

Ustawa o rewitalizacji (Dz. U z 2015r. poz. 1777) wprowadzającą zmianę w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nakłada obowiązek sporządzenia dla projektu Studium m.in. dodatkowych analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych, prognoz

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

demograficznych oraz bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Potrzeby i możliwość gminy Głogów zostały oszacowane w dodatkowym opracowaniu:

- Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę dla gminy Głogów, wraz z analizami opracowany na potrzeby „zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Głogów”, mgr inż. Tomasz Rodkiewicz, Wrocław, marzec 2016.

Przy opracowywaniu Studium uwzględniono i wykorzystano wyniki ww. bilansu i analiz.

Studium jest podstawowym dokumentem dla władz samorządowych gminy, na podstawie którego prowadzona ma być polityka i strategia działań, przede wszystkim w sferze zagospodarowania przestrzennego, ale także w sferze społeczno-gospodarczej i ekologicznej, które bezpośrednio lub pośrednio wpływają na kształtowanie struktury przestrzennej i układu funkcjonalno-przestrzennego. W przypadku istotnych zmian uwarunkowań lub dokonania znaczących odstępstw od ustaleń niniejszego Studium, należy przystąpić do kolejnych jego aktualizacji. Między innymi dlatego celowe jest dokonywanie oceny aktualności Studium co najmniej raz w ciągu kadencji Rady Gminy Głogów.

Ustalenia zmiany Studium są spójne z Gminnym Programem Rewitalizacji dla Gminy Głogów oraz Strategią Rozwoju Gminy Głogów na lata 2016–2023 i uwzględniają diagnozy zawarte w strategii. Projekt Studium zapewnia, dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem.

Zgodnie z wymogami ustawowymi (art. 10 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) Studium składa się z części tekstowej i graficznej – rysunków Studium. Tekst niniejszego Studium podzielono na trzy części. Pierwsza („A”) zawiera wstępne informacje m.in. o zawartości dokumentu, jego roli (niniejszy rozdział) i prawnej podstawie sporządzenia oraz o podstawowych celach Studium. Część druga („B”) przedstawia uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego. Część trzecia („C”) zawiera określenie kierunków zagospodarowania przestrzennego. Uzupełnieniem niniejszego tekstu Studium jest część graficzna, na którą składają się dwa rysunki w skali 1:20000, obejmujące cały obszar gminy Głogów. Nadano im tytuły:

- Uwarunkowania przestrzenne gminy Głogów,
- Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów.

W rzeczywistości w niektórych sytuacjach podział treści na rysunkach jest nieco umowny, ze względu na potrzebę zapewnienia ich czytelności. Uszczegółowienie ustaleń przyjętych na rysunku Studium nastąpi w planach miejscowych, które będą sporządzane na mapach o odpowiednim stopniu aktualności i dokładności.

2. PODSTAWA PRAWNA.

Podstawę prawną niniejszego dokumentu stanowi art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*tj. Dz. U. z 2021r. poz. 741 ze zm.*) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233). Formalnym aktem otwierającym prace nad projektem tego dokumentu była uchwała nr *XIX/150/2020* Rady Gminy Głogów z dnia *5 lutego 2020r.* w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów.

Projekt niniejszego Studium został opracowany pod kierunkiem mgr inż. Tomasza Rodkiewicza (nr uprawnień urbanistycznych 1645).

3. CELE STUDIUM.

Celem polityki przestrzennej, zapisanej w niniejszym Studium, jest w szczególności:

- stworzenie warunków dla racjonalnego rozwoju osadnictwa gminy,
- ochrona walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych gminy,

- stworzenie warunków przestrzennych dla aktywizacji rozwoju gospodarczego, a także ochrony walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych (kształtowanie zrównoważonego rozwoju),
- poprawa warunków zamieszkiwania m.in. poprzez stworzenie warunków przestrzennych dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego oraz w zakresie infrastruktury technicznej,
- poprawa powiązań komunikacyjnych - zewnętrznych i wewnętrznych,
- ograniczanie potencjalnych konfliktów pomiędzy istniejącym i planowanym zagospodarowaniem,
- współdziałanie z władzami miasta Głogowa m.in. w zakresie komunikacji, infrastruktury technicznej oraz infrastruktury społecznej.

Główne przesłanki dla podejmowania decyzji planistycznych w kierunku osiągnięcia ww. celów to:

- aktualizacji polityki przestrzennej gminy, wynikającej ze zmieniających się uwarunkowań rozwoju oraz potrzeb inwestycyjnych gminy,
- wskazanie rezerw terenów dla różnych inwestycji,
- podział gminy na różne tereny, dla których określono dominującą lub dominujące funkcje terenów, funkcje dopuszczalne oraz zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy,
- ochrona zasobów i walorów gminy,
- wskazanie rozwiązań komunikacyjnych usprawniających powiązania wewnętrzne i zewnętrzne,
- wskazanie zasad uzbrojenia terenów;
- wskazanie obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego.

CZĘŚĆ B. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

4. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA.

Obszar opracowania Studium o powierzchni 84,3km² obejmuje teren całej gminy Głogów. Gmina Głogów leży w północnej części Województwa Dolnośląskiego, w powiecie głogowskim, na które składają się: miasto Głogów, gmina Głogów, gmina Jerzmanowa, gmina Kotla, gmina Pęcław, gmina Żukowice. Zajmuje obszar 84,3 km² i należy do gmin mniejszych (średnia wielkość w Polsce wynosi 128 km²). Podzielona jest na 13 sołectw: Serby, Serby Stare, Grodziec Mały, Krzekotów, Klucze, Wilków, Przedmoście, Bytnik, Borek, Zabornia, Szczyglice, Turów, Ruszowice. Należy do powiatu głogowskiego i graniczy z gminami:

- z gminą miejską Głogów, która rozdziela gminę wiejską na dwie części północną i południową,
- od północy z gminą Kotla,
- od południa z gminą Jerzmanowa oraz gminą Grębocice,
- od wschodu z gminą Pęcław i gminą Szlichtyngowa,
- od zachodu z gminą Żukowice.

Przez obszar gminy przebiegają ważne arterie komunikacyjne:

- droga krajowa nr 12, skupiająca ruch samochodowy do przeprawy mostowej przez Odrę w mieście Głogowie,
- drogi wojewódzkie nr 292, nr 319, nr 321 i nr 329,
- linie kolejowe ruchu pasażerskiego i towarowego, wśród nich linia kolejowa nr 273 państwowego znaczenia, relacji Wrocław Gł. – Szczecin Gł., wchodząca również w system międzynarodowego kolejowego korytarza transportowego określanego symbolem C-E59.

Gmina Głogów leży na pograniczu Pradoliny Głogowskiej i Wzgórz Dalkowskich. Położona po obu stronach Odry. Pod względem fizyczno-geograficznym obszar gminy należy do makroregionu Niziny Południowopolskiej, mezoregionu Pradoliny Głogowskiej oznaczonej symbolem 318.32 przez Kondrackiego (1998). Od południa graniczy z nim mezoregion Wzgórz Dalkowskich (318.42) należący do tzw. Wału Trzebnickiego (318.4).

W okolicach gminy Głogów występują następujące formy ukształtowania i rzeźby terenu (od północy):

- Równiny sandrowe fazy leszczyńskiej zlodowacenia bałtyckiego (prawy brzeg Odry).
- Pradolina barycko-głogowska z fazy leszczyńskiej zlodowacenia bałtyckiego. Koryto rzeczne występuje tutaj na wysokości 70-72 m npm. Terasa zalewowa położona jest 1,5-2,0m nad średnim poziomem Odry. W dnie doliny Odry spotkać można liczne starorzecza oraz wyrobiska wypełnione wodą. Materiał z wyrobisk używany był do budowy wałów przeciwpowodziowych.
- Wysoczyzna plejstoceńska, którą dzieli od Odry 7-12 metrowa krawędź na lewym brzegu rzeki. Na niej wzniesiony został Głogów (85-125m npm). Przeważają tutaj spadki północne i północno-wschodnie - do 5%. Ku południowi wysoczyzna przechodzi we właściwe Wzgórz Dalkowskie. Pomimo, że pochodzą one ze zlodowacenia środkowopolskiego stadiału Warty, ich wysokość dochodzi do 230m npm. Wzgórz ciągną się szerokim na 10-15km, wygiętym na południe grzbietem. Są wałem moren czołowych i kemów powstałym na orograficznej przeszkodzie w postaci wzniesień podłoża trzeciorzędowego, glacitektonicznie wyciśniętego podczas zlodowaceń. Został on podmyty resztkami osadów lodowcowych i fluwioglacjalnych. W czasie ostatniego zlodowacenia bałtyckiego Wzgórz pokryte zostały lessiem. Dzisiejszy zasięg tych osadów to tylko strzępy pierwotnie znacznie większych pokryw. Wody roztopowe i opadowe na skutek erozji zniszczyły pokrywy lessowe i doprowadziły do powstania malowniczych dolinek i jarów. Procesy erozyjne przyspieszył w czasach historycznych człowiek. Południowe i południowo-zachodnie stoki morenowe nie są tak strome jak północne i północno-wschodnie. Przechodzą w szerokie stożki napływowe tworzone przez wody wytopione z lądolodu. Dalej na południe (mniej więcej w linii Gaworzyce - Radwanice - Łagoszów Mały) krajobraz staje się bardzo monotony. Jest to wynikiem osadzania się

drobnych frakcji w potężnym rozlewisku utworzonym z wód roztopowych. Sedymentacja w jeziorze zastoiskowym wyrównała rzeźbę terenu.

Pod względem budowy geologicznej gmina Głogów leży w obrębie monokliny przedsudeckiej – dużej jednostki geologicznej przylegającej od północnego wschodu do Sudetów i bloku przedsudeckiego, stanowiących północno-wschodnie obrzeże Masywu Czeskiego. W skali regionalnej jest to wschodnia część waryscyjskiego pasma Europy, gdzie główne ruchy górotwórcze miały miejsce w karbonie, około 340–290 mln lat temu. Podczas orogenezy waryscyjskiej, skały starsze od górnego karbonu zostały silnie zdeformowane i w różnym stopniu przeobrażone dając podłoże dla osadowych sekwencji permo-mezozoicznych. Te ostatnie tworzą grubą pokrywę osadów o warstwowaniu łagodnie nachylonym w kierunku północno-wschodnim w wyniku działania niezbyt intensywnych ruchów tektonicznych orogenezy alpejskiej (kreda/trzeciorzęd). Ten właśnie łagodnie nachylony (pod kątem około 5°) pakiet warstw skał osadowych w terminologii geologicznej określany jest jako monoklina. Utwory mezozoiczne monokliny przykryte są grubą pokrywą osadów kenozoicznych osiagających miąższość około 300–400m. Na powierzchni terenu, w strefie Wzgórz Dalkowskich na południe od gminy głogów Głogowa, mamy głównie wychodnie utworów morenowych stadiału maksymalnego zlodowacenia środkowopolskiego (plejstocen). Natomiast Pradolinę Odry zajmują głównie osady akumulacji rzecznej i eolicznej wieku holocenijskiego. Osady starsze znane są z otworów wiertniczych wykonanych na tym terenie w poszukiwaniu surowców, zwłaszcza rud miedzi, ropy i gazu, węgla brunatnego oraz wód gruntowych. Według Walczak – Augustyniak (1997) i Michalskiej (1998) oraz cytowanych tam prac oryginalnych obszar położony na południe należy do strefy bardzo intensywnych zaburzeń glacitektonicznych, przejawiających się m.in. intensywnym przemieszaniem utworów różnego typu i obecnością fragmentów (kier) osadów trzeciorzędowych wśród utworów plejstoceńskich. Przejawy intensywnej glacitektoniki obserwować można bezpośrednio w czynnej żwirowni na wzgórzu między Kurowicami a Ruszowicami.

Obszar okolic gminy Głogów w całości położony jest w dorzeczu Odry. W układzie sieci rzecznej regionu charakterystyczny jest łamany kształt cieków - składają się one z odcinków południkowych i poprzecznych do nich odcinków równoleżnikowych. Taki układ sieci rzecznej jest pozostałością po epoce lodowcowej. Podczas zlodowaceń powstawały odcinki równoleżnikowe, podczas interglacjałów rzeki tworzyły odcinki południkowe.

Największą arterią wodną gminy Głogów jest rzeka Odra, dzieląca gminę na dwie części. Sieć hydrograficzną uzupełniają w:

- części północnej Krzycki Rów,
- części południowo -wschodniej rzeki Rudna.

Teren gminy położony jest w dorzeczu Odry z ciekami płynącymi w kierunku zachodnim. Na jej obszarze istnieje wiele zbiorników wodnych. Do największych należą m.in.:

- starorzecza na południe od wsi Klucze - wykorzystywane jako stawy hodowlane,
- zbiorniki przy północnym skraju wsi Zabornia oraz w miejscowości Wilków,
- zbiornik poeksploatacyjny w obrębie Ruszowice,
- w obrębie międzywała Odra posiada liczne starorzecza oraz rozlewiska.

W miejscach pobierania materiału do budowy wałów i umocnień brzegów powstały zatoki lub oczka wodne.

Wodostany rzek i strumieni uchodzących do Odry zależą od stanu wody w Odrze. Roczne wahania wodostanów Odry wskazują na wezbrania wiosenne i letnie. Wezbrania wiosenne związane są odprowadzeniem wód roztopowych. Najczęściej przypadają na marzec, jednak wystąpienie wyżówki wiosennej może nastąpić już w styczniu, przy innych warunkach meteorologicznych kończy się dopiero w maju. Wezbrania letnie związane są z opadami przypadającymi najczęściej w lipcu. Wyżówka letnia trwa krócej i jest bardziej regularna. Niskie stany wód powodowane są przez wyżowe układy atmosferyczne i zbiegającą się z nimi upalną pogodą. Niżówka występuje od ok. połowy lipca i trwa najczęściej przez cały sierpień. Oprócz niższych przepływów letnich występuje niżówka zimowa związana z mrozami i zaleganiem pokrywy śnieżnej (brak zasilania rzeki). Zjawiska lodowe w postaci śryżu, lodu brzegowego, pokrywy lodowej i zatorów związane są ściśle z mroźną pogodą. Wpływ na

przebieg zjawisk lodowych w rzekach i ciekach ma stan czystości wód - ścieki przemysłowe i komunalne opóźniają zjawiska lodowe przez swoją temperaturę, skład fizyczny i chemiczny oraz zawartość tłuszczu. Śryż na Odrze pojawia się na przełomie listopada i grudnia. Lewobrzeżne dopływy Odry: Rudna, do której wpadają Świniucha i Borownica oraz małe cieki - Rzychowska Struga, Młynówka, Dobrzejówka. Dopływy prawobrzeżne to Barycz (ujście rzeki położone jest ok. 12km w górę Odry od Głogowa), Krzycki Rów z Kopanicą, Bogomicki Rów, Moczar i Przysieka. Większe zbiorniki wodne w postaci jezior w rejonie gminy Głogów nie występują. Małe zbiorniki o charakterze naturalnym położone w dolinie to odcięte meandry rzeki.

W obrębie gminy i okolic występują 2 główne poziomy wodonośne: czwartorzędowy i trzeciorzędowy. Poziom czwartorzędowy występuje głównie w dolinie Odry na głębokości 40-50m. Był on wykorzystywany przez U.W. Odrzycko (obecnie nie eksploatowane) a w tej chwili czerpie się z niego wodę w podstawowym ujęciu zaopatrującym miasto U.W. Serby. Wody w osadach czwartorzędowych występują też w osadach piaszczysto-żwirowych oraz mułkowych w rejonach byłych ujęć Górka-Żarków, Paulinów i Brzostów. Miąższość osadów zawodnionych wynosi max. 7,5m. Tworzą one poziom wód gruntowych silnie drenowany ku dolinie Odry. Wydajność tych ujęć jest niewielka. Poziom trzeciorzędowy, występuje w osadach piaszczystych na głębokości od 130 do 175m p.p.t. Zasoby te ujęto w studniach wierconych dla RSP „Górka” oraz ogrodów działkowych „Paulinów”. Bazą drenażu wód trzeciorzędowych jest dolina Odry. Zauważa się wpływ górnictwa rud miedzi na odwadnianie dolnych pokładów wód trzeciorzędowych.

Na obszarze gminy Głogów występują dwie struktury hydrogeologiczne zaliczone do Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Są to: występujący w dolinie Odry zbiornik nr 302 zwany Pradolina Barycz-Głogów oraz zbiornik nr 314 zwany „Pradolina Rzeki Odry (Głogów)”. Struktura hydrogeologiczna tworząca Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 302 Pradolina Barycz - Głogów związana jest z wodonośnymi utworami czwartorzędowymi o średniej głębokości ok. 30m p.p.t. Omawiany zbiornik posiada charakter porowy dolinny, związany bezpośrednio z wodami powierzchniowymi rzeki Odry. Warstwa wodonośna jest słabo izolowana od powierzchni terenu, a zatem słabo odporna na przenikanie zanieczyszczeń. Zasoby dyspozycyjne GZWP nr 302 szacuje się na około 59 tys. m³/dobę. GZWP 314 zwany Pradolina Rzeki Odry (Głogów) jest zbiornikiem o charakterze porowym, gromadzącym wody pietra czwartorzędowego. Warstwa wodonośna tego zbiornika jest słabo izolowana od powierzchni terenu, a zatem słabo odporna na przenikanie zanieczyszczeń. Miąższość warstwy wodonośnej w obrębie zbiornika wynosi ok. 20 metrów. Współczynnik filtracji k utworów wodonośnych zawiera się w przedziale $4 \cdot 10^{-5}$ - $3 \cdot 10^{-3}$ m/s. Przewodność hydrauliczna T zbiornika kształtuje się na poziomie 20 m³/h, natomiast wydajność studni eksploatujących wody omawianej struktury na obszarze gminy dochodzi do 320 m³/h.

Gmina Głogów leży w obrębie dwóch jednostek przyrodniczych: na wzgórzach morenowych i w dolinie dużej rzeki. Obie jednostki różnią się bardzo warunkami klimatycznymi, hydrologicznymi, wysokością bezwzględną i glebami. Różne warunki siedliskowe są przyczyną dużych różnic we florze i roślinności. W dolinie rzecznej panują warunki dobre dla roślin namulisk, specyficznej grupy roślin związanych z cyklicznymi wylewami, tu także rozwija się roślinność wodna, błotna, wilgotnych łąk i zarośli.

Od dawna odlesione Wzgórze Dalkowskie w okolicach gminy Głogów są siedliskiem roślinności suchych muraw, która w formie szczątkowej występuje wzdłuż dróg i nasypów kolejowych. Dobrze zachowane płaty tej roślinności występują w gminie Głogów. Stan zachowania naturalnych elementów flory i roślinności jest bardzo różny: na dużych powierzchniach bardzo dobrze zachowane są bogate w gatunki ekosystemy doliny rzecznej, przy zupełnym braku nawet fragmentów roślinności naturalnej, czy półnaturalnej na Wzgórzach Dalkowskich. Gatunki typowe dla tej roślinności przetrwały jedynie w środowiskach wtórnych (przydroża, nasypy kolejowe).

Klimat gminy Głogów kształtowany jest przez te same masy powietrza, które kształtują klimat Polski. Główne typy mas powietrznych:

– powietrze podzwrotnikowe (wyż azorski), które oddziałuje przez cały rok,

- powietrze podzwrotnikowe - kontynentalne (lato - jesień),
- powietrze polarno-morskie znad północnego Atlantyku (cały rok),
- powietrze polarno-kontynentalne znad Europy wschodniej i Azji (zima),
- powietrze arktyczne znad Grenlandii (w półroczu zimowym),
- powietrze z wyższych warstw atmosfery (półrocze letnie).

Obszar gminy Głogów i powiatu głogowskiego należy do najcieplejszych w Polsce i charakteryzuje się: przewagą wpływów oceanicznych, mniejszymi od przeciętnych amplitudami temperatur, wczesną wiosną, długim ciepłym latem, łagodną i krótką zimą oraz malejącymi opadami w kierunku centrum kraju. Średnia temperatura roczna wynosi ok. 8°C; stycznia (+1°C), a lipca 18°C. Liczba dni z przeciętną temperaturą dobową poniżej 0°C wynosi 11. Izoamplitudy roczne kształtują się na poziomie 19–20°C. Opady roczne: 550–730mm. Pierwszy śnieg pojawia się około połowy listopada, a ostatni na przełomie marca i kwietnia. Pokrywa śnieżna utrzymuje się średnio przez 50 – 60 dni. Jej grubość waha się w przedziale 5–15cm. Okres występowania pokrywy śnieżnej przerywany jest częstymi odwilżami. W tym czasie opad zimowy stanowi deszcz. Lato przeciętnie trwa około 100 dni co powoduje, że jest najdłuższe w Polsce, natomiast zima około 60 dni i jest to jeden z najkrótszych okresów trwania zimy w kraju. Okres wegetacyjny trwa 220 dni.

Wiatry wieją na ogół z kierunków zachodnich i południowo-zachodnich (razem 39,7%) i mają największą prędkość.

5. STAN ŁADU PRZESTRZENNEGO I WYMOGI JEGO OCHRONY.

Gmina Głogów jest gminą podmiejską, otaczająca miasto od północy i południa będącą dużym zapleczem budowlanym dla miasta. Można ją zaliczyć do regionalnych ośrodków równoważenia rozwoju obsługując subregion głogowski. Spełnia następujące funkcje w subregionie w/g ważności:

- mieszkaniową,
- rolniczą,
- usługową,
- komunikacyjną.

Gmina wspólnie z sąsiednimi gminami tworzy tzw. subregion głogowski, który zajmuje ok. 11% powierzchni byłego województwa legnickiego. Na obszarze subregionu znajduje się 1 gmina miejska (miasto Głogów) i 5 gmin wiejskich: Kotła, Jerzmanowa, Pęcław, Żukowice i gmina wiejska Głogów. Miasto Głogów jest głównym ośrodkiem dyspozycyjnym i usługowym. Posiada dogodne powiązania ze stolicą województwa - Wrocławiem, a w jego bliskim sąsiedztwie znajdują się dwa główne ośrodki o randze ponadregionalnych ośrodków równoważenia rozwoju Legnica i Zielona Góra.

Głównym sektorem gospodarczym subregionu są usługi. Stanowią one połowę potencjału miejsc pracy w subregionie. Są to przede wszystkim - ochrona zdrowia i opieka socjalna, handel i naprawy, transport i składowanie, łączność i edukacja. Subregion posiada zróżnicowaną branżowo strukturę przemysłową. Silną składową w strukturze przemysłowej stanowi hutnictwo miedzi oraz branże skupione wokół KGHM "Polska Miedź" S.A. Struktura przemysłu jest monofunkcyjna, a większość jego potencjału jest oparta o Hutę Miedzi "Głogów".

Głównym sektorem gospodarczym gminy Głogów jest rolnictwo i leśnictwo, przemysł i budownictwo oraz usługi (i związana z tym aktywność gospodarcza). W 2014 roku w systemie REGON zarejestrowanych było 579 podmiotów, w tym 10 w sektorze publicznym. Najwięcej podmiotów prywatnych funkcjonuje w strefie budownictwa oraz handlu hurtowego i detalicznego. Kolejną dużą strefą jest transport i gospodarka magazynowa. Dużym zapleczem pracy na terenie gminy stanowią sieci handlowe Tesco, Castorama, Media Markt, Family Point oraz nowopowstała duża galeria handlowa „GLOGOVIA”. Oczywiście istotnym rynkiem pracy dla mieszkańców gminy pozostaje miasto Głogów a także Legnicko-Głogowski Obszar miedziowy z KGHM S.A

Również branża rolnicza stanowi zaplecze rynku pracy dla mieszkańców gminy. W 2010r. zgodnie z danymi Powszechnego Spisu Rolnego w gminie funkcjonowało 572 gospodarstwa rolne, przy czym 223 gospodarstwa wykazywały brak dochodów z działalności rolniczej.

Gmina posiada 13 sołectw, z których najbardziej dynamicznie rozwijają się położone blisko granic miasta Głogowa. Są to Ruszowice, Serby, Grodziec Mały oraz Szczyglice. Gmina poprzez uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz wydane decyzje o warunkach zabudowy, daje możliwość inwestowania w poszczególnych wsiach. Dynamiczny rozwój dostrzec można we wsi Ruszowice i Serby, które położone są bezpośrednio na styku z miastem, przez co tworzą tzw. „dzielnice miasta”. To z kolei stanowi dobre zaplecze pod inwestowanie dla mieszkańców gminy oraz miasta Głogowa.

Gmina posiada wysokie walory kulturowe, krajobrazowe i przyrodnicze, sprzyjające zagospodarowaniu turystyczno-rekreacyjnemu. Położone w północnej części gminy kompleksy leśne, Wzgórza Dalkowskie z Górką Głogowską i funkcjonującym na zboczu torem motokrosowym, oraz założenie parkowe w Borku, na którym zostały przeprowadzone prace rewaloryzacyjne z odtworzeniem układu zieleni.

Zieleń urządzona gminy to zieleń cmentarzy rzymsko-katolickich w Grodźcu Małym, Kluczach, Krzekotowie, Turowie i Wilkowie oraz zabytkowych cmentarzy w Przedmościu (cm. parafialny), Serbach (cm. komunalny), Rapocinie (cm. parafialny) i Wilkowie (cm. komunalny), a także zabytkowy park przy pałacu w Borku.

W ramach obszarów specjalnych występują tereny wojskowe w obrębie Serby.

Główny układ komunikacyjny opiera się na istniejącej przeprawie mostowej i drodze krajowej nr 12 północ-południe, która przebiega przez Serby, Stare Serby, Klucze, Wilków, na styku obręb Ruszowice oraz drogach wojewódzkich i gminnych. Miejscowości gminne mają dobre połączenie komunikacyjne z miastem natomiast nieco gorsze między sobą. Najbardziej obciążone ruchem pojazdów są: droga krajowa nr 12 na odcinku Głogów - Ostrów Wielkopolski oraz drogi wojewódzkie nr 329 Głogów - Jerzmanowa i nr 319 Głogów - Krzepielów - Sława.

Teren objęty opracowaniem znajduje się częściowo w granicach antropogenicznie przekształconych obszarów wiejskich miejskiego w częściowo w obszarach o charakterze rolnym i leśnym. Bardzo różnorodna i bogata gatunkowo w świat zwierzęcy i roślinny jest dolina Odry.

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa:

- zasady kształtowania polityki przestrzennej przez jednostki samorządu terytorialnego i organy administracji rządowej,
- zakres i sposoby postępowania w sprawach przeznaczania terenów na określone cele oraz ustalania zasad ich zagospodarowania i zabudowy,

przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań. Opracowania planistyczne, przede wszystkim miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, winny więc możliwie harmonijnie ujmować i regulować wszelkie wymagania, o których mowa ww. ustawie, a ich skutkiem winien być szeroko rozumiany, wieloaspektowy ład przestrzenny, pozytywnie wpływający m.in. na wartość nieruchomości.

Dla gminy Głogów nie określono rekomendacji i wniosków a także granic krajobrazów priorytetowych wynikających z audytu, ze względu na jego brak.

6. STAN ŚRODOWISKA.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, zatwierdzonego przez Radę Ministrów w dniu 22 lutego 2011r. a ogłoszonego w dniu 27 maja 2011r. (M.P. 2011 nr 40 poz. 451) obszar Studium położony jest w granicach jednostek planistycznych gospodarowania wodami – jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP):

- 1) Dopływ poniżej Moszowic o kodzie PLRW600017154729,
- 2) Spółdzielczy Rów o kodzie PLRW60001715449,
- 3) Krzycki Rów od dpl. ze Wschowy do Odry o kodzie PLRW60001915499,
- 4) Serbska Struga o kodzie PLRW60001715469,
- 5) Kanał Grodzki o kodzie PLRW60001715474,

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

- 6) Kanał Bogomicki o kodzie PLRW600017154 78, które stanowią części scalonej części wód Krzycki Rów (SO0101),
- 7) Odra od Wałów Śląskich do Kanału Wschodniego o kodzie PLRW6000211511,
- 8) Kanał Wschodni o kodzie PLRW60001715129, które stanowią części scalonej części wód Odra od Wałów Śląskich do Kanału Wschodniego (SO1108).
- 9) Odra od Kanału Wschodniego do Czarnej Strugi o kodzie PLRW60002115379,
- 10) Kanał Głogowski o kodzie PLRW60001715312,
- 11) Biegnica o kodzie PLRW60001715314, które stanowią części scalonej części wód Odra od Kanału Wschodniego do Czarnej Strugi (SO1113),
- 12) Rudna od Moskorzynki do Odry o kodzie PLRW60001915299,
- 13) Kanał Południowy o kodzie PLRW60001715289,
- 14) Rów Mleczarski o kodzie PLRW600017152769, które stanowią części scalonej części wód Rudna ze zb. Żelazny Most włącznie (SO1112).

Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami, JCWP pozycje:

- a) 1), 2), 4), 5) i 6) zostały ocenione jako naturalne o złym stanie, niezagrażone nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny,
- b) 8), 11) i 14) - zostały ocenione jako naturalne o złym stanie, zagrożone nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny,
- c) 3) - została oceniona jako silnie zmieniona o złym stanie, niezagrażona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny,
- d) 7), 9), 10), 12) i 13) zostały ocenione jako silnie zmienione o złym stanie, zagrożone nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz. U. z 2016 poz. 1967) przyjęto Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, stanowiący aktualizację dotychczasowego Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Część terenu gminy Głogów położona jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 302 „Pradolina Barycz –Głogów” a część w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 314 „Pradolina Rzeki Odra (Głogów)”.

Ze względu na wieloletnią działalność przemysłową związaną z przetwarzaniem rud miedzi, stan czystości wód powierzchniowych na omawianym terenie jest wciąż niezadowolający, choć ulegający stałej poprawie. Źródła zanieczyszczeń wód powierzchniowych można podzielić na punktowe (nieskanalizowane obszary zabudowane, składowiska odpadów, oczyszczalnie ścieków, zbiorniki wód dołowych, magazyny i stacje paliw, ścieki komunalne i przemysłowe), liniowe (cieki powierzchniowe, transport drogowy i kolejowy) i przestrzenne (zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, obszary intensywnego stosowania nawozów mineralnych i organicznych oraz środków ochrony roślin, zanieczyszczenia z „dzikich” wysypisk śmieci, obszary eksploatacji górniczej, nadmierny pobór wód).

Wśród cieków stanowiących sieć rzeczną powiatu głogowskiego, regionalnym monitoringiem środowiska prowadzonym przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu, w 2003r., została objęta jedynie rzeka Odra. Najbliżej położony punkt kontrolno-pomiarowy zlokalizowany został poniżej ujścia Baryczy w 382+ 500 km rzeki.

Tab. 1 Stan czystości Odry.

Wskaźnik	Jednostka	Punkt pomiarowo-kontrolny		Punkt pomiarowo-kontrolny	
		Poniżej ujścia Baryczy	Klasa	Poniżej Dobrzewowic	Klasa
Tlen rozpuszczony	mg O ₂ /l	10,6	I	11,2	I
BZT	mg O ₂ /l	4,1	III	4,3	III
ChZT MN	mg O ₂ /l	5,6	II	5,4	II
Przewodność El.	uS/cm	1258	III	1423	III
Chlorki	mg Cl/l	226	III	274	III

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

Siarczany	mg SO ₄ /l	122	II	137	II
Zawiesina ogólna	mg/l	24	II	23	II
Azot amonowy	mg NH ₄ /L	0,48	I	0,49	I
Azot azotynowy	mg NO ₂ /L	0,082	II	0,075	II
Azot azotanowy	mg NO ₃ /l	11,11	II	11,07	II
Azot ogólny	mg N/l	3,78	II	4,03	II
Fosforany	mg PO ₄ /l	0,21	II	0,25	II
Fosfor ogólny	mg P/l	0,21	II	0,21	II
Odczyn	pH	7,9	I	8,0	I
Chlorofil „a”	ug/l	13,3	II	19,8	II
Miano coli		239,06	II	869,56	II
		Ocena ogólna	III	Ocena ogólna	III

W porównaniu do lat poprzednich, stan czystości Odry w omawianym obszarze poprawił się. Nastąpiło znaczne obniżenie stężeń wskaźników biogenych. Zaobserwować można także znaczną poprawę stanu sanitarnego rzeki. Wynika z tego, że stale zmniejsza się również negatywne oddziaływanie dopływów Odry, co świadczy o porządkowaniu gospodarki wodno-ściekowej w zlewni, ograniczaniu ilości odprowadzanych zanieczyszczeń przez mieszkańców gmin, rolnictwo i podmioty gospodarcze, co wpływa na ogólną poprawę jakości wód powierzchniowych rejonu.

Elementem decydującym o stopniu zagrożenia wód podziemnych jest odporność wodonośna na zanieczyszczenia, związana z głębokością zalegania poziomu wodonośnego, miąższością i rodzajem warstw izolujących poziom oraz sposobem zagospodarowania powierzchni terenu. Największe zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych stwarzają składowiska odpadów na terenie gminy jak i poza nią oraz obiekty i urządzenia związane z kopalnictwem i przetwórstwem rud miedzi. Na obszarze powiatu zlokalizowane są trzy punkty regionalnej sieci badawczej monitoringu jakości wód podziemnych wg oznaczenia PIG: nr 35 (Brzeg Głogowski), nr 39 (Leśna Dolina) i nr 44 (Serby).

Pomimo występowania warstwy izolacyjnej na powierzchni gruntu, wody gruntowe i ujmowane z płytkich studni kopanych są w znacznym stopniu zanieczyszczone i nie nadają się do picia lub na potrzeby gospodarcze. Głębokie wody podziemne ocenia się natomiast jako wody średniej jakości. Prowadzone badania w ramach krajowego monitoringu wód podziemnych na stanowisku pomiarowym obejmującym ujęcie wód dla Huty Miedzi „Głogów” w Brzegu Głogowskim wykazują II klasę czystości tych wód.

Zagrożenie powodziowe na terenie powiatu głogowskiego występuje ze strony:

- rzeki Odry;
- rzek i strumieni uchodzących do rzeki Odry;
- Obiekt Unieszkodliwiania Odpadów Wydobywczych (OUOW) „Żelazny Most”;
- nawałnych deszczy.

Zagrożenie powodzią w powiecie głogowskim występuje głównie ze strony rzeki Odry oraz pośrednio jej głównych dopływów Baryczy i *Rudnej*. Stany wód w Odrze uzależnione są przede wszystkim od dopływów z rzek górskich. Roczne wahania wskazują na wezbrania wiosenne i letnie. Wezbrania wiosenne związane są z odprowadzaniem wód roztopowych i najczęściej przypadają na miesiąc marzec (niekiedy koniec lutego). Wezbrania letnie związane są z opadami przypadającymi najczęściej w pierwszej połowie lipca (koniec czerwca). Wyzówka letnia trwa krócej i jest bardziej regularna. Niżówki występują od około połowy lipca i trwają najczęściej przez cały sierpień. Oprócz niższych przepływów letnich występują też niżówki zimowe, związane z mrozami i zaleganiem pokrywy śnieżnej (brak zasilania rzeki). Przy wysokich stanach wód Odra raczej nie tworzy rozlewisk, utrzymując swoje wody między wałami. Kulminacja przy wysokim stanie wody utrzymuje się do 2–3 tygodni.

Poziomy zwierciadła mierzone na wodowskazie w Głogowie i opublikowane przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej obrazują:

- poziom minimalny: 95cm (1930r.),
- stan ostrzegawczy: 400cm,

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

- stan alarmowy: 450cm,
- poziom maksymalny w 1997r.: 714cm,
- poziom maksymalny w 2010r.: 686cm.

Linia kolejowa nr 273 relacji Wrocław Główny – Szczecin Główny w czasie powodzi w 1997r. była nieprzejezdna.

Na pozostałym terenie powiatu zagrożenie powodzią występuje w rejonach:

Prawy brzeg rzeki - jest na całej swojej długości płaski, ograniczony wałem przeciwpowodziowym, a wysokość względna terenu przyległego poza wałami jest jedynie o ok. 1-3 metrów wyższa od poziomu lustra wody Odry przy średnim stanie wód. W konsekwencji grozi to, w przypadku przerwania wałów przeciwpowodziowych (których wysokość dochodzi do 4 metrów), zatopieniem całego przyległego terenu położonego na północ od Głogowa, od miejscowości Wilków do linii wyznaczonej miejscowościami: Głogówko, Kotła, Kierzno, Siedlisko (część gminy Głogów i gminy Kotła). Przewidywane zalanie terenu - ok. 110km².

Lewy brzeg rzeki:

- na odcinku Chełm – Głogów (ujście rzeki *Rudna*) jest na ogół płaski odgradzony wałem przeciwpowodziowym o wysokości 3–4 metrów, co w przypadku wysokiej wody w Odrze może spowodować przelanie lub przerwanie wspomnianych wałów i zatopienie terenu pomiędzy Odrą i *Rudną* aż do linii Orsk – Rzeczyca – Retków – Przedmoście – Nosocice (cała gmina Pęcław, część lewobrzeżnej gminy wiejskiej Głogów). Przewidywane zalanie terenu - ok. 84km²,
- na odcinku Głogów – Wróblin Głogowski jest z reguły wysoki, ograniczony skarpą o wysokości 5–10 metrów, zatopienie grozi jedynie terenom bezpośrednio przyległym do koryta rzeki (na tym odcinku znajdują się fragment linii kolejowej nr 273 relacji Wrocław Główny – Szczecin Główny oraz zbiorniki osadowe Huty Miedzi, które są otoczone wałami o wysokości ok. 4–6m),
- na odcinku Wróblin Głogowski – Drogomil brzeg jest ograniczony skarpą o wysokości ok. 7 metrów, jedynie część miejscowości Wróblin Głogowski i Czarna narażone są na zatopienie. Przewidywane zalanie terenu - ok. 10km².

Wodostany rzek i strumieni uchodzących do Odry zależą od stanu wody w Odrze. Zagrożenie powodzią ze strony dopływów Odry wystąpi w przypadku powstania zjawiska tzw. „cofki” tj. zatrzymania spływu wód z dopływów i wyrównywania stanu wód z wysokim stanem wody w Odrze (wpływanie wody z Odry do jej dopływów). Zjawisko cofki jako wtórne, spowoduje podtopienie przyległych terenów, a tym samym nieprzejezdne staną się drogi gruntowe w obrębie terenów zalewowych. Doświadczenie lipcowej powodzi z 1997r. pokazuje, że zagrożenie powodzią ze strony wspomnianych dopływów jest bardziej prawdopodobne i realne niż ze strony rzeki Odry. W wyniku wspomnianej powodzi podtopieniu przez rzekę *Rudną* uległy zabudowania w miejscowościach Widziszów, Krzepów, Przedmoście oraz pola uprawne wsi Borek. Zatopieniu uległ również kompleks JW. 1527 - „Widziszów”, który jest usytuowany na półwyspie utworzonym przez rzeki Odrę i *Rudną* (głębokość zatopienia dochodziła do 1m). Podobne zagrożenia spowodowały nawalne opady występujące w lipcu - sierpniu 2001r.

Długość wałów wynosi:

- dla rzeki Odry: 15,9km - wał prawy Rapocin-Wilków i 2,6km - wał lewy Widziszów-Zabornia,
- dla rzeki Rudna: 4,4km - wał prawy Krzepów-Borek.

Wieś Przedmoście powinna zostać oddzielona wałem przeciwpowodziowym od rzeki Rudnej. W latach 1992-95 wykonano roboty na wale w Wilkowie na odcinku 4,6km. W roku 1998 uszczelniono korpus wału w obrębie wsi Serby-Klucze-Wilków o łącznej długości 0,35km. Istnieje potrzeba napraw wału prawego o łącznej długości 0,5km oraz lewego - 0,3km. Stan techniczny wszystkich obwałowań można określić jako średni a zakres prowadzonych robót - nie wystarczający. Wysoki poziom Odry powoduje prawie na całej długości przesiąki przez korpus i podłoże. Opracowana przez Hydroprojekt Wrocław „Generalna strategia ochrony przed powodzią dorzecza Górnej i Środkowej Odry po Wielkiej Powodzi Lipcowej w 1997 roku” zakładała przeprowadzenie prac modernizacyjnych wału prawego o długości 15km oraz lewego 3,3km. W okolicach gminy przewidziano utworzenie polderu zalewowego z przelewem

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

„Dobrzejowice-Czerna”. Także plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego zakłada budowę i rozbudowę urządzeń służących zwiększeniu bezpieczeństwa powodziowego.

W trakcie sporządzania projektu Studium obowiązywał Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (Dz. U. z 2016r. poz. 1938), którego częścią jest Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla regionu wodnego Środkowej Odry. Plan ten opracowany został zgodnie z zapisami Dyrektywy Powodziowej 2007/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2007r. w sprawie oceny ryzyka powodziowego i zarządzania nim oraz ustawy Prawo wodne w celu zwiększenia bezpieczeństwa obywateli oraz ograniczenia negatywnych skutków powodzi i jest dokumentem planistycznym opisującym aktualny stan ochrony przeciwpowodziowej oraz zawierającym katalog działań mających na celu redukcję ryzyka powodziowego na terenach zagrożonych. *W trakcie sporządzania zmiany Studium trwaj prace nad aktualizacją planu zarządzania ryzykiem powodziowym.*

Poważne zagrożenie powodziowe stanowić może również Obiekt Unieszkodliwiania Odpadów Wydobywczych (OUOW) „Żelazny Most”. Zbiornik jest składowiskiem nadpoziomowym, dolinowo-siodłowym z zaporami ziemnymi nadbudowanymi do „wewnątrz” na podłożu plażowym, z materiału drobnoziarnistego wydzielonego z materiału poflotacyjnego lub w części ze złóż naturalnych. Składowisko zakwalifikowane jest do I klasy budowli piętrzących z uwagi na wysokość zapór oraz lokalizację na terenie intensywnie zabudowanym i w granicach terenu górniczego. Zaistnienie sytuacji kryzysowej może nastąpić w przypadku przerwania zapory. Zdarzenie takie spowoduje powstanie fali powodziowej, która będzie się przemieszczała dolinami rzek Rudna lub Moskorzynka w kierunku ujścia tych rzek do Odry. Ze względu na płaski teren zagrożony zostanie obszar o łącznej powierzchni ok. 80km² (długości – 21km i szerokości 7–11 km) zgodnie z Wewnętrznym Planem Operacyjno-Ratowniczym. Na tym obszarze zagrożonych jest łącznie 26 miejscowości z 7 tys. mieszkańców, w tym część gminy Pęcław, gminy Głogów i miasta Głogów. Zalanie terenu wspomnianym materiałem składowanym w zbiorniku może spowodować oprócz samej powodzi, katastrofę ekologiczną.

W przypadku zaistnienia sytuacji kryzysowej na Obiekcie Unieszkodliwiania Odpadów Wydobywczych (OUOW) „Żelazny Most”, na obszarze gminy Głogów wyznaczono:

- miejsce zbiórki do ewakuacji "Borek" (w centrum wsi przy głównej drodze – ewakuacja do Przedmościa),
- miejsce ewakuacji "Borek" (GOK-Świetlica, ul. Szkolna 17 lub SP, ul. Szkolna 3, Przedmoście).

Tab. 2 Tereny zalewowe w powiecie głogowskim.

	Gmina	Tereny zalewowe	Powierzchnia
1	Miasto Głogów	Osiedle Widziszów, Ostrów Tumski, częściowo Nosocice i Krzepów, ul. Krochmalna, Portowa, Topolowa, Miechów do Wróblina Głogowskiego	ok. 4km ²
2	Gmina Głogów	Prawy brzeg rzeki – cały teren gminy	ok. 40km ²
		Lewy brzeg rzeki – tereny położone na wschód od linii wyznaczonej miejscowościami: Przedmoście – Nosocice (wraz z częścią tych miejscowości)	ok. 20km ²
3	Gmina Kotla	Tereny położone na południe od linii wyznaczonej miejscowościami: Głogówko – Kotla - Bielawy	ok. 70km ²
4	Gmina Pęcław	Teren całej gminy	ok. 64km ²
5	Gmina Żukowice	Część miejscowości Wróblin Głogowski i Czerna	ok. 10km ²
Tereny zalewowe razem			208km ²

Źródło: Program ochrony środowiska powiatu głogowskiego na lata 2005-2012

Gmina poprzecinana jest gęstą siecią rowów odwadniających o długości 78,2km. W końcu 1998 roku powierzchnia gruntów zmeliorowanych wynosiła 873ha. Ograniczenie prac modernizacyjnych cieków oraz rowów powoduje nie odprowadzanie wód w należyтым stopniu. W ostatnim okresie Regionalny Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Legnicy oddział w

Głogowie przeprowadził prace modernizacyjne Kanału Borkowskiego na długości 7,4 km. Istniejąca od 1995r. przepompownia w Nosocicach przetrzuca wody z kanału do rzeki Rudnej. Funkcjonują trzy jazy piętrzące: na Kanale Południowym i dwa na Rudnej.

Wieloletnie oddziaływanie Huty Miedzi Głogów i innych obiektów związanych z eksploatacją rud miedzi przyczyniło się do kumulacji zanieczyszczeń w glebie, głównie metalami ciężkimi i siarczanami, która tym samym podlegała postępującej degradacji. W ostatnim okresie, w związku z ograniczeniem emisji zanieczyszczeń powietrza z Huty Miedzi Głogów, proces wzrostu zawartości metali ciężkich w glebie został ograniczony. Poczyniono też działania zabezpieczające, odpowiednie zagospodarowanie utworzonej wokół huty strefy ochronnej. Generalnie obserwowano większe stężenie metali ciężkich w glebie na kierunku wschodnim i południowym od huty. W odległości 10km zawartość poszczególnych zanieczyszczeń znacznie maleje.

Podstawowymi czynnikami decydującymi o uciążliwości sektora energetycznego są emisje zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do atmosfery, w tym SO₂ i tlenków azotu, pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 oraz gazów cieplarnianych CO₂. Dla oceny stanu zanieczyszczenia powietrza prowadzony jest monitoring emisji zanieczyszczeń, który odzwierciedla rzeczywisty poziom zanieczyszczeń pochodzących z różnych źródeł.

Tab. 3 Zestawienie stężeń zanieczyszczeń powietrza z roku 2011 na stacji zlokalizowanej w mieście Głogów przy ul. Sikorskiego – Huta Miedzi Głogów [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]

L.p.	Zanieczyszczenie	Wartość dopuszczalna	ul. Sikorskiego
1	SO ₂ (rok)	20	6
2	SO ₂ (24-godz.)	125	18
3	SO ₂ (1-godz.)	350	73 (maksymalne)
4	NO ₂ (rok)	40	11
5	NO ₂ (1-godz.)	200	112 (maksymalne)
6	CO		453
7	CO (8-godz.)	10 000	1 193 (maksymalne)
8	ołów*	0,5	0,05

* w pyłe zawieszonym PM10

Źródło: „Ocena jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w 2011 roku”, WIOŚ we Wrocławiu

Zakłada się, że nastąpi ograniczenie emisji powierzchniowej (niskiej emisji) poprzez likwidację pieców i kotłowni opalanych paliwem stałym oraz ograniczenie emisji CO₂ ze źródeł punktowych poprzez modernizację układów technologicznych w źródłach zawodowych oraz nastąpi ograniczenie spalania paliw węglowych w źródłach lokalnych.

Dla powiatu głogowskiego (w tym dla gminy Głogów) został opracowany i przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Dolnośląskiego Nr III/44/10 z dnia 28 grudnia 2010r. dokument pt. „Naprawcze programy ochrony powietrza dla stref na terenie województwa dolnośląskiego, w których zostały przekroczone poziomy dopuszczalne i docelowe substancji w powietrzu”, którego obowiązek opracowania wynikał z nadania strefie powiat głogowski kategorii C z uwagi na wystąpienie przekroczeń częstości przekraczania dopuszczalnego stężenia 24-godz. pyłu PM10 ponad normatywną wartość 35 dni w ramach przeprowadzonej w 2007 roku rocznej oceny jakości powietrza. Realizacja zadań wynikających z Programu ochrony powietrza ma na celu zmniejszenie stężenia substancji zanieczyszczającej w powietrzu w danej strefie do poziomu dopuszczalnego oraz utrzymywania go na takim poziomie. Prowadzone dotychczas działania mające na celu wymianę źródeł ciepła o niskiej sprawności oraz działania modernizacyjne przeprowadzone m.in. w EC-3 Głogów (modernizacja 2 kotłów ze zmianą zastosowania węgla jako paliwa na gaz ziemny zaazotowany) przyniosły efekt ekologiczny w postaci zmniejszenia zanieczyszczenia powietrza do poziomu dopuszczalnego.

Tab. 4 Porównanie sumarycznej wielkości emisji zanieczyszczeń z KGHM Polska Miedź S.A. [t/r]

Zanieczyszczenie	1985	1990	2000	2008	2010	Redukcja względem 1985 r. [%]
Pył	9 596	9 211	915	443,1	440,6	95,54
Miedź	316	204	23	12,6	11,4	96,4
Ołów	356	124	14	3,8	3,7	99,0
Dwutlenek siarki	79 006	48 719	6 202	4 833	4 824	93,9
Tlenek węgla	192 636	121 499	2 683	2 803	2 705	98,6

Źródło: www.kghm.pl

Tab. 5 Wyniki pomiarów ze stacji monitoringu jakości powietrza (stacja prowadzi pomiary manualne) w Głogowie przy ul Wita Stwosza.

	Średnia roczna [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	Stężenie maksymalne: [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	Liczba przekroczenia pomiaru (dni)
Pył zawieszony PM10	28,9	54,2	40
Ołów w pyle PM10	0,037 (7% normy)		
Kadm w pyle PM10	0,7 (13% normy)		
Nikiel w pyle PM10	0,7 (4% normy)		
Arsen w pyle PM10	12,2 (204% normy)		
Benzo(a)piren w pyle PM10	3,7(370% wartości docelowej)		

Źródło: „Ocena jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w 2015 rok”, WIOŚ we Wrocławiu

Według WIOŚ we Wrocławiu część terenów gminy Głogów znajduje się w obszarze przekroczenia:

- pyłu zawieszonego PM-10 – 24-godzinne (przekroczenia dopuszczalnej liczby dni z przekroczeniami stężeń 24-godzinnych w roku) - główną przyczyną przekroczenia pyłu zawieszonego PM10 jest oddziaływanie emisji związanej z indywidualnym ogrzewaniem budynków a za dodatkowe przyczyny uznano oddziaływanie emisji związanej z ruchem pojazdów.
- benzo(a)pirenu - główną przyczyną przekroczenia benzo(a)pirenu w pyle PM10 jest oddziaływanie emisji związanej z indywidualnym ogrzewaniem budynków,
- arsenu – przyczyny przekroczeń: oddziaływanie emisji z zakładów przemysłowych, ciepłowni, elektrowni zlokalizowanych w pobliżu (zakłady KGHM), awaryjna emisja z zakładu przemysłowego (Huta Miedzi Głogów) - obręby Ruszowice i Grodziec Mały.

Rys. 1 Obszary przekroczeń stężeń rocznych arsenu w gminie Głogów (ocena 2015).



Źródło: „Ocena poziomów substancji w powietrzu oraz wyniki klasyfikacji stref województwa dolnośląskiego za 2015 rok”, WIOŚ we Wrocławiu

Na podstawie rocznej oceny jakości powietrza i klasyfikacji stref województwa dolnośląskiego za rok 2015, według kryteriów dla ochrony roślin, stwierdzono ponadnormatywne stężenia ozonu (współczynnik AOT 40).

Oddziaływania negatywne mogą potencjalnie wystąpić na etapie realizacji inwestycji liniowych wynikających z dążenia do osiągnięcia danego celu. Ich występowanie związane jest z prowadzeniem prac budowlanych: np. emisja zanieczyszczeń do powietrza związana z transportem budowlanym, zwiększona emisja hałasu powodowana pracą sprzętu budowlano-montażowego, co z kolei wpływa na obniżenie komfortu życia mieszkańców. Oddziaływania te mają charakter krótkoterminowy, chwilowy i mijają (bez pozostawienia trwałego, negatywnego skutku w środowisku), po zakończeniu etapu realizacji danej inwestycji. Należy je traktować jako potencjalne, mogą bowiem zostać skutecznie zminimalizowane w wyniku starannego przygotowania i realizacji budowy. Minimalizacji ewentualnych niekorzystnych oddziaływań wymaganych inwestycji na środowisko należy poszukiwać poprzez „hipotezę rozsądnej lokalizacji” - właściwego (zgodnego z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego) wykorzystania zasobów przestrzeni, a także bezwzględnego przestrzegania obowiązujących nakazów i ograniczeń prawnych. Do zalecanych działań zapobiegających i/lub ograniczających negatywne oddziaływania, należy zaliczyć m.in:

- prowadzenie nowych inwestycji w sposób zapobiegający sytuacjom konfliktowym,
- zapewnienie stałego nadzoru wykonywanych prac budowlanych prowadzonego przez wykwalifikowanych specjalistów,
- stosowanie produktów, materiałów oraz technologii o wysokim stopniu jakości i nowoczesności.

W bezpośrednim sąsiedztwie gminy Głogów, na terenie miasta Głogowa wg. Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu Delegatura w Legnicy znajduje się:

- zakład o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii: KGHM Polska Miedź S.A. Oddział Huta Miedzi „Głogów” ul. Żukowicka 1, 67-200 Głogów,

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

- zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii: AIR PRODUCTS Sp. z o.o. – Zakład w Głogowie, ul. Żukowicka 1, 67-200 Głogów,
- zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii AIR LIQUIDE POLSKA Sp. z o.o. – Oddział w Głogowie, ul. Żukowicka 1, 67-200 Głogów.

Położone są one w odległości od 2-3km od obszarów gminy Głogów.

Jakość klimatu akustycznego jest zagrożona głównie na terenach bezpośrednio sąsiadujących z drogą krajową nr 12 oraz drogami wojewódzkimi. Drogi te przebiegają w bezpośrednim sąsiedztwie terenów z zabudową mieszkaniową. Na tych terenach występować może przekroczenie dopuszczalnych poziomów dźwięku.

Aktualne dane dotyczące hałasu i terenów narażonych na hałas wzdłuż drogi krajowej nr 12 można znaleźć na stronie gddkia.gov.pl lub na stronie geoserwis.gdos.gov.pl/mapy.

Na terenie gminy Głogów nie zlokalizowano punktów pomiarowych poziomów hałasu dla dróg wojewódzkich. Punkty takie zlokalizowano w mieście Głogowie. Wyniki okresowego pomiaru poziomów hałasu wykonane dla miasta Głogowa można w pewnym przybliżeniu odnieść również do terenów gminy Głogów.

Tab. 6 Zestawienie wyników okresowego pomiaru w 2016r, poziomów hałasu na odcinkach dróg wojewódzkich o średniorocznym natężeniu ruchu powyżej 3 mln pojazdów.

Nr punktu	Nr drogi	Miejscowość	Zmierzona wartość poziomu równoważnego [dB(A)]		Wartość poziomu równoważnego po korekcie (z uwagi na lokalizację punktu pomiarowego przy elewacji budynku) [dB(A)]		Poziom dopuszczalny [dB(A)]		Przekroczenia [dB(A)]	
			L _{AeqD}	L _{AeqN}	L _{AeqD}	L _{AeqN}	dzień	noc	dzień	noc
02291	292	Głogów	64,5	56,2	61,5	53,2	65	56	-	-
02292	292		68,6	61,9	65,6	58,9	65	56	0,6	2,9
02051	329		70,9	66,7	67,9	63,7	61	56	6,9	7,7

Źródło DSDiK we Wrocławiu 2016r

Punkt pomiarowy 02291 został zlokalizowany w świetle okna budynku chronionego (ul. Wioślarska 7, Głogów) na wysokości 6m nad poziomem jezdni, dla drogi wojewódzkiej numer 292, na odcinku DK12-Głogów Wschód (km 34+200 – 37+300). Analizując wyniki pomiarów nie stwierdza się przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska, z dnia 14 czerwca 2007 r., w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj.: Dz.U. z 2014 r., poz. 112). Uzyskane wartości poziomu dźwięku w danym punkcie pomiarowym charakteryzują hałas w otoczeniu rozpatrywanego odcinka drogi wojewódzkiej nr 292.

Punkt pomiarowy 02292 został zlokalizowany w świetle okna budynku chronionego (ul. Rudnowska 81, Głogów) na wysokości 7,5m nad poziomem jezdni, dla drogi wojewódzkiej numer 292, na odcinku DK12-Głogów Wschód (km 37+300 – 40+900). Analizując wyniki pomiarów stwierdza się, że wartość dopuszczalnego poziomu dźwięku została przekroczona:

- w porze dziennej o 0,6 dB;
- w porze nocnej o 2,9 dB.

Ze względu na niewielkie przekroczenia w porze dziennej dotrzymanie normatywnych poziomów hałasu można osiągnąć poprzez egzekwowanie ograniczenia prędkości do 50 km/h. Wysoka wartość poziomu dźwięku w porze nocnej wynika głównie z dużego natężenia ruchu w godzinach 5:00-6:00. Ze względu na małą odległość terenu chronionego od źródła hałasu brak jest możliwości posadowienia ekranów akustycznych, dlatego proponuje się wprowadzenie

środków trwałego uspokojenia ruchu, tzn. ograniczenia prędkości dopuszczalnych do wartości 40 km/h.

Rada Ministrów przyjęła 13.04.2021r. uchwałę nr 46/2021 w sprawie ustanowienia programu wieloletniego pod nazwą „Program Budowy 100 Obwodnic na lata 2020-2030”. W programie została ujęta obwodnica miasta Głogowa w ciągu drogi krajowej nr 12 (planowana data ogłoszenia przetargu IV kw. 2022r., planowane lata budowy 2025-2027). Inwestycja ma na celu poprawę przepustowości układu komunikacyjnego i stanowić będzie fragment połączenia nowo wybudowanych dróg ekspresowych S3 i S5 na terenie województwa dolnośląskiego, lubuskiego i wielkopolskiego. Nowo wybudowana obwodnica pozwoli na wyeliminowanie ruchu tranzytowego na terenie miasta Głogowa, a tym samym wpłynie na poprawę warunków ruchu i bezpieczeństwa użytkowników dróg oraz mieszkańców miasta. Dzięki tej obwodnicy Głogów zyska nową przeprawę przez Odrę, co znacząco powinno skrócić czas potrzebny na przejazd przez miejscowość. Jednocześnie zachowane zostaną najwyższe wymogi ochrony środowiska, zdrowia i życia mieszkańców oraz zrównoważonego rozwoju.

Mniejszy ruch uliczny spowoduje obniżenie dotychczas występujących poziomów hałasu, jednocześnie niwelując konieczność stosowania środków ochrony przed hałasem.

Punkt pomiarowy 02051 został zlokalizowany w świetle okna budynku chronionego (ul. Legnickiej 14, Głogów) na wysokości 2m nad poziomem jezdni, dla drogi wojewódzkiej numer 329, na odcinku Głogów (km 00+000 – 1+300). Analizując wyniki pomiarów stwierdza się, iż wartość dopuszczalnego poziomu dźwięku została przekroczona:

- w porze dziennej o 6,9 dB,
- w porze nocnej o 7,7 dB.

Duże wartości przekroczeń wynikają z małej odległości pomiędzy źródłem hałasu, a zabudową chronioną.

Ze względu na małą odległość terenu chronionego od źródła hałasu brak jest możliwości posadowienia ekranów akustycznych. Wprowadzenie środków trwałego uspokojenia ruchu również nie zapewni dotrzymania normatywnych poziomów hałasu. Dlatego jedynym działaniem umożliwiającym poprawę klimatu akustycznego będzie dotrzymanie odpowiednich poziomów hałasu wewnątrz budynków chronionych akustycznie.

Po wybudowaniu obwodnicy miasta Głogowa nastąpi odciążenie ruchu drogowego, zmniejszając natężenie ruchu. Mniejszy ruch uliczny spowoduje obniżenie dotychczas występujących poziomów hałasu, jednocześnie niwelując konieczność stosowania środków ochrony przed hałasem.

Aktualne dane dotyczące hałasu i terenów narażonych na hałas wzdłuż dróg wojewódzkich można znaleźć na stronie dsdik.wroc.pl.

Na jakość klimatu akustycznego może mieć również wpływ transport kolejowy.

Surowce mineralne występujące na terenie powiatu głogowskiego można podzielić na:

- surowce metaliczne,
- surowce skalne,
- surowce chemiczne,
- surowce energetyczne.

Na obszarze powiatu głogowskiego część złóż występuje na znacznych głębokościach, są to surowce metaliczne tj. złoża rud miedzi (Cu-Ag), surowce skalne (niemetaliczne) tj. złoża gipsu i anhydrytu, surowce chemiczne tj. złoża soli kamiennej oraz złoża węgla brunatnego i gazu ziemnego zaliczające się do surowców energetycznych. Pozostałe złoża surowców skalnych tj. złoża kruszyw naturalnych, surowców ilastych oraz piasków podsadzkowych występują na powierzchni bądź pod niewielkim nakładem. Do surowców metalicznych należą stratoidalne, polimetaliczne złoża rud miedzi. Na obszarze powiatu rudy miedzi występują w złożach Bytom Odrzański, Głogów Głęboki - Przemysłowy, Głogów, Gaworzyce, Sierszowice i Rudna. Eksploatacja prowadzona jest w obrębie złoża Sierszowice i Głogów Głęboki - Przemysłowy. Złoża rud miedzi należą do złóż typu pokładowego, charakteryzującego się zróżnicowaną miąższością i intensywnością okruszczenia. Rudy miedzi występują w skałach wapiennych, dolomitach, łupkach oraz piaskowcach. Kopalnią eksploatowaną zgodnie z koncesjami jest ruda miedzi. Pierwiastkami współwystępującymi w rudzie miedzi są: srebro, złoto, nikiel, wanad,

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

17

molibden, ołów, kobalt, platyna, pallad, cynk, kadm, ren i arsen. Eksploatowana jest ruda miedzi, z której odzyskuje się srebro, złoto, ołów i platynowce. Pozostałą część wymienionych metali w ilościach śladowych, jak również inne pierwiastki metaliczne i skalne, po procesie przeróbczym deponowano pierwotnie w Obiekcie Unieszkodliwiania Odpadów Wydobywczych (OUOW) „Gilów”, a obecnie deponuje się w Obiekcie Unieszkodliwiania Odpadów Wydobywczych (OUOW) „Żelazny Most”.

Dokonując oceny walorów przyrodniczych gminy Głogów wydzielono następujące kategorie terenów wchodzących w jego skład:

- Tereny o wysokich walorach przyrodniczych (ekosystemy naturalne lub zbliżone do naturalnych, licznie reprezentowane, roślinność rzeczywista odpowiada roślinności potencjalnej, zbiorowiska zastępcze reprezentują roślinność swojską, gatunki budujące biocenozy tworzą dobrze wykształcone zbiorowiska roślinne w ramach zespołów roślinnych z udziałem gatunków charakterystycznych, duży jest udział gatunków rzadkich, zagrożonych i chronionych, obszary odpowiadają kryteriom dotyczącym form ochrony powierzchniowej).
- Tereny o średnich walorach przyrodniczych (obszary o stosunkowo dużej różnorodności biologicznej, będące siedliskami przedstawicieli wielu różnych grup organizmów, wykazują dużą liczbę gatunków, środowisko jest najczęściej siedliskiem zbiorowisk zastępczych wykazujących spore podobieństwo do adekwatnych naturalnych zbiorowisk lub wyraźnie odkształconych zbiorowisk naturalnych).
- Tereny o niskich walorach przyrodniczych (tereny ze zbiorowiskami zastępczymi o bardzo uproszczonej strukturze np. pola orne, będące środowiskiem egzystencji nielicznych gatunków, ale nieraz o wysokim stopniu zagrożenia np. przepiórka, gąsiorek, derkacz, naturalne obszary gruntów ornich z małą ilością zakrzewień, zadrzewień, cieków, łąk, miedz, i dróg polnych; obszary o dużym stopniu antropogenicznego odkształcenia środowiska np. tereny zabudowane wsi i asfaltowych nawierzchni, niskim udziałem zieleni niskiej i wysokiej).
- Tereny „problemowe”. Obszary zagrożenia ekologicznego (tereny w bardzo dużym stopniu odkształcone ekologicznie, bardzo mała różnorodność gatunkowa, obecność emitatorów i składowisk substancji toksycznych, tylko sporadyczna obecność gatunków rzadkich i zagrożonych - jeśli są to tylko spośród ptaków).

Ponadto dokonano wydzielenia typów ekosystemów charakterystycznych dla tego terenu (grupa ekosystemów nie miejskich).

Ekosystemy nie miejskie:

- Pola uprawne (grunty orne w kompleksie z miedzami i drogami dojazdowymi).
- Osady wiejskie.
- Rzeki z dolinami rzecznyymi o dobrze zachowanych biocenozach naturalnych i swojskich.
- Fragmenty lasów.

Biorąc pod uwagę w/w kategoryzację, najcenniejszymi pod względem przyrodniczym terenami gminy są doliny rzeczne. Wysokie walory przyrodnicze (we fragmentach bardzo wysokie) kwalifikują je do objęcia ochroną w formie obszaru sieci Natura 2000. Duży udział gatunków bardzo rzadkich, rzadkich i zagrożonych w skali świata, Europy i regionu a także duży udział ekosystemów naturalnych oraz pół naturalnych - łąkowych, wodnych i błotnych stanowi o wyjątkowości tego obszaru.

Ponadto z przyrodniczego i kulturowego punktu widzenia stosunkowo dużą wartość posiadają parki i zieleńce zlokalizowane na terenie gminy, stanowiąc ważny element systemu powiązań przyrodniczych gminy z terenami miejskimi oraz miejsce wykorzystywane do różnego rodzaju rekreacji. Tu znajdują się stanowiska rzadkiej i zagrożonej na Śląsku pleszki oraz kolonie gawronów. Dominują ptaki zasiedlające dziuple i budujące gniazda w koronach drzew. Jest to także miejsce żerowania nietoperzy.

Na terenie gminy Głogów przeprowadzone prace w ramach Inwentaryzacji Przyrodniczej Gminy Głogów w latach 1995-1996 wykazały występowanie 11 gatunków chronionych oraz 12 gatunków roślin bardzo rzadkich w regionie.

Ścisłej ochronie podlegają:

- Salwinia pływająca (*Salvinia natas*),

- Lilia złotogłów (*Lilium martagon*) - jedyne stanowisko w lasach liściastych na północ od Starych Serbów.

Rośliny pod ochroną częściową:

- Grzybień biały (*Numphea alba*),
- Wilżyna ciernista (*Ononis spinosa*),
- Kocanki piaskowe (*Helichrysum arenarium*).

Do gatunków rzadko występujących należą między innymi: wierzba rokita, rutewka żółta, pływacz zwyczajny, śniadek zwisty, fiołek mokradłowy, szparag lekarski, przelot pospolity, czarnuszka polna, tumotka Boehmera, przetacznik kłosowy, rutewka pogięta, główienka wielokwiatowa. W rejonie Szczyglic istnieją małe obszary bardzo rzadkich na obszarze Śląska muraw kserotermicznych klasy Festuco-Brometea.

Dolina Odry to bogactwo flory. Jej roślinność tworzą lasy łąkowe, łąkowe, polany trawiaste oraz szuwały. Drzewostany łąkowe rosną na żyznych madach i są okresowo zalewane przez wody Odry. Zespół takiego lasu składa się głównie z: dębów długoszypółkowych, olchy czarnej, wiązów, klonów, lip drobnolistnych, osik a także jesionów. Z mniejszych roślin występują: rutewka wąskolistna, krwawnik, kichaniec, starzec, grycz kolisty. Tereny zalewane wodą porośnięte są okrzężnicą bagienną, prząstką pospolitą, osoką aleosowatą. Na pograniczu wody i suchego łądu spotkać można: trzcinę pospolitą, szczaw nadmorski, jaskry, rukiew zimnowodną. Istotną rolę dla systemu powiązań przyrodniczych w obrębie omawianego terenu, stanowią również cmentarze, ogrody działkowe i zieleń izolacyjna.

Pozostałe typy ekosystemów zamieszkują gatunki przystosowane do życia w środowisku przekształconym przez człowieka, charakterystyczne dla obszarów zurbanizowanych.

O charakterze wód powierzchniowych gminy Głogów decyduje położenie w dolinie przepływającej rzeki Odry. Odra w swym środkowym biegu, choć jest już skanalizowana, zachowała w obrębie doliny rzecznej liczne starorzecza. Mniejsze cieką to m.in. ujściowy odcinek rzeki Rudna i niewielkie strumienie spływające ze Wzgórz Dalkowskich.

Na terenie gminy Głogów Głogów, włącznie z rzeką Odrą, stwierdzono lub zebrano informacje o występowaniu 34 gatunków ryb w tym 3 gatunków chronionych.

Wykaz stwierdzonych gatunków (O - Odra, P - pozostałe cieką i związane z nimi zbiorniki, CH - gatunki chronione):

- Troć (*Salmo trutta trutta*) - O,
- Węgorz (*Anquilla anquilla*) - O,
- Płoc (*Rutilus rutilus*) - O, P,
- Wzdreęga (*Scardinius erythrophthalmus*) - O, P,
- Jelec (*Leuciscus leuciscus*) - O,
- Kleń (*Leuciscus cephalus*) - O, P,
- Jaź (*Leuciscus idus*) - O, P,
- Boleń (*Aspius aspius*) - O,
- Słonecznica (*Leucaspis delineatus*) - O, P,
- Ukleja (*Alburnus alburnus*) - O, P,
- Krąp (*Blicca bjoerkna*) - O, P,
- Leszcz (*Abramis brama*) - O, P,
- Rozpiór (*Abramis ballerus*) - O, P,
- Certa (*Vimba vimba*) - O,
- Świnka (*Chondrostoma nasus*) - O,
- Lin (*Tinca tinca*) - O, P,
- Kiełb (*Gobio gobio*) - O, P,
- Szczupak (*Esox lucius*) - O, P,
- Brzana (*Barbus barbus*) - O,
- Karp (*Ciprinus carpio*) - O, P,
- Karaś (*Carassius carassius*) - O, P,
- Karaś srebrzysty (*Carassius auratus*) - O, P,
- Amur (*Ctenopharyngodon idella*) - O, P,
- Czebaczek amurski (*Pseudorasbora parva*) - P,

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

19

- Ciernik (*Gasterosteus aculeatus*) - O, P,
- Okoń (*Perca fluviatilis*) - O, P,
- Jazgarz (*Gumnocephalus cernuus*) - O, P,
- Sandacz (*Stizostedion lucioperca*) - O, P,
- Sum (*Silurus glanis*) - O,
- Sumik krałowaty (*Ictalurus nebulosus*) - O,
- Miętus (*Lota lota*) - P,
- Różanka (*Rhodeus sericeus*) - O, P, CH,
- Piskorz (*Misgurnus fossilis*) - O, P, CH,
- Śliz (*Nemachilus barbatulus*) - P, CH.

Różanka występuje w Odrze i w większych starorzeczach. Piskorz występuje w Odrze i starorzeczach oraz w rzece Rudna. Śliz występuje w rzece Rudna.

Wysokość ogólnego wskaźnika waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej plasuje gminę Głogów wśród gmin o korzystnych warunkach dla produkcji rolniczej. Wśród kompleksów przydatności rolniczej gleb przeważają tu kompleksy przydatności rolniczej gleb ornych - pszenicy dobry, żytni bardzo dobry oraz pszenicy bardzo dobry.

Grunty leśne i zadrzewione tworzą zwarte kompleksy. Są to w większości lasy ochronne i równocześnie wykazujące uszkodzenia drzewostanów na skutek gazów i pyłów emitowanych przez zakłady przemysłowe. Dominują lasy liściaste. Wśród lasów najczęściej cech naturalnych mają łągi (z przewagą dębu szypułkowego, a w domieszce wiąz, jesion, lipa, klon polny (paklon), grab, czeremcha, osika i brzoza). Poszycie tych lasów stanowi dereń świdwa, kruszyna, trzmielina i kalina. Na powierzchni leśnej byłej strefy ochronnej huty wyróżniono cztery typy siedliskowe lasu: bór świeży, las świeży, las wilgotny i las łąkowy. Największy udział w składzie gatunkowym drzewostanu strefy ma topola, następnie brzoza, klon jawor i dąb. Przeciętny wiek drzewostanów w strefie wynosi 20-30 lat.

Lasy znajdują się pod administracją Nadleśnictwa Głogów, podlegającego Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych we Wrocławiu. Gospodarka leśna ma na tym obszarze specyficzny charakter ze względu na występujące tu szkody przemysłowe spowodowane funkcjonowaniem huty. Uszkodzenia przemysłowe są przyczyną osłabienia drzewostanów i zmniejszonej odporności na czynniki biotyczne (choroby grzybowe, uszkodzenia przez szkodniki owadzie). Dlatego najistotniejszym zadaniem na obszarze lasów strefy będzie przebudowa istniejących drzewostanów topolowych w obszarze strefy ochronnej huty o charakterze upraw plantacyjnych na drzewostany zgodne z typem siedliska składające się z gatunków długowiecznych.

Zagospodarowanie terenów leśnych Oddziału Huta Miedzi „Głogów” odbywa się w oparciu o obowiązujące i zatwierdzone plany urzędzenia lasu, tj.:

- Plan Urzędzenia Lasu dla gruntów Skarbu Państwa będących w użytkowaniu wieczystym KGHM Polska Miedź S.A. (Oddział Huta Miedzi „Głogów”), na okres od 1 stycznia 2015r. do 31 grudnia 2024r., położonych w województwie dolnośląskim, powiecie głogowskim, na lata 2015-2024 - stan na 1.01.2015r., o powierzchni 781,1200ha (PUL został zatwierdzony przez Ministra Środowiska, zgodnie z pismem DLP-1.611.28.2016 z dnia 20.04.2016r.);
- Uproszczony Plan Urzędzenia Lasu dla gruntów Huty Miedzi „Głogów” niestanowiących własność Skarbu Państwa, na okres od 1 stycznia 2015r. do 31 grudnia 2024r., będących własnością KGHM Polska Miedź S.A. (Oddział Huta Miedzi „Głogów”) - stan na 1.01.2015r., o powierzchni 152,5300ha, położonych w Gminie Miejskiej Głogów, Gminie Kotła i Gminie Żukowice (UPUL został zatwierdzony przez Starostę Głogowskiego decyzją nr OŚ.6164.8.2016 z dnia 20.04.2016r.).

Używanie pestycydów oraz nawozów sztucznych z zawartością fosforanów ma negatywny wpływ na retencję i jakość wód powierzchniowych. Zwiększony dopływ substancji chemicznych i ścieków gospodarczych prowadzi do zachwiania równowagi biologicznej cieków rzecznych i zbiorników wodnych. Stosowane powszechnie wypalanie łąk w okresie jesiennym lub wczesną wiosną ma bardzo niekorzystny wpływ na różnorodność gatunkową traw, jak też na różnorodność fauny. Większość gatunków ginie podczas wypalania (pozostają monokultury gatunków najbardziej odpornych). Zagrożenie mogą stanowić dzikie, nielegalne wysypiska

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

20

śmiecii, szczególnie niebezpieczne w przypadku składowania odpadów zawierających związki organiczne, metale ciężkie, amoniak i inne, mogące stosunkowo łatwo przedostać się do gleby.

7. STAN DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

Rejon Głogowa został zasiedlony bardzo wcześnie. W okresie poprzedzającym powstanie państwa polskiego zamieszkiwali go Dziadoszanie, będący jednym z plemion Dolnego Śląska. Informację o nich podaje zapiska Karolińska zwana Geografem bawarskim, datowana na połowę IX wieku. Potwierdzają to wykopaliska, skupiska śladów osadnictwa oraz osad w bezpośrednim otoczeniu Głogowa.

W II połowie XIII i początkach XIV wieku nastąpiło ożywienie gospodarcze Śląska i powstanie wielu nowych wsi książęcych, które drogą darowizn przechodziły przede wszystkim na własność biskupstwa wrocławskiego. W wieku XIV posiadało znaczną większość osad z rejonu Głogowa. Rozwinęła się także własność ziemską przynależna do mieszczan.

Od połowy XIII wieku miasto Głogów staje się rezydencją książąt. W 1331 roku następuje panowanie czeskie trwające do 1476 roku. Jest to okres znacznego rozwoju ekonomicznego. Ze wzrostem gospodarczym wiąże się rozwój zabudowy. Powstają między innymi przedmieścia: Brzostowskie, Ruszowickie, Pod Bramą Polską.

Pod koniec XIV wieku nastąpiło powiększanie latyfundiów ziemskich, a w konsekwencji zagospodarowanie lasów i nieużytków oraz rugowanie drogą wykupów drobnego rycerstwa i szlachty. Powstawały nowe wsie, przeważnie owalnice i ulicówki. Obok układu niwowego rozwijać się zaczął również układ łąkowy.

W wieku XV proces rozwojowy zahamowany został między innymi przez najazd husytów i towarzyszące mu spustoszenia.

W XVI wieku i na początku XVII miasto i okolice przeżywały okres największego rozkwitu. Szczególne zasługi położył książę Zygmunt Jagiellończyk, późniejszy król Zygmunt Stary. Prawo składowe było jedną z głównych dźwigni rozwoju ekonomicznego miasta i okolic.

Wiek XVI to rozwój systemu folwarczno-pańszczyźnianego. Od drugiej połowy XVI wieku nastąpił rozwój luteranizmu. Po wojnie 30-letniej katolicyzm zaczął odzyskiwać swe wcześniejsze znaczenie.

W końcu XVIII wieku Głogów był centralnym ośrodkiem regionalnym dla północnego Śląska. Utrzymywał się głównie z wymiany handlowej. Zajęcie Śląska przez Fryderyka II spowodowało intensywny rozwój osadnictwa. Przeprowadzono między innymi: prace melioracyjne, komasację rozproszonych gruntów oraz zagospodarowano ugory. W rejonie głogowskim uprawiano przede wszystkim: żyto, owies, jęczmień, pszenicę. Gospodarka hodowlana rejonu zajmowała przodującą pozycję na dolnym Śląsku. Rozwijała się przede wszystkim hodowla wołów, krów i owiec.

Kampania napoleońska i ponad 7-letnia wojna odbiły się negatywnie na rozwoju regionu. W tym okresie zmarło na skutek epidemii bardzo wielu mieszkańców. W 1814 roku po rosyjsko-pruskim oblężeniu podpisano akt kapitulacji twierdzy. Dalsze lata XIX wieku były okresem względnej stabilizacji i rozwoju. W roku:

- 1844 - rozpoczęto eksploatację węgla brunatnego,
- 1846 - uruchomiono pierwszą linię kolejową, a w najbliższym okresie inne odcinki dzięki czemu uzyskano połączenia kolejowe z Wrocławiem, Poznaniem, Bydgoszczą i Gdańskiem,
- 1928 - wybudowano drogę biegnącą z Głogowa do Nowego Osiedla przez Jaczów i Jerzmanową dla połączenia z szosą Berlin-Wrocław.

Pod koniec stycznia 1945 wyzwalenie spowodowało wiele spustoszeń. Miasto zmienione w twierdzę uległo prawie całkowitemu zniszczeniu. Mniej ucierpiały sąsiednie miejscowości. Po wojnie rozwój Głogowa i okolic związany był przede wszystkim z Legnicko-Głogowskim Okręgiem Miedziowym.

Tab. 7 Osadnictwo historyczne

Nazwa wsi	Pierwsza wzmianka w dokumentach pisanych (rok)	Pierwotna nazwa wsi występująca w dokumentach	Nazwa funkcjonująca przed zmianą w połowie lat trzydziestych	Urzędowa nazwa niemiecka z 1939 roku
Grodziec Mały	1159	Grodiz	Klein Gräditz	Niederfeld
Serby	1309	Zerbe	Zerbau	Lerchenberg
Serby Stare	1580		Lerchenberg	Alt Lerchenberg
Klucze	1262	Clazicov	Klautsch	Seehagen
Wilków	1301	Wilkaw	Wilkau	Wolfau
Krzekotów	folwark założony w 1582	Gross Vorwerk		
Ruszowice	1290	Raschawicz	Rauschwitz	Rauschenbach
Szczyglice	1354	Siegelicz	Sieglitz	Bismarkshöhe
Turów	1478	Tawir		Tauer
Przedmoście	1290	Przedemost	Priedemost	Vorbrücken
Borek	1580	Sbonk	Sabor	Borkau
Zabornia	1306	Seborin		Sabor
Bytnik	1679	Beuting		Beuthing

7.1. Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków i umieszczone w gminnej ewidencji zabytków, z wyłączeniem stanowisk archeologicznych.

Tab. 8 Zestawienie zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków oraz niearcheologicznych obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków z terenu gminy Głogów (stan na *IV. 2020r.*).

	miejsowość	obiekt/obszar	adres	nr	rodzaj obiektu	rejestr zabytków	data rejestru
1.	Borek	Pałac		17	pałac	A/2765/1000/L	14-11-1991
2.	Borek	Park			park	A/2766/535/L	19-06-1979
3.	Borek	Budynek mieszkalny		7	budynek mieszkalny		
4.	Borek	Budynek gospodarczy		44 d34	budynek gospodarczy		
5.	Borek	Budynek mieszkalny		57 d37	budynek mieszkalny		
6.	Bytnik	Kapliczka przydrożna	przy nr 13, dz. nr 39		kaplica		
7.	Bytnik	Budynek mieszkalny		4	budynek mieszkalny		
8.	Bytnik	Budynek mieszkalny		11 d7	budynek mieszkalny		
9.	Bytnik	Budynek mieszkalny		10	budynek mieszkalny		
10.	Grodziec Mały	Historyczny układ ruralistyczny			obszar		
11.	Grodziec Mały	Cmentarz parafialny	na północ od wsi dz. nr 157		cmentarz		
12.	Grodziec Mały	Kapliczka przydrożna	Ob. Kościoła pw. św. Ducha dz. nr 263/2		kaplica		
13.	Grodziec Mały	Stajnia	dz. nr 500/2		budynek gospodarczy		
14.	Grodziec Mały	Budynek gospodarczy			budynek gospodarczy		
15.	Grodziec Mały	Budynek mieszkalny		12a d12	budynek mieszkalny		
16.	Grodziec Mały	Budynek		13	budynek		

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

		mieszkalny			mieszkalny		
17.	Grodziec Mały	Budynek mieszkalny		14	budynek mieszkalny		
18.	Grodziec Mały	Budynek mieszkalny		15	budynek mieszkalny		
19.	Grodziec Mały	Budynek mieszkalny		16	budynek mieszkalny		
20.	Grodziec Mały	Budynek mieszkalny		25	budynek mieszkalny		
21.	<i>Grodziec Mały</i>	<i>Obora</i>		<i>25a</i>	<i>budynek gospodarczy</i>		
22.	Grodziec Mały	Budynek mieszkalny		26	budynek mieszkalny		
23.	Grodziec Mały	Budynek mieszkalny		29	budynek mieszkalny		
24.	Grodziec Mały	Budynek mieszkalny		32	budynek mieszkalny		
25.	Grodziec Mały	Obora		33	budynek gospodarczy		
26.	Grodziec Mały	Budynek mieszkalny		35	budynek mieszkalny		
27.	Grodziec Mały	Budynek mieszkalny		41	budynek mieszkalny		
28.	Grodziec Mały	Budynek mieszkalny		42	budynek mieszkalny		
29.	Grodziec Mały	Budynek mieszkalny		43	budynek mieszkalny		
30.	Grodziec Mały	Budynek mieszkalny		44	budynek mieszkalny		
31.	Grodziec Mały	Budynek mieszkalny		44a	budynek mieszkalny		
32.	<i>Grodziec Mały</i>	<i>Budynek gospodarczy</i>		<i>50</i>	<i>budynek gospodarczy</i>		
33.	Grodziec Mały	Budynek mieszkalny		52	budynek mieszkalny		
34.	Grodziec Mały	Budynek mieszkalny		53	budynek mieszkalny		
35.	Grodziec Mały	Budynek mieszkalny		54	budynek mieszkalny		
36.	Grodziec Mały	Budynek mieszkalny		<i>55a</i> d55	budynek mieszkalny		
37.	Grodziec Mały	Budynek mieszkalny		58	budynek mieszkalny		
38.	Grodziec Mały	Budynek mieszkalny		70	budynek mieszkalny		
39.	Grodziec Mały	Budynek mieszkalny		81	budynek mieszkalny		
40.	Grodziec Mały	Budynek mieszkalny		83	budynek mieszkalny		
41.	Grodziec Mały	Budynek mieszkalny		85	budynek mieszkalny		
42.	Grodziec Mały	Budynek mieszkalny		86	budynek mieszkalny		
43.	Grodziec Mały	Młyn		87	młyn		
44.	Grodziec Mały	Budynek mieszkalny		88	budynek mieszkalny		
45.	Grodziec Mały	Budynek mieszkalny		89	budynek mieszkalny		
46.	Grodziec Mały	Budynek mieszkalny		90	budynek mieszkalny		
47.	Klucze	historyczny układ ruralistyczny			obszar		
48.	Klucze	Cmentarz komunalny	na wschód od wsi <i>dz. nr 136</i>		cmentarz		
49.	Klucze	Budynek gospodarczy		2	budynek gospodarczy		

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

50.	Klucze	Budynek mieszkalny		12	budynek mieszkalny		
51.	Klucze	Budynek gospodarczy		14	budynek gospodarczy		
52.	Klucze	Budynek mieszkalny		15	budynek mieszkalny		
53.	Klucze	Budynek mieszkalny		16	budynek mieszkalny		
54.	Klucze	Budynek mieszkalny		23	budynek mieszkalny		
55.	Klucze	Budynek gospodarczy		23	budynek gospodarczy		
56.	Klucze	Budynek mieszkalny		24	budynek mieszkalny		
57.	Klucze	Budynek mieszkalny		29	budynek mieszkalny		
58.	Klucze	Budynek mieszkalny		35	budynek mieszkalny		
59.	Klucze	Obora		36	budynek gospodarczy		
60.	Krzekotów	historyczny układ ruralistyczny			obszar		
61.	Krzekotów	Cmentarz komunalny	na południowy-wschód od wsi <i>dz. nr 78</i>		cmentarz		
62.	Krzekotów	Budynek mieszkalny		4	budynek mieszkalny		
63.	Krzekotów	Budynek gospodarczy		4	budynek gospodarczy		
64.	Krzekotów	Budynek gospodarczy		8	budynek gospodarczy		
65.	Krzekotów	Budynek gospodarczy		11	budynek gospodarczy		
66.	Krzekotów	Budynek mieszkalny		12	budynek mieszkalny		
67.	Krzekotów	Budynek mieszkalny		13	budynek mieszkalny		
68.	Krzekotów	Budynek gospodarczy		13	budynek gospodarczy		
69.	Krzekotów	Budynek gospodarczy		14	budynek gospodarczy		
70.	Krzekotów	Budynek mieszkalny		18	budynek mieszkalny		
71.	Krzekotów	Stodoła		18	budynek gospodarczy		
72.	Krzekotów	Budynek gospodarczy		18	budynek gospodarczy		
73.	Krzekotów	Budynek mieszkalny		19	budynek mieszkalny		
74.	Krzekotów	Stodoła		19	budynek gospodarczy		
75.	Przedmoście	Historyczny układ ruralistyczny			obszar		
76.	Przedmoście	Kaplica <i>cmentarna</i>	<i>dz. nr 182</i>		kaplica		
77.	Przedmoście	Cmentarz parafialny	na zachód od wsi <i>dz. nr 182</i>		cmentarz	A/2344/763/L	28-12-1987
78.	Przedmoście	Budynek mieszkalny	ul. Długa	1	budynek mieszkalny		
79.	Przedmoście	Budynek mieszkalny	ul. Długa	5	budynek mieszkalny		
80.	Przedmoście	Budynek gospodarczy	ul. Długa	8	budynek gospodarczy		
81.	Przedmoście	Budynek gospodarczy	ul. Długa	10	budynek gospodarczy		
82.	Przedmoście	Budynek	ul. Długa	15	budynek		

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

		mieszkalny			mieszkalny		
83.	Przedmoście	Budynek mieszkalny	ul. Długa	18	budynek mieszkalny		
84.	Przedmoście	Budynek mieszkalny	ul. Długa	19	budynek mieszkalny		
85.	Przedmoście	Budynek mieszkalny	ul. Długa	20	budynek mieszkalny		
86.	Przedmoście	Budynek mieszkalny	ul. Długa	25	budynek mieszkalny		
87.	Przedmoście	Budynek mieszkalny	ul. Długa	27	budynek mieszkalny		
88.	<i>Przedmoście</i>	<i>Budynek mieszkalny</i>	<i>ul. Długa</i>	<i>28-28a d. 24</i>	<i>budynek mieszkalny</i>		
89.	Przedmoście	Budynek mieszkalny	ul. Długa	30	budynek mieszkalny		
90.	Przedmoście	Budynek mieszkalny	ul. Długa	38	budynek mieszkalny		
91.	Przedmoście	Budynek mieszkalny	ul. Długa	45	budynek mieszkalny		
92.	Przedmoście	Budynek mieszkalny	ul. Długa	55	budynek mieszkalny		
93.	Przedmoście	Budynek mieszkalny	ul. Długa	55A	budynek mieszkalny		
94.	Przedmoście	Budynek mieszkalny	ul. Długa	61	budynek mieszkalny		
95.	Przedmoście	Budynek mieszkalny	ul. Długa	66	budynek mieszkalny		
96.	Przedmoście	Budynek mieszkalny	ul. Długa	72	budynek mieszkalny		
97.	Przedmoście	Budynek mieszkalny	ul. Długa	79	budynek mieszkalny		
98.	Przedmoście	Budynek mieszkalny	ul. Długa	80	budynek mieszkalny		
99.	Przedmoście	Budynek mieszkalny	ul. Długa	81	budynek mieszkalny		
100.	Przedmoście	Budynek mieszkalny	ul. Długa	87	budynek mieszkalny		
101.	Przedmoście	Budynek mieszkalny	ul. Długa	97	budynek mieszkalny		
102.	Przedmoście	Budynek mieszkalny	ul. Dolna	6	budynek mieszkalny		
103.	Przedmoście	Budynek mieszkalny	ul. Dolna	7	budynek mieszkalny		
104.	Przedmoście	Budynek gospodarczy	ul. Dolna	7	budynek mieszkalny		
105.	Przedmoście	Budynek mieszkalny	ul. Dolna	12	budynek mieszkalny		
106.	Przedmoście	Budynek mieszkalny	ul. Krótka	9	budynek mieszkalny		
107.	Przedmoście	Szkoła podstawowa	ul. Szkolna	3	publiczny		
108.	Przedmoście	Budynek mieszkalny	ul. Szkolna	4	budynek mieszkalny		
109.	Przedmoście	Budynek mieszkalny	ul. Szkolna	5	budynek mieszkalny		
110.	Przedmoście	Budynek mieszkalny	ul. Szkolna	6	budynek mieszkalny		
111.	Przedmoście	Budynek mieszkalny	ul. Szkolna	10	budynek mieszkalny		
112.	Przedmoście	Budynek mieszkalny	ul. Szkolna	<i>16a d16</i>	budynek mieszkalny		
113.	<i>Przedmoście</i>	<i>Kaplica</i>	<i>ul. Szkolna</i>		<i>kaplica - dzwonnica</i>	<i>A/2343/703</i>	<i>18-12-1963</i>
114.	Przedmoście	Karczma, ob. dom	ul. Szkolna	23	budynek	A/3210/704	18-12-

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

		mieszkalny			mieszkalny		1963
115.	Rapocin	Kościół parafialny pw. Św. Wawrzyńca	<i>dz. nr 524</i>		kościół	A/2361/666	18-12-1963
116.	Rapocin	Cmentarz parafialny	<i>dz. nr 524</i>		cmentarz	A/2362/764L	28-12-1987
117.	Rapocin	Mur cmentarny	<i>dz. nr 524</i>		ogrodzenie	A/2362/764L	28-12-1987
118.	Rapocin	Kaplica	na terenie cmentarza <i>dz. nr 524</i>		kaplica		
119.	Ruszowice	Historyczny układ ruralistyczny			obszar		
120.	Ruszowice	Budynek mieszkalny	ul. Bursztynowa	1	budynek mieszkalny		
121.	Ruszowice	Budynek mieszkalny	ul. Bursztynowa	2-2A d2A	budynek mieszkalny		
122.	Ruszowice	Budynek mieszkalny	ul. Bursztynowa	6	budynek mieszkalny		
123.	Ruszowice	Budynek gospodarczy	ul. Bursztynowa	10	budynek gospodarczy		
124.	Ruszowice	Budynek mieszkalny	ul. Herbaciana	1-3 d3,5	budynek mieszkalny		
125.	Ruszowice	Budynek mieszkalny	ul. Tęczowa	3	budynek mieszkalny		
126.	Ruszowice	Budynek mieszkalny	ul. Tęczowa	8	budynek mieszkalny		
127.	Ruszowice	Budynek mieszkalny, <i>szkoła podstawowa i przedszkole, ob. budynek nieużytkowany</i>	ul. Tęczowa	10 d10A	budynek <i>nieużytkowany</i>		
128.	Ruszowice	Budynek mieszkalny	ul. Tęczowa	14	budynek mieszkalny		
129.	Ruszowice	Budynek mieszkalny	ul. Tęczowa	23	budynek mieszkalny		
130.	Ruszowice	Budynek mieszkalny	ul. Tęczowa	25	budynek mieszkalny		
131.	Ruszowice	Budynek mieszkalny	ul. Tęczowa	26	budynek mieszkalny		
132.	Ruszowice	Budynek mieszkalny	ul. Tęczowa	27	budynek mieszkalny		
133.	Ruszowice	Budynek mieszkalny	ul. Tęczowa	30	budynek mieszkalny		
134.	Ruszowice	Budynek mieszkalny	ul. Tęczowa	32	budynek mieszkalny		
135.	Ruszowice	Budynek mieszkalny	ul. Tęczowa	34	budynek mieszkalny		
136.	Ruszowice	Budynek mieszkalny	ul. Tęczowa	39	budynek mieszkalny		
137.	Ruszowice	Budynek mieszkalny	ul. Tęczowa	41	budynek mieszkalny	A/3288/709	18-12-1963
138.	Ruszowice	Budynek mieszkalny	ul. Tęczowa	46	budynek mieszkalny		
139.	Ruszowice	Budynek mieszkalny	ul. Tęczowa	48	budynek mieszkalny		
140.	Ruszowice	Budynek mieszkalny	ul. Tęczowa	49a d49	budynek mieszkalny		
141.	Ruszowice	Budynek mieszkalny	ul. Tęczowa	51	budynek mieszkalny		
142.	Ruszowice	Budynek mieszkalny	ul. Tęczowa d. Bursztynowa 1a	52	budynek mieszkalny		
143.	Ruszowice	Budynek mieszkalny	ul. Tęczowa	59	budynek mieszkalny		
144.	Ruszowice	Budynek	ul. Tęczowa	67	budynek		

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

		gospodarczy			gospodarczy		
145.	Ruszowice	Budynek mieszkalny	ul. Tęczowa	68	budynek mieszkalny		
146.	Ruszowice	Budynek mieszkalny	ul. Tęczowa	70	budynek mieszkalny		
147.	Ruszowice	Budynek mieszkalny	ul. Tęczowa	74	budynek mieszkalny		
148.	Ruszowice	Budynek mieszkalny	ul. Tęczowa	84	budynek mieszkalny		
149.	Serby (Serby Zachodnie)	Schron piechoty	<i>dz. nr 179/2</i>		schron		
150.	Serby	Historyczny układ ruralistyczny			obszar		
151.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Główna	<i>23 d3</i>	budynek mieszkalny		
152.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Główna	<i>27 d5</i>	budynek mieszkalny		
153.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Główna	<i>29 d6</i>	budynek mieszkalny		
154.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Główna	<i>31 d7</i>	budynek mieszkalny		
155.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Główna	<i>33 d8</i>	budynek mieszkalny		
156.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Główna	<i>35 d9</i>	budynek mieszkalny		
157.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Główna	<i>37- 37a d10</i>	budynek mieszkalny		
158.	Serby	Budynek na stacji kolejowej – Serby Zachodnie	<i>ul. Główna</i>	<i>38</i>	dworzec	A/3389/810/L	28-12-1987
159.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Główna	<i>40 d70</i>	budynek mieszkalny		
160.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Główna	<i>41 d12</i>	budynek mieszkalny		
161.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Główna	<i>42 d69</i>	budynek mieszkalny		
162.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Główna	<i>46 d68</i>	budynek mieszkalny		
163.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Główna	<i>48 d67</i>	budynek mieszkalny		
164.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Główna	50	budynek mieszkalny		
165.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Główna	<i>54 d64</i>	budynek mieszkalny		
166.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Główna	<i>55 d15</i>	budynek mieszkalny		
167.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Główna	56	budynek mieszkalny		
168.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Główna	<i>63 d19</i>	budynek mieszkalny		
169.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Główna	<i>64 d54</i>	budynek mieszkalny		
170.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Główna	<i>67 d23- 21</i>	budynek mieszkalny		
171.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Główna	<i>69 d24</i>	budynek mieszkalny		
172.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Główna	<i>70 d55</i>	budynek mieszkalny		
173.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Główna	<i>73 d26</i>	budynek mieszkalny		
174.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Główna	<i>74- 74a d53</i>	budynek mieszkalny		
175.	Serby	Budynek	ul. Główna	<i>76</i>	budynek		

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

		mieszkalny		d52	mieszkalny		
176.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Główna	77 d27	budynek mieszkalny		
177.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Główna	79 d28	budynek mieszkalny		
178.	Serby	Kościół pw. Św. Apostołów Piotra i Pawła	ul. Główna	80	kościół		
179.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Główna	81 d29	budynek mieszkalny		
180.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Główna	84 d48	budynek mieszkalny		
181.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Główna	97 d32	budynek mieszkalny		
182.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Główna	92- 92a- 92b- 92c d45	budynek mieszkalny		
183.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Gospodarcza	3 d1A	budynek mieszkalny		
184.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Gospodarcza	12 d14	budynek mieszkalny		
185.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Gospodarcza	13 d5A	budynek mieszkalny		
186.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Kolejowa	1	budynek mieszkalny		
187.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Kolejowa	2	budynek mieszkalny		
188.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Kolejowa	3	budynek mieszkalny		
189.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Kościelna	2 d25	budynek mieszkalny		
190.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Kościelna	6 d23	budynek mieszkalny		
191.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Kościelna	24 d17	budynek mieszkalny		
192.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Kościelna	32 d14	budynek mieszkalny		
193.	Serby	Cmentarz komunalny	ul. Kwiatowa dz. nr 27		cmentarz	A/2395/745/L	28-12-1987
194.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Ogrodowa	12 d15	budynek mieszkalny		
195.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Ogrodowa	13 d5	budynek mieszkalny		
196.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Ogrodowa	14	budynek mieszkalny		
197.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Ogrodowa	15 d6	budynek mieszkalny		
198.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Ogrodowa	17 d7	budynek mieszkalny		
199.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Ogrodowa	21 d9	budynek mieszkalny		
200.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Ogrodowa	25 d10	budynek mieszkalny		
201.	Serby	Budynek mieszkalny	ul. Parkowa	2	budynek mieszkalny		
202.	Serby Stare	Budynek mieszkalny		1	budynek mieszkalny		
203.	Serby Stare	Budynek mieszkalny		2	budynek mieszkalny		
204.	Serby Stare	Budynek mieszkalny		3	budynek mieszkalny		
205.	Serby Stare	Budynek mieszkalny		9	budynek mieszkalny		
206.	Serby Stare	Budynek	ul. Parkowa	18	budynek		

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

		mieszkalny			mieszkalny		
207.	Serby Stare	Budynek mieszkalny	ul. Parkowa	20	budynek mieszkalny		
208.	Serby Stare	Budynek mieszkalny	ul. Parkowa	21	budynek mieszkalny		
209.	Serby Stare	Budynek mieszkalno - gospodarczy	ul. Parkowa	22	budynek mieszkalno-gospodarczy		
210.	Serby Stare	Budynek mieszkalny	ul. Parkowa	23	budynek mieszkalny		
211.	Serby Stare	Historyczny układ ruralistyczny					
212.	Serby Stare	Schron pogotowia dla piechoty	<i>dz. nr 151/282</i>		schron		
213.	Serby Stare	Wartownia I	<i>dz. nr 151/282</i>		wartownia		
214.	Serby Stare	Wartownia II	<i>dz. nr 659/283</i>		wartownia		
215.	Szczyglice	Budynek mieszkalny		1	budynek mieszkalny		
216.	Szczyglice	Budynek mieszkalny		<i>6-6a d6a</i>	budynek mieszkalny		
217.	Szczyglice	Budynek mieszkalny		14	budynek mieszkalny		
218.	Szczyglice	Budynek mieszkalny		16	budynek mieszkalny		
219.	Szczyglice	Budynek mieszkalny		<i>21-21a d17</i>	budynek mieszkalny		
220.	Szczyglice	Kościół filialny pw. Narodzenia NMP		<i>23</i>	kaplica	A/747	10-04-2006
221.	Szczyglice	Historyczny układ ruralistyczny			obszar		
222.	Turów	Budynek mieszkalny		3	budynek mieszkalny		
223.	Turów	Budynek mieszkalny		<i>11-11a d11</i>	budynek mieszkalny		
224.	Turów	Budynek mieszkalny		12	budynek mieszkalny		
225.	Turów	Teren pocmentarny	na północny-wschód od wsi <i>dz. nr 152</i>		teren pocmentarny		
226.	Wilków	Historyczny układ ruralistyczny			obszar		
227.	Wilków (Nowy Wilków)	Historyczny układ ruralistyczny			obszar		
228.	Wilków (Żywnów)	Historyczny układ ruralistyczny			obszar		
229.	Wilków	Budynek mieszkalno-gospodarczy	ul. Głogowska	1	budynek mieszkalno-gospodarczy		
230.	Wilków	Budynek gospodarczy	ul. Głogowska	1	budynek mieszkalny		
231.	Wilków	Szkoła	ul. Głogowska	<i>5</i>	szkoła		
232.	Wilków	Budynek gospodarczy	ul. Głogowska	<i>5</i>	budynek gospodarczy		
233.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Głogowska	<i>5a d5/2</i>	budynek mieszkalny		
234.	Wilków	Budynek gospodarczy	ul. Głogowska	<i>5a d5/2</i>	budynek gospodarczy		
235.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Głogowska	8	budynek mieszkalny		
236.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Głogowska	16	budynek mieszkalny		
237.	Wilków	Budynek gospodarczy	ul. Głogowska	16	budynek gospodarczy		
238.	Wilków	Budynek	ul. Głogowska	20	budynek		

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

		mieszkalny			mieszkalny		
239.	Wilków	Budynek gospodarczy <i>I</i>	ul. Głogowska	20	budynek gospodarczy		
240.	Wilków	Budynek gospodarczy <i>II</i>	ul. Głogowska	20	budynek gospodarczy		
241.	Wilków	Budynek mieszkalny (ob. Nadleśnictwo)	ul. Głogowska	22	budynek mieszkalny		
242.	Wilków	Dworzec kolejowy	<i>ul. Głogowska</i>	<i>24</i>	dworzec	A/3397/808/L	28.12.1987
243.	Wilków	Budynek gospodarczy wraz z łącznikiem	<i>ul. Głogowska</i>	<i>24</i>	budynek gospodarczy	A/3397/808/L	28.12.1987
244.	Wilków	Budynek gospodarczy	<i>ul. Głogowska</i>	<i>24</i>	budynek gospodarczy	A/3397/808/L	28.12.1987
245.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Głogowska	<i>26</i>	budynek mieszkalny		
246.	Wilków	Cmentarz komunalny	<i>ul. Klonowa dz. nr 334</i>		cmentarz		
247.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Nowy Wilków	1	budynek mieszkalny		
248.	Wilków	Budynek gospodarczy	ul. Nowy Wilków	1	budynek gospodarczy		
249.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Nowy Wilków	4	budynek mieszkalny		
250.	Wilków	Budynek gospodarczy <i>I</i>	ul. Nowy Wilków	5	budynek gospodarczy		
251.	Wilków	Budynek gospodarczy <i>II</i>	ul. Nowy Wilków	5	budynek gospodarczy		
252.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Nowy Wilków	6	budynek mieszkalny		
253.	Wilków	Budynek gospodarczy	ul. Nowy Wilków	6	budynek gospodarczy		
254.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Nowy Wilków	7	budynek mieszkalny		
255.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Nowy Wilków	8	budynek mieszkalny		
256.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Nowy Wilków	<i>9a</i>	budynek mieszkalny		
257.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Nowy Wilków	10	budynek mieszkalny		
258.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Nowy Wilków	11	budynek mieszkalny		
259.	Wilków	Budynek gospodarczy	ul. Nowy Wilków	11	budynek gospodarczy		
260.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Nowy Wilków	12	budynek mieszkalny		
261.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Nowy Wilków	13	budynek mieszkalny		
262.	Wilków	Budynek gospodarczy	ul. Nowy Wilków	13	budynek gospodarczy		
263.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Nowy Wilków	14	budynek mieszkalny		
264.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Nowy Wilków	15	budynek mieszkalny		
265.	Wilków	Budynek gospodarczy	ul. Nowy Wilków	15	budynek gospodarczy		
266.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Nowy Wilków	16	budynek mieszkalny		
267.	Wilków	Budynek gospodarczy	ul. Nowy Wilków	16	budynek gospodarczy		
268.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Nowy Wilków	17	budynek mieszkalny		
269.	Wilków	Budynek gospodarczy <i>I</i>	ul. Nowy Wilków	17	budynek gospodarczy		
270.	Wilków	Budynek gospodarczy <i>II</i>	ul. Nowy Wilków	17	budynek gospodarczy		

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

271.	Wilków	Budynek gospodarczy <i>III</i>	ul. Nowy Wilków	17	budynek gospodarczy		
272.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Nowy Wilków	18	budynek mieszkalny		
273.	Wilków	Budynek gospodarczy	ul. Nowy Wilków	18	budynek gospodarczy		
274.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Nowy Wilków	19	budynek gospodarczy		
275.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Nowy Wilków	20	budynek mieszkalny		
276.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Nowy Wilków	21	budynek mieszkalny		
277.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Nowy Wilków	21	budynek gospodarczy		
278.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Nowy Wilków	23	budynek mieszkalny		
279.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Nowy Wilków	26	budynek mieszkalny		
280.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Polna	1	budynek mieszkalny		
281.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Spółdzielcza	12	budynek mieszkalny		
282.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Spółdzielcza	14	budynek mieszkalny		
283.	Wilków	Budynek gospodarczy	ul. Spółdzielcza	18	budynek gospodarczy		
284.	Wilków	Ogrodzenie	ul. Spółdzielcza	18	ogrodzenie		
285.	Wilków	Budynek gospodarczy	ul. Spółdzielcza	22	budynek gospodarczy		
286.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Spółdzielcza	24	budynek mieszkalny		
287.	Wilków	Budynek gospodarczy	ul. Spółdzielcza	24	budynek gospodarczy		
288.	Wilków	Budynek gospodarczy	ul. Spółdzielcza	25	budynek gospodarczy		
289.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Spółdzielcza	26	budynek mieszkalny		
290.	Wilków	Budynek gospodarczy	ul. Spółdzielcza	26	budynek gospodarczy		
291.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Spółdzielcza	27	budynek mieszkalny		
292.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Spółdzielcza	28	budynek mieszkalny		
293.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Spółdzielcza	29	budynek mieszkalny		
294.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Spółdzielcza	30	budynek mieszkalny		
295.	Wilków	Budynek gospodarczy	ul. Spółdzielcza	31	budynek gospodarczy		
296.	Wilków	Budynek gospodarczy	ul. Spółdzielcza	32	budynek gospodarczy		
297.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Spółdzielcza	33	budynek mieszkalny		
298.	Wilków	Budynek gospodarczy <i>I</i>	ul. Spółdzielcza	33	budynek gospodarczy		
299.	Wilków	Budynek gospodarczy <i>II</i>	ul. Spółdzielcza	33	budynek gospodarczy		
300.	Wilków	Ogrodzenie	ul. Spółdzielcza	33	ogrodzenie		
301.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Spółdzielcza	34	budynek mieszkalny		
302.	Wilków	Budynek gospodarczy <i>I</i>	ul. Spółdzielcza	34	budynek gospodarczy		
303.	Wilków	Budynek gospodarczy <i>II</i>	ul. Spółdzielcza	34	budynek gospodarczy		
304.	Wilków	Budynek gospodarczy	ul. Spółdzielcza	35	budynek gospodarczy		

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

305.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Spółdzielcza	36	budynek mieszkalny		
306.	Wilków	Budynek gospodarczy <i>I</i>	ul. Spółdzielcza	36	budynek gospodarczy		
307.	Wilków	Budynek gospodarczy <i>II</i>	ul. Spółdzielcza	36	budynek gospodarczy		
308.	Wilków	Budynek gospodarczy <i>III</i>	ul. Spółdzielcza	36	budynek gospodarczy		
309.	Wilków	Budynek gospodarczy <i>I</i>	ul. Spółdzielcza	38	budynek gospodarczy		
310.	Wilków	Budynek gospodarczy <i>II</i>	ul. Spółdzielcza	38	budynek gospodarczy		
311.	Wilków	Budynek gospodarczy <i>III</i>	ul. Spółdzielcza	38	budynek gospodarczy		
312.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Spółdzielcza	39	budynek mieszkalny		
313.	Wilków	Budynek gospodarczy <i>I</i>	ul. Spółdzielcza	39	budynek gospodarczy		
314.	Wilków	Budynek gospodarczy <i>II</i>	ul. Spółdzielcza	39	budynek gospodarczy		
315.	Wilków	Budynek mieszkalno – gospodarczy	ul. Spółdzielcza	40	budynek mieszkalno-gospodarczy		
316.	Wilków	Budynek gospodarczy <i>I</i>	ul. Spółdzielcza	40	budynek gospodarczy		
317.	Wilków	Budynek gospodarczy <i>II</i>	ul. Spółdzielcza	40	budynek gospodarczy		
318.	Wilków	Ogrodzenie	ul. Spółdzielcza	42	ogrodzenie		
319.	Wilków	Budynek gospodarczy	ul. Spółdzielcza	43	budynek gospodarczy		
320.	Wilków	Brama wjazdowa	ul. Spółdzielcza	44	brama		
321.	Wilków	Budynek gospodarczy <i>I</i>	ul. Spółdzielcza	44	budynek gospodarczy		
322.	Wilków	Budynek gospodarczy <i>II</i>	ul. Spółdzielcza	44	budynek gospodarczy		
323.	Wilków	Dwór	ul. Spółdzielcza	44	dwór		
324.	Wilków	Zespół <i>folwarczny z parkiem</i>	ul. Spółdzielcza	44	zespół		
325.	Wilków	Budynek mieszkalno – gospodarczy	ul. Spółdzielcza	45	budynek mieszkalno-gospodarczy		
326.	Wilków	Budynek gospodarczy	ul. Spółdzielcza	45	budynek gospodarczy		
327.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Spółdzielcza	53	budynek mieszkalny		
328.	Wilków	Budynek gospodarczy	ul. Spółdzielcza	53	budynek gospodarczy		
329.	Wilków	Budynek gospodarczy	ul. Spółdzielcza	53	budynek gospodarczy		
330.	Wilków	Ogrodzenie	ul. Spółdzielcza	53	ogrodzenie		
331.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Spółdzielcza	55	budynek mieszkalny		
332.	Wilków	Budynek gospodarczy	ul. Spółdzielcza	55	budynek gospodarczy		
333.	Wilków	Kościół parafialny pw. Św. Jana Nepomucena	<i>ul. Spółdzielcza</i>	<i>57</i>	kościół	A/2532/385	02-04-1963
334.	Wilków	Budynek gospodarczy	ul. Spółdzielcza	<i>przy nr 26</i>	budynek gospodarczy		
335.	Wilków	Cmentarz przykościelny	<i>ul. Spółdzielcza</i>		cmentarz	A/2533/765/L	28.12.1987
336.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Żyznowska	2	budynek mieszkalny		
337.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Żyznowska	3	budynek mieszkalny		

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

338.	Wilków	Budynek gospodarczy	ul. Żyznowska	3	budynek gospodarczy		
339.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Żyznowska	4	budynek mieszkalny		
340.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Żyznowska	5	budynek mieszkalny		
341.	Wilków	Budynek gospodarczy I	ul. Żyznowska	5	budynek gospodarczy		
342.	Wilków	Budynek gospodarczy II	ul. Żyznowska	5	budynek gospodarczy		
343.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Żyznowska	6	budynek mieszkalny		
344.	Wilków	Budynek mieszkalno - gospodarczy	ul. Żyznowska	7A	budynek mieszkalno-gospodarczy		
345.	Wilków	Budynek gospodarczy	ul. Żyznowska	13	budynek gospodarczy		
346.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Żyznowska	14	budynek mieszkalny		
347.	Wilków	Budynek gospodarczy	ul. Żyznowska	14	budynek gospodarczy		
348.	Wilków	Budynek gospodarczy I	ul. Żyznowska	15	budynek gospodarczy		
349.	Wilków	Budynek gospodarczy II	ul. Żyznowska	15	budynek gospodarczy		
350.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Żyznowska	16	budynek mieszkalny		
351.	Wilków	Budynek gospodarczy	ul. Żyznowska	16	budynek gospodarczy		
352.	Wilków	Budynek mieszkalno - gospodarczy	ul. Żyznowska	17	budynek mieszkalno-gospodarczy		
353.	Wilków	Budynek gospodarczy	ul. Żyznowska	17	budynek gospodarczy		
354.	Wilków	Budynek mieszkalny	ul. Żyznowska	18	budynek mieszkalny		
355.	Wilków	Budynek gospodarczy	ul. Żyznowska	18	budynek gospodarczy		
356.	Zabornia	Willa-leśniczówka		11	leśniczówka		
357.	Zabornia	Budynek mieszkalny		10	budynek mieszkalny		
358.	Zabornia	Historyczny układ ruralistyczny			obszar		

7.2. Stanowiska archeologiczne.

Granice stanowisk płaskich wyznacza się na podstawie rozrzutu znalezisk zabytków archeologicznych na powierzchni terenu. W związku z tym, przy zagłębianiu się w grunt podczas robót, granice te mogą ulec zmianie. Dlatego wszystkie możliwe do zlokalizowania stanowiska archeologiczne, ze względu na skalę opracowania, zostały oznaczone na rysunku Studium w sposób orientacyjno-schematyczny. Odrębną kategorią są stanowiska archiwalne o nieokreślonej lokalizacji przestrzennej, nie zostały one z oczywistych względów naniesione na rysunki studium.

Tab. 9 Wykaz stanowisk archeologicznych na terenie gminy Głogów

nr stanowiska w miejscowości	nr obszaru	nr stanowiska na obszarze	określenie / datowanie	uwagi
Borek				
1	68-20	11	X - XII w. - grodzisko	Rejestr Zabytków nr 175/85 KZA-1-V-73/36/66 z dnia 10.03.1966r.
2	68-20	26	XI - XII w. - osada	

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

			Średniowiecze - osada	
3	68-20	27	Neolit - osada Wczesne średniowiecze - osada	
3	68-20	50	Starożytność - ślad osadniczy Wczesne średniowiecze - osada? Późne średniowiecze - osada	
4	68-20	28	Wczesne średniowiecze - ślad osadniczy	
4	68-20	51	OWR - osada Wczesne średniowiecze - osada	
5	68-20	29	OWR - osada	
5	68-20	52	Wczesne średniowiecze - ślad osadniczy	
6	68-20	30	OWR - osada	
7	68-20	31	Wczesne średniowiecze - osada	
8	68-20	32	X - XI w. - osada OWR - osada	
9	68-20	33	OWR - osada	
10	68-20	34	Starożytność - osada Wczesne średniowiecze - ślad osadniczy	
11	68-20	35	Starożytność - osada? OWR - osada? X - XI w. - osada	
12	68-20	35	Starożytność - ślad osadniczy Wczesne średniowiecze - osada	
13	68-20	37	X - XI w. - osada	
14	68-20	38	Wczesny okres brązu - ślad osadniczy OWR - osada Wczesne średniowiecze - osada	
15	68-20	39	OWR - osada	
16	68-20	40	X - XII w. - osada	
17	68-20	41	Wczesne średniowiecze - ślad osadniczy Średniowiecze - ślad osadniczy	
18	68-20	42	OWR - osada Wczesne średniowiecze - osada	
19	68-20	43	Starożytność - ślad osadniczy OWR - osada IX - XI w. - osada Średniowiecze - osada	
20	68-20	44	Starożytność - ślad osadniczy OWR - osada Wczesne średniowiecze - osada	
21	68-20	45	OWR - osada Średniowiecze - osada	
22	68-20	46	OWR - osada Średniowiecze - osada	
23	68-20	47	Epoka kamienia - ślad osadniczy Starożytność - ślad osadniczy XIII - XIV w. - osada	
24	68-20	48	Epoka kamienia - ślad osadniczy Epoka brązu - ślad osadniczy	
25	68-20	49	Starożytność - ślad osadniczy OWR - osada Średniowiecze - osada	
Bytnik				
1	68-20	9	OWR - cmentarzysko ciałopalne	
2	68-20	98	X - XII w. - osada	
3	68-20	99	OWR - osada Średniowiecze - ślad osadniczy	
4	68-20	100	Halsztat - osada	
5	68-20	101	OWR - osada VII - IX w. - osada	
6	68-20	102	Neolit - osada? Halsztat - osada OWR - osada Wczesne średniowiecze - osada Średniowiecze - ślad osadniczy	
7	68-20	103	Wczesne średniowiecze - osada	

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

8	68-20	104	Starożytność - ślad osadniczy Halsztat - osada Wczesne średniowiecze - osada	
9	68-20	105	Starożytność - punkt osadniczy Późne średniowiecze - punkt osadniczy	
10	68-20	106	OWR - osada	
11	68-20	97	IX - X w. - osada	
Grodziec Mały				
1	67-19	25	Kultura łużycka - osada Pradzieje - osada Wczesne średniowiecze - cmentarzysko szkieletowe	Rejestr zabytków nr 238/85, 194/Ar/69 z dnia 10.11.1969r.
2	67-19	24	Wczesne średniowiecze - grodzisko	Rejestr zabytków nr 189/85 KZA-1- V-105/68 z dnia 01.12.1968r.
3	67-19	26	Neolit - ślad osadniczy	stanowisko o nieokreślonej lokalizacji
4	67-19	59	Późne średniowiecze (XIV - XVI w.) - osada	
5	67-19	60	Późne średniowiecze (XIV - XVI w.) - osada	
6	67-19	61	Pradzieje - ślad osadniczy	
7	67-19	72	Pradzieje - ślad osadniczy	
8	67-19	74	Pradzieje - osada?	
9	67-19	75	Wczesne średniowiecze - ślad osadniczy	
10	67-19	76	OWR - osada Pradzieje - osada Wczesne średniowiecze - ślad osadniczy? Późne średniowiecze - osada	
11	67-19	77	EK - ślad osadniczy Kultura łużycka - osada OWR - osada Pradzieje - ślad osadniczy Wczesne średniowiecze - ślad osadniczy	
12	67-19	78	Kultura łużycka - ślad osadniczy Pradzieje - ślad osadniczy	
13	67-19	79	OWR - osada Wczesne średniowiecze - ślad osadniczy Późne średniowiecze (XIV - XVI w.) - osada	
14	67-19	80	Kultura łużycka - osada OWR - osada Pradzieje - osada Późne średniowiecze - osada	
15	67-19	81	Średniowiecze (XIV - XV w.) - osada? Pradzieje - osada?	
16	67-19	82	Średniowiecze (XIV - XVI w.) - ślad osadniczy	
17	67-19	83	OWR - ślad osadniczy Pradzieje - osada Średniowiecze (XVI - XVI w.) - osada	
18	67-19	84	Kultura łużycka - ślad osadniczy Pradzieje - punkt osadniczy Późne średniowiecze - ślad osadniczy	
19	67-19	85	EK - ślad osadniczy Pradzieje - ślad osadniczy Późne średniowiecze (XIV - XVI w.) - ślad osadniczy	
20	67-19	86	Pradzieje - ślad osadniczy	
21	67-19	87	EB - osada Pradzieje - osada Wczesne średniowiecze - osada	
22	67-19	88	Pradzieje - ślad osadniczy	

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

			Późne średniowiecze (XIV - XVI w.) - ślad osadniczy	
23	67-19	89	Późne średniowiecze (XIV - XVI w.) - ślad osadniczy	
24	67-19	90	OWR - osada Pradzieje - osada Wczesne średniowiecze - osada Późne średniowiecze (XIV - XVI w.) - osada	
25	67-19	91	Kultura łużycka - ślad osadniczy Pradzieje - ślad osadniczy Późne średniowiecze (XIV - XVI w.) - ślad osadniczy	
26	67-19	92	Kultura łużycka - osada Pradzieje - osada	
27	67-19	93	Halsztat - osada Kultura przeworska - osada Pradzieje - osada	
28	67-19	94	Pradzieje - ślad osadniczy	
29	67-19	95	Neolit - osada Kultura łużycka - osada Kultura przeworska - osada Pradzieje - osada Wczesne średniowiecze - osada	
30	67-19	96	OWR - osada Pradzieje - osada Wczesne średniowiecze - osada Późne średniowiecze (XIV - XVI w.) - osada	
31	67-19	97	Kultura łużycka - osada? Pradzieje - ślad osadniczy	
32	67-19	98	Pradzieje - ślad osadniczy Późne średniowiecze (XIV-XVI w.) - ślad osadniczy	
33	67-19	99	Kultura łużycka - osada Pradzieje - osada? Późne średniowiecze (XIV- XVI w.) - ślad osadniczy	
34	67-19	100	Późne średniowiecze - ślad osadniczy	
35	67-19	101	EK - ślad osadniczy ? Pradzieje - punkt osadniczy Późne średniowiecze (XIV - XVI w.) - ślad osadniczy	
36	67-19	102	Pradzieje - ślad osadniczy	
37	67-19	170	Pradzieje - ślad osadniczy	
38	67-19	189	Kultura łużycka? - ślad osadniczy Pradzieje - osada Wczesne średniowiecze - ślad osadniczy	
39	67-19	190	Wczesne średniowiecze - osada	
40	67-19	214	Wczesne średniowiecze - osada Późne średniowiecze - osada	
Klucze				
1	67-20	90	Starożytność - ślad osadniczy Średniowiecze - ślad osadniczy	
2	67-20	91	Starożytność - ślad osadniczy Średniowiecze - ślad osadniczy	
3	67-20	92	Wczesne średniowiecze - osada otwarta	
4	67-20	93	Wczesne średniowiecze - osada otwarta	
5	67-20	94	Neolit - osada otwarta Wczesne średniowiecze - osada otwarta	
6	67-20	95	Starożytność - ślad osadniczy Wczesne średniowiecze - osada otwarta	
7	67-20	96	Wczesne średniowiecze - osada otwarta	
8	67-20	97	Średniowiecze - ślad osadniczy	
9	67-20	98	OWR - osada otwarta	
10	67-20	99	Wczesne średniowiecze - osada otwarta	

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

11	67-20	100	Wczesne średniowiecze - osada otwarta
12	67-20	101	Starożytność - ślad osadniczy Halsztat - osada otwarta Wczesne średniowiecze - ślad osadniczy Średniowiecze - ślad osadnictwa
13	67-20	102	OWR - osada otwarta
14	67-20	103	OWR - osada otwarta
15	67-20	104	Starożytność - punkt osadniczy Średniowiecze - punkt osadniczy
16	67-20	105	OWR - osada otwarta
17	67-20	106	Wczesne średniowiecze - osada otwarta
Krzekotów			
1	67-20	1	Wczesne średniowiecze - osada otwarta
2	67-20	2	Mezolit - neolit - ślad osadniczy
3	67-20	3	Mezolit? - neolit - ślad osadniczy
4	67-20	4	Mezolit - obozowisko
5	67-20	5	Mezolit, neolit - obozowisko
6	67-20	6	Mezolit - obozowisko Średniowiecze - ślad osadniczy
7	67-20	7	Mezolit? - obozowisko?
8	67-20	8	Mezolit - obozowisko Wczesne średniowiecze - osada otwarta
9	67-20	9	Wczesne średniowiecze - osada otwarta
10	67-20	10	Wczesne średniowiecze - osada otwarta
11	67-20	11	Wczesne średniowiecze - osada otwarta
12	67-20	12	Wczesne średniowiecze - osada otwarta
13	67-20	32	Starożytność - ślad osadniczy Średniowiecze (XIV - XV w.) - osada otwarta
14	67-20	13	Wczesne średniowiecze - osada otwarta
15	67-20	33	Starożytność - ślad osadniczy Średniowiecze - osada otwarta?
16	67-20	34	Epoka kamienia - ślad osadniczy Wczesne średniowiecze (X w.) - osada otwarta
17	67-20	35	Halsztat - osada otwarta Wczesne średniowiecze (X-XI w.) - osada otwarta Średniowiecze - osada otwarta
18	67-20	36	Mezolit - obozowisko Epoka brązu - osada otwarta
19	67-20	37	Epoka kamienia - ślad osadniczy OWR - osada otwarta Średniowiecze - osada otwarta
20	67-20	38	Kultura łużycka - osada otwarta Wczesne średniowiecze - osada otwarta Średniowiecze - osada otwarta
21	67-20	39	Mezolit - ślad osadniczy Halsztat - cmentarzysko
22	67-20	40	Epoka kamienia - ślad osadniczy Wczesne średniowiecze (XII w.) - osada otwarta
23	67-20	41	OWR - osada otwarta?
24	67-20	42	Wczesne średniowiecze (XII w.) - osada otwarta
25	67-20	43	Wczesne średniowiecze - osada otwarta
26	67-20	44	Wczesne średniowiecze - osada otwarta Średniowiecze - osada otwarta?
27	67-20	45	Starożytność - ślad osadniczy Średniowiecze - osada otwarta?
28	67-20	46	OWR - osada otwarta
29	67-20	47	Starożytność - ślad osadniczy Średniowiecze - osada otwarta
30	67-20	48	Halsztat - osada otwarta Wczesne średniowiecze - osada otwarta

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

31	67-20	49	Wczesne średniowiecze - osada otwarta
32	67-20	50	Wczesne średniowiecze - osada otwarta?
33	67-20	51	OWR - osada otwarta
34	67-20	52	Mezolit - obozowisko Halsztat - ślad osadniczy Wczesne średniowiecze - osada otwarta
35	67-20	53	Wczesne średniowiecze - osada otwarta
36	67-20	54	Halsztat - osada otwarta
37	67-20	55	Wczesne średniowiecze - ślad osadniczy
Przedmoście			
1	68-20	60	VIII - X w. - osada
2	68-20	10	Wczesne średniowiecze - grodzisko stożkowane? OWR - osada
3	68-20	61	X - XI w. - osada
4	68-20	62	Starożytność - osada
5	68-20	63	OWR - osada VII - IX w. - osada
6	68-20	64	OWR - osada
7	68-20	65	Neolit - osada OWR - osada Późny OWR - osada X - XII w. - osada
8	68-20	66	Neolit - osada Halsztat - osada OWR - osada Wczesne średniowiecze - osada
9	68-20	67	Neolit - ślad osadniczy Halsztat - ślad osadniczy OWR - osada Wczesne średniowiecze - osada Późne średniowiecze - osada
10	68-20	68	Wczesne średniowiecze - osada
11	68-20	69	Starożytność - ślad osadniczy Późne średniowiecze - osada?
12	68-20	70	Wczesne średniowiecze - osada? XIII - XIV w. - ślad osadniczy
6	69-20	198	Neolit - ślad osadniczy OWR - ślad osadniczy Pradzieje - osada
13	69-20	5	EK/EB - znalezisko luźne
14	69-20	6	OWR - osada Pradzieje - ślad osadniczy Wczesne średniowiecze - ślad osadniczy
15	69-20	167	Neolit? - osada Pradzieje - ślad osadniczy
16	69-20	168	Pradzieje - ślad osadniczy
17	69-20	169	Pradzieje - ślad osadniczy Wczesne średniowiecze fazy starsze - osada
18	69-20	170	Kultura łużycka - osada Średniowiecze - ślad osadniczy
19	69-20	171	Pradzieje - osada OWR - osada
20	69-20	172	Pradzieje - osada
21	69-20	173	Pradzieje - ślad osadniczy OWR - ślad osadniczy
22	69-20	174	Pradzieje - osada
23	69-20	175	Ha - osada
24	69-20	176	Pradzieje - osada
25	69-20	177	Kultura łużycka - ślad osadniczy Pradzieje - osada
26	69-20	178	EK - ślad osadniczy Kultura łużycka - osada Wczesne średniowiecze - ślad osadniczy
27	69-20	179	Kultura łużycka - osada

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

			Średniowiecze - osada?	
28	69-20	180	Wczesna EB - ślad osadniczy Późny lateń - osada OWR - osada Wczesne średniowiecze - ślad osadniczy XIV w. - ślad osadniczy	
29	69-20	181	Neolit - ślad osadniczy Pradzieje - ślad osadniczy OWR - ślad osadniczy Wczesne średniowiecze - osada XIV - XV w. - osada	
30	69-20	182	OWR - osada Kultura łużycka - osada	
32	69-20	184	Pradzieje - ślad osadniczy	
33	69-20	185	Pradzieje - ślad osadniczy	
34	69-20	186	Pradzieje - osada	
35	69-20	187	Pradzieje - ślad osadniczy	
36	69-20	188	OWR - osada	
37	69-20	189	EK - ślad osadniczy Pradzieje - ślad osadniczy	
38	69-20	190	Pradzieje - ślad osadniczy	
39	69-20	191	Pradzieje - osada? Średniowiecze - ślad osadniczy	
40	69-20	192	EK - ślad osadniczy	
41	69-20	193	OWR - osada?	
42	69-20	194	Pradzieje - osada	
43	69-20	195	Pradzieje - ślad osadniczy Późne średniowiecze - ślad osadniczy	
44	69-20	196	Pradzieje - osada	
45	69-20	197	OWR - osada? Pradzieje - osada	
47	69-20	199	Neolit - ślad osadniczy OWR - ślad osadniczy Pradzieje - osada	
48	69-20	200	Neolit - ślad osadniczy Pradzieje - punkt osadniczy	
49	69-20	201	Pradzieje - osada	
50	69-20	202	Pradzieje - ślad osadniczy WŚ faza młodsza - ślad osadniczy	
51	69-20	203	Pradzieje - ślad osadniczy	
52	69-20	204	Późne średniowiecze - ślad osadniczy	
53	69-20	205	Pradzieje - ślad osadniczy OWR - ślad osadniczy	
54	69-20	206	Pradzieje - ślad osadniczy Późne średniowiecze - ślad osadniczy	
55	69-20	207	Pradzieje - punkt osadniczy	
56	69-20	208	EK - ślad osadniczy Pradzieje - ślad osadniczy Późne średniowiecze - osada?	
57	69-20	209	Pradzieje - ślad osadniczy Późne średniowiecze - osada?	
58	69-20	210	Pradzieje - ślad osadniczy	
62	69-20	223	KCWR - grób szkieletowy	
63	69-20	224	Neolit - znalezisko luźne	stanowisko o nieokreślonej lokalizacji
64	69-20	225	EB - grób?	stanowisko o nieokreślonej lokalizacji
65	69-20	226	Wczesne średniowiecze - osada	stanowisko o nieokreślonej lokalizacji
Rapocin				
1	67-19	103	Pradzieje - osada? Późne średniowiecze (XIV - XVI w.) - ślad osadniczy	

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

2	67-19	104	OWR - osada Późne średniowiecze (XIV - XVI w.) - osada	
3	67-19	105	Pradzieje - ślad osadniczy Późne średniowiecze (XIV - XVI w.) - ślad osadniczy	
4	67-19	106	Kultura łużycka - osada Kultura przeworska - osada Pradzieje - osada Wczesne średniowiecze? - ślad osadniczy?	
5	67-19	107	Pradzieje - osada Późne średniowiecze (XIII - XVI w.) - osada	
6	67-19	108	EK - ślad osadniczy? Kultura łużycka - osada OWR - osada Wczesne średniowiecze - osada Późne średniowiecze (XIV - XVI w.) - osada	
Ruszwice				
1	68-19	19	EB/halsztat - osada	
2	68-19	27	EK/EB - osada EK/EB - cmentarzysko EB/halsztat - osada Wczesne średniowiecze - osada	
3	68-19	17	EK/EB - ślad osadniczy	stanowisko o nieokreślonej lokalizacji
4	68-19	18	EB/halsztat - ślad osadniczy	stanowisko o nieokreślonej lokalizacji
5	68-19	16	EB/halsztat - cmentarzysko ciałopalne	stanowisko o nieokreślonej lokalizacji
6	68-19	26	Neolit - osada OWR - ślad osadniczy	
7	68-19	25	EK/EB - ślad osadniczy Pradzieje - ślad osadniczy Średniowiecze - ślad osadniczy	
8	68-19	15	Neolit - ślad osadniczy	stanowisko o nieokreślonej lokalizacji
9	68-19	145	Pradzieje - ślad osadniczy Średniowiecze - ślad osadniczy	
10	68-19	146	OWR - punkt osadniczy	
11	68-19	147	La - ślad osadniczy OWR - punkt osadniczy Wczesne średniowiecze - ślad osadniczy	
12	68-19	148	Pradzieje - ślad osadniczy	
13	68-19	162	Pradzieje - ślad osadniczy Średniowiecze - ślad osadniczy	
14	68-19	163	Średniowiecze - ślad osadniczy	
15	68-19	164	Epoka kamienia - ślad osadniczy Pradzieje - ślad osadniczy Średniowiecze - punkt osadniczy	
16	68-19	165	Wczesne średniowiecze - osada	
17	68-19	166	Wczesne średniowiecze - osada	
18	68-19	167	Epoka kamienia - ślad osadniczy Pradzieje - punkt osadniczy OWR - ślad osadniczy Średniowiecze - ślad osadniczy	
19	68-19	168	Średniowiecze - ślad osadniczy	
20	68-19	169	Wczesne średniowiecze - ślad osadniczy Średniowiecze - punkt osadniczy	
21	68-19	176	Epoka kamienia - ślad osadniczy Pradzieje - ślad osadniczy	

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

40

22	68-19	178	Pradzieje - ślad osadniczy Średniowiecze - ślad osadniczy	
23	68-19	179	Pradzieje - ślad osadniczy Średniowiecze - ślad osadniczy	
24	68-19	183	Pradzieje - ślad osadniczy	
25	68-19	223	I okres epoki brązu - cmentarzysko szkieletowe	stanowisko o nieokreślonej lokalizacji
26	68-19	224	EB - cmentarzysko	stanowisko o nieokreślonej lokalizacji
27	68-19	225	Neolit - ślad osadniczy	stanowisko o nieokreślonej lokalizacji
28	68-19	226	Wczesne średniowiecze - ślad osadniczy	stanowisko o nieokreślonej lokalizacji
29	68-19	227	OWR - ślad osadniczy	stanowisko o nieokreślonej lokalizacji
30	68-19	228	Neolit - ślad osadniczy	stanowisko o nieokreślonej lokalizacji
31	68-19	229	Neolit - ślad osadniczy	stanowisko o nieokreślonej lokalizacji
32	68-19	230	Mezolit - ślad osadniczy	stanowisko o nieokreślonej lokalizacji
33	68-19	231	Neolit- ślad osadniczy	stanowisko o nieokreślonej lokalizacji
34	68-19	232	Neolit - ślad osadniczy I ok. EB - nieokreślona	stanowisko o nieokreślonej lokalizacji
37	68-19	236	Kultura łużycka - ślad osadniczy Kultura przeworska - ślad osadniczy Okres nowożytny - ślad osadniczy	
38	68-19	237	Kultura przeworska - ślad osadniczy	
39	68-19	136	Średniowiecze - ślad osadniczy	
39	68-19	238	Późne średniowiecze - ślad osadniczy	
40	68-19	137	Średniowiecze - ślad osadniczy	
40	68-19	239	Późne średniowiecze - okres nowożytny - ślad osadniczy	
43	68-19	140	Pradzieje - ślad osadniczy XIV - XV w. - ślad osadniczy	
44	68-19	141	Epoka kamienia - ślad osadniczy Średniowiecze - osada? Późne średniowiecze - ślad osadniczy	
1	68-20	77	Średniowiecze - ślad osadniczy	
35	68-20	114	Kultura przeworska - ślad osadniczy Późne średniowiecze - ślad osadniczy	
36	68-20	115	? - ślad osadniczy	
Serby				
1	67-20	23	Kultura łużycka - osada otwarta Wczesne średniowiecze - osada otwarta Średniowiecze - osada otwarta	Rejestr Zabytków nr 197/85 KZA-1- V-112/68 z dnia 01.12.1968r.
2	67-20	24	Mezolit - obozowisko OWR - cmentarzysko Średniowiecze - osada otwarta?	Rejestr Zabytków nr 216/85 KZA-1- V-154/68 z dnia 01.12.1968r.
3	67-20	25	Mezolit - obozowisko	Rejestr Zabytków nr 203/85 KZA-1- V-118/68 z dnia 01.12.1968r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

41

4	67-20	26	Epoka kamienia - ślad osadniczy OWR - cmentarzysko Wczesne średniowiecze - ślad osadniczy
5	67-20	27	Mezolit - obozowisko
6	67-20	28	Mezolit - obozowisko Starożytność - osada otwarta? Wczesne średniowiecze - osada otwarta
7	67-20	113	OWR - osada otwarta
8	67-20	114	Średniowiecze (XIII - XIV w.) - osada otwarta
9	67-20	115	Wczesne średniowiecze - ślad osadniczy Średniowiecze - ślad osadniczy
10	67-20	116	Mezolit - obozowisko ? OWR - osada otwarta Średniowiecze - osada otwarta
11	67-20	117	OWR - osada otwarta Wczesne średniowiecze - osada otwarta
12	67-20	118	Epoka kamienia - ślad osadniczy Wczesne średniowiecze - osada otwarta
13	67-20	119	Mezolit - obozowisko Wczesne średniowiecze - osada otwarta
14	67-20	120	Mezolit - obozowisko OWR - osada otwarta
15	67-20	121	Wczesne średniowiecze - osada otwarta
16	67-20	122	Mezolit - obozowisko Średniowiecze - ślad osadniczy
17	67-20	123	Wczesne średniowiecze (XII w.) - osada otwarta
18	67-20	124	Mezolit - obozowisko ? Wczesne średniowiecze - osada otwarta
19	67-20	125	Epoka kamienia - ślad osadniczy Wczesne średniowiecze - osada otwarta? Średniowiecze - ślad osadniczy
20	67-20	126	Średniowiecze - osada otwarta?
21	67-20	127	Epoka kamienia - ślad osadniczy Starożytność - osada otwarta Średniowiecze - osada otwarta
22	67-20	128	OWR - osada otwarta Wczesne średniowiecze - osada otwarta
23	67-20	129	Wczesne średniowiecze (XI - XII w.) - osada otwarta Średniowiecze - osada otwarta
24	67-20	130	OWR - osada otwarta
25	67-20	131	Wczesne średniowiecze (X - XI w.) - osada otwarta
26	67-20	132	Starożytność - osada otwarta
27	67-20	133	Epoka kamienia - ślad osadniczy Starożytność - osada otwarta
28	67-20	134	Mezolit - obozowisko Wczesne średniowiecze (IX w.) - osada otwarta
29	67-20	135	Starożytność - osada otwarta
30	67-20	136	Epoka kamienia - ślad osadniczy Starożytność - osada otwarta? Średniowiecze - ślad osadniczy
31	67-20	137	Wczesne średniowiecze - osada otwarta
32	67-20	138	Epoka kamienia - ślad osadniczy Wczesne średniowiecze - osada otwarta
33	67-20	139	Mezolit - obozowisko Halsztat - osada otwarta Wczesne średniowiecze - osada otwarta
34	67-20	140	Wczesne średniowiecze (X - XII w.) - osada otwarta
35	67-20	141	Mezolit - obozowisko
36	67-20	142	Starożytność - ślad osadniczy
37	67-20	143	OWR - osada otwarta

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

			Wczesne średniowiecze - osada otwarta Średniowiecze - ślad osadniczy	
38	67-20	144	Epoka kamienia - ślad osadniczy OWR - osada otwarta Wczesne średniowiecze - osada otwarta	
39	67-20	145	Mezolit - obozowisko Wczesne średniowiecze (X - XI w.) - osada otwarta Średniowiecze - osada otwarta	
40	67-20	146	Mezolit - obozowisko Wczesne średniowiecze - osada otwarta	
41	67-20	147	Epoka kamienia - osada otwarta OWR - osada otwarta	
42	67-20	148	Halsztat - osada otwarta	
43	67-20	149	Mezolit - obozowisko Halsztat - osada otwarta Średniowiecze - osada otwarta	
44	67-20	150	Wczesne średniowiecze - osada otwarta Średniowiecze - ślad osadniczy	
45	67-19	57	Kultura łużycka - osada La - osada Wczesne średniowiecze (VIII - X w.) - osada	
46	67-19	58	Późne średniowiecze (XIV - XVI w.) - osada	
47	67-19	62	Ok. Ha - osada Pradzieje - osada	
48	67-19	63	Kultura łużycka - osada Pradzieje - osada	
49	67-19	64	Kultura łużycka - osada ? Pradzieje - ślad osadniczy Późne średniowiecze - ślad osadniczy	
50	67-19	65	Kultura łużycka - cmentarzysko Ok. La - cmentarzysko Pradzieje - osada?	
51	67-19	66	Neolit - osada Ok. La - osada OWR - osada Pradzieje - osada	
52	67-19	67	Neolit - ślad osadniczy Pradzieje - osada Wczesne średniowiecze - osada Późne średniowiecze (XIV - XVI w.) - osada	
53	67-19	68	Kultura łużycka? - osada?	
54	67-19	69	Pradzieje - ślad osadniczy	
55	67-19	70	Kultura łużycka - ślad osadniczy OWR - ślad osadniczy Pradzieje - osada?	
56	67-19	71	Późne średniowiecze (XV - XVI w.) - ślad osadniczy	
57	67-19	73	Neolit - osada Kultura łużycka - osada OWR - osada Pradzieje - osada	
58	67-19	215	Neolit - osada? Kultura łużycka - osada Pradzieje - osada Wczesne średniowiecze - osada	
59	67-20	167	II - III w. n. e. - osada	
Serby Stare				
1	67-20	107	OWR - osada otwarta Wczesne średniowiecze - osada otwarta	
2	67-20	108	OWR - osada otwarta	
3	67-20	109	Wczesne średniowiecze - osada otwarta	
4	67-20	110	Starożytność - ślad osadniczy	

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

5	67-20	111	Wczesne średniowiecze - osada otwarta	
6	67-20	112	Wczesne średniowiecze - osada otwarta	
Szczyglice				
1	68-20	71	Starożytność - ślad osadniczy Średniowiecze - ślad osadniczy	
2	68-20	76	Wczesne średniowiecze - ślad osadniczy Średniowiecze - ślad osadniczy	
Turów				
1	69-20	144	EK - ślad osadniczy	
2	69-20	145	EK - ślad osadniczy	
3	69-20	146	Kultura łużycka - osada Wczesne średniowiecze - ślad osadniczy	
4	69-20	147	Kultura łużycka - ślad osadniczy EK - ślad osadniczy OWR - osada Wczesne średniowiecze - osada Pradzieje - ślad osadniczy	
5	69-20	148	Kultura łużycka - ślad osadniczy OWR - osada Wczesne średniowiecze - osada Średniowiecze - ślad osadniczy	
6	69-20	149	Pradzieje - ślad osadniczy Kultura łużycka - ślad osadniczy p. OWR - ślad osadniczy Wczesne średniowiecze - ślad osadniczy	
7	69-20	150	EK - ślad osadniczy	
8	69-20	151	Pradzieje - ślad osadniczy	
9	69-20	152	Pradzieje (neolit?) - ślad osadniczy	
10	69-20	153	Pradzieje - osada	
11	69-20	154	EK - ślad osadniczy	
Wilków				
1	67-20	29	Wczesne średniowiecze - osada otwarta	Rejestr Zabytków nr 202/85 KZA-1- V-117/68 z dnia 01.12.1969r.
2	67-20	30	Wczesne średniowiecze - osada	stanowisko o nieokreślonej lokalizacji
3	67-20	31	Późne średniowiecze - ślad osadniczy	
4	67-20	57	Mezolit - obozowisko	
5	67-20	58	Wczesne średniowiecze - osada otwarta	
6	67-20	59	Mezolit - obozowisko	
7	67-20	61	Halsztat - ślad osadniczy OWR - osada otwarta	
8	67-20	62	OWR - osada otwarta	
9	67-20	63	Mezolit - ślad osadniczy Starożytność - punkt osadniczy	
10	67-20	64	OWR - osada otwarta	
11	67-20	65	OWR - ślad osadniczy	
12	67-20	66	Wczesne średniowiecze - osada otwarta	
13	67-20	67	Wczesne średniowiecze - osada otwarta	
14	67-20	68	OWR - osada otwarta Wczesne średniowiecze - osada otwarta	
15	67-20	69	OWR - osada otwarta Wczesne średniowiecze - osada otwarta	
16	67-20	70	OWR - osada otwarta Wczesne średniowiecze - osada	
17	67-20	71	OWR - osada otwarta Wczesne średniowiecze - osada otwarta	
18	67-20	72	Starożytność - osada otwarta	
19	67-20	73	OWR - osada otwarta	
20	67-20	74	OWR - osada otwarta Wczesne średniowiecze - osada otwarta	
21	67-20	78	OWR - osada otwarta	

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

			Wczesne średniowiecze - ślad osadniczy
22	67-20	76	Wczesne średniowiecze - osada otwarta
23	67-20	77	Mezolit - obozowisko Wczesne średniowiecze - osada otwarta
24	67-20	78	Wczesne średniowiecze - osada otwarta
25	67-20	79	Wczesne średniowiecze - osada otwarta
26	67-20	80	Wczesne średniowiecze - osada otwarta
27	67-20	81	Wczesne średniowiecze - osada otwarta Średniowiecze - osada otwarta?
28	67-20	82	Wczesne średniowiecze - osada otwarta
29	67-20	83	Wczesne średniowiecze - osada otwarta
30	67-20	84	Starożytność - ślad osadniczy
31	67-20	85	Starożytność - ślad osadniczy
32	67-20	86	Wczesne średniowiecze - osada otwarta
33	67-20	87	Wczesne średniowiecze - osada otwarta
34	67-20	88	Wczesne średniowiecze - osada otwarta
35	67-20	89	Starożytność - ślad osadniczy Epoka kamienia - ślad osadniczy Wczesne średniowiecze - osada otwarta
36	67-20	60	Neolit - ślad osadniczy Wczesne średniowiecze - osada otwarta
37	67-21	1	II - V okres epoki brązu - cmentarzysko
38	67-21	4	Wczesne średniowiecze - osada OWR - osada
39	67-21	2	OWR - osada Wczesne średniowiecze - ślad osadniczy Pradzieje - ślad osadniczy
40	67-21	3	Epoka kamienia - ślad osadniczy V okres epoki brązu - osada? Pradzieje - ślad osadniczy
Zabornia			
1	68-20	53	Średniowiecze - osada
2	68-20	54	Wczesne średniowiecze - osada Średniowiecze - osada
3	68-20	55	Epoka kamienia - ślad osadniczy Halsztat - osada OWR - owada Wczesne średniowiecze - osada Średniowiecze - osada
4	68-20	56	OWR - osada Wczesne średniowiecze - osada
5	68-20	57	Starożytność - ślad osadniczy
6	68-20	58	Starożytność - ślad osadniczy

Źródło: Gminny Program opieki nad zabytkami gminy Głogów na lata 2016-2019

7.3. Strefy ochrony konserwatorskiej.

Wykaz obszarów wyznaczonych zgodnie z art.7 ustawy z dnia 18 marca 2010r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 75, poz. 474) na terenie gminy Głogów:

Tab. 10 Wykaz obszarów zabytkowych z terenu gminy Głogów

	I. Wykaz obszarów zabytkowych	II. Wykaz stanowiska archeologiczne
Borek		25
Bytnik		11
Grodziec Mały	historyczny układ ruralistyczny wsi	40
Klucze	historyczny układ ruralistyczny wsi	17
Krzekotów	historyczny układ ruralistyczny wsi	36
Przedmoście	historyczny układ ruralistyczny wsi	65
Rapocin		6

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

45

Ruszwice	historyczny układ ruralistyczny wsi	41
Serby	historyczny układ ruralistyczny wsi	59
Serby Stare	historyczny układ ruralistyczny wsi	6
Serby Zachodnie	historyczny układ ruralistyczny wsi	
Szczyglice	historyczny układ ruralistyczny wsi	4
Turów		11
Wilków	historyczny układ ruralistyczny wsi	41
Wilków (Nowy Wilków)	historyczny układ ruralistyczny wsi	
Wilków (Żyznów)	historyczny układ ruralistyczny wsi	
Zabornia	historyczny układ ruralistyczny wsi	6
<i>Klucze</i>	<i>strefa obserwacji archeologicznej</i>	
<i>Przedmoście</i>	<i>strefa obserwacji archeologicznej</i>	
<i>Ruszwice</i>	<i>strefa obserwacji archeologicznej</i>	
<i>Serby</i>	<i>strefa obserwacji archeologicznej</i>	
<i>Szczyglice</i>	<i>strefa obserwacji archeologicznej</i>	
<i>Wilków</i>	<i>strefa obserwacji archeologicznej</i>	
<i>Zabornia</i>	<i>strefa obserwacji archeologicznej</i>	

7.4. Uwarunkowania wynikające z ochrony środowiska kulturowego.

Na obszarze gminy Głogów występują liczne obiekty i tereny objęte określonymi rygorami ochrony konserwatorskiej:

- obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, w tym archeologiczne,
- ruchome obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków,
- obiekty *i obszary* ujęte w gminnej ewidencji zabytków,
- stanowiska archeologiczne (poza wpisanymi do rejestru zabytków),
- strefy ochrony zabytkowych układów ruralistycznych,
- *strefy obserwacji archeologicznej.*

Wykaz stanowisk archeologicznych oraz obiektów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków i gminnej ewidencji zabytków podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom.

Stan ochrony konserwatorskiej na obszarze Studium jest stosunkowo zadawalający.

8. REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM LUB OKREŚLONE PRZEZ AUDYT KRAJOBRAZOWY GRANICE KRAJOBRAZÓW PRIORYTETOWYCH.

Dla gminy Głogów nie określono rekomendacji i wniosków a także granic krajobrazów priorytetowych wynikających z audytu, ze względu na jego brak.

9. WARUNKI I JAKOŚĆ ŻYCIA MIESZKAŃCÓW, W TYM OCHRONA ICH ZDROWIA.

Ludności gminy Głogów na dzień *22.09.2020r.* liczyła *6736* mieszkańców (*wg. danych UG w Głogowie*).

Według danych GUS liczba mieszkańców w 2019r. na terenie gminy wynosiła 6791 osób w tym 3430 kobiet i 3361 mężczyzn. W porównaniu z rokiem 2009 liczba mieszkańców wzrosła o 878 osób.

Od 2001 roku liczba urodzeń przedstawia się następująco (wg danych z Urzędu Gminy Głogów):

- 2001r. – 76 dzieci,
- 2002r. – 62 dzieci,
- 2003r. – 68 dzieci,
- 2004r. – 74 dzieci,
- 2005r. – 71 dzieci,
- 2006r. – 80 dzieci,

- 2007r. - 84 dzieci,
- 2008r. - 72 dzieci,
- 2009r. - 82 dzieci,
- 2010r. - 79 dzieci,
- 2011r. - 79 dzieci,
- 2012r. - 72 dzieci,
- 2013r. - 67 dzieci,
- 2014r. - 62 dzieci,
- 2015r. - 67 dzieci,
- 2016r. - 67 dzieci,
- 2017r. - 80 dzieci,
- 2018r. - 68 dzieci,
- 2019r. - 67 dzieci,
- do 31.08.2020r. - 39 dzieci.

Według danych GUS z 2019r. w 2018r. urodziło się na terenie gminy Głogów - 71 dzieci a w roku 2019 - 61 dzieci.

Analizując dane z Urzędu Gminy Głogów, z ostatnich 4 lat można zauważyć, że liczba urodzin utrzymuje się na stałym poziomie ok. 67 dzieci na rok (wyjątkiem był rok 2017 z liczbą urodzeń wynoszącą 80 dzieci).

Tab. 11 Statystyka urodzeń i dzietności w roku 2019.

	gmina Głogów	Woj. dolnośląskie	Polska
Urodzenia żywe na 1000 ludności	9,0	9,3	9,8
Płodność - urodzenia żywe na 1000 kobiet w wieku 15-49 lat	36,7	39,9	41,8
Średnia waga noworodków	3333g	3345g	3368g
Współczynnik dzietności ogólnej. Liczba dzieci, urodzonych przez przeciętną kobietę w ciągu całego okresu rozrodczego, 15 - 49 lat	1,32	1,36	1,42
Współczynnik reprodukcji brutto. Średnia liczba córek urodzonych przez kobietę w wieku rozrodczym, 15 - 49 lat	0,64	0,65	0,69
Współczynnik dynamiki demograficznej. Stosunek liczby urodzeń żywych do liczby zgonów	0,85	0,82	0,92

Źródło: GUS/polskawliczbach.pl

W latach 2002-2019 liczba mieszkańców wzrosła o 32,4%. Średni wiek mieszkańców wynosi 39,2 lat i jest mniejszy od średniego wieku mieszkańców województwa dolnośląskiego oraz mniejszy od średniego wieku mieszkańców całej Polski.

W 2019 roku zarejestrowano 158 zameldowań w ruchu wewnętrznym oraz 114 wymeldowań, w wyniku czego saldo migracji wewnętrznych wynosi dla gminy Głogów 44. W tym samym roku 1 osoba zameldowała się z zagranicy oraz zarejestrowano 0 wymeldowań za granicę - daje to saldo migracji zagranicznych wynoszące 1.

Tab. 12 Liczba mieszkańców Powiatu Głogowskiego

rok	gmina Głogów	miasto Głogów	gminy wiejskie powiatu	powiat
1998	4570	74253	17383	91636
1999	4896	70545	17417	87962
2000	4927	70575	17517	88092
2001	5015	70588	17593	88181
2002	5100	70053	17815	87868
2003	5230	69657	18061	87718
2004	5316	69366	18271	87637
2005	5407	69139	18530	87669

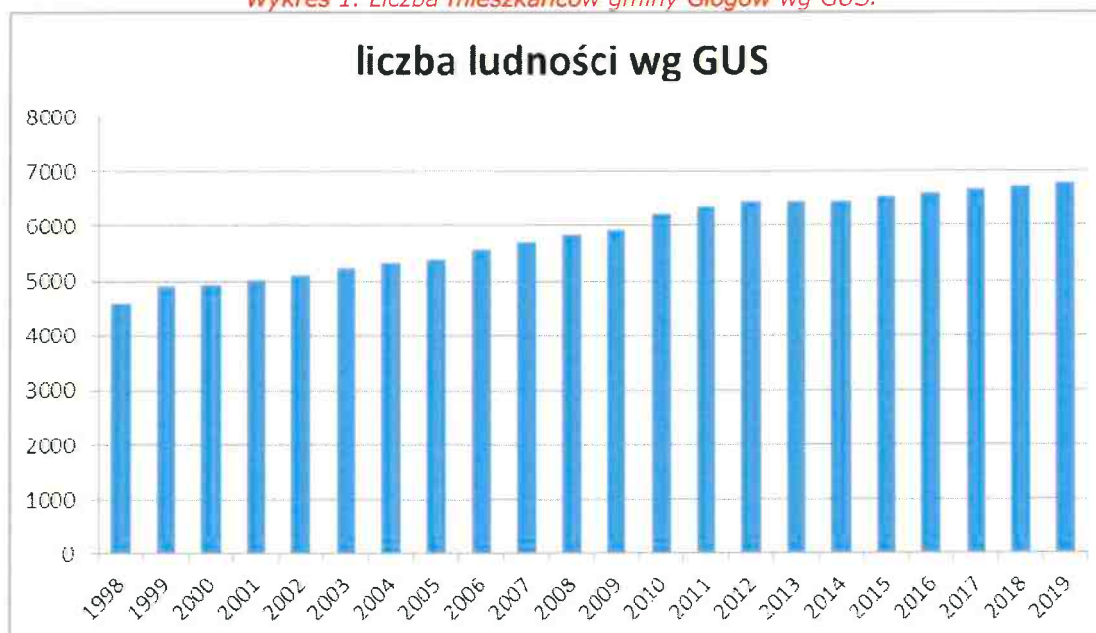
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

2006	5570	68737	18933	87670
2007	5716	68297	19287	87584
2008	5827	68016	19572	87588
2009	5913	67899	19813	87712
2010	6231	69630	20685	90315
2011	6363	69259	20990	90249
2012	6450	69185	21201	90386
2013	6437	68997	21305	90302
2014	6438	68836	21386	90222
2015	6538	68666	21539	90205
2016	6602	68292	21679	89989
2017	6663	68179	21754	89933
2018	6734	67615	21926	89541
2019	6791	66980	22122	89102

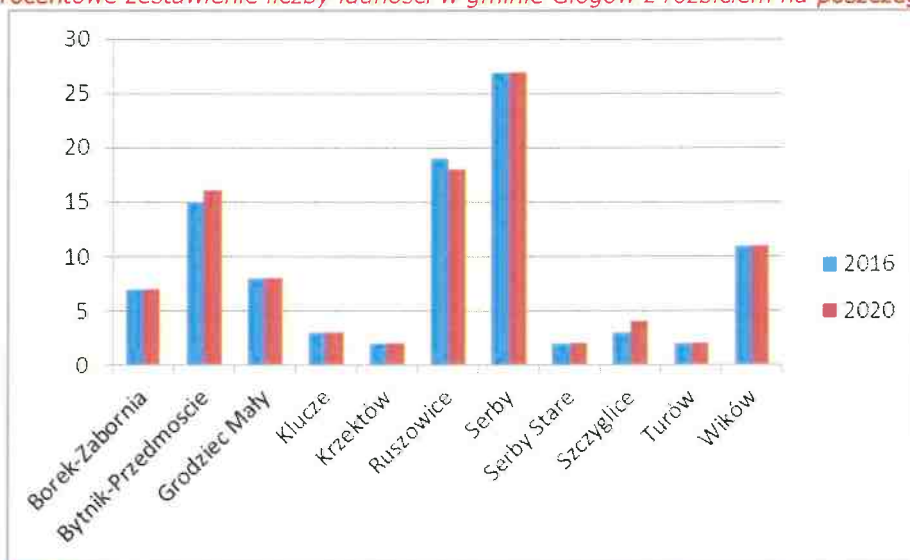
Na podstawie danych GUS (2019).

Wykres 1. Liczba mieszkańców gminy Głogów wg GUS.



Mieszkańcy gminy Głogów zawarli w 2019r. 27 małżeństw, co odpowiada 4,0 małżeństwom na 1000 mieszkańców. Jest to znacznie *mniej* od wartości dla województwa dolnośląskiego oraz *znacznie mniej* od wartości dla Polski. W tym samym okresie odnotowano 2,3 rozwodów przypadających na 1000 mieszkańców. 27,0% mieszkańców gminy Głogów jest stanu wolnego, 59,7% żyje w małżeństwie, 5,4% mieszkańców jest po rozwodzie, a 7,9% to wdowy/wdowcy. W 2019r. Gmina Głogów *miała* dodatni przyrost naturalny (ok. 1,92 na 1000 mieszkańców gminy Głogów).

Wykres 2. Procentowe zestawienie liczby ludności w gminie Głogów z rozbiem na poszczególne obręby.



Na podstawie danych z Urzędu Gminy Głogów (porównanie danych z 2016r i z 2020r.).

Porównując liczbę mieszkańców w poszczególnych obrębach z 2016r. i 2020r. stwierdzono następujące różnice procentowe:

- wzrost liczby ludności zaobserwowano w obrębach: Szczyglice 17%, Borek-Zabornia 9%, Bytnik-Przedmoście 6% i Serby 3%,
- spadek ludności występuje w obrębach: Ruszowice i Turów o 4% oraz Grodziec Mały i Klucze o 3%,
- w obrębach Krzekotów, Serby Stare i Wików nie odnotowano znaczących różnic w ilości mieszkańców.

Wybrane dane statystyczne według danych GUS (na rok 2019) dla gminy Głogów:

- przyrost naturalny na 1000 ludności wynosił 1,92;
- urodzenia żywe na 1000 ludności wynosił 9,0;
- zgodny na 1000 ludności wynosił 7,1;
- ludność na 1km² - 78 osób;
- kobiety na 100 mężczyzn - 102.

Tab. 13 Wybrane dane demograficzne.

	Powiat Głogowski		Gmina Głogów	
	2015	2018	2015	2018
Ludność	90205	89541	6538	6734
- w tym kobiety	46318	45943	3291	3407
Urodzenia żywe	826	747	77	71
Zgodny	730	855	45	64
Przyrost naturalny	96	-108	32	7
Saldo migracji	-223	-250	53	59
Ludność w wieku przedprodukcyjnym:	16580	16310	1287	1354
Ludność w wieku produkcyjnym:	56450	53452	4315	4289
Ludność w wieku poprodukcyjnym:	17175	19779	936	1091

Na podstawie danych GUS (z 2015 i z 2018).

W 2018 roku 39,8% zgonów w gminie Głogów spowodowanych było chorobami układu krążenia, przyczyną 28,4% zgonów w gminie Głogów były nowotwory, a 6,0% zgonów spowodowanych było chorobami układu oddechowego. Na 1000 ludności gminy Głogów przypada 7,09 zgonów. Jest to znacznie mniej od wartości średniej dla województwa

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

dolnośląskiego oraz znacznie mniej od wartości średniej dla kraju. W 2019 roku zanotowano 48 zgonów w tym 20 kobiet i 28 mężczyzn, *nie odnotowano zgonów niemowląt*.

Tab. 14 Statystyka zgonów w roku 2019.

	gmina Głogów	Woj. dolnośląskie	Polska
Zgony na 1000 ludności	7,1	11,3	10,7
Zgony na 1000 urodzeń żywych	117,0	121,5	109,3
Zgony niemowląt na 1000 urodzeń żywych	4,0	4,5	3,8
Zgony osób w wieku do 65 lat na 1000 ludności w tej grupie wiekowej	3,2	3,4	3,12
Zgony spowodowane chorobami układu krążenia w %	39,8	42,2	40,5
Zgony spowodowane nowotworami w %	28,4	27,4	26,4
Zgony spowodowane chorobami układu oddechowego w %	6,0	6,8	6,7
Zgony z powodu nowotworów ogółem na 100 tys. ludności	270,7	311,8	284,5
Zgony osób z powodu chorób układu krążenia na 100 tys. ludności	378,8	480,3	437,2
Zgony osób w wieku do 65 lat z powodu chorób układu krążenia na 100 tys. ludności w tym wieku	88,7	92,5	71,0
Zgony kobiet z powodu nowotworu złośliwego sutka na 100 tys. kobiet	30,4	38,3	34,8
Zgony kobiet z powodu nowotworu szyjki macicy na 100 tys. kobiet	2,2	9,5	8,0
Odsetek zgonów kobiet z powodu nowotworu szyjki macicy w %	0,2	0,9	0,8

Źródło: GUS/polskawliczbach.pl

Tab. 15 Liczba ludności gminy Głogów w przedziałach wiekowych w latach: 2003–2008–2012–2014–2015–2019

	2003	2008	2012	2014	2015	2019
0-4	335	380	366	328	310	332
5-9	359	356	393	385	391	344
10-14	450	397	371	363	367	447
15-19	481	487	450	444	398	374
20-24	436	505	504	490	470	439
25-29	361	477	508	494	473	448
30-34	364	392	531	530	532	458
35-39	348	400	482	485	535	580
40-44	406	383	435	450	494	554
45-49	438	436	438	446	412	498
50-54	367	488	500	470	448	419
55-59	218	401	504	528	560	452
60-64	140	230	383	405	429	553
65-69	180	133	202	234	313	388
70 i więcej	374	394	383	385	406	505

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

Na podstawie danych GUS (2019).

Dane w powyższej tabeli obrazują starzenie się społeczeństwa, które jest wynikiem obserwowanego niżu demograficznego.

63,4% mieszkańców gminy Głogów jest w wieku produkcyjnym, 19,7% w wieku przedprodukcyjnym, a 17% mieszkańców jest w wieku poprodukcyjnym.

Tab. 16 Struktura ludności gminy Głogów w wieku przed-, po- i produkcyjnym.

	2009	2010	2011	2012	2014	2015	2018
Wiek przed-produkcyjny	1404	1374	1394	1398	1268	1287	1354
W wieku produkcyjnym	3899	4160	4239	4263	4280	4315	4289
W wieku poprodukcyjnym	645	697	730	789	890	936	1091

Na podstawie danych GUS (2019).

Prowadzone przez demografów badania i analizy wskazują, że trwający od kilkunastu lat spadek rozrodczości jeszcze nie jest procesem zakończonym i dotyczy w coraz większym stopniu kolejnych roczników młodzieży. Wśród przyczyn tego zjawiska wymienia się:

- rosnący poziom wykształcenia;
- trudności na rynku pracy;
- ograniczone świadczenia socjalne na rzecz rodziny;
- brak w polityce społecznej filozofii umacniania rodziny;
- trudne warunki społeczno-ekonomiczne.

Tab. 17 Szacunkowa stopa bezrobocia rejestrowanego w latach 2004-2019 (w %).

	gmina Głogów	województwo dolnośląskie
2004	28,5	22,4
2005	25,7	20,6
2006	20,0	16,6
2007	15,0	11,4
2008	13,7	10,0
2009	17,7	12,8
2010	15,9	13,1
2011	17,0	12,4
2012	17,5	13,5
2013	14,8	13,1
2014	13,5	10,4
2015	13,4	8,5
2016	10,6	7,2
2017	9,3	5,7
2018	9,5	5,2
2019	6,5	4,6

Na podstawie danych GUS (2019).

Bezrobocie rejestrowane w gminie Głogów wynosiło w 2019 roku 6,5% (9,2% wśród kobiet i 4,0% wśród mężczyzn). Wśród aktywnych zawodowo mieszkańców gminy Głogów 745 osób wyjeżdża do pracy do innych gmin, a 232 pracujących przyjeżdża do pracy spoza gminy - tak więc saldo przyjazdów i wyjazdów do pracy wynosi -513. 10,0% aktywnych zawodowo mieszkańców gminy Głogów pracuje w sektorze rolniczym (rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo), 34,7% w przemyśle i budownictwie, a 22,4% w sektorze usługowym (handel, naprawa pojazdów, transport, zakwaterowanie i gastronomia, informacja i komunikacja) oraz 3,2% pracuje w sektorze finansowym (działalność finansowa i ubezpieczeniowa, obsługa rynku

nieruchomości).

Tab. 18 Wybrane dane o rynku pracy.

	Powiat Głogowski	Gmina Głogów
Pracujący	18612	756
Bezrobotni zarejestrowani	2602	223
- w tym kobiety %	65,1	68,6
Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności wieku produkcyjnym w %	4,9	5,2
Udział zarejestrowanych bezrobotnych kobiet w liczbie kobiet w wieku produkcyjnym w %	6,8	7,6

Na podstawie danych GUS (2019).

Wg. danych GUS (stan na 31.XII.2018r.) dla gminy Głogów:

- przeciętna liczba izb w 1 mieszkaniu - 4,78,
- przeciętna liczba osób w 1 mieszkaniu - 3,19,
- przeciętna liczba osób na 1 izbę - 0,67,
- przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania - 101,60m²,
- przeciętna powierzchnia użytkowa na 1 osobę - 31,80m².

Na każdych 1000 mieszkańców oddano więc do użytku 5,30 nowych lokali. Jest to wartość znacznie mniejsza od wartości dla województwa dolnośląskiego oraz porównywalna do średniej dla całej Polski. Całkowite zasoby mieszkaniowe w gminie Głogów to 2108 nieruchomości. Na każdych 1000 mieszkańców przypada zatem 313 mieszkań. Jest to wartość znacznie mniejsza od wartości dla województwa dolnośląskiego oraz znacznie mniejsza od średniej dla całej Polski. 72,2% mieszkań zostało przeznaczonych na cele indywidualne, 27,8% na sprzedaż lub wynajem.

Przeciętna powierzchnia użytkowa nieruchomości oddanej do użytkowania w 2019 roku w gminie Głogów to 125,80m².

Tab. 19 Zasoby mieszkaniowe.

	2014	2015	2017	2018
przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania w gminie Głogów	100,0	100,4	101	102

Na podstawie danych GUS (2019).

Mieszkania wyposażone w podstawowe instalacje techniczno-sanitarne w gminie Głogów (dane GUS stan na 31.XII.2018r.):

- wodociąg - 98,53%,
- ustęp spłukiwany - 96,39%,
- łazienkę - 90,94%,
- gaz z sieci - 21,82%,
- centralne ogrzewanie - 83,68%.

Tab. 20 Ludność - w % ogółu ludności - korzystająca z instalacji.

	Gmina Głogów			Powiat Głogowski
	2016	2017	2018	2018
Wodociągowej	99,9	99,9	99,9	97,9
Kanalizacyjnej	62,0	62,2	62,3	89,0
Gazowej	24,1	23,9	24,4	73,2

Na podstawie danych GUS (2019).

Tab. 21 Urzędy i instytucje publiczne gminy Głogów mieście Głogowie

Urząd Gminy Wiejskiej	ul. Piaskowej 1 - teren miasta
-----------------------	--------------------------------

Na terenie gminy Głogów brak jest żłobków (dane wg. GUS na rok 2019).

Tab. 22 Przedszkola w gminie Głogów

<i>Zespół Szkolno-Przedszkolny w Serbach</i>	<i>ul. Ogrodowa 18</i>
Punkt przedszkolny w Ruszowicach	ul. Tęczowa 55
Punkt przedszkolny w Borku	Borek 40
Oddział przedszkolny przy SP <i>Wilków</i>	<i>ul. Głogowska 5</i>
Oddział przedszkolny przy SP <i>Przedmoście</i>	ul. Szkolna 3

Tab. 23 Szkoły podstawowe w gminie Głogów

Szkoła Podstawowa w Przedmościu	ul. Szkolna 3
<i>Zespół Szkolno-Przedszkolny w Serbach</i>	ul. Ogrodowa 18
Szkoła Podstawowa w Wilkowie	ul. Głogowska 5A

Tab. 24 Edukacja

	2016/2017	2017/2018	2018/2019
Dzieci w placówkach wychowania przedszkolnego	124	123	159
- w tym w przedszkolach	50	50	43
Uczniowie szkół podstawowych	325	379	422
Uczniowie szkół gimnazjalnych	134	80	40
Liczba uczniów przypadających na 1 oddział w szkołach podstawowych	15	16	16
Liczba uczniów przypadających na 1 oddział w szkołach gimnazjalnych	17	16	20

Na podstawie danych GUS (2019).

Ludność gminy Głogów według edukacyjnych grup wieku w 2015r. i 2018r. (wg GUS) kształtowała się w następujący sposób:

	2015	2018
0-2 lata	186	198
3-6 lat	258	258
7-12 lat	479	512
13-15 lat	213	222

W 2018r wydatki na oświatę i wychowanie wynosiły 14800 tys. zł.

Według Narodowego Spisu Powszechnego z 2011 roku 16,5% ludności gminy Głogów posiada wykształcenie wyższe, 2,9% wykształcenie policealne, 11,7% średnie ogólnokształcące, a 20,1% średnie zawodowe. Wykształceniem zasadniczym zawodowym legitymuje się 26,2% mieszkańców gminy Głogów, gimnazjalnym 5,3%, natomiast 15,9% podstawowym ukończonym. 1,5% mieszkańców zakończyło edukację przed ukończeniem szkoły podstawowej. W porównaniu do całego województwa dolnośląskiego mieszkańcy gminy Głogów mają analogiczny poziom wykształcenia. Wśród kobiet mieszkających w gminie Głogów największy odsetek ma wykształcenie zasadnicze zawodowe (19,9%) oraz wyższe (19,1%). Mężczyźni najczęściej mają wykształcenie zasadnicze zawodowe (32,9%) oraz średnie zawodowe (22,8%).

Tab. 25 Obiekty sportowe w gminie Głogów

Sala Sportowa przy szkole w Przedmościu	ul. Szkolna 3
Sala Sportowa przy szkole w Serbach	ul. Ogrodowa 18
Sala Sportowa przy szkole w Wilkowie	ul. Głogowska 5A
Boiska piłkarskie	Grodziec Mały, Serby, Klucze, Wilków, Ruszowice, Przedmoście, Borek, Turów
Boiska treningowe – Orlik	Serby

Tab. 26 Obiekty kultury i rozrywki w gminie Głogów

Gminny Ośrodek Kultury Przedmoście	ul. Szkolna 17, Przedmoście
Sala wiejska w Ruszowicach	Ruszowice ul. Tęczowa 55
Sala wiejska w Grodźcu Małym	Grodziec Mały 64A
Sala wiejska w Serbach	Serby ul. Główna 66
Sala wiejska w Starych Serbach	Stare Serby 9
Sala wiejska w Kluczach	Klucze 2a
Sala wiejska w Turowie	Turów 14
Sala wiejska w Wilkowie	Wilków ul. Spółdzielcza 2a
Sala wiejska w Krzekotowie	Krzekotów 17
Sala wiejska w Szczyglicach	Szczyglice ul. Dalkowska 2
Sala wiejska w Bytniku	Bytnik 2b
Sala wiejska w Borku	Borek 40
Sala wiejska w Zaborni	Zabornia 15
Galeria „Glogovia” w Ruszowicach – 5 sal kinowych o łącznej liczbie 1009 miejsc	ul. Piłsudskiego 19

Na terenie gminy w miejscowości Borek zlokalizowane jest założenie parkowe, w którym zostały przeprowadzone prace rewaloryzacyjne z odtworzeniem układu zieleni.

Tab. 27 Biblioteki w gminie Głogów

Biblioteka w Serbach	ul. Główna 66
Czytelniczy w bibliotekach publicznych (wg GUS z 2015r)	156
Wypożyczenia księgozbiorów na 1 czytelnika w woluminach (wg GUS z 2015r)	6

Tab. 28 Placówki służby zdrowia gminy Głogów

Wiejski Ośrodek Zdrowia w Krzepowie	ul. Rudnowska 10, Głogów
-------------------------------------	--------------------------

Możliwości rozwoju gminy należy łączyć z Legnicko Głogowskim Okręgiem Miedziowym oraz bezpośrednim sąsiedztwem miasta Głogowa.

Na terenie gminy Głogów w miejscowości Serby (boisko) Lotnicze Pogotowie Ratunkowe planuje zlokalizowanie miejsca lądowania śmigłowców (miejsce gminne), w celu przekazania pacjenta z naziemnego zespołu ratownictwa medycznego do śmigłowca i odtransportowania go do specjalistycznego ośrodka wyposażonego w lądowisko całodobowe.

Na terenie gminy Głogów od 1 lipca 2018r. obowiązuje uchwała nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia **30 listopada** 2017r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z 2017r., poz. 5155), która wprowadza ograniczenia i zakazy w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw. Ww. uchwała dotyczy osób fizycznych, jak i prawnych eksploatujących instalacje o mocy poniżej 1MW.

10. ZAGROŻENIA BEZPIECZEŃSTWA I MIENIA LUDZI.

Głównym zagrożeniem dla bezpieczeństwa ludności na terenie gminy Głogów może być ruch drogowy (tranzytowy) oraz możliwość wystąpienia poważnej awarii np. w zakładach Huty Miedzi Głogów, na Obiekcie Unieszkodliwiania Odpadów Wydobywczych (OUOW) „Żelazny Most”.

Wśród pozostałych zagrożeń dla bezpieczeństwa ludności i jej mienia można wymienić m.in.

- przestępstwa kryminalne, gospodarcze, drogowe, przeciwko życiu i mieniu, przeciwko mieniu,
- pożary,
- przemoc domowa,
- zaginięcia osób,

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

- stalking,
- bariery architektoniczne,
- i inne zagrożenia.

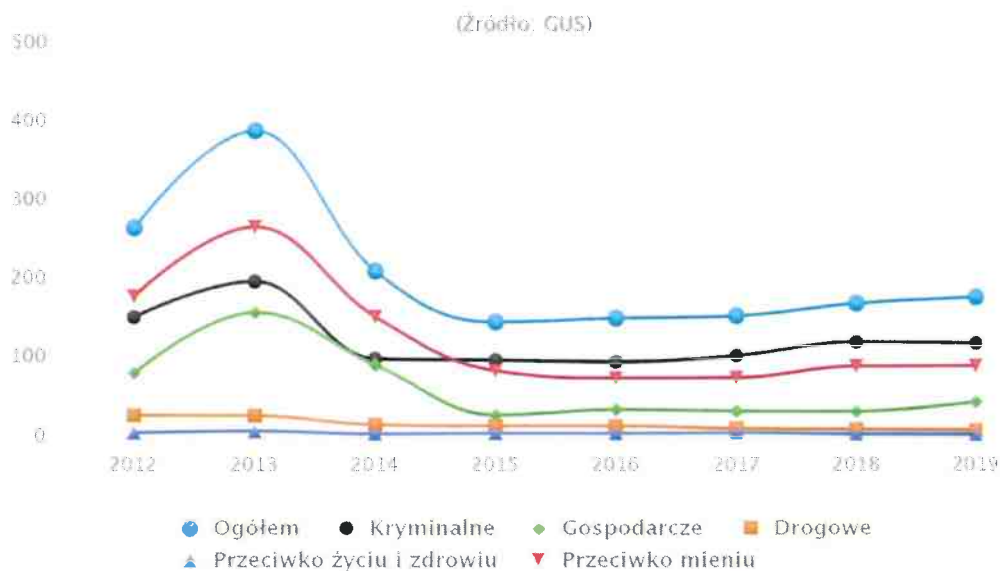
Tab. 29 Przepęstwa stwierdzone w latach 2012-2019.

Przepęstwa na 1000 mieszkańców:	gmina Głógów	Woj. dolnośląskie	Polska
ogółem	26,13	26,76	20,75
o charakterze kryminalnym:	17,52	18,87	13,21
o charakterze gospodarczym	6,57	4,50	4,88
drogowe	1,27	2,09	1,86
przeciwko zdrowiu i życiu	0,52	0,46	0,43
przeciwko mieniu	13,21	14,82	9,85

Źródło: GUS/polskawliczbach.pl

Wykres 3. Przepęstwa stwierdzone (oszacowane) w gminie Głógów w latach 2012-2019.

Przepęstwa stwierdzone (oszacowanie) w gminie Głógów w latach 2012 – 2019

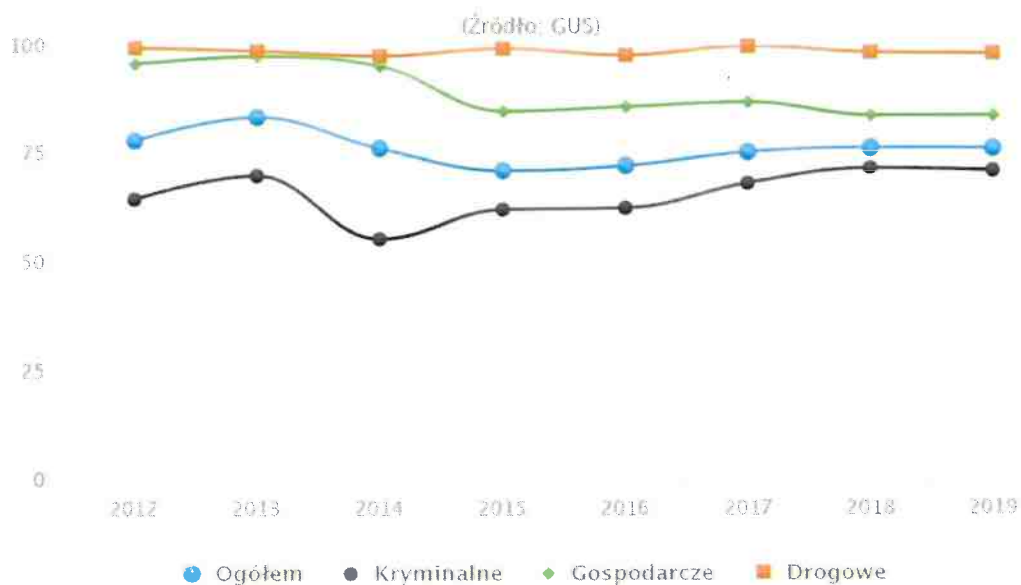


www.polskawliczbach.pl

Źródło: GUS/polskawliczbach.pl

Wykres 4. Wskaźnik wykrywalności sprawców w gminie Głogów w latach 2012-2019

Wskaźniki wykrywalności sprawców przestępstw w gminie Głogów w latach 2012 - 2019



www.polskawliczbach.pl

Źródło: GUS/polskawliczbach.pl

Tab. 30 Wskaźnik wykrywalności sprawców w latach 2012-2019.

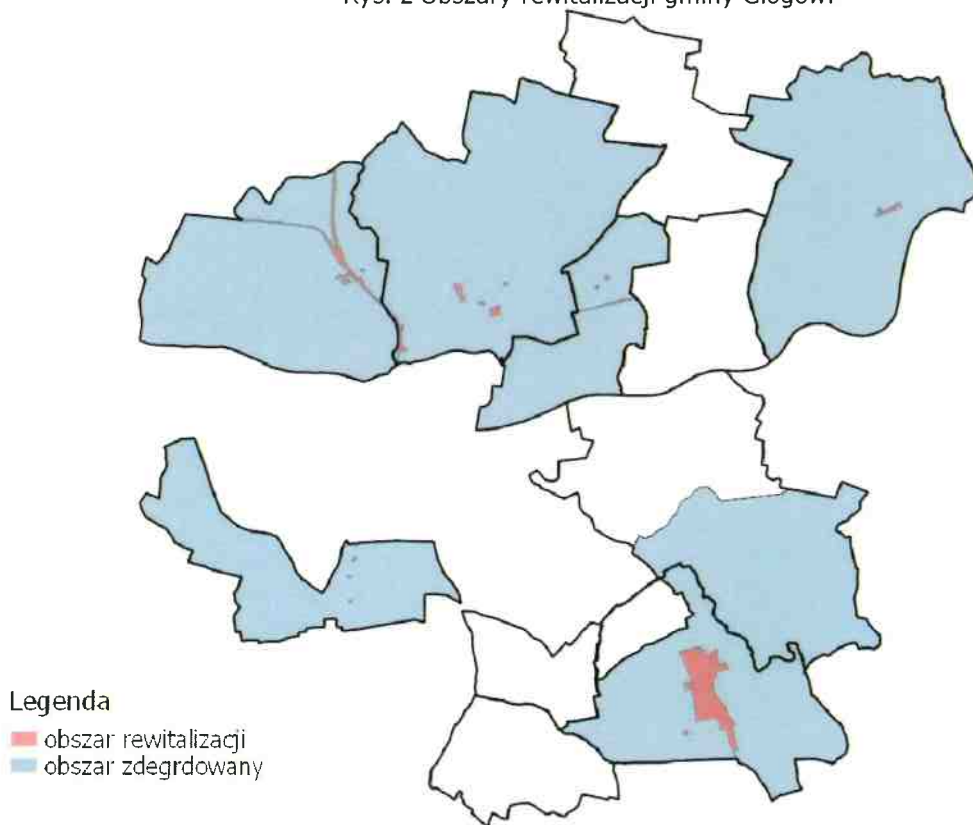
	gmina Głogów	Woj. dolnośląskie
ogółem	76%	66%
o charakterze kryminalnym:	71%	59%
o charakterze gospodarczym	84%	75%
drogowe	98%	98%

Źródło: GUS/polskawliczbach.pl

Na terenie gminy Głogów w 2015r odnotowano 77 pożarów, najwięcej w miejscowości Serby.

W Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Głogów na lata 2016-2023 wyznaczono obszary zdegradowane, na których występuje wysokie natężenie negatywnych zjawisk w sferze społecznej, gospodarczej lub przestrzenno-funkcjonalnej, oraz obszary rewitalizacji, które mają istotne znaczenie dla rozwoju gminy Głogów i na których planuje się prowadzić działania rewitalizacyjne.

Rys. 2 Obszary rewitalizacji gminy Głogów.



Źródło: Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Głogów

W Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Głogów na lata 2016-2023 wskazano miejscowości (Grodziec Mały, Przedmoście, Ruszowice, Serby, Stare Serby, Wilków), w których stwierdzono nagromadzenie negatywnych zjawisk. Każdy z ww. obszarów został zdiagnozowany. Dla obszarów rewitalizacji i zdegradowanych zidentyfikowano skalę i charakter potrzeb: społecznych, gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych, środowiskowych i technicznych.

Istotne w tym kontekście jest budowanie świadomości społecznej i obywatelskiej, a także zachęcanie do aktywności i dbałości o dobro wspólne. Zaleca się również wzmocnienie poczucia przynależności mieszkańców do wspólnoty oraz promowanie postaw prospołecznych. Działania powinny koncentrować się na osobach zarówno wykluczonych, jak i zagrożonych wykluczeniem społecznym, tj. osoby starsze, niepełnosprawne czy osoby uzależnione od środków odurzających. Równoległe prowadzone działania powinny również korygować postawy życiowe mieszkańców obszarów zdegradowanych poprzez wspieranie osób wykluczonych społecznie w integracji z innymi mieszkańcami gminy.

11. POTRZEBY I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY.

Potrzeby i możliwość gminy Głogów zostały opracowane w oparciu o: Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę dla gminy Głogów, wraz z analizami opracowany na potrzeby zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Głogów”, w którym:

- Sporządzono analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
- Wykonano prognozę demograficzną.
- Zbadano możliwości finansowe gminy Głogów.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

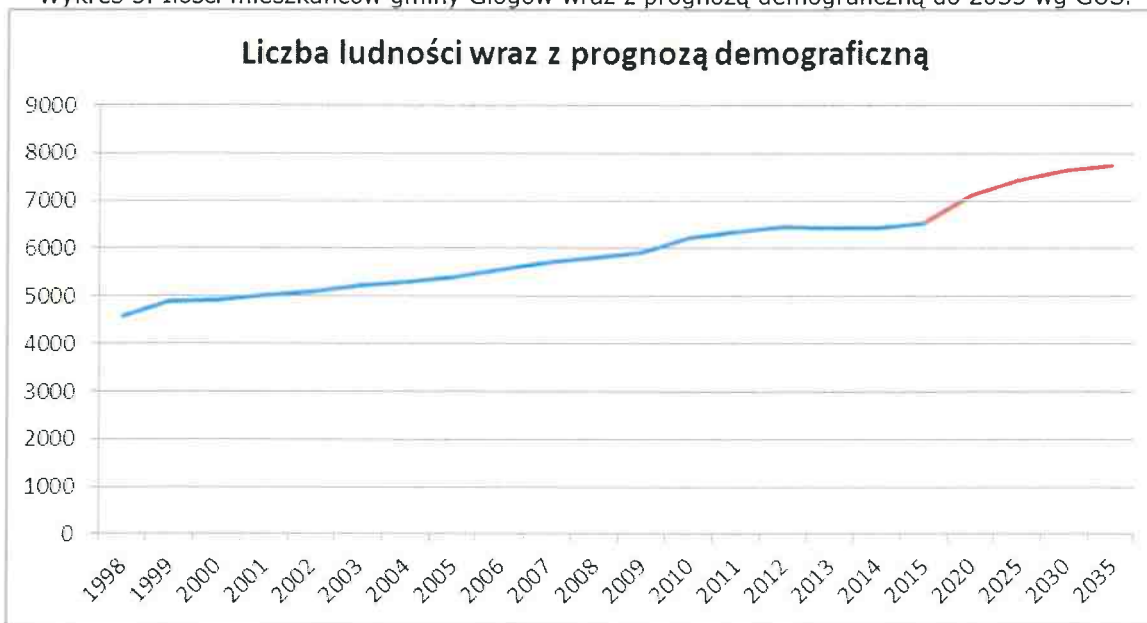
APU TOMASZ RODKIEWICZ

57

- Oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy Głogów, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.
- Oszacowano chłonność, położonych na terenie gminy Głogów, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę.
- Wyliczono bilans zapotrzebowania na nową zabudowę i wskazano maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę na terenie gminy Głogów w perspektywie nie dłuższej niż 30 lat.

Średniorocznie w gminie Głogów przybywa 60 mieszkańców.

Wykres 5. Ilości mieszkańców gminy Głogów wraz z prognozą demograficzną do 2035 wg GUS.



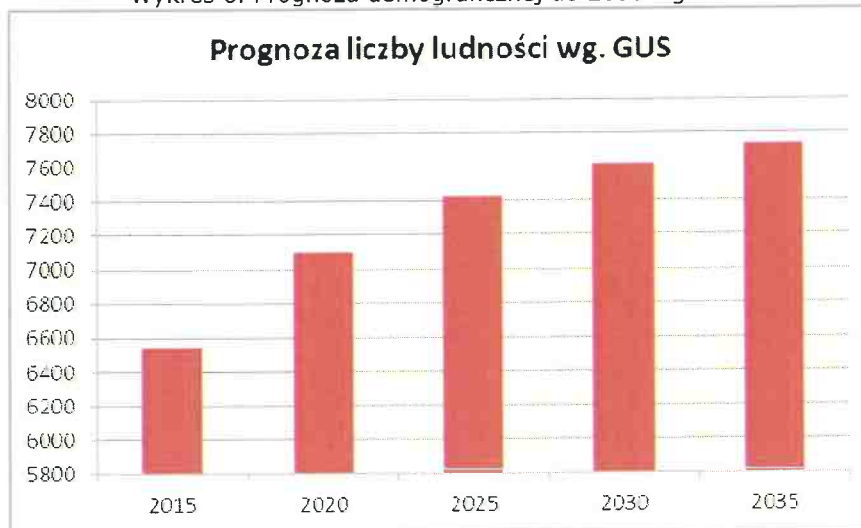
Na podstawie danych GUS (2015).

Tab. 31 Liczba mieszkańców gminy Głogów – (Perspektywa wg. GUS z 2015r).

rok	gmina Głogów
2015	6538
2020	7102
2025	7423
2030	7621
2035	7726

Na podstawie danych GUS (2015) i Prognozy demograficznej dla gmin województwa dolnośląskiego do 2035 roku – IRT Wrocław 2015.

Wykres 6. Prognoza demograficznej do 2035 wg GUS.



Na podstawie danych GUS (2015).

Tab. 32 Prognoza demograficzna 2035 - struktura ludności wg. płci i wieku dla gminy Głogów

	2020			2025			2030			2035		
	K	M	ogółem	K	M	ogółem	K	M	ogółem	K	M	ogółem
0-4	192	205	397	190	201	391	181	191	372	174	184	358
5-9	191	200	391	207	221	428	200	215	415	191	202	393
10-14	201	212	413	203	211	414	216	231	447	210	225	435
15-19	200	213	413	209	221	430	210	220	430	222	237	459
20-24	220	210	430	206	220	426	215	226	441	215	224	439
25-29	259	241	500	222	214	436	208	222	430	216	227	443
30-34	240	271	511	263	246	509	225	217	442	209	226	435
35-39	285	293	578	256	286	542	277	260	537	237	229	466
40-44	286	271	557	299	307	606	267	295	562	287	267	554
45-49	245	251	496	293	277	570	304	309	613	272	298	570
50-54	231	233	464	249	250	499	296	275	571	305	307	612
55-59	235	236	471	236	231	467	251	245	496	297	267	564
60-64	245	250	495	233	225	458	233	219	452	250	230	480
65-69	219	206	425	238	225	463	226	202	428	225	196	421
70-74	137	128	265	206	177	383	220	190	410	210	172	382
75-79	67	61	128	122	100	222	181	136	317	196	147	343
80-84	56	26	82	55	41	96	99	68	167	146	91	237
> 85	67	19	86	63	20	83	62	29	91	89	46	135
ogółem	3576	3526	7102	3750	3673	7423	3871	3750	7621	3951	3775	7726

Na podstawie danych GUS (2015).

Tab. 33 Liczba mieszkańców gminy Głogów – Prognoza dla gminy Głogów (Perspektywa 2050r).

rok	gmina Głogów
2019	6791
2020	6858
2025	7193
2030	7528
2035	7863
2040	8198
2045	8533
2050	8868

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

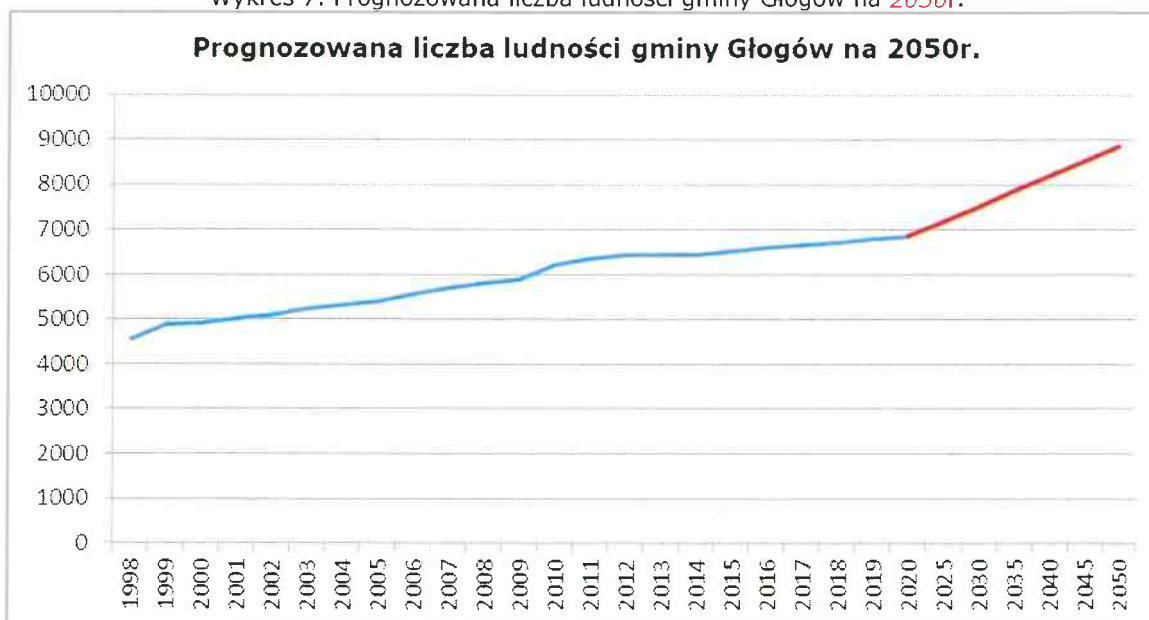
Biorąc pod uwagę najnowsze dane demograficzne (GUS 2019) skorygowano współczynnik dotyczący wzrostu liczby ludności na terenie gminy Głogów w ciągu roku na wartość 67 mieszkańców.

Na zmianę prognozowanej liczby ludności gminy Głogów mogą mieć wpływ m.in. następujące czynniki:

- a) Wzrost urodzeń (program Rodzina 500+) lub spadek urodzeń (starzenie się społeczeństwa).
- b) Dalszy i sukcesywny rozwój przemysłu miedziowego (obszaru LGOM) lub załamanie się koniunktury na rynku miedzi.
- c) Powrót ludności z emigracji (m.in. wynik BREXIT-u) lub wzrost emigracji.
- d) Napływ ludności – repatriacja.

Prognozowana ilość mieszkańców gminy Głogów w 2050r. – 8868 mieszkańców.

Wykres 7. Prognozowana liczba ludności gminy Głogów na 2050r.



Tab. 34 Ilość budynków i powierzchnia zabudowy w rozbiu na funkcje.

Obręb	Zabudowa mieszkaniowa		Zabudowa produkcyjno-usługowa lub gospodarcza dla rolnictwa		Zabudowa usługowa - handel		Zabudowa usługowa – oświata, kultura, sport, (zdrowia)		Inne budynki niemieszkalne w tym przemysłowe	
	Ilość bud.	Pow. zab. bud. m ²	Ilość bud.	Pow. zab. bud. m ²	Ilość bud.	Pow. zab. bud. m ²	Ilość bud.	Pow. zab. bud. m ²	Ilość bud.	Pow. zab. bud. m ²
Borek Zabornia -	124	15584	154	11161	-	-	1	167	14	1215
Bytnik Przedmoście -	251	32481	420	32159	10	2015	4	1130	44	-
Grodziec Mały	149	17814	253	18908	2	266	2	309	21	2480
Klucze	60	6963	154	10990	-	-	1	98	13	490
Krzekotów	30	3825	101	12533	1	55	1	163	4	284
Ruszowice	300	41956	179	12664	32	46484	5 (+1)	1322 (+108)	150	31320
Serby	460	56155	431	18305	42	7533	8	1999	182	13885
Stare Serby	34	3974	79	3934	1	430	-	-	23	5853
Szczyglice	61	6629	97	6542	3	403	2	423	34	2345
Turów	32	3857	36	5585	-	-	1	64	2	19
Wilków	208	24057	340	21644	2	142	9	1302	42	2424

Dane z PODGIK (2015)

Tab. 35 Istniejąca zabudowa w rozbiu na funkcje w ha.

Obręb	Zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa	Zabudowa produkcyjno-usługowa lub gospodarcza dla rolnictwa	Zabudowa usługowa	Zabudowa usługowa – oświata, kultura, sport, (zdrowia)	Obiekty handlu wielko powierzchniowego o pow. 2000m ²
Borek-Zabornia	29,1	3,5	0	1,0	0
Bytnik Przedmoście -	49,1	0	1,8	0,3	0
Grodziec Mały	23,3	0	0	0,6	0
Klucze	13,6	0	0	0,1	0
Krzekotów	9,7	1,8	0	0,2	0
Ruszowice	44,9	4,5	2,5	2,5	22,5
Serby	76,7	5,5	11,0	4,5	0
Stare Serby	8,2	0,1	0	0,1	0
Szczyglice	20,4	0,5	0	25,0	0
Turów	5,0	1,0	0	10,0	0
Wilków	45,3	7,8	2,0	1,5	0
Suma:	324,9	24,7	17,3	45,8	22,5

Tab. 36 Zestawienie terenów pod zabudowę w obszarach o pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno przestrzennej w granicach jednostki osadniczej – rezerwy terenowe.

Obręb	Powierzchnia w ha.
Borek-Zabornia	6,0
Bytnik - Przedmoście	5,0
Grodziec Mały	2,4
Klucze	2,7
Krzekotów	4,0
Ruszowice	2,0
Serby	5,9
Stare Serby	2,3
Szczyglice	5,1
Turów	1,0
Wilków	5,0
Suma:	41,4

*W studium przyjęto założenie, że wyliczone powyżej powierzchnie dla poszczególnych obrębów, będą przeznaczone pod zabudowę zainwestowania wiejskiego (M) lub zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (MN).

Tab. 37 Zestawienie terenów pod zabudowę położonych na terenie gminy obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę.

Obręb	Zabudowa mieszkaniowa (w tym 50% terenów MN/U)		Zabudowa produkcyjno- usługowa lub gospodarcza dla rolnictwa		Zabudowa usługowa (w tym 50% terenów MN/U)		Zabudowa usługowa – oswiata, kultura, sport, zdrowie		Infrastruktura techniczna		Obiekty handlu wielko powierzchniowego pow. 2000m ²	
	mpzp	nie zainwestowana w mpzp	mpzp	nie zainwestowana w mpzp	mpzp	nie zainwestowana w mpzp	mpzp	nie zainwestowana w mpzp	mpzp	nie zainwestowana w mpzp	mpzp	nie zainwestowana w mpzp
Borek – Zabornia	1,8	0	-	-	1,0	0,5	0,1	0	-	-	-	-
Bytnik Przedmoście	-	-	-	-	-	-	-	-	0,2	-	-	-
Grodzicz Mały	1,5	0,5	-	-	1,05	0,1	0,45	0,4	-	-	-	-
Klucze	6	0	-	-	-	-	-	-	0,1	0,1	-	-
Krzekotów	10,5	10,2	1,8	-	-	-	-	-	0,2	0,2	-	-
Ruszwice	51,5	27,6	19,5	15,0	51,0	30,0	17,5	15,0	2,0	0,3	56,7	21,5
Serby	30,0	11,0	-	-	32,5	18,0	3,0	0,5	0,3	0,3	-	-
Stare Serby	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1	-	-	-
Szczyglice	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Turów	5,5	0,5	1,0	-	-	-	10	-	1,0	1,0	-	-
Wilków	1,0	1,0	-	-	0,5	0,5	-	-	1,0	0,8	-	-

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

63

Przyjęte w „Bilansie terenów ...” założenia na rok 2050:

1) Przyjęta liczba mieszkańców na 2050r. – 8868 mieszkańców.

2) Przyjęte standardy mieszkaniowe ogółem:

- 1 mieszkanie (lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej) na 1 gospodarstwo domowe;
- przyjęty model rodziny: 2+1,5=3,5 mieszkańców / 1 mieszkanie (lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowie zagrodowej);
- powierzchnia działki budowlanej przypadającej na jeden budynek mieszkalny: 2000m²;
- powierzchnia użytkowa 1 mieszkania – 117,2m²;
- wskaźnik powierzchni użytkowej mieszkań na 1 mieszkańca – 31,8m² (na podstawie danych GUS);

Chłonności terenów nowej zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy zagrodowej - 2050r.

Założenia:

- liczba mieszkańców, dla których należy wybudować nowe mieszkania/domy jednorodzinne: 2077 mieszkańców;
- ilość rodzin dla których należy wybudować nowe mieszkania/domy jednorodzinne: 528 rodzin;
- liczba mieszkań/domów jednorodzinnych lub domów w zabudowie zagrodowej do wybudowania: 594 mieszkania/domy;
- szacowana powierzchnia użytkowa nowej zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy zagrodowej: 69618m²;
- szacowana ilość powierzchni pod nową zabudowę mieszkaniową lub zabudowę zagrodową na terenie gminy Głogów w latach 2020-2050: 119ha;
- zgodnie z art. 10 ust 7 pkt 2) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zwiększono zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową lub zabudowę zagrodową w stosunku do wyników ww. analiz o 30%;
- końcowa szacowana ilość powierzchni pod nową zabudowę mieszkaniową lub zabudowę zagrodową na terenie gminy Głogów w latach 2020-2050: 154ha.

Tab. 38 Lokalizacja i bilans planowanych terenów mieszkaniowych.

Obręb	Zestawienie terenów pod zabudowę położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej – rezerwy terenowe.	Zestawienie terenów pod zabudowę, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę mieszkaniową - tereny jeszcze nie zainwestowane.	Zabudowa mieszkaniowa - wydane decyzje o warunkach zabudowy (prognoza)	Suma terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową ogółem.
	Pow. w ha	Pow. w ha	Pow. w ha	Pow. w ha
Borek-Zabornia	6,0	0	7,5	13,5
Bytnik - Przedmoście	5,0	0	1,5	6,5
Grodziec Mały	2,4	0,5	0,5	3,4
Klucze	2,7	0	2,0	4,7
Krzekotów	4,0	10,2	2,0	16,2
Ruszowice	2,0	27,6	0,0	29,6
Serby	5,9	11,0	2,5	19,4
Stare Serby	2,3	0	1,5	3,8
Szczyglice	5,1	0	0,5	5,6
Turów	1,0	0,5	0	1,5
Wilków	5,0	1,0	1,0	7
Suma:	41,4	50,8	19,0	111,2

Tab. 39 Zestawienie planowanych terenów mieszkaniowych.

Obręb	Suma powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową: na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej, w mpzp oraz na podstawie wydanych decyzji (prognoza).	Korekta powierzchni wyznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wynikających ze zmiany studium.	Planowana zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o niskiej intensywności.	Suma terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową ogółem.
	Pow. w ha	Pow. w ha	Pow. w ha	Pow. w ha
Borek-Zabornia	13,5	13,9	0	13,9
Bytnik - Przedmoście	6,5	26,5	0	26,5
Grodziec Mały	3,4	3,4	0	3,4
Klucze	4,7	4,7	0	4,7
Krzekotów	16,2	16,2	0	16,2
Ruszwice	29,6	17,5	17,6	35,1
Serby	19,4	22,9	0	22,9
Stare Serby	3,8	3,8	0	3,8
Szczyglice	5,6	14,1	0	14,1
Turów	1,5	5,0	0	5,0
Wilków	7	8,4	0	8,4
Suma:	111,2	136,4	17,6	154,0

Szacowana ilość powierzchni pod nową zabudowę mieszkaniową na terenie gminy Głogów w latach 2020-2050 wynosi 119ha (z tolerancją 30% - 154ha). Wyznaczone w studium tereny pod nową zabudowę mieszkaniową (w tym zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę zagrodową i zabudowę mieszkaniową wielorodzinną o niskiej intensywności) wynoszą 154ha.

Tab. 40 Prognozowane zestawienie terenów pod zabudowę, ilość budynków mieszkalnych, powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych i ilość rodzin do 2050r. na terenie gminy Głogów w poszczególnych obrębach.

Obręb	Zestawienie terenów pod zabudowę ogółem	Szacowana ilość budynków mieszkalnych	Przybliżona powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych	Przybliżona ilość mieszkańców przy założeniu, że 1 rodzina to 3,5 osoby.
	pow. w m ²	szt.	m ²	osoby
Borek-Zabornia	139000	70	8204	245
Bytnik - Przedmoście	265000	133	15588	466
Grodziec Mały	34000	17	1992	60
Klucze	47000	24	2813	84
Krzekotów	162000	81	9493	284
Ruszwice	351000	176	20627	616
Serby	229000	115	13478	403
Stare Serby	38000	19	2227	67
Szczyglice	141000	71	8321	249
Turów	50000	25	2930	88
Wilków	84000	42	4922	147

Tab. 41 Prognozowany bilans powierzchni użytkowej zabudowy i powierzchni terenów – stan projektowany na perspektywę 2050r. w rozbićiu na funkcje wg. studium.

Obręb	Tereny zainwestowania wiejskiego M i tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN		Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW		Tereny usług U		Tereny sportu i rekreacji US		Tereny wielkopowierzchniowych usług UC		Tereny aktywności gospodarczej AG		Tereny aktywności gospodarczej elektrownie AGF		Tereny aktywności gospodarczej elektrownie fotowoltaiczne AGF/AGF	
	Pow. użytkowa zabudowy m ²	Pow. terenów ha	Pow. użytkowa zabudowy m ²	Pow. terenów ha	Pow. użytkowa zabudowy m ²	Pow. terenów ha	Pow. użytkowa zabudowy m ²	Pow. terenów ha	Pow. użytkowa zabudowy m ²	Pow. terenów ha	Pow. użytkowa zabudowy m ²	Pow. terenów ha	Pow. użytkowa zabudowy m ²	Pow. terenów ha	Pow. użytkowa zabudowy m ²	Pow. terenów ha
Borek Zabornia	82297	49,37	-	518	0,23	3,8	1587	-	-	38078	214,02	-	-	-	-	-
Bytnik Przedmoście	136786	82,07	-	5371	2,41	1,56	651	-	-	7081	4,03	-	-	-	-	-
Grodziec Mały	51638	30,98	-	4844	2,18	1,76	734	-	-	5940	3,38	-	-	405814	231,31	-
Klucze	35307	21,18	-	177	0,08	1,16	483	-	-	15586	8,88	4,62	-	-	-	-
Krzekotów	50912	30,54	-	4600	2,07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ruszwice	185496	111,29	58667	40888	18,39	7,23	3013	141750	56,70	153710	87,61	-	-	-	-	-
Serby	220312	132,18	-	45892	20,65	3,63	1515	-	-	17173	9,78	-	-	-	-	-
Stare Serby	18474	11,08	-	17092	7,69	0,5	210	-	-	17656	10,64	-	-	-	-	-
Szczyglice	70717	42,43	-	19369	8,71	41,98	17494	-	-	7323	4,17	-	-	-	-	-
Turów	19815	11,88	-	2355	1,06	10,33	4304	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wilków	96775	58,06	-	49457	22,25	10,04	4184	-	-	65533	37,35	-	-	-	-	-

Wyżej wymienione dane należy traktować szacunkowo i z dużym przybliżeniem. Podane wyżej wartości nie są ustaleniem studium obowiązującym dla mpzp i mają jedynie charakter poglądowy. Dane te mogą ulec znaczącej zmianie do 2050r.

Usługi administracji publicznej – określenie potrzeb:

Z uwagi na charakter gminy wiejskiej Głogów, której siedziba zlokalizowana jest w mieście Głogowie, w okresie perspektywicznym nie przewiduje się rozbudowy lub budowy nowych jednostek administracji publicznej, chyba, że potrzeba taka wynikać będzie ze zmian obowiązujących przepisów prawa. Wówczas należy ująć je w Studium, po określeniu rodzaju i wielkości potrzeb.

Infrastruktura społeczna i inne usługi podstawowe – określenie potrzeb:

Dla określenia potrzeb w zakresie infrastruktury społecznej przyjmuje się założenie, że większość tych usług powinna być związana przestrzennie z lokalizacją planowanej nowej zabudowy mieszkaniowej, zapewniając mieszkańcom łatwy dostęp do usług. Z przyjętych bilansów nowej zabudowy mieszkaniowej powinny być wyłączone te zasoby, których realizacja odbywać się będzie w ramach rezerw, istniejących w pełni ukształtowanych strukturach urbanistycznych. Obecnie można uznać, że istniejące zasoby usług podstawowych w pełni zaspakajają potrzeby mieszkańców terenów zainwestowanych. W okresie perspektywicznym przewiduje się wzrost ludności gminy Głogów, w związku z powyższym należy przewidzieć lokalizację nowych usług podstawowych na terenach wyznaczonych pod nową zabudowę mieszkaniową. W studium przyjęto założenie że lokalizacja nowych usług komercyjnych zostanie „wykreowana przez rynek” czyli opłacalność lokalizowania danych usług podstawowych w sąsiedztwie nowej zabudowy mieszkaniowej.

Rodzaj usług takich jak edukacja i wychowanie, dla zapewnienia dogodnej dostępności powinien znajdować się w rejonie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, spełniając tym samym założone izochrony dojazdu. Znaczna część nowej zabudowy mieszkaniowej przewidziana jest do realizacji w miejscowościach: Ruszowice, Serby, Borek - Zabornia, Krzekotów i Bytnik - Przedmoście. W związku z powyższym na podstawie wyliczonego zapotrzebowania należy przewidzieć lokalizację nowych lub rozbudowę istniejących placówek oświatowo-wychowawczych. W miejscowości Ruszowice i Serby należałoby zaplanować żłobek.

Liczba szkół z zakresu szkolnictwa ponadgimnazjalnego wydaje się wystarczająca. Zmianie ulegą przede wszystkim kierunki kształcenia, dostosowane do zmieniających się potrzeb rynku, w tym zarówno na poziomie szkół zasadniczych jak i wyspecjalizowanych usług, związanych z nowymi technologiami. Wzrastać też będą potrzeby związane z opieką nad osobami starszymi i schorowanymi, stąd potrzeba kształcenia w kierunkach pielęgniarstwa i opiekuńczego. Nie przewiduje się jednak istotnego wzrostu liczby obiektów edukacyjnych. W ustalaniu profilu szkół zaleca się współpracę z władzami miasta Głogowa w celu wyeliminowania dublowania się tych samych kierunków-specjalności kształcenia. Dopuszcza się lokalizowanie usług publicznych w każdej jednostce osadniczej na terenie gminy Głogów.

W zakresie ochrony zdrowia i pomocy społecznej na perspektywę do 2050r. proponuje się współpracę z władzami miasta Głogowa oraz władzami powiatu przy:

- modernizacji szpitala powiatowego,
- rozszerzaniu działań związanych z rodzinną opieką zastępczą nad dziećmi,
- zwiększeniu liczby miejsc w domach opieki społecznej dla osób starszych oraz w ośrodkach wsparcia dziennego;
- tworzeniu nowych miejsc w domach pomocy społecznej dla osób przewlekle, w tym psychicznie chorych,
- tworzeniu mieszkań chronionych dla osób z zaburzeniami psychicznymi,
- modernizacji istniejących obiektów podstawowej służby zdrowia i opieki społecznej do wymaganych standardów, poprawę możliwości diagnostycznych oraz zwiększenie dostępności do usług specjalistycznych.

Należy przyjąć że część wyżej wymienionych nowych obiektów np. domów opieki społecznej czy nowych placówek służby zdrowia, może być zlokalizowana na terenie gminy Głogów.

W zakresie kultury fizycznej, sportu i rekreacji, zakłada się że powierzchnia, lokalizacja oraz ilość terenów sportu i rekreacji jest dla mieszkańców gminy wystarczająca. Bogata oferta w

zakresie kultury fizycznej, sportu i rekreacji miasta Głogów może uzupełnić i urozmaicić formy wypoczynku.

Usługi handlu wielkopowierzchniowego – określenie potrzeb:

W ostatnich latach obserwuje się nasycenie handlem wielkopowierzchniowym (WOH) w stosunku do potrzeb gminy, w związku z czym wyhamowana została presja na powstawanie nowych centrów handlowych. Obiekty handlowe o powierzchni powyżej 2000m² zostały zlokalizowane w północnej części obrębu Ruszowice (przy południowej granicy miasta Głogowa). Wszystkie tereny wskazane w Studium pod handel wielkopowierzchniowy posiadają obowiązujące plany miejscowe. Część tych terenów nie została jeszcze zabudowana i stanowi wystarczającą rezerwę w perspektywie do 2050r.

Aktywność gospodarcza – określenie potrzeb:

Ze względu na położenie gminy (bezpośrednie sąsiedztwo Huty Miedzi Głogów, LGOM) przyjęto założenie, że władze gminy mają przede wszystkim stworzyć warunki do działalności gospodarczej, wspierać podmioty gospodarcze chcące inwestować na terenie gminy oraz wykreować odpowiednią politykę i promocję gminy. Ważnym elementem wsparcia będą również działania związane z planowaniem przestrzennym i rozwojem infrastruktury technicznej na terenach wykorzystywanych i możliwych do wykorzystania do celów gospodarczych. Należy przyjąć, że na terenie gminy działalnością gospodarczą zajmować będą się tylko podmioty prywatne. W zakresie działalności małych i średnich firm, jednym z celów strategicznych gminy, powinno być wspieranie inwestorów lokalnych. Wobec powyższych uwarunkowań celem zmiany Studium w sferze gospodarczej jest zaplanowanie odpowiednio dużych rezerw terenów aktywności gospodarczej, usytuowanych w różnych częściach gminy, dających potencjalnym inwestorom możliwości wyboru lokalizacji, stosownie do potrzeb.

Zieleń publiczna urządzona – określenie potrzeb:

Podstawowy kompleks terenów zielni publicznej urządzonej przewidziano w Studium na terenie obrębu Serby w bezpośrednim sąsiedztwie usług sportu i rekreacji i w obrębie Wilków. Przyjęto założenie, że lokalizacja oraz ilość tych terenów jest dla mieszkańców gminy wystarczająca.

Ogrody działkowe – określenie potrzeb:

Ilość ogrodów działkowych w gminie Głogów jest wystarczająca. Przyszłość rodzinnych ogrodów działkowych zależeć będzie w dużej mierze od polityki państwa. Toczące się od kilku lat dyskusje na ten temat nie wykluczają możliwości wprowadzenia istotnych zmian w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Może to mieć wpływ na los atrakcyjnie położonych (z punktu widzenia inwestycyjnego) terenów ogrodów działkowych, które docelowo mogą być przeznaczone pod zabudowę (obręb Ruszowice, Serby, Serby Star i Szczyglice).

Cmentarze – określenie potrzeb:

Istniejące i wyznaczone w Studium rezerwy terenów przeznaczonych pod rozszerzenie cmentarzy uznaje się za wystarczające. Zapisy Studium dopuszczają razie konieczności rozbudowę istniejących cmentarzy lub wyznaczenie nowych cmentarzy.

Pozostałym terenom w tym przede wszystkim duże kompleksy terenów rolnych i terenów lasów są odpowiednie i wpisują się w zrównoważony rozwój gminy.

Uwarunkowania środowiskowe.

Gmina Głogów jest położona w obszarze LGOM, w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Głogowa z dominującym przemysłem hutnictwa miedzi, na terenach eksploatacji górniczej pokładów rudy miedzi i innych surowców naturalnych. Gmina położona jest nad rzeką Odrą i jej dopływem rzeką Rudną. Występujące uwarunkowania środowiskowe mają szczególne znaczenie dla określenia zasad zrównoważonego rozwoju gminy na perspektywę, dążąc do ograniczania uciążliwości dla środowiska i nieprzekraczania granic wyznaczonych jego odpornością oraz racjonalnego użytkowania zasobów nieodnawialnych. W gminie Głogów można zaobserwować podział na dwie grupy obrębów. Pierwsza grupa to obręby zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Głogowa, druga to obręby (miejscowości) oddalone od granic miasta. Pierwsza grupa charakteryzuje się dynamicznym rozwojem i znacznym zainwestowaniem, przede wszystkim osiedla domów jednorodzinnych (tzw. sypialnie miasta) i centra handlowe (handel wielkopowierzchniowy). Druga grupa miejscowości zachowuje jeszcze charakter

typowej zabudowy wiejskiej, uzupełnianej stopniowo przez nową zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Największej ochrony wymagają obszary ciągów ekologicznych, obejmujących cieki wodne i ich doliny, tereny podmokłe oraz roślinność wodno-łęgową, leśną, krzewy i zadrzewienia występujące wzdłuż cieków i wokół zbiorników wodnych. Na szczególną uwagę zasługuje dolina rzeki Odry, stanowiąca jeden z głównych europejskich korytarzy ekologicznych, której część jest objęta programem Natura 2000 a inna stanowi użytek ekologiczny. Do terenów podlegających ochronie należą również strefy ochrony ujęć wody „Serby” zaopatrujące w wodę miasto i sąsiednie miejscowości.

Ze względu na istniejące uwarunkowania należy przyjąć kierunki polityki przestrzennej, prowadzące do zachowania i ochrony środowiska przyrodniczego gminy Głogów, m.in. takie jak:

- waloryzacja najcenniejszych obiektów i obszarów przyrodniczych i objęcie ich różnymi formami ochrony,
- ograniczenie inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz stosowanie najlepszych dostępnych technologii i urządzeń infrastruktury technicznej,
- prowadzenie stałego monitoringu środowiskowego,
- poprawa stanu infrastruktury technicznej w tym szczególnie drogowej i wprowadzanie w miarę możliwości finansowych gminy nowoczesnych systemów transportu publicznego,
- „uszczelnianie” systemów oczyszczania ścieków,
- wprowadzanie „czystych” źródeł energii oraz likwidacja „niskiej emisji”,
- wprowadzanie dolesień,
- zakładanie nowych parków w terenach zainwestowania wiejskiego i terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- uzupełnianie zadrzewień w istniejących drzewostanach oraz tworzenie pasów zieleni ochronnej,
- objęcie ochroną ilościową i jakościową wód powierzchniowych, obecnie nie spełniających standardów jakościowych, ochrona wód podziemnych,
- stosowanie remediacji gruntów skażonych i zdegradowanych,
- doskonalenie programu segregacji i utylizacji odpadów, usuwanie dzikich wysypisk odpadów,
- prowadzenie edukacji ekologicznej, propagowanie działań proekologicznych i zasady zrównoważonego rozwoju,

Część z ww. kierunków zaleca się prowadzić wspólnie przede wszystkim z władzami miasta Głogowa i w miarę możliwości z gminami sąsiednimi.

Gmina Głogów posiada stosunkowo dobre gleby w związku z powyższym starano się ograniczyć tzw. niekontrolowane rozprzestrzenianie się nowej zabudowy. Nową zabudowę zainwestowania wiejskiego i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wyznaczono w ramach pełnej wykształcone zwartej struktury funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych, z uwzględnieniem obowiązujących planów miejscowych i wydanych decyzji o warunkach zabudowy. Powyższe działania miały na celu ochronę gruntów rolnych i zmniejszenie wydatków gminy związanych z uzbrojeniem terenów.

Ważną z punktu widzenia możliwości dalszego rozwoju gminy Głogów będzie także rozbudowa podstawowego systemu komunikacyjnego, w tym obwodnicy drogowej miasta Głogowa w ciągu drogi krajowej nr 12. Szansą na zrównoważony rozwój gminy jest również nawiązanie współpracy z władzami miasta dotyczącej rozwój transportu publicznego oraz rozwój ścieżek rowerowych powiązanych z systemem ścieżek rowerowych w mieście i gminach sąsiednich.

Ocena możliwości finansowania zadań własnych gminy na perspektywę:

Największą grupę kosztów wykupów stanowią będą tereny przeznaczone pod drogi publiczne oraz inne inwestycje gminne o charakterze publicznym. Do tego dojdą jeszcze koszty związane z założeniem i utrzymaniem terenów zieleni publicznej (parki, skwery) oraz publiczne tereny sportu i rekreacji. Część tych inwestycji realizowana będzie na gruntach gminnych, pozostałe będą natomiast przedmiotem wykupu.

Użytki rolne, przeznaczone pod planowane drogi publiczne, wymagają ich wyłączenia z produkcji rolnej, wraz z poniesieniem z tego tytułu opłat. Z uwagi na fakt, że jednostkowa wartość gruntów będzie przekraczała kwotę jednorazowej należności z tytułu wyłączenia, nie będzie ona ponoszona przez gminę. Gmina podlegać będzie jednak opłacie w wysokości 10% wartości kwoty należności przez okres 10 kolejnych lat.

Tab. 42 Budżet.

	Gmina Głogów						Powiat Głogowski	
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2015	2018
Dochody ogółem na 1 mieszkańca	3025 zł	3532 zł	4200 zł	4252 zł	4671 zł	5455 zł	3940 zł	5173 zł
Wydatki ogółem na 1 mieszkańca	3116 zł	4281 zł	3459 zł	3908 zł	4416 zł	5651 zł	3760 zł	5502 zł

Na podstawie danych GUS (2015 - 2018).

Dochody własne gminy Głogów stanowiły w dochodach ogółem budżetu gminy 58,7%. Udział wpływów z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych w dochodach własnych wyniósł 40,5%. W gminie w 2015r. 100% wydatków majątkowych przeznaczono na cele inwestycyjne. Wydatki majątkowe inwestycyjne stanowiły 13% wydatków ogółem budżetu gminy. Zarówno dochody jak i wydatki nie należą do najwyższych w województwie, jednak ich poziom gwarantuje skuteczne wykonywanie zadań własnych gminy.

Według danych GUS (stan na 31.XII.2018r.) suma wydatków z budżetu gminy Głogów wyniosła w 2018r. 37,8 mln złotych, co daje 5,7 tys. złotych w przeliczeniu na jednego mieszkańca. Oznacza to wzrost wydatków o 28% w porównaniu do roku 2017. Największą część budżetu gminy Głogów 39,2% została przeznaczona na oświatę i wychowanie, w dalszej kolejności na gospodarkę komunalną i ochronę środowiska 13.1% a na administrację publiczną 12.4%. Wydatki inwestycyjne stanowiły 10,4 mln złotych, czyli 27,5% wydatków ogółem.

Suma dochodów do budżetu gminy Głogów w 2018r. wyniosła 36,5 mln złotych, co daje 5,5 tys. złotych w przeliczeniu na jednego mieszkańca. Oznacza to wzrost dochodów o 16,8% w porównaniu do roku 2017. Największą część dochodów wygenerowały dochody od osób prawnych, fizycznych i od innych jednostek (49,2%). W budżecie gminy Głogów wpływ z tytułu podatku dochodowego od osób fizycznych wynosił 1,3 tys złotych na mieszkańca (23,1%), natomiast dochód z tytułu podatków dochodowych od osób prawnych wynosił 9,7 złotych na mieszkańca (0,2%).

Tab. 43 Zestawienie budżetów gminy.

Rok	Dochody ogółem (zł)	Wydatki ogółem (zł)
2010	14 972 824	17 316 890
2011	16 134 237	18 232 309
2012	18 729 087	16 887 967
2013	18 692 628	23 156 501
2014	21 346 617	25 697 348
2015	25 647 694	21 527 523
2016	27 566 072	27 114 230
2017	27 370 200	29 352 400
2018	36 479 990	37 793 121
2019	40 527 552	39 427 740
2020	41 716 783	45 749 580

Dane z UG Głogów (2010-2020)

Tab. 44 Wydatki budżetu gminy.

Rok	Wydatki gminy (zł)			Wydatki gminy (zł)	
	Ogółem	w tym		Infrastruktura wodociągowa i sanitarna wsi	Drogi publiczne gminne
		bieżące	majątkowe		
2010	17 316 890	14 209 083	3 107 807	1 171 365	295 164
2011	18 232 309	15 150 312	3 081 997	1 386 777	223 000
2012	16 887 967	15 685 690	1 202 377	30 000	424 203
2013	23 156 501	16 915 418	6 241 083	5 155 300	660 200
2014	25 697 348	18 882 587	6 814 761	4 509 465	1 008 900
2015	21 527 523	19 253 524	2 273 999	39 500	1 870 668
2016	27 114 230	24 647 442	2 466 787	267 953	382 492
2017	29 352 400	25 910 966	3 441 434	180 000	910 400
2018	37 793 121	27 417 966	10 375 154	368 505	1 191 888
2019	39 427 740	32 607 633	6 820 107	594 917	5 023 993
2020	45 749 580	38 152 160	7 597 420	742 769	3 769 615

Dane z UG Głogów (2010-2020)

Ze względu na duże zróżnicowanie parametrów technicznych i materiałowych planowanych dróg publicznych, etapowanie ich budowy oraz kwoty uzyskane w przetargach publicznych na realizację tych zadań, na etapie opracowywania Studium trudno jest oszacować koszty związane z budową dróg gminnych wraz z niezbędnym uzbrojeniem na perspektywę 2050r. poniżej przedstawiono szacowane wskaźniki cenowe robót z zastrzeżeniem, że mogą one ulec zmianie do 2050r.

Tab. 45 Szacowane wskaźniki cenowe robót.

Lp.	Rodzaj robót	Jednostka obmiarowa	Jednostkowa cena wskaźnikowa (zł)
1	Budowa odcinków dróg gminnych	km	1 561 008
2	Budowa odcinków sieci wodociągowej	m	338
3	Budowa odcinków sieci kanalizacji sanitarnej	m	578
4	Budowa odcinków sieci kanalizacji deszczowej	m	771

Baza cenowa SEKOCENBUD – „Biuletyn cen obiektów budowlanych BCO – część II – obiekty inżynieryjne”, wydany przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” Sp. z o.o.

Rozwój sieci elektroenergetycznej, gazowej oraz telekomunikacyjnej wynikający z kolejności zainwestowania projektowanych obszarów, będzie następował staraniem i na koszt operatorów sieci.

Poza drogami i w części uzbrojeniem inżynieryjnym gmina poniesie wydatki inwestycyjne związane z infrastrukturą społeczną i zagospodarowaniem przestrzeni publicznych. Dotyczyć to będzie głównie powiększenia cmentarzy komunalnych, wykonania parkingów publicznych, zagospodarowania terenów sportu i rekreacji oraz terenów zieleni urządzonej (parki, skwery). Co do inwestycji kubaturowych z zakresu oświaty można rozważyć budowę nowej szkoły. Pozostałe zadania, jak przedszkola, żłobki, przychodnie mogą być realizowane przez podmioty prywatne, co nie będzie obciążać budżetu gminy. Na dzień opracowania Studium trudno jest oszacować konkretną kwotę dla realizacji nowych inwestycji gminnych w zakresie infrastruktury społecznej i zagospodarowania przestrzeni publicznych w okresie perspektywy. Najistotniejsze z punktu widzenia możliwości gminy jest porównanie kosztów planowanych na perspektywę inwestycji drogowych wraz z niezbędną infrastrukturą z poziomem kwot wydatkowanych corocznie na ten cel.

Średniorocznie gmina Głogów jest w stanie realizować inwestycje komunikacyjne (drogi gminne) za około 0,5 mln zł (część nakładów może pochodzić ze źródeł zewnętrznych). Nie powinno więc być przeszkód w realizacji zadań w tym zakresie, wynikających z przyjętych do Studium prognoz na 30 – letnią perspektywę rozwoju.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

71

Gmina Głogów nie posiada pokrycie planami miejscowymi dla wszystkich terenów zurbanizowanych. Analizując ruch inwestycyjny związany przede wszystkim z budownictwem mieszkaniowym jednorodzinny zauważono niedostatek rezerw pod mieszkalnictwo jednorodzinne. Zadaniem Studium jest m.in. dostosowanie struktury funkcjonalnej gminy do przyjętych prognoz rozwoju.

O spodziewanej kondycji finansowej Gminy Głogów w przyszłości świadczyć też może prognozowany poziom budżetu, przyjęty w Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2017-2028. Zakłada się utrzymanie podobnego poziomu dochodów oraz wydatków jak obecnie, co daje gwarancję utrzymania niezbędnych nakładów inwestycyjnych na rozwój gminy.

Tab. 46 Wieloletnia prognoza finansowa (WPF) – planowane dochody i wydatki gminy.

Rok	Planowane dochody gminy (zł)			Planowane wydatki gminy (zł)		
	Ogółem	w tym		Ogółem	w tym	
		bieżące	majątkowe		bieżące	majątkowe
2017	30 942 710	30 330 626	612 083	29 253 218	24 932 024	4 321 193
2018	36 479 990	34 473 058	2 006 932	37 793 121	27 417 966	10 375 154
2019	40 527 552	37 601 983	2 925 568	39 427 740	32 607 633	6 820 107
2020	41 716 783	39 647 910	2 068 873	45 749 580	38 152 160	7 597 420
2021	44 346 958	39 815 308	4 531 650	46 455 658	37 959 281	8 496 377
2022	44 990 002	40 810 691	4 179 311	46 498 702	38 338 874	8 159 828
2023	41 852 933	41 830 958	21 975	40 761 633	38 722 263	2 039 370
2024	42 898 707	42 876 732	21 975	41 807 407	39 109 486	2 697 921
2025	43 960 626	43 948 650	11 975	42 860 625	39 500 581	3 360 044
2026	45 059 342	45 047 367	11 975	43 959 342	39 895 586	4 063 756
2027	46 185 526	46 173 551	11 975	45 085 526	40 294 542	4 063 756
2028	47 339 864	47 327 889	11 975	46 239 864	40 697 488	4 790 984
2029	48 523 062	48 511 087	11 975	47 563 062	41 104 462	6 458 600
2030	49 735 839	49 723 864	11 975	48 775 839	41 515 507	7 260 332
2031	50 978 935	50 966 960	11 975	49 998 935	41 930 662	8 068 273
2032	52 253 110	52 241 135	11 975	51 753 110	42 349 969	9 403 141

Przyjmuje się założenie, że rozwój gminy finansowany będzie nie tylko z budżetu gminy ale również ze źródeł zewnętrznych, w tym środków unijnych, programów rządowych, środków własnych przedsiębiorstw i podmiotów prywatnych, w ramach partnerstwa publiczno-prywatnego oraz dotacji, kredytów i obligacji komunalnych, tak jak się to działo dotychczas. Równocześnie należy przyjąć, że rozwój ten wpłynie na wzrost dochodów gminy m.in. z podatków od nieruchomości oraz opłat adiacenckich, co chociaż w części zrekompensuje poniesione nakłady.

Prognozowany w Studium rozwój gminy Głogów następować będzie stopniowo, etapami, stosownie do dyspozycji zawartych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Wymagać to będzie częściowych zmian ich ustaleń i opracowania nowych planów na tereny ich nie posiadających, jednak w taki sposób, aby ich realizacja mieściła się w możliwościach finansowych gminy. Proces ten wymaga więc monitorowania. Plany miejscowe nie posiadają bowiem harmonogramów realizacji, stąd też podejmowane decyzje powinny uwzględniać zachodzące zjawiska, wyprzedzając trendy i przygotowując prawo miejscowe dla nowych, rekomendowanych na kolejne lata terenów inwestycyjnych. Pożądanym jest przy tym konsekwentne tworzenie zasobów gruntów gminnych i to nie tylko na cele publiczne, bowiem w przyszłości pozwoli to na efektywniejsze wpływanie na procesy rozwojowe gminy i zasadniczą poprawę ekonomiki wykorzystania gruntów.

Wyznaczony w Studium pożądany poziom rozwoju gminy, oparty na powyższych analizach będzie miał zapewnione finansowanie z budżetu gminy i dostępnych źródeł zewnętrznych a elastyczna polityka finansowa gminy, dostosowana do zmieniających się potrzeb pozwoli zarówno na poprawę funkcjonowania obszarów już zainwestowanych jak i przygotowanie niezbędnych terenów pod nowe inwestycje.

12. STAN PRAWNY GRUNTÓW.

Struktura zagospodarowania przestrzeni gminy ukształtowała się zgodnie z miejscowymi uwarunkowaniami.

Tab. 47 Zestawienie gruntów

użytek	powierzchnia [ha]
B	119.3360
Ba	76.6012
Bi	47.3497
Bp	9.2307
Bz	13.3744
dr	255.5783
E-N	3.2232
K	1.6700
Ls	1376.7544
Lz	13.4622
N	133.1726
Ti	0.1100
Tk	40.5423
<i>Tp</i>	1.5798
Tr	127.0723
W	25.1909
Wp	195.2420
Ws	14.0707
Wsr	16.5500
E-Ls-III	1.0377
E-Ls-IV	10.0321
Ls-II	16.1977
Ls-III	32.8602
Ls-IV	61.4255
Ls-V	44.6997
Ls-VI	60.6986
W-Ls-IV	0.4644
W-Ls-V	0.1000
Br-ł-II	0.3730
Br-ł-III	1.3363
Br-ł-IV	0.2448
Br-ł-V	0.3300
Br-ł-VI	0.2524
E-ł-III	1.3130
E-ł-IV	5.0453
E-ł-V	11.4309
Lz-ł-III	1.2572
Lz-ł-IV	11.0497
Lz-ł-V	2.3191
Lz-ł-VI	28.4158
ł-ł-II	1.5847
ł-ł-III	179.7877
ł-ł-IV	291.2593

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

Ł-Ł-V	209.9764
Ł-Ł-VI	79.7182
W-Ł-III	1.9141
W-Ł-IV	1.9416
W-Ł-V	1.0994
W-Ł-VI	0.6400
WŚR-Ł-IV	0.4700
Wśr-Ł-VI	0.6700
Br-Ps-II	0.1332
Br-Ps-III	2.0060
Br-Ps-IV	3.4556
Br-Ps-V	0.3844
Br-Ps-VI	0.6439
Lz-Ps-IV	16.9702
Lz-Ps-V	3.4981
Lz-Ps-VI	19.1163
Ps-II	1.4489
Ps-III	48.3713
Ps-IV	279.3771
Ps-V	212.5839
Ps-VI	169.5398
S-Ps-III	1.6400
S-Ps-IV	0.8010
W-Ps-III	0.0304
W-Ps-IV	0.3745
W-Ps-V	0.3421
W-Ps-VI	0.2986
Wśr-Ps-V	1.3800
Br-R-I	0.1353
Br-R-II	20.1941
Br-R-IIIa	13.3663
Br-R-IIIb	6.4450
Br-R-IVa	15.1345
Br-R-IVb	14.3398
Br-R-V	9.6823
Br-R-VI	13.2187
Lz-R-II	0.1408
Lz-R-IIIa	0.3017
Lz-R-IIIb	0.8500
Lz-R-IVa	2.1843
Lz R-IVb	1.2140
Lz-R-V	1.7984
Lz-R-VI	5.0062
R-I	12.7455
R-II	392.3518
R-IIIa	656.6573
R-IIIb	778.0469
R-IVa	893.3988
R-IVb	468.6396

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

R-V	502.4533
R-VI	326.0032
S-R-II	4.3848
S-R-IIIa	6.5271
S-R-IIIb	3.0320
S-R-IVa	4.0772
S-R-IVb	2.3963
S-R-V	2.3266
S-R-VI	0.7592
W-R-IIIa	0.4121
W-R-IIIb	1.3775
W-R-IVa	1.2968
W-R-IVb	0.8061
W-R-V	0.2798
W-R-VI	1.0233
Wśr-R-IIIb	10.3800
Wśr-R-IVb	0.5100
Wśr-R-V	0.3700
Wśr-R-VI	1.4900
SUMA	8468.3274

Źródło: Starosta Głogowski – stan na dzień 12.02.2020r.

Lesistość na terenie gminy Głogów według danych GUS (na rok 2015) wynosiła:

- w 2013r. – 17,1%;
- w 2014r. – 17,3%;
- w 2015r. – 17,3%.

Tab. 48 Struktura własności

grupa rejestrowa	powierzchnia ogólna gruntów w ha
grunty Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	2712
grunty Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste	240
grunty gminy z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	253
grunty gminy przekazane w użytkowanie wieczyste	92
grunty osób fizycznych	4722
grunty spółdzielni	98
grunty kościołów i związków wyznaniowych	8
grunty powiatu z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	22
grunty województwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	24
pozostałe grunty – grunty będące przedmiotem własności i władania innych os.	300
powierzchnia ewidencyjna	8471
powierzchnia geodezyjna	8479

Źródło: Starosta Głogowski – stan na dzień 1.01.2014r.

Informacje uzyskane z Urzędu Gminy (stan na 31.12.2016r.) o stanie mienia komunalnego stanowiącego własność Gminy Głogów.

Tab. 49 Grunty stanowiące własność Gminy Głogów w ha.

	Grunty bezpośrednim zarządzie gminy	w	Grunty w zarządzie jednostek organizacyjnych	w	Grunty użytkowaniu wieczystym	w	Razem:
ogółem ha w tym:		208		23		93	324
użytki rolne		12		2		17	31
grunty zadrzewione		4		-		-	4
wody stojące		4		15		-	19

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

rowy	2	-	-	2
użytki kopalnie	2	-	-	2
drogi	159	-	-	159
koleje i inne tereny komunikacyjne	2,3	-	-	2,3
tereny zabudowane	6	2	73	81
tereny niezabudowane	2,9	-	3	5,9
tereny zieleni	11	2	-	13
nieużytki	4	2	-	6

Źródło: Urząd Gminy Głogów – stan na dzień 31.12.2016r.

Informacje uzyskane z Urzędu Gminy (stan na 31.12.2016r.):

- grunty rolne osób fizycznych 4936,0679ha;
- grunty pozostałe osób fizycznych 1147,8217ha;
- grunty leśne osób fizycznych 139,5632ha.

Tab. 50 Struktura własności – użytki rolne i nieużytki w ha.

grupa rejestrowa	użytki rolne							
	gr. orne	sady	łąki trwałe	pastwiska	gr. rolne zabudowane	gr. pod rowami	gr. pod stawami	gr. zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych
gr. Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	698	1	97	302	18	3	10	73
gr. Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste	331	0	90	3	11	0	6	1
gr. spółek Skarbu Państwa i przedsiębiorstw państwowych	0	0	0	0	0	0	0	0
gr. gminy z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	11	0	1	3	0	4	8	3
gr. gminy przekazane w użytkowanie wieczyste	0	0	0	0	0	0	0	0
gr. osób fizycznych	2279	0	237	57	47	0	15	24
gr. spółdzielni	0	0	0	0	0	0	0	0
gr. kościołów i związków wyznaniowych	14	0	0	0	0	0	0	0
gr. powiatu z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	0	0	0	0	0	0	0	0
gr. województwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	0	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe grunty	570	0	29	6	9	0	4	32

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

powierzchnia ewidencyjna	3903	1	454	371	85	7	43	133
powierzchnia geodezyjna	3866	1	450	368	84	7	43	132

Źródło: Starosta Głogowski – stan na dzień 1.01.2017r.

Tab. 51 Struktura własności – nieużytki i grunty leśne w ha.

grupa rejestrowa	nieużytki	gr. leśne oraz zadrzewione i zakrzewione	
		lasy	gr. zadrz. i zakrz.
gr. Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	158	628	5
gr. Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste	18	10	0
gr. spółek Skarbu Państwa i przedsiębiorstw państwowych	0	0	0
gr. gminy z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	5	4	1
gr. gminy przekazane w użytkowanie wieczyste	0	0	0
gr. osób fizycznych	45	22	0
gr. spółdzielni	0	0	0
gr. kościołów i związków wyznaniowych	0	0	0
gr. powiatu z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	0	0	0
gr. województwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	0	0	0
pozostałe grunty	9	2	0
powierzchnia ewidencyjna	235	666	6
powierzchnia geodezyjna	233	660	6

Źródło: Starosta Głogowski – stan na dzień 1.01.2017r.

Tab. 52 Struktura własności – grunty zabudowane i zurbanizowane w ha.

grupa rejestrowa	grunty zabudowane i zurbanizowane				
	ter. mieszkaniowe	ter. przemysłowe	inne ter. zabudowane	zurbanizowane ter. niezabudowane	ter. rekreacji i wypoczynku
gr. Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	1	0	0	1	0
gr. Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste	0	0	0	0	0
gr. spółek Skarbu Państwa i przedsiębiorstw państwowych	2	0	4	3	10
gr. gminy z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	0	0	0	0	0
gr. gminy przekazane w użytkowanie wieczyste	0	0	0	0	0
gr. osób fizycznych	18	0	3	0	0
gr. spółdzielni	0	0	1	0	0
gr. kościołów i związków wyznaniowych	0	0	1	0	0
gr. powiatu z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	0	0	0	0	0
gr. województwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	0	0	0	0	0
pozostałe grunty	0	0	1	0	2
powierzchnia ewidencyjna	23	0	10	4	12
powierzchnia geodezyjna	23	0	10	4	12

Źródło: Starosta Głogowski – stan na dzień 1.01.2017r.

Tab. 53 Struktura własności – tereny komunikacji w ha.

grupa rejestrowa	grunty zabudowane i zurbanizowane		
	ter. dróg	ter. kolejowe	inne ter. komunikacyjne
gr. Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	0	0	0
gr. Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste	0	0	0
gr. spółek Skarbu Państwa i przedsiębiorstw państwowych	82	0	0
gr. gminy z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	0	0	0
gr. gminy przekazane w użytkowanie wieczyste	0	0	0
gr. osób fizycznych	0	0	0
gr. spółdzielni	0	0	0
gr. kościołów i związków wyznaniowych	0	0	0
gr. powiatu z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	34	0	0
gr. województwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	25	0	0
pozostałe grunty	0	0	0
powierzchnia ewidencyjna	146	0	0
powierzchnia geodezyjna	145	0	0

Źródło: Starosta Głogowski – stan na dzień 1.01.2017r.

Tab. 54 Struktura własności – pozostałe grunty w ha.

grupa rejestrowa	użytki kopalne	wody płynące	wody stojące	użytki ekologiczne	tereny różne
gr. Skarbu Państwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	0	305	17	0	53
gr. Skarbu Państwa przekazane w użytkowanie wieczyste	0	0	0	0	0
gr. spółek Skarbu Państwa i przedsiębiorstw państwowych	2	0	0	0	0
gr. gminy z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie wieczyste	0	0	0	0	0
gr. gminy przekazane w użytkowanie wieczyste	0	0	0	0	0
gr. osób fizycznych	0	0	9	0	0
gr. spółdzielni	0	0	0	0	0
gr. kościołów i związków wyznaniowych	0	0	0	0	0
gr. powiatu z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	0	0	0	0	0
gr. województwa z wyłączeniem gruntów przekazanych w użytkowanie	0	0	0	0	0
pozostałe grunty	0	0	0	0	0
powierzchnia ewidencyjna	2	305	26	0	53
powierzchnia geodezyjna	2	302	26	0	53

Źródło: Starosta Głogowski – stan na dzień 1.01.2017r.

13. WYSTĘPOWANIE OBIEKTÓW I TERENÓW CHRONIONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.

Ze względu na degradację środowiska na obszarze LGOM-u w latach ubiegłych, w polityce przestrzennej gminy jednym z priorytetów powinna być obecnie ochrona środowiska przyrodniczego i kulturowego. Uwarunkowania środowiskowe w znacznym stopniu bowiem determinują kierunki i możliwości rozwojowe. Władze samorządowe powinny zwrócić uwagę na optymalne wykorzystanie naturalnych cech obszaru poprzez skuteczne ograniczanie degradacji środowiska i usuwanie dotychczasowych zniszczeń. Pomimo wzrastającej świadomości społecznej skuteczna ochrona prawna stanowi wciąż nieodzowny element w procesie zrównoważonego rozwoju gminy i regionu.

Pomimo że gmina Głogów leży w strefie rozwoju przemysłu województwa dolnośląskiego, na jego terenie występują bardzo cenne w skali regionu obszary przyrodnicze, jeszcze nie objęte ochroną prawną. Przez teren gminy przebiega korytarz ekologiczny, stanowiący ważny element systemu przyrodniczego całego województwa a także stanowiący ważny element w europejskim systemie powiązań przyrodniczych - korytarz ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym *Dolina Środkowej Odry i o znaczeniu krajowym Bory Dolnośląskie - Lasy Śląskie*.

13.1 Obszary Natura 2000.

Obszar Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie” (PLB020008): Obszar wymieniony w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z dnia 4 lutego 2011r. Nr 25, poz. 133). Obszar ten jest najdłuższą ostoją na Dolnym Śląsku, o długości ponad 70 km, a dzięki swojemu położeniu w dolinie jednej z największych rzek europejskich jest także bardzo ważnym korytarzem ekologicznym w skali całego kontynentu. Zajmuje niewielkie obszary aż 11 gmin nadodrzańskich o łącznej powierzchni 16 700 ha. Ostoja obejmuje siedliska nadrzeczne zachowane w międzywale oraz najlepiej wykształcone lasy, łąki i torfowiska niskie poza jego obrębem. W strukturze powierzchniowej dominują lasy (prawie 50% pokrycia) oraz łąki i pastwiska (21%). Obszar jest ważny dla ochrony wielu typów siedlisk z aneksu I (występuje ich 11; w sumie zajmują ok. 60% obszaru) oraz 13 gatunków zwierząt z aneksu II DS (w tym 6 gatunków bardzo rzadkich bezkręgowców). Najcenniejszym walorem ostoi są duże obszary dobrze zachowanych lasów łęgowych oraz wilgotnych grądów oraz łąki zmiennowilgotne i zalewowe z licznymi stanowiskami zwierząt i roślin zagrożonych wymarciem w Polsce. Występuje tu 16 gatunków samych tylko roślin z Czerwonej Księgi.

Projektowany Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie” (PLH020018) (wraz z proponowanym rozszerzeniem).

Obszar, który został zatwierdzony w drodze decyzji przez Komisję Europejską - Obszary mające znaczenie dla Wspólnoty (OZW). Obszar stanowi fragment doliny Odry o długości 101km, od Brzegu Dolnego do Głogowa, w przybliżeniu od km 290 do km 385, w granicach dawnej terasy zalewowej rzeki. Obejmuje też ujście Baryczy. Granica obszaru poprowadzona jest zgodnie z zasięgiem aktualnego terenu zalewowego wraz z planowanymi polderami. Obejmuje siedliska nadrzeczne zachowane w międzywale oraz najlepiej wykształcone lasy, łąki i torfowiska niskie poza jego obrębem. Duża część terenu jest regularnie zalewana. Obszar porośnięty jest lasami, głównie łęgami jesionowymi i wiązowymi, rozwijającymi się na glebach aluwialnych. Przeważają dobrze zachowane płaty siedlisk, częste są starodrzewia ponad 100-letnie, z licznymi drzewami pomnikowymi. Lasy są intensywnie eksploatowane. Liczne, pozostałe po dawnym korycie Odry starorzecza, są w różnych fazach zarastania. Można tu obserwować kolejne stadia sukcesyjne zbiorowisk związanych z dynamicznym układem doliny rzecznej, w tym także zbiorowisk szuwarowych, związanych ze starorzeczami. W dolinie znajdują się też duże kompleksy wilgotnych łąk.

W drodze rozporządzenia Ministra Środowiska zostaną ustanowione plany ochrony ww. obszarów, których celem będzie szczegółowe określenie zagrożeń obszarów i sposobów ich

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

79

eliminacji, a także zakresu zadań ochronnych. Załącznik I Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, wymienia typy europejskich siedlisk przyrodniczych, które są zagrożone wyginięciem w Europie i zobowiązuje państwa Unii Europejskiej do ich ochrony w obszarach Natura 2000. W Polsce zakaz "podejmowania działań mogących w znaczący sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych" w obszarach Natura 2000 zapisany został w art. 33 ustawy o ochronie przyrody. Zakaz nie obowiązuje tylko w określonych sytuacjach i pod określonymi w ustawie wyjątkami. Zakres koniecznych działań ochronnych określa plan ochrony obszaru Natura 2000. Przepisy dają możliwość wsparcia finansowego lub wypłaty odszkodowań użytkownikom gruntów w przypadku strat związanych z ochroną siedlisk (m.in. w ramach programu rolnośrodowiskowego).

Plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Łęgi Odrzańskie PLB020008 ustanowiono Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 21 maja 2014r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Łęgi Odrzańskie PLB020008 (Dz. U. Woj. Dol. z 2014r. poz. 2446).

Plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Łęgi Odrzańskie PLH020018 ustanowiono Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 30 września 2014r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Łęgi Odrzańskie PLH020018 (Dz. U. Woj. Dol. z 2014r. poz. 4042).

Zgodnie z ww. planami oraz Inwentaryzacją Ornitologiczną obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Łęgi Odrzańskie PLB020008 (Narodowa Fundacja Ochrony Środowiska, Wołów, Warszawa, listopad 2014r) stwierdzono występowanie na ww. obszarach m.in.:

- siedlisk przyrodniczych: 3150 starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nympheion, Potamion, 3270 zalewane muliste brzegi rzek, 91EO* łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe Salicetum albo- fragi/is, Popu/etum albae, Alnenion glutinoso-incanae i olsy źródliskowe (siedlisko priorytetowe), stanowisk gatunków owadów: 1074 barczatka kataks Eriogaster catax, 6179 modraszek nausitous Phengaris nausithous, 1060 czerwończyk nieparek Lycaena dispar,
- stanowisk gatunków ssaków: 1318 nocek łydkowłosy Myotis dasycneme, 1337 bóbr europejski Castor fiber, 1355 wydra Lutra lutra,
- stanowisk gatunków ptaków: kania ruda Milvus milvus, dzięcioł średni Dendrocopos medius, zimorodek Alcedo atthis.

13.2 Użytek ekologiczny.

Użytek ekologiczny „Łęgi Głogowskie”

Na obszarze użytku obowiązują zakazy zawarte w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 października 2005r. w sprawie uznania za użytki ekologiczne. Za użytek ekologiczny „Łęgi Głogowskie” uznano obszar w międzywalu rzeki Odry w strefie ochronnej Huty Miedzi „Głogów”, obejmujący fragment lasów łągowych, starorzecza oraz zbiorowiska łąkowe – o powierzchni 605,57ha, położony w gminach: Głogów, miasto Głogów i Kotla.

13.3 Korytarze ekologiczne.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego wyznaczono: Korytarze ekologiczne Dolina Odry Środkowej i Bory Dolnośląskie – Lasy Sławskie, będące obszarem umożliwiającym migrację roślin, zwierząt lub grzybów.

Rzeczne korytarze ekologiczne o znaczeniu ponadlokalnym – rzeka Odra, zapewniający migrację ryb (ciek lub jego odcinek istotny dla zachowania ciągłości morfologicznej), wyznaczone na terenie gminy Głogów, ze względu na zapewnienie dobrego stanu lub potencjału ekologicznego wód.

Korytarze te są istotne dla zapewnienia ochrony i ciągłości systemu powiązań przyrodniczych w skali ponadlokalnej (regionalnej, krajowej lub międzynarodowej).

13.4 Grunty rolne i leśne.

Grunty rolne i leśne podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych, regulującą zasady ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz poprawiania ich wartości użytkowej. Lasy ochronne (wodochronne i lasy ochronne) podlegają ochronie zgodnie z ustawą o lasach, określającą zasady zachowania, ochrony i powiększania zasobów leśnych oraz zasady gospodarki leśnej w powiązaniu z innymi elementami środowiska. Prowadzenie gospodarki leśnej w lasach ochronnych określa w sposób szczegółowy rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 25 sierpnia 1992r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu uznawania lasów za ochronne oraz szczegółowych zasad prowadzenia w nich gospodarki leśnej (Dz. U. z dnia 7.09.1992r). *Prowadzenie gospodarki leśnej w lasach ochronnych zarządzanych przez Nadleśnictwo Głogów określa Plan Urządzenia Lasu zatwierdzony przez Ministra Środowiska.*

13.5 Pomniki przyrody.

Podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie przyrody. Pomniki przyrody zostały wskazane w Rozporządzeniu Wojewody Legnickiego z dnia 25 października 1994r. (Dz. Urz. Woj. Leg. Nr 22 poz. 148).

- kasztanowiec zwyczajny (*Aesculum hippocastanum*) o obwodzie pnia na wysokości 1,3 m nad ziemią - 3,0m, wysokości 20m, lokalizacja: Oddział 174 Nadleśnictwo Głogów;
 - buk zwyczajny (*Fagus silvatica*), o obwodzie pnia na wysokości 1,3 m nad ziemią - 3,2m, wysokości 35m, lokalizacja: Oddział 174 Nadleśnictwo Głogów;
 - dąb szypułkowy (*Quercus robur*) o obwodzie pnia na wysokości 1,3 m nad ziemią - 3,55m, wysokości 35m, średnicy korony 20 m, lokalizacja: Oddział 174 Nadleśnictwo Głogów;
- Grupa drzew:
- grupa trzech buków zwyczajnych (*Fagus silvatica*), o obwodzie pnia na wysokości 1,3 m nad ziemią - 2,55m, 2,65m i 3,2m, lokalizacja: Oddział 174 Nadleśnictwo Głogów.

13.6 Rośliny chronione i zwierzęta chronione.

W ramach Inwentaryzacji Przyrodniczej Gminy Głogów wskazano występowanie 11 gatunków chronionych oraz 12 gatunków roślin bardzo rzadkich w regionie.

Ścisłej ochronie podlegają:

- Salwinia pływająca (*Salvinia natas*),
- Lilia złotogłów (*Lilium martagon*) - jedyne stanowisko w lasach liściastych na północ od Starych Serbów.

Rośliny pod ochroną częściową:

- Grzybień biały (*Numphea alba*),
- Wilżyna ciernista (*Ononis spinosa*),
- Kocanki piaskowe (*Helichrysum arenarium*).

Do gatunków rzadko występujących należą między innymi: wierzba rokita, rutewka żółta, pływacz zwyczajny, śniadek zwisty, fiołek mokradłowy, szparag lekarski, przelot pospolity, czarnuszka polna, tumotka Boehmera, przetacznik kłosowy, rutewka pogięta, głowienka wielokwiatowa. W rejonie Szczyglic istnieją małe obszary bardzo rzadkich na obszarze Śląska muraw kserotermicznych klasy Festuco-Brometea.

Dolina Odry to bogactwo flory. Jej roślinność tworzą lasy łęgowe, łąkowe, polany trawiaste oraz szuwały. Drzewostany łęgowe rosną na żyznych miedzach i są okresowo zalewane przez wody Odry. Zespół takiego lasu składa się głównie z: dębów długoszypułkowych, olchy czarnej, wiązów, klonów, lip drobnolistnych, osik a także jesionów. Z mniejszych roślin występują: rutewka wąskolistna, krwawnik, kichaniec, starzec, grycz kolisty. Tereny zalewane wodą

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

81

porośnięte są okrzężnicą bagienną, prząstką pospolitą, osoką aleosowatą. Na pograniczu wody i suchego łądu spotkać można: trzcinę pospolitą, szczaw nadmorski, jaskry, rukiew zimnowodną.

Zieleń urządzona gminy to zieleń cmentarzy rzymsko-katolickich w Grodźcu Małym, Kluczach, Krzekotowie, Turowie i Wilkowie oraz zabytkowych cmentarzy w Przedmościu (cm. parafialny), Serbach (cm. komunalny), Rapocinie (cm. parafialny) i Wilkowie (cm. komunalny), a także zabytkowy Park przy pałacu w Borku.

Rośliny chronione podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, ustawą Prawo ochrony środowiska oraz z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2012 poz. 81).

Na terenie gminy Głogów zaobserwowano m.in. łabędzia krzykliwego oraz kanię rudą-gatunki rzadkie w skali światowej.

Ponadto na terenie gminy stwierdzono występowanie: kumaka nizinnego, grzebiuszki ziemnej, żaby wodnej, żaby śmieszki - płazów zaliczanych do zagrożonych.

Tereny wodne osiedla wiele gatunków ryb, w tym 3 chronione. Należą do nich:

- piskorz i różanka występujące w Odrze oraz jej starorzeczach,
- śliz - Rudna wraz z dopływami.

Wśród 43 gatunków ssaków 19 objętych jest ochroną, np.: jeź, kret, ryjówka, wiewiórka, łasica. W lasach gminy licznie występują gatunki łowne, takie jak: sarna, dzik, zając, lis.

Dolina Odry jest znaczącym żerowiskiem nietoperzy.

Zwierzęta chronione podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, ustawą Prawo ochrony środowiska oraz z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. poz. 1348).

13.7 Złoża kopalin – udokumentowane obszary.

Zasady ochrony złóż kopalin określają zapisy ustawy Prawo ochrony środowiska oraz ustawy Prawo geologiczne i górnicze, mówiące m.in. o racjonalnym gospodarowaniu ich zasobami oraz kompleksowym wykorzystaniu kopalin, w tym również kopalin towarzyszących. Główne udokumentowane złoża rud miedzi, kruszywa naturalnego i gazu ziemnego zostały pokazane na rysunkach studium.

13.8 Wody powierzchniowe, podziemne i ujęcia wód.

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska oraz ustawą Prawo wodne, wody powierzchniowe podlegają ochronie, polegającej na zapewnieniu ich jak najlepszej jakości, w tym utrzymywaniu ilości wody na poziomie zapewniającym ochronę równowagi biologicznej. Na rysunku Studium oznaczono główne ciek wodne występujące na terenie opracowania.

Wody podziemne i obszary ich zasilania podlegają szczególnej ochronie zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska oraz ustawą Prawo wodne, polegającej szczególnie na zmniejszaniu ryzyka zanieczyszczenia tych wód poprzez ograniczenie oddziaływania na obszary ich zasilania oraz utrzymywanie równowagi zasobów tych wód. Na rysunku Studium oznaczono granicę szczególnej ochrony GZWP nr 302 „Pradolina Barycz-Głogów” i GZWP nr 314 „Pradolina Rzeki Odra (Głogów)”.

Ujęcia wód podlegają ochronie zgodnie z ustawą Prawo wodne, polegającej na konieczności ustanawiania wokół nich stref ochronnych. *Dyrektor RZGW we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pozwoleniem z dnia 17.08.2018r. nr WR.RUZ.421.23.2018.TP*, udzielił pozwolenia wodnoprawnego na ujęcie wód podziemnych „Serby”. Pozwolenie wydano na czas określony do *17.08.2038r.* Rozporządzeniem nr 21/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 3 października 2014r. ustanowiono strefę ochronną ujęcia wody podziemnej "Serby", na terenie gmin Kotla i Głogów, powiat głogowski, województwo dolnośląskie. Ww. rozporządzenie zmieniono rozporządzeniem nr 9/2017 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 14 września 2017r. Na rysunku Studium oznaczono strefy ochronne ujęcia

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

82

Serby. Na terenach objętych ochroną obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia o których mowa ww. rozporządzeniach.

13.9 Inne obiekty i tereny chronione.

Ponadto na terenie opracowania Studium ochronie podlegają: walory krajobrazowe oraz drzewa i krzewy zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska, a także cmentarze i zieleń cmentarna zgodnie z Ustawą o cmentarzach i chowaniu zmarłych. Na rysunku Studium oznaczono wszystkie występujące na terenie opracowania cmentarze.

14. WYSTĘPOWANIE OBSZARÓW NATURALNYCH ZAGROŻEŃ GEOLOGICZNYCH.

Na obszarze gminy Głogów nie zlokalizowano występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych. Do najczęściej spotykanych geologicznych zagrożeń naturalnych zaliczyć należy trzęsienia Ziemi, erupcje wulkaniczne, osuwiska i ruchy masowe. Rozwój współczesnych technik pomiarowych i detekcyjnych stwarza w naukach o Ziemi olbrzymie możliwości obserwacji i monitoringu tych zjawisk i procesów. Różnorodność warunków i czynników powoduje, że prognozę tego typu zagrożeń można prowadzić w skali globalnej lub lokalnie.

15. WYSTĘPOWANIE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOŻ KOPALIN, ZASOBÓW WÓD PODZIEMNYCH ORAZ UDOKUMENTOWANYCH KOMPLEKSÓW PODZIEMNEGO SKŁADOWANIA DWUTLENKU WĘGLA.

Na terenie gminy Głogów znajdują się następujące udokumentowane złoża rudy miedzi:

- Bytom Odrzański (nie zagospodarowane – rozpoznane szczegółowo),
- Głogów (nie zagospodarowane – rozpoznane szczegółowo),
- Głogów Głęboki (skreślone z bilansu zasobów),
- Głogów Głęboki - Przemysłowy (złoże zagospodarowane – Koncesja nr 16/2004 z dnia 25.11.2004r. wydana przez Ministra Środowiska - data ważności koncesji 25.11.2054r.),
- Retków (rozpoznane szczegółowo).

Na terenie gminy Głogów znajdują się następujące udokumentowane złoża kruszyw naturalnych:

- Kurowice (złoże zagospodarowane),
- Szczyglice II (eksploatacja zaniechana),
- Turów (złoże wyeksploatowane i skreślone z bilansu zasobów na podstawie decyzji Nr 31/2015 Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 4.03.2015r.),

Na terenie gminy Głogów znajduje się następujące udokumentowane złożo surowców ilastych: Ruszowice (skreślone z bilansu zasobów na podstawie decyzji Nr 29/2015 Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 27.02.2015r.).

Na terenie gminy Głogów znajduje się następujące udokumentowane złożo gazu ziemnego Wilków (złoże zagospodarowane – Koncesja nr 17/95 z dnia 31.05.1995r. wydana przez Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych - data ważności koncesji 31.05.2020r.) oraz zlikwidowany odwiert Wilków-10 posiadający strefę ochronną, która zgodnie z projektem likwidacji odwiertu, na podstawie §98 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 25 kwietnia 2014r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących prowadzenia ruchu zakładów górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi (Dz. U. z 2014 r., poz. 812) wynosi 5m. W strefie tej oraz na zlikwidowanym odwiercie zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów.

Według danych Systemu Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych „MIDAS” na terenie gminy wielkość zasobów geologicznych poszczególnych złóż wynosi łącznie:

- rudy miedzi (w złożach Bytom Odrzański, Głogów, Głogów Głęboki Przemysłowy i Retków) - 1192978,28 tys. t, w tym 764890,65 tys. t stanowią zasoby pozabilansowe, a 428087,63 tys. t zasoby bilansowe, z tego zasoby przemysłowe (w złożu Głogów Głęboki Przemysłowy) - 30752,59 tys. t;

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

- miedzi metalicznej (w złożach Bytom Odrzański, Głogów i Retków) - 21899,8 tys. t, w tym 12754,87 tys. t pozabilansowych i 9144,93 tys. t bilansowych;
- ołowiu metalicznego (w złożach Bytom Odrzański, Głogów i Retków) - 1530,26 tys. t, w tym 1360,11 tys. t pozabilansowych i 170,15 tys. t bilansowych;
- srebra (w złożach Bytom Odrzański, Głogów, Głogów Głęboki Przemysłowy i Retków) - 74382,49 t, w tym 40518 t pozabilansowych i 33424,63 t bilansowych, z tego 20926,68 t stanowiły zasoby przemysłowe;
- kruszyw naturalnych (w złożach Kurowice i Szczyglice II) - 24,98 tys. m³ i 114,98 tys. t zasoby bilansowe;
- gazu ziemnego (złoża Wilków) - 712,58 mln m³ bilansowe, w tym przemysłowe - 602,68 mln m³;
- helu (złoża Wilków) - 1,23 mln m³ bilansowe.

Według danych systemu MIDAS na terenie gminy znajdują się następujące złoża:

- Bytom Odrzański (nr złoża RM 5239), w którym główną kopaliną jest ruda miedzi, o zasobach geologicznych wynoszących łącznie 171797,99tys. t, w tym pozabilansowych 169550,59 tys. t oraz bilansowych (C1)- 2 247,40 tys. t. (brak przemysłowych).
- Głogów (nr złoża RM 6437), w którym główną kopaliną jest ruda miedzi, o zasobach geologicznych wynoszących łącznie 236450,90tys. t (wszystkie pozabilansowe);
- Głogów Głęboki Przemysłowy (nr złoża RM 9748), w którym główną kopaliną jest ruda miedzi, o zasobach geologicznych wynoszących łącznie 238552,39 tys. t (wszystkie bilansowe,) w tym wg skali rozpoznania: A+B - 3 339,06 tys. t, C1 (poza filarami) - 227945,50 tys. t i C1 (w filarach ochronnych) - 6267,83 tys. t; zasoby przemysłowe ww. kopaliny w złożu stanowiły łącznie 266752,59 tys. t, w tym: wg skali rozpoznania: A+B - 4339,06 tys. t, C1 (poza filarami) - 262242,55 tys. t i C2 (w filarach ochronnych) - 170,98 tys. t;
- Kurowice (nr złoża KN 6230), w którym główną kopalinę stanowiły kruszywa naturalne, o zasobach geologicznych wynoszących 24,98 tys. m³ (wszystkie bilansowe, o skali rozpoznania C1);
- Retków (nr złoża RM 6751), w którym główną kopaliną jest ruda miedzi, o zasobach geologicznych wynoszących łącznie 455677,00 tys. t, w tym pozabilansowych - 318389,16 tys. t, z tego w podziale na skalę rozpoznania: C1 - 150631,55 tys. t i C2 - 167757,61 tys. t oraz bilansowych 137287,84 tys. t, z tego w podziale na skalę rozpoznania: C1 - 116658,23 tys. t i C2 - 20629,61 tys. t;
- Szczyglice II (nr złoża KN 6279), w którym główną kopaliną są kruszywa naturalne, o zasobach geologicznych łącznie 114,98 tys. t (wszystkie bilansowe, o skali rozpoznania C1); złoża nie posiada zasobów przemysłowych;
- Wilków (nr złoża GZ 4716), w którym główną kopalina jest gaz ziemny, o łącznych zasobach geologicznych wynoszących 712,58 mln m³, wszystkie bilansowe, w tym przemysłowych - 602,68 mln m³; ww. zasoby rozpoznane zostały w kategorii A+B.

Złoża kruszywa naturalnego Turów (nr złoża KN 3475) zostało wyeksploatowane i skreślone z bilansu zasobów na podstawie decyzji Nr 31/2015 Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 4.03.2015r.

Złoża surowców ilastych „Ruszowice” (nr złoża IB 2102) zostało skreślone z bilansu zasobów na podstawie decyzji Nr 29/2015 Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 27.02.2015r.

Według danych systemu MIDAS, na dzień 31 grudnia 2016r., na terenie gminy znajdowały się trzy nieeksploatowane złoża rudy miedzi (złoża Bytom Odrzański, Głogów i Retków) i występujące z nimi współkopaliny tj. m.in. srebro, anhydryt, cynk metaliczny, kobalt, nikiel metaliczny, siarka, wanad metaliczny i ołów metaliczny, o symbolu stanu zagospodarowania złoża – P⁴⁹ lub R⁵⁰. Łączna udokumentowana powierzchnia tych złóż wynosi 33728,8ha, w tym m.in. obszary gospodarki rolnej - 20152ha, obszary gospodarki leśnej - 3874ha, obszary gospodarki komunalnej - 2478ha i obszary gospodarki przemysłowej (złoża Retków) - 120 ha. Jako możliwe zagrożenia środowiska przez wydobywanie i przeróbkę kopaliny z ww. trzech złóż, wskazano w systemie MIDAS: dla złóż Bytom Odrzański i Retków - odwodnienie, zapylenie, zasolenie, osiadanie (z tytułu wydobycia) oraz emisja innych związków chemicznych i zapylenie

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

84

(z tytułu przeróbki), a dla złoża Głogów - odwodnienie, zasolenie, tąpnięcie i deformacje powierzchni terenu. Z tytułu przeróbki kopalni, zagrożenia środowiska nie wykazano.

W latach 2012-2017 (do 30 czerwca) na terenie gminy obowiązywały trzy koncesje na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż kopalni, dla których dotychczas wydane zostały decyzje/zawiadomienia dotyczące dokumentacji geologicznej. Koncesje te zostały wydane przez Ministra Środowiska, na rozpoznanie i poszukiwanie rud miedzi:

- koncesja nr 3/2014/p z dnia 28 stycznia 2014r. dla Leszno Copper sp. z o. o. w Warszawie (na obszarze Bytom Odrzański, w tym na poszukiwanie i rozpoznania złóż srebra); koncesja ta została uchylona decyzją ww. organu z dnia 29 lipca 2014 r., a sprawa przekazana do ponownego rozpatrzenia, w związku z wnioskiem o ponowne jej rozpatrzenie;
- koncesja nr 25/2013/p z dnia 7 listopada 2013r. dla KGHM Polska Miedź SA w Lubinie (na obszarze Głogów), zmieniona decyzją Ministra Środowiska z dnia 20 marca 2017r.;
- koncesja nr 7/2013/p z dnia 19 czerwca 2013 r. dla KGHM Polska Miedź SA w Lubinie (na obszarze Retków-Ścinawa), zmieniona decyzjami Ministra Środowiska z dnia 10 lipca 2015r. i z dnia 13 kwietnia 2017r.

Na terenie gminy Głogów znajdują się Główne Zbiorniki Wód Podziemnych:

- GZWP nr 302 „Pradolina Barycz-Głogów”, powierzchnia 496,6km², udokumentowany, stratygrafia Q, typ ośrodka porowy, głębokość średnia 30m, rok udokumentowania 2007,
- GZWP nr 314 „Pradolina Rzeki Odra (Głogów)”, powierzchnia 115,12km², udokumentowany, stratygrafia Q, typ ośrodka porowy, głębokość średnia 20m, rok udokumentowania 2015.

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych wymagają szczególnej ochrony.

Na gruntach gminy wiejskiej Głogów i gminy Kotła (pomiędzy miejscowościami Serby i Krzekotówek) znajduje się ujęcie wody podziemnej „Serby” (pozwolenie wodno-prawne na szczególne korzystanie z wód, decyzja *Dyrektora RZGW we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 17.08.2018r. nr WR.RUZ.421.23.2018.TP* z terminem ważności do *17.08.2038r.*). Ujęcie wody podziemnej miało wyznaczoną strefę ochrony bezpośredniej i pośredniej ustanowioną decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu OS.I.Le.6210/1/99 z dnia 26.02.1999r. Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 5 stycznia 2011r. o zmianie ustawy Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2011r Nr 32, poz. 159) strefy ochronne ujęć wody ustanowione przed dniem 1 stycznia 2002r. wygasły z dniem 31 grudnia 2012r. Rozporządzeniem nr 21/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 3 października 2014r. ustanowiono strefę ochronną ujęcia wody podziemnej "Serby", na terenie gmin Kotła i Głogów, powiat głogowski, województwo dolnośląskie. Ww. rozporządzenie zostało zmienione rozporządzeniem nr 9/2017 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 14 września 2017r zmieniającym rozporządzenie w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej "Serby", na terenie gmin Kotła i Głogów, powiat głogowski, województwo dolnośląskie

Na terenie gminy Głogów nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

Spółka KGHM Polska Miedź S.A. prowadzi prace poszukiwawczo-rozpoznawcze na obszarach koncesji „Głogów” (koncesja nr 25/2013/p) oraz „Retków-Ścinawa” (koncesja nr 7/2013/p) w celu udokumentowania nowych złóż, które mogą doprowadzić do pojawienia się potencjalnej działalności górniczej oraz skutków z nią związanych.

Teren gminy Głogów objęty jest również koncesjami na poszukiwanie i/lub rozpoznawanie złóż rud miedzi w obszarze „Bytom Odrzański” (koncesja nr 4/2021/p) oraz w obszarze „Kulów-Luboszyce” (koncesja nr 5/2021/p).

16. WYSTĘPOWANIE TERENÓW GÓRNICZYCH WYZNACZONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH.

Na terenie gminy Głogów występują tereny górnicze (oraz obszary górnicze): „Głogów Głęboki Przemysłowy”, „Wilków II” wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych.

W systemie MIDAS ujęto sześć obszarów i terenów górniczych dla złóż występujących na obszarze gminy Głogów:

- Turów, ustanowione decyzją Wojewody Legnickiego z dnia 24 kwietnia 1996r. nr OS.IV.7512-1/92/96 (powierzchnia obszaru i terenu górniczego, odpowiednio: 40260m² i 98162m²), zlikwidowane decyzją Wojewody Dolnośląskiego z dnia 22 czerwca 2004r. nr SR.IV.7412-46/04;
- Ruszowice, ustalone decyzją Wojewody Legnickiego z dnia 9 maja 1996r., zmienione decyzjami Wojewody Legnickiego z dnia 19 listopada 1997r. nr OS.IV.7512-52/95/97 i z dnia 28 grudnia 1998r. nr SR.IV.7512- 52/95/98 oraz decyzją Wojewody Dolnośląskiego z dnia 11 czerwca 2002r. nr SR.IV.74123-7/2002 (powierzchnia obszaru i terenu górniczego, odpowiednio: 73300m² i 107800 m²), *Marszałek Województwa Dolnośląskiego decyzją nr 8/WE/2018 z dnia 15 czerwca 2018r. cofnął koncesję na wydobycie kruszywa naturalnego ze złoża „Ruszowice II” położonego w obrębie Ruszowice – Modła w gminie Głogów i w obrębie Kurowice w gminie Jerzmanowa.*
- Kurowice Południowe, ustalone decyzją Wojewody Legnickiego z dnia 19 sierpnia 1994r. nr 10/94, zmienione decyzjami Wojewody Legnickiego z dnia 3 kwietnia 1996r. nr OS.IV.7512-13/94/96 i z dnia 20 grudnia 1996r. nr OS.IV.7512-13/94/96 oraz decyzją Wojewody Dolnośląskiego z dnia 17 stycznia 2006r. nr 1/E/02, zlikwidowane decyzją Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 5 sierpnia 2006r. nr 11/WE/2006 (powierzchnia obszaru i terenu górniczego, odpowiednio: 4957m² i 20976m²),
- Kurowice Górka I, ustalone decyzją Wojewody Legnickiego z dnia 19 sierpnia 1994r. nr 10/94, zmienione decyzjami Wojewody Legnickiego z dnia 3 kwietnia 1996r. nr OS.IV.7512-13/94/96 i z dnia 20 grudnia 1996r. nr OS.IV.7521-13/94/96 oraz decyzją Wojewody Dolnośląskiego z dnia 17 stycznia 2002r. nr 1/E/02, zlikwidowane decyzją Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 5 lipca 2006r. nr 11/WE/2006 (powierzchnia obszaru i terenu górniczego, odpowiednio: 36660m² i 51811m²);
- Kurowice Górka, ustalone decyzją Wojewody Legnickiego z dnia 19 sierpnia 1994r. nr 10/94, zmienione decyzjami Wojewody Legnickiego z dnia 3 kwietnia 1996r. nr OS.IV.7512-13/94/96 i z dnia 20 grudnia 1996r. nr OS.IV.7521-13/94/96 oraz decyzją Wojewody Dolnośląskiego z dnia 17 stycznia 2002r. nr 1/E/02, zlikwidowane decyzją Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 5 lipca 2006r. nr 11/WE/2006 (powierzchnia obszaru i terenu górniczego, odpowiednio: 25715m² i 37675m²);
- Wilków I, ustalone decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 31 maja 1995r. nr 17/95, zmienione postanowieniem Ministra Środowiska z dnia 18 sierpnia 2016r., nr DGK-IV.4771.21.2016.BG (powierzchnia obszaru i terenu górniczego po 12441692,5m²);
- *Wilków II, ustalone decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 31 maja 1995r. nr 17/95, zmienione późniejszymi decyzjami w tym decyzją Ministra Ochrony Środowiska, z dnia 14 kwietnia 2020r. nr DGK-IV.4771.76.2019.AK(8) (powierzchnia obszaru i terenu górniczego po 10979569,0m²).*

W systemie MIDAS w karcie informacyjnej dla złoża Głogów Głęboki - Przemysłowy podano, że ww. złożo znajduje się na obszarze górniczym i terenie górniczym Głogów Głęboki - Przemysłowy, ustalonym decyzją Ministra Środowiska nr 16/2004, z terminem ważności do 25 listopada 2054r.

W granicach terenu górniczego „Głogów Głęboki Przemysłowy” mogą wystąpić wpływy eksploatacji górniczej. *W rozwiązaniach przyjmowanych w planowanych inwestycjach w zasięgu ww. terenu górniczego należy uwzględnić występowanie wpływów podziemnej eksploatacji górniczej [deformacji bezpośrednich i pośrednich w postaci np. obniżeń (W), nachyleń (T), krzywizn (K) i odkształceń poziomych (e) powierzchni terenu, czy wstrząsów górotwórczych]. Dla budowy, rozbudowy i przebudowy obiektów budowlanych należy przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry wpływów górniczych, określone na bieżąco przez przedsiębiorcę górniczego.*

17. STAN SYSTEMU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIA GOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI.

17.1 Komunikacja.

Gmina Głogów położona jest w północnej części subregionu Legnickiego oraz w północnej części województwa dolnośląskiego, w odległości ok. 106 km od Wrocławia i 60 km od Legnicy. Gmina Głogów posiada stosunkowo dogodne połączenia drogowe z Wrocławiem, Polkowicami, Lubinem, Legnicą, Wschową, Sławą, Leszmem, Nową Solą, Zieloną Górą i kolejowe z Wrocławiem, Legnicą (tylko ruch towarowy), Zieloną Górą oraz (Leszmem, Ostrowem Wlkp. i Poznaniem – aktualnie linia jest zawieszona).

Komunikacja kolejowa:

Przez teren opracowania Studium przebiegają:

- linia kolejowa nr 273 państwowego znaczenia, zelektryfikowana, dwutorowa (na obszarze Studium) relacji Wrocław Gł. – Szczecin Gł., wchodząca również w system międzynarodowego kolejowego korytarza transportowego określanego symbolem C-E59 (umowa europejska AGTC o ważnych międzynarodowych liniach transportu kombinowanego i obiektach towarzyszących sporządzona w Genewie 01.02. 1991r.), relacji Ystad/Swinoujście - Chałupki/Bohumin przez Szczecin, Rzepin, Nową Sól, Wrocław, Kurniki, Wrocław Brochów, Świętą Katarzynę, Brzeg, Opole, kierunek: Szwecja – Republika Czeska;
- linia kolejowa nr 14 państwowego znaczenia, nieelektryfikowana i dwutorowa (na interesującym nas obszarze), prowadząca z Łodzi Kaliskiej. Linia ma powiązanie z kolejowym przejściem granicznym o znaczeniu regionalnym prowadzącym do Cottbus (węzeł kolejowy rozprowadzający linie w kierunkach: Berlin, Leipzig, Gorlitz) i posiada w kierunku Żagania podtorze umożliwiające (po ocenie przez diagnostów) lokalizację drugiego toru.

Na terenie objętym studium znajdują się nieczynne linie kolejowe nr 305 i 372.

Linia kolejowa nr 14 na odcinku Głogów - Żagań nie jest wykorzystywana w ruchu osobowym. Linie kolejowe nr 14 i 273 w aglomeracji głogowskiej obsługują w całości ruch towarowy. Istnieje połączenie Głogowa z siedzibami powiatów legnickiego, lubińskiego poprzez linię kolejową nr 289, relacji Legnica – Rudna Gwizdanów przez Lubin, łącząca się na stacji Rudna Gwizdanów z linią nr 273 – tylko ruch towarowy.

Sieć drogowa:

Gmina Głogów posiada stosunkowo gęstą sieć dróg, na którą składają się:

- droga krajowa nr 12;
- drogi wojewódzkie nr 292, nr 319, nr 321 i nr 329;
- drogi powiatowe nr 1006D, 1007D, 1015D, 1050D, 1054D, 1057D, 1128D, 1201D i *droga bez numeru (dawna DW 330)*;
- drogi gminne oraz drogi transportu rolnego.

Stan techniczny i parametry części z nich odbiegają od wymogów normatywnych.

Droga krajowa nr 12 *Przemków – Radwanice* – Głogów (*DW 292*) – Szlichtyngowa przebiega przez gminę Głogów i rozprowadza ruch na 3 podstawowe kierunki:

- północno-zachodni, drogą nr 292 w kierunku Zielonej Góry i dalej przejść granicznych - Gubin, Świecko, Kostrzyn,
- zachodni, drogą nr 12 i dalej drogą nr 299 w kierunku Żar i dalej przejść granicznych Łęknica, Olszyna,
- południowy, drogą nr 329 oraz drogą nr 3 w rejon Sudetów i dalej na przejścia graniczne z Czechami i Niemcami.

Na obszarze gminy droga krajową przenosi głównie ruch tranzytowy łącząc woj. wielkopolskie z północnymi obszarami Dolnego Śląska oraz południowymi woj. Lubuskiego, w ograniczonym stopniu obsługuje gminę oraz powiat głogowski poprzez sieć łączących się z nią dróg wojewódzkich i powiatowych.

Natężenie ruchu kołowego na drodze nr 12 wg. Generalnego Pomiaru Ruchu 2010 wynosi 19516 p/dobę.

Natężenie ruchu kołowego na drodze nr 12 wg. map akustycznych sporządzonych dla dróg krajowych na terenie województwa dolnośląskiego GDDKiA, sierpień 2012r. wynosiło:

Tab. 55 Natężenie ruchu kołowego na drodze nr 12 stan na sierpień 2012r.

Nazwa odcinka	Pora dzienna (godz. 6-18)		Pora wieczorna (godz. 18-22)		Pora nocna (godz. 22-6)		Doba		SDR
	PL	PC	PL	PC	PL	PC	PL	PC	
Głogów /przejście 2/	11137	1331	2781	311	1290	436	15208	2078	17288
Głogów /przejście 3/	12089	1673	2968	332	1297	437	17074	2442	19516
Głogów - Szlichtyngowa	4497	1270	1152	286	720	428	6369	1984	8253

PL – pojazdy lekkie, PC – pojazdy ciężkie

Istniejący parametr drogi krajowej nr 12 - klasa G. Zarządzeniem Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 13 kwietnia 2013r. zmieniającym zarządzenie w sprawie klas istniejących dróg krajowych ustalono następującą klasę drogi:

- odcinek: Przemków-Radwanice-Głogów (do DW292) – droga główna –G;
- odcinek: Głogów (od DW292) – Szlichtyngowa – Wschowa – Leszno – droga główna ruchu przyspieszonego – GP.

Tab. 56 Natężenie ruchu kołowego na drodze nr 12 stan, na odcinku planowanej obwodnicy w 2015r.

	Pojazdy silnikowe ogółem	Motocykle	Samochody osobowe, mikrobusy	Lekkie samochody ciężarowe (dostawcze)	Samochody ciężarowe bez przyczepy	Samochody ciężarowe z przyczepą	Autobusy	Ciągniki rolnicze
Droga nr 3- Nielubia /DW298/	3999	20	2641	427	188	675	34	14
Nielubia /DW298/ - Głogów /DW292L/	7270	41	5268	685	210	987	67	12
Głogów /przejście 1: DW292-DW-329 i 292P/	7499	38	6190	435	198	523	100	15
Głogów /przejście 2: DW329 i 292P-rondo Konstytucji 3.V/	14443	57	11543	923	379	1009	522	10
Głogów /przejście 3: rondo Konstytucji 3.V-DW319/	19069	136	14968	1594	515	1626	201	29
Głogów /DW319-Szlichtyngowa-DW324/	7385	33	4766	808	291	1395	84	8

Źródło: Studium Techniczno-Ekonomiczno-Środowiskowe dla zadania pod nazwą "Budowa obwodnicy Głogowa w ciągu drogi krajowej DK12" GDDKiA XI.2018r.

22 sierpnia 2018r. podpisano umowę na opracowanie Studium Techniczno-Ekonomiczno-Środowiskowego (STeŚ) dla zadania pn. „Budowa obwodnicy Głogowa w ciągu drogi krajowej nr 12”. Obecnie trwają prace nad dokumentacją. Wykonawca, Transprojekt Gdański, analizuje cztery warianty przebiegu trasy. Inwestycja ma na celu poprawę przepustowości układu

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

komunikacyjnego i stanowić **będzie** fragment połączenia nowo wybudowanych dróg ekspresowych S3 i S5 na terenie województwa dolnośląskiego, lubuskiego i wielkopolskiego. Nowo wybudowana obwodnica pozwoli na **wyeliminowanie** ruchu tranzytowego na terenie miasta Głogów, a tym samym wpłynie na poprawę warunków ruchu i **bezpieczeństwa** użytkowników dróg oraz **mieszkańców** miasta. Dzięki tej obwodnicy Głogów zyska nową **przeprawę** przez Odrę, co znacząco powinno **skrócić** czas potrzebny na **przejazd** przez miejscowość. **Jednocześnie** zachowane zostaną **najwyższe** wymagania ochrony środowiska, zdrowia i życia mieszkańców oraz **zrównoważonego** rozwoju.

Rada Ministrów **przyjęła** 13.04.2021r. uchwałę nr 46/2021 w sprawie ustanowienia programu wieloletniego pod nazwą „Program Budowy 100 Obwodnic na lata 2020-2030”. W programie została ujęta obwodnica miasta Głogów w ciągu drogi krajowej nr 12 (planowana data ogłoszenia przetargu IV kw. 2022r., planowane lata budowy 2025-2027).

Drogi wojewódzkie:

- nr 292: **Głogów (po DK 12) – Studzionki – Ścinawa – Lisowice k/Prochowic.**
- nr 319: **gr. województwa – Zaszów – Grodziec Mały – DK 12 k/Głogowa.**
- nr 321: **gr. województwa – Grodziec Mały (DW 319).**
- nr 329: **Głogów (DK 12) – Ruszowice – Jerzmanowa – S3 (węzeł Głogów Południe k/m Potoczek).**

Droga wojewódzka nr 321 sklasyfikowana jest jako droga zbiorcza Z. Drogi wojewódzkie nr 292, 319 i 329 sklasyfikowane są jako drogi główne G.

Pomiar ruchu na drodze wojewódzkiej nr 292 na odcinku DK 12 - Głogów Wschód wg. Generalnego Pomiaru Ruchu 2010 wykazał 9888 poj./dobę. Prognozowany dla 2020r pomiar ruchu na tym odcinku drogi to 15-24 tys. pojazdów dobę.

Drogi powiatowe:

- 1006D - Serby – Wschowa (Z).
- 1007D - Borek – Wojszyn (L).
- 1015D - odcinek ul. Tęczowej w Ruszowicach (Z),
- 1050D – ul. Wita Stwosza (Z),
- 1054D – Głogów – Szczyglice (Z),
- 1057D – ul. Cisawa i ul. Paulinów (L),
- 1128D – Głogów – Turów – granica gminy (Z),
- 1201D – droga wojewódzka 292 – granica gminy (Z),

droga bez numeru (dawna DW 330) - m. Głogów (skrzyżowanie z DW292) – Leszkowice (Z).

Stanowią zasadniczą sieć drogową obsługującą gminę wiejską Głogów oraz część miasta Głogowa, łączą poszczególne miejscowości ze sobą oraz z siedzibą gminy w Głogowie. Parametry ich są zróżnicowane – klasy: G, Z, L niektóre odcinki dróg nie posiadają nawierzchni ulepszonej, a przy przejściu przez miejscowości nie zawsze istnieje segregacja ruchu kołowego i pieszego.

Drogi gminne:

Drogi gminne na terenie gminy są podstawową siecią dróg miejscowości gminy Głogów, uzupełniają sieć dróg powiatowych. Parametry klasy Z, L, D lub poniżej. Długość dróg gminnych to około 64km.

Sieć dróg gminnych uzupełniają drogi transportu rolnego będące własnością gminy o długości około 160km.

Tab. 57 Prognozowane natężenie ruchu **pojazdów SDR (poj/dobę)** dla wariantu inwestycyjnego PN4 (W2) i PN5 (W3) - droga krajowa DK12

Odcinek	2026		2031		2036		2041		2046	
	PN4	PN5	PN4	PN5	PN4	PN5	PN4	PN5	PN4	PN5
w. Stone - w. Głogów Lotnisko	13120	13070	14030	13930	15430	15340	16750	16540	18110	17900
w. Głogów Lotnisko - w. Serby	11040	11000	11710	11660	12820	12780	13930	13720	14980	14840
w. Serby - w. Serby Stare	13830	13790	14800	14760	16270	16240	19200	19000	20520	20420

Zródło: Studium Techniczno-Ekologiczno-Srodowiskowe dla zadania pod nazwą "Budowa obwodnicy Głogowa w ciągu drogi krajowej DK12" GDDKiA XI.2018r.

Mieszkańcy gminy Głogów mogą korzystać ze stacji PKP zlokalizowanej na terenie miasta Głogowa przy Pl. 1000-lecia, oraz przystanku kolejowego Krzepów zlokalizowany we wschodniej części miasta. PKP obsługuje ruch pasażerski na trasie Wrocław - Głogów - Zielona Góra oraz Głogów - Ostrów Wlkp.

Spółka PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w latach 2017 - 2019 w ramach umowy na opracowanie dokumentacji przedprojektowej pn. „Prace na liniach kolejowych nr 14, 815, 816 na odcinku Ostrów Wlkp. - (Krotoszyn) - Leszno - Głogów wraz z elektryfikacją odcinka Krotoszyn/Durzyn - Leszno - Głogów" poddała analizie możliwość modernizacji i wznowienia obsługi pasażerskiej na przystanku osobowym Grodziec Mały. Projekt ww. studium wykonalności został zakończony w dniu 23 lipca 2019r. Do realizacji wybrano wariant modernizacyjny, który zakłada przebudowę obu torów od stacji Ostrów Wlkp. do stacji Głogów, a także elektryfikację linii kolejowej od stacji Durzyn do stacji Głogów. Wybrany wariant swoim zakresem obejmuje uruchomienie nieczynnego przystanku kolejowego Grodziec Mały, wraz z jego modernizacją i dostosowaniem do potrzeb osób z ograniczoną możliwością poruszania się. W ramach obecnego Krajowego Programu Kolejowego do 2023 r., nie ma możliwości zapewnienia finansowania prac projektowych dla ww. projektu zarówno ze środków krajowych jak i unijnych z uwagi na wykorzystanie całej dostępnej alokacji. W ramach obecnie prowadzonych przez PKP PLK SA prac planistycznych związanych z nową perspektywą finansową 2021-2027, został zidentyfikowany projekt inwestycyjny pn. „Prace na liniach kolejowych nr 14, 815, 816 na odcinku Ostrów Wlkp. - (Krotoszyn) - Leszno - Głogów wraz z elektryfikacją odcinka Krotoszyn/Durzyn - Leszno - Głogów". Dalsza realizacja projektu będzie możliwa w przypadku dostępności środków finansowych przy współudziale funduszy UE.

Wszystkie miejscowości powiatu Głogów posiadają połączenia z Głogowem. Głogów posiada połączenia komunikacji autobusowej z Wrocławiem, Legnicą, Lubinem, Wschową, Leszmem, Polkowicami, Zieloną Górą, Nową Solą, Żaganiem, Górą, ponadto posiada bezpośrednie połączenia m.in. z Warszawą, Poznaniem, Częstochową, Gorzowem Wlkp, Koszalinem, Jelenią Górą, Kłodzkiem i Wałbrzychem.

Transportem publicznym na obszarze miasta i miejscowościach podmiejskich zajmuje się gminna spółka komunikacyjna Komunikacja Miejska (obsługuje m.in. miejscowości Serby i Stare Serby w gminie Głogów).

Na terenie miasta i gminy funkcjonują stacje paliw oraz stacje obsługi zlokalizowane m.in. przy salonach sprzedaży samochodów.

W gminie Głogów zlokalizowanych jest kilka odcinków ścieżek rowerowych, które nie tworzą na razie spójnego systemu. Łączna długość ścieżek rowerowych w 2015r wynosiła wg. GUS

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

1km. Przez Głogów wzdłuż Odry przebiega rowerowy szlak liczący łącznie 211 km. Składa się z dwóch ciągów: lewobrzeżny z Brzegu Dolnego do Głogowa, prawobrzeżny z Lubiąża do Głogowa. Ponadto stosunkowo niewielki ruch rowerowy odbywa się drogami wojewódzkimi, powiatowymi.

Komunikacja wodna:

Wodny układ komunikacyjny w subregionie stanowi rzeka Odra. Walory jej położenia geograficznego w powiązaniu z walorami ekonomicznymi i ekologicznymi transportu wodnego, spełniane przez nią funkcję w obsłudze obszarów zurbanizowanych i okręgów przemysłowych, a także zobowiązania międzynarodowe Polski wskazują na potrzebę zmiany stosunku do żeglugi śródlądowej i zakwalifikowania problemu zagospodarowania transportowego rzeki Odry do zbioru celów strategicznych państwa.

Odcinek legnicki długości 106,7 km stanowi część Odry środkowej swobodnie płynącej (od Brzegu Dolnego do ujścia Warty). W aspekcie tranzytowym Odrę środkową charakteryzuje niska głębokość tranzytowa i krótkie okresy nawigacji. Z tych powodów związane m.in. z obsługa LGOM dwa porty w Głogowie i Ścinawie są okresowo martwe. Do poprawy warunków żeglugowych na tej części odrzańskiej drogi wodnej zaplanowano zadania inwestycyjne, **których** realizacja przewiduje wykonanie modernizacji (modyfikacji) i odbudowy istniejącej zabudowy regulacyjnej dla uzyskania głębokości tranzytowych co najmniej 170-180cm, odpowiadających warunkom III klasy drogi wodnej (o znaczeniu regionalnym). Tym samym Odra na tym odcinku będzie sukcesywnie zbliżała się i dostosowywała swoimi parametrami (obecnie II klasa wg klasyfikacji śródlądowych dróg wodnych) do parametrów eksploatacyjnych górnego odcinka rzeki, tj. Odry skanalizowanej jako III-ej klasy drogi wodnej. Pozwoli to w konsekwencji na ujednoczenie tych parametrów.

Zgodnie z Europejskim porozumieniem w sprawie głównych śródlądowych dróg wodnych o znaczeniu międzynarodowym sporządzonym w Genewie z dnia 19.01.1996r (Dz. U. 2017 poz. 1137) parametry eksploatacyjne Odrzańskiej Drogi Wodnej (E30) powinny odpowiadać co najmniej IV klasie drogi wodnej.

W woj. dolnośląskim Głogów jest kluczowym ośrodkiem, który docelowo przejmie na siebie rolę węzła logistycznego przejmującego i rozprowadzającego towary masowe. Władze Głogowa dostrzegają rysujące się szanse i korzyści jakie może przynieść miastu i regionowi położenie nad Odrą.

Ilość dni żeglownych na Odrze swobodnie płynącej zależy od kształtowania się warunków hydrologiczno-meteorologicznych, tj. przede wszystkim przepływów naturalnych oraz czasu występowania zjawisk lodowych. I tak np. żegluga w 1975r. odbywała się przez cały rok, a w najniekorzystniejszym 1990r. (roku wyjątkowej suszy) - tylko przez 20 dni. Średnia ilość dni z możliwością uprawiania nawigacji w roku normalnym obliczona z lat 1975-1995 (poza okresem lat suchych 1990-1993) wyniosła w rejonie Głogowa 273 dni.

W ostatnich latach zauważa się zjawisko dużej zmienności stanu wód w Odrze, w tym długie okresy stanów niskich, ograniczających lub uniemożliwiających funkcjonowanie transportu rzeczno. Dlatego prace modernizacyjne na rzece Odrze, jako drodze żeglownej stanowią bardzo ważne zadanie na najbliższe 20-30 lat. Uzyskane, w wyniku przeprowadzenia modyfikacji zabudowy regulacyjnej, korzystniejsze warunki głębokościowe wydłużą okres nawigacyjny na rzece Odrze, co w rezultacie będzie miało istotny wpływ na intensyfikację i planowanie przez armatorów przewozów oraz żeglugi pasażerskiej i turystycznej w okresie letnich, niskich przepływów.

Przewiduje między innymi pogłębienie i poszerzenie rzeki, wyprostowanie zakoli, budowę stopni wodnych oraz urządzeń przeciwpowodziowych. W rejonie gminy planowana jest budowa 2 stopni wodnych:

- w rejonie planowanego południowo-wschodniego odcinka obwodnicy, na 391km rzeki z przewidywaną rzędną spiętrzenia 73m n.p.m.,
- w rejonie Huty Miedzi na 401km rzeki Odry o przewidywanej rzędnej spiętrzenia 70m n.p.m.

Ze szlaku żeglownego rzeki w rejonie Głogowa, korzystają stale następujące podmioty gospodarcze: Odra-Trans S.A Wrocław - dotychczas największy armator odrzański, Stocznia

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

91

"KOŻLE", Remontowa Stocznia Rzeczna Wrocław. W 1996 r. nasiliło się zainteresowanie transportem wodnym innych jednostek gospodarczych korzystających już wcześniej z drogi wodnej rzeki Odry. Są to: Transport Rzeczny Śródlądowy "TRANSBODE" s.c. Szczecin, Żegluga Śródlądowa "ODRA LLOYD" Sp. z o.o. Szczecin, Przedsiębiorstwo Transportu Śródlądowego "DOMIL" Kędzierzyn-Koźle oraz wiele innych armatorów.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego zakłada modernizację szlaku żeglugowego i rozbudowę zaplecza żeglugowego z możliwością intensyfikacji żeglugi pasażerskiej.

Analiza i stan zagrożenia:

Podstawowy szkielet układu komunikacyjnego tworzą: droga krajowa i drogi wojewódzkie zbiegające się w kierunku przeprawy na Odrze.

Przebieg głównych osi komunikacyjnych przez gminę Głogów stwarza ogromne uciążliwości (spaliny, hałas) a z uwagi na obciążenie ruchem, pogarsza się sprawność funkcjonowania dróg przelotowych, pojawiło się też realne zagrożenie bezpieczeństwa ruchu pieszych.

Istnienie jednej przeprawy drogowej przez Odrę spowodowało znaczne obciążenie ruchem mostów, które w szybkim czasie ulegają dekapitalizacji i wymagają niemal ciągłych remontów, co dodatkowo istotnie pogarsza warunki przemieszczania się mieszkańców gminy Głogów (rozdzielonej przez miasto Głogów na dwie części).

- 1) Trasa drogi krajowej nr 12 przebiega przez Głogów na kierunku północ – południe. W większości przebiega w pobliżu zabudowy mieszkaniowej i usługowej stanowiąc zagrożenie bezpieczeństwa kierujących pojazdami oraz pieszych.
- 2) Przebieg przez obszar Studium dróg krajowych i wojewódzkich umożliwiających połączenie z ośrodkami metropolitalnymi i regionalnymi (Wrocław, Legnica, Lubin, Zielona Góra, Leszno) na osi komunikacyjnej północ - południe, zachodnie Pomorze, Wielkopolska ze Śląskiem oraz wschód – zachód, centrum kraju z zachodnią granicą, może być istotnym czynnikiem w rozwoju gminy.
- 3) Istnienie zelektryfikowanej linii kolejowej ze stacją w Głogowie może być czynnikiem aktywizującym obszar Studium.
- 4) Stosunkowo gęsta sieć dróg zapewnia dogodnie połączenie większości miejscowości z siedzibą gminy w Głogowie oraz innymi miejscowościami regionu, wymaga jednak poprawy parametrów technicznych i stanu nawierzchni.
- 5) Poprawa standardu życia w gminie Głogów i powiecie głogowskim wymaga izolacji intensywnego ruchu kołowego od obszarów zamieszkałych (eliminacja ruchu tranzytowego poprzez budowę drogowej obwodnicy miasta), izolacja zielenią oraz segregacji ruchu kołowego, rowerowego i pieszego, budowa chodników oraz ścieżek rowerowych.

17.2 Infrastruktura techniczna – ciepłownictwo.

Na terenie gminy Głogów nie funkcjonuje centralny system ciepłowniczy. Zapotrzebowanie w energię ciepłą jest realizowane przez indywidualne źródła ciepła, zazwyczaj piece opalne paliw stały – węglem lub drewnem. Z punktu widzenia ochrony środowiska, najlepszym rozwiązaniem jest ogrzewanie gazowe oraz ciepło pochodzące z odnawialnych źródeł energii. Ze względu na sieć gazową przebiegającą przez teren gminy to źródło energii ma największy potencjał jako źródło ciepła.

Dopuszcza się w miarę możliwości, rozbudowę sieci ciepłowniczej w celu pokrycie zapotrzebowania na ciepło (z miejskiego systemu ciepłowniczego zasilanego z elektrociepłowni należącej do spółki „Energetyka” Sp. z o.o.).

WPEC w Legnicy S.A. działa w ramach Grupy Kapitałowej "Energetyka" sp. z o.o., bezpośrednio należącej do KGHM Polska Miedź S.A. Od 29 grudnia 2009 r. "Energetyka" Sp. z o.o. jest właścicielem 85% akcji WPEC w Legnicy S.A. Pozostała pula 15% akcji przeznaczona jest do nieodpłatnego udostępnienia uprawnionym pracownikom.

Podstawowym przedmiotem działalności spółki jest:

- wytwarzanie ciepła – zgodnie z koncesją nr WCC/130/157/U/2/98/KW,
- przesyłanie i dystrybucja ciepła – zgodnie z koncesją nr PCC/137/157/U/3/98/KW,

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

- obrót ciepłem - zgodnie z koncesją nr OCC/44/157/U/2/98/KW.

Data ważności wszystkich koncesji to 15 października 2030r.

Przedsiębiorstwo działa na terenie Legnicy, Głogowa, Złotoryi, Chojnowa, Chocianowa, Ścinawy i Lubina. Na terenie Głogowa WPEC w Legnicy jest właścicielem i eksploatatorem zlokalizowanych na terenie miasta sieci ciepłowniczych należących do miejskiego systemu ciepłowniczego zasilanego z Elektrociepłowni Głogów.

WPEC w Legnicy S.A. w Planie Inwestycyjnym na lata 2021-2025 nie przewiduje rozbudowy infrastruktury ciepłowniczej na obszarach Gminy Głogów.

Źródła indywidualne tzw. „niskiej emisji” dotyczą:

- wytwarzania ciepła na potrzeby ogrzewania budynków mieszkalnych i publicznych oraz dostawy c.w.u. do tych obiektów,
- wytwarzania ciepła grzewczego i technologicznego niewielkich podmiotów działających w sferze usług i wytwórczości.

Zanieczyszczenia emitowane są głównie przez budownictwo jednorodzinne i zabudowę zagrodową, ogrzewane indywidualnie. Podstawowym nośnikiem energii pierwotnej dla ogrzewania budynków, nie będących podłączonymi do systemu gazowniczego, jest paliwo stałe, przede wszystkim węgiel kamienny, w tym również złej jakości, np. muły węglowe. Procesy spalania tych paliw w urządzeniach małej mocy, o niskiej sprawności średniorocznej, bez systemów oczyszczania spalin (piece ceramiczne, kotły i inne), są źródłem emisji substancji szkodliwych dla środowiska i człowieka, takich jak: CO, SO₂, NO_x, pyły, zanieczyszczenia organiczne, w tym kancerogenne wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne (WWA) włącznie z benzopirenem oraz węglowodory alifatyczne, a także metale ciężkie.

Na chwilę obecną ocenia się, że wykorzystanie odnawialnych źródeł energii dla pokrycia potrzeb grzewczych na terenie gminy ma niewielki udział. Wykorzystywane jest głównie jako źródło uzupełniające dla pokrycia części zapotrzebowania na przygotowanie c.w.u. w wybranych obiektach użyteczności publicznej oraz w indywidualnej zabudowie mieszkaniowej. Do wykorzystywanych w tym zakresie środków należy stosowanie kolektorów słonecznych, pomp ciepła oraz biomasa jako paliwo (drewno, odpady drzewne, pellety) w kotłach lub kominkach.

Cechą szczególną dla gminy Głogów jest lokalizacja na terenie miasta Głogowa dużego zakładu przemysłowego – KGHM o/HM Głogów, na którego terenie zlokalizowana jest EC-3 Głogów. W okresie do 2014 roku, tj. do momentu zmiany technologii wytopu miedzi w HM Głogów dla zabezpieczenia potrzeb obiektu z zakresie produkcji pary na cele technologiczne niezbędne jest dodatkowo wytworzenie ponad 1000TJ w parze. Po wykonanej modernizacji ciągu technologicznego w HM Głogów, istnieje możliwość przekazania ciepła odpadowego instalacji na potrzeby gminy (część terenów gminy w miarę możliwości technicznych).

17.3 Infrastruktura techniczna – gazownictwo.

Na terenie gminy Głogów zlokalizowana jest sieć wysokiego ciśnienia, będące w eksploatacji Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział we Wrocławiu:

- gazociąg przesyłowy wysokiego ciśnienia relacji Kotowice - Zielona Góra o średnicy nominalnej DN 300 oraz ciśnieniu nominalnym PN 6.3MPa,
- odgałęzienie w/c Głogów Ruszowice, DN 100, PN 6.3.MPa,
- odgałęzienie w/c Przedmoście, DN 80, PN 6.3.MPa
- stacja redukcyjno-pomiarowa I^o Głogów Ruszowice,
- stacja redukcyjno-pomiarowa I^o Przedmoście.

Zaopatrzenie części gminy w gaz odbywa się gazociągiem wysokiego ciśnienia relacji Kotowice – Zielona Góra, który stanowi część krajowego systemu magistralnych sieci gazowych, za pośrednictwem stacji redukcyjno-pomiarowych I^o (w Bytniku, Przedmościu i Ruszowicach). Na terenie gminy Głogów w miejscowościach Ruszowice, Przedmoście oraz Bytnik występuje dystrybucyjna sieć gazowa.

Na obszarze gminy Głogów występują gazociągi wysokiego ciśnienia: DN 200, PN 6.3 MPa (wybudowany po 5.09.2013r.) oraz DN 350, PN 6.3 MPa (wybudowany po 5.09.2013r.), dystrybucyjna sieć gazowa ś/c i n/c, stacje redukcyjno-pomiarowe II-go stopnia, których operatorem jest Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu.

W 2013r. długość czynnej sieci gazowej ogółem wynosiła 25532m. Długość czynnej sieci przesyłowej w 2013r. wynosiła 11792m a sieci rozdzielczej 13740m.

W 2013r. 545 gospodarstw domowych odbierało gaz, w tym 372 gospodarstw wykorzystywało gaz do potrzeb grzewczych. Łącznie w gminie Głogów 1485 osób korzystało z instalacji gazowej, co stanowiło 23,1% mieszkańców gminy. W 2013r zużycie gazu plasowało się na poziomie 109,2m³ na jednego mieszkańca i 475m³ na jednego korzystającego.

Zgodnie z danymi GUS z 2014r. 23,1% ogółu ludności korzystało z sieci instalacji gazowej – wskaźnik ten jest wyższy niż w powiecie głogowskim (15,5%) i w województwie dolnośląskim (17,6%) w ujęci dla gmin wiejskich.

Według danych z Urzędu Gminy Głogów w 2016r. do sieci gazowej było podłączonych – 407 budynków.

Istniejąca sieć gazowa dystrybucyjna posiada rezerwy przepustowości i brak jest potencjalnych zagrożeń w dostawie gazu sieciowego do obiektów zlokalizowanych w obszarze jej oddziaływania.

Podstawą planowania rozwoju sieci jest osiągnięcie kryterium:

- poprawności technicznej,
- efektywności ekonomicznej przedsięwzięcia.

Działania związane z utrzymaniem bezpieczeństwa pracy systemu dystrybucyjnego obejmują:

- monitorowanie stacji redukcyjno-pomiarowych,
- optymalne rozłożenie obciążeń na stacjach redukcyjno-pomiarowych,
- monitorowanie stanu sieci,
- kontrolowanie przekroczeń wybranych parametrów procesu dystrybucji,
- sprawne usuwanie awarii i zagrożeń.

17.4 Infrastruktura techniczna – elektroenergetyka.

Na terenie gminy Głogów nie ma zlokalizowanych obiektów krajowej sieci przesyłowej o napięciu 400kV i 220kV.

Na terenie gminy Głogów znajduje się sieć dystrybucyjna składająca się z elektroenergetycznych napowietrznych linii 110kV, napowietrznych, napowietrzno-kablowych i kablowych linii 20kV i 0,4kV oraz z napowietrznych, wewnętrznych i wbudowanych elektroenergetycznych stacji transformatorowych 20/0,4kV. Większość sieci stanowią linie napowietrzne, których stan określa się jako dobry. Sieć elektroenergetyczna pokrywa w całości potrzeby zasilania w energię elektryczną wszystkich odbiorców zlokalizowanych na terenie gminy Głogów.

Polskie Sieci Elektroenergetyczne SA (PSE SA) zgodnie z decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr DPE-47-58(5)/4988/2007/BT z dnia 24 grudnia 2007r., została wyznaczona Operatorem Systemu Przesyłowego elektroenergetycznego na okres od 1 stycznia 2008r. do 1 lipca 2014r. Obszar działania tego operatora systemu przesyłowego został określony jako wynikający z udzielonej temu przedsiębiorcy koncesji na przesyłanie energii elektrycznej z dnia 15 kwietnia 2004r. Nr PEE/272/4988/W/2/2004/MS z późn. zm., tj. przesyłanie energii elektrycznej sieciami własnymi zlokalizowanymi na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej. Na terenie gminy Głogów PSE SA nie eksploatuje infrastruktury przesyłowej NN. Natomiast zasilanie elektroenergetycznego systemu rozdzielczego z Krajowego Systemu Przesyłowego zapewnia zlokalizowana na terenie ościennej gminy Żukowice stacja elektroenergetyczna 220/110kV Żukowice (ZUK), wyposażona w dwa autotransformatory o znamionowej mocy transformacji 160MVA każdy. Szczytowe obciążenia notowane w wymienionej stacji wynoszą 200MW w szczycie zimowym i 145MW w szczycie letnim.

TAURON Dystrybucja SA, z siedzibą: ul. Jasnogórska 11, 31-358 Kraków, został wyznaczony na podstawie Decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 31 grudnia 2008r. operatorem systemu dystrybucyjnego na okres od 1 stycznia 2009r. do 31 grudnia 2025r. Energia elektryczna po transformacji z poziomu napięcia NN, rozprowadzana jest za pomocą sieci dystrybucyjnej WN o znamionowym napięciu 110kV, eksploatowanej przez TAURON Dystrybucja SA. Stacje transformatorowe WN/SN na terenie gminy Głogowa eksploatuje TAURON Dystrybucja SA.

Tab. 58 Dostępna moc przyłączeniowa dla źródeł w stacjach (GPZ) zlokalizowanych w powiecie głogowskim.

Lp.	Stacje WN/SN	Dostępna moc przyłączeniowa [MW] w latach				
		2012	2013	2014	2015	2016
1	2	3	4	5	6	7
1	Brzostów (BST)	47	30	21	20	21
2	Brzegowa (BRG)					
3	Żarków (ZRK)					
4	Żukowice (ZUK)					

Źródło: TAURON Dystrybucja SA

Aktualne wartości łącznej dostępnej mocy przyłączeniowej [MW] dla źródeł przyłączonych do sieci dystrybucyjnej dostępne są na stronie internetowej Operatora Systemu Dystrybucyjnego www.tauron-dystrybucja.pl wg. wymogu ustawy Prawo Energetyczne.

Funkcję operatora systemu dystrybucyjnego elektroenergetycznego na obszarach związanych z zasilaniem obiektów kolejowych pełni PKP Energetyka S A. Posiada koncesję na przesył i dystrybucję energii elektrycznej nr DEE/237-ZTO/3158/W/2/2010/BT ważną do 31 grudnia 2030r. PKP Energetyka została wyznaczona na operatora systemu dystrybucyjnego elektroenergetycznego na obszarze określonym w koncesji na dystrybucję energii elektrycznej z dnia 25 lipca 2001r. Nr PEE/237/3158/N/2/2001/MS z późn. zm., tj. dystrybucja energii elektrycznej sieciami własnymi zlokalizowanymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej. PKP Energetyka posiada własną sieć przesyłowo-rozdzielczą z liniami elektroenergetycznymi średniego i niskiego napięcia, stacjami transformatorowymi, a przede wszystkim podstacjami zasilającymi trakcję kolejową, której zasilanie jest jednym z podstawowych celów spółki prowadzącej działalność na obszarze całego kraju. W wymienionej spółce działalnością w zakresie dystrybucji zajmuje się Oddział Dystrybucja Energii Elektrycznej w Warszawie. Jednostką organizacyjną odpowiedzialną za dystrybucję na obszarze Głogowa jest Dolnośląski Rejon Dystrybucji z siedzibą we Wrocławiu.

17.5 Infrastruktura techniczna – wodociągi.

W gminie Głogów wszystkie miejscowości posiadają wodociągi.

Źródłem zaopatrzenia w wodę mieszkańców gminy Głogów jest ujęcie wody podziemnej „Serby” o zatwierdzonych zasobach w ilości $Q=1520\text{m}^3/\text{h}$ (pozwolenie wodno-prawne na szczególne korzystanie z wód, decyzja *Dyrektora RZGW we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 17.08.2018r. nr WR.RUZ.421.23.2018.TP* z terminem ważności do *17.08.2038r.*), zlokalizowane na gruntach gminy wiejskiej Głogów i gminy Kotla (pomiędzy miejscowościami Serby i Krzekotówek). Właścicielem i użytkownikiem ujęcia jest gmina miejska Głogów w zarządzie Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie Sp. z o.o. Rozporządzeniem nr 21/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 3 października 2014r. ustanowiono strefę ochronną ujęcia wody podziemnej "Serby", na terenie gmin Kotla i Głogów, powiat głogowski, województwo dolnośląskie. Ww. rozporządzenie zostało zmienione rozporządzeniem nr 9/2017 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 14 września 2017r zmieniającym rozporządzenie w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej "Serby", na terenie gmin Kotla i Głogów, powiat głogowski, województwo dolnośląskie.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

Ujęcie Wody posiada zatwierdzone zasoby wody w kategorii "B" w ilości $Q=1520\text{m}^3/\text{h}$ i zgodnie z posiadanym pozwoleniem wodnoprawnym na szczególne korzystanie z wód możliwe jest ujmowanie wody w ilości maksymalnej $Q_{\text{max}}=20000\text{m}^3/\text{dobę}$. Proces technologiczny rozpoczyna się tłoczeniem wody za pomocą pomp głębinowych do tzw. aeratorów wieżowych, gdzie następuje jej napowietrzanie. Tak przygotowana woda podlega następnie filtracji. Na stacji stosowane są filtry otwarte pospieszne. Elementem filtrującym jest złożo żwirków kwarcowych o odpowiedniej granulacji. Woda popłuczna gromadzona jest w trzech osadnikach popłuczyn. Następnie woda gromadzona jest w zbiorniku wody czystej, gdzie poddana zostaje dezynfekcji. Tak przygotowana woda wtłaczana jest za pomocą pomp diagonalnych do sieci miejskiej i do zbiorników zlokalizowanych w Serbach o pojemności ok. 1000m^3 i w Ruszowicach o pojemności ok. 8800m^3 . Istniejąca sieć wodociągowa ma charakter pierścieniowo-rozgałęźny. Długość sieci wodociągowej wg stanu na 31.12.2016r. wynosi ok. 204,4km, w tym:

- sieć magistralna 31km;
- sieć rozdzielcza 124,7km;
- przyłącza 48,7km.

Na sieci wodociągowej znajduje się 6 pracujących hydrofornii miejskich. Z wodociągu miejskiego zaopatrywani są w wodę do celów gospodarczo-bytowych również mieszkańcy wsi gminy wiejskiej Głogów: Serby, Grodziec Mały, Ruszowice i Szczyglice oraz gminy Kotła: Sobczyce i Krzekotówek.

Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie planuje, że ilość sprzedanej wody w roku 2017 wyniesie ok. 2643 tys. m^3 .

Sieć wodociągowa korzysta z ujęć w miejscowościach:

- Serby, będące głównym ujęciem dla miasta Głogowa. Do istniejącej sieci podłączone są miejscowości: Serby, Grodziec Mały, Szczyglice oraz Ruszowice. Zaopatrzeniem zajmuje się Miejski Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie. Udokumentowane zasoby wód podziemnych kategorii "B" umożliwiają eksploatację: $Q_{\text{maxh}}=1520\text{m}^3/\text{h}$ i $Q_{\text{maxd}}=36480\text{m}^3/\text{d}$. Ujęcie posiada 26 studni wierconych, w tym 12 podstawowych i 14 awaryjnych o głębokości od 48 m do 63 m. Zlokalizowane w północnej części gminy, czerpią wodę z utworów czwartorzędowych. Wyznaczone strefy ochronny pośredniej i bezpośredniej ujęcia ograniczają możliwości gospodarowania terenem w ich granicach.
- Borek, zaopatrujący wodociąg grupowy dla sołectw: Borek, Zabornia, Bytnik oraz Przedmoście. Posiada dwie studnie wiercone, w tym jedną awaryjną. Potwierdzone zasoby eksploatacyjne kategorii "B" wynoszą: $Q_{\text{maxh}}=86,0\text{m}^3/\text{h}$.
- Wilków - zasila wodociąg grupowy dla miejscowości: Wilków, Serby Stare, Klucze oraz Krzekotów. Zatwierdzona wydajność złoża kategorii „B” umożliwia pobór w ilości $Q_{\text{maxh}}=71,0\text{m}^3/\text{h}$. Istnieją duże rezerwy eksploatacyjne urządzeń, pozwalające na dostarczenie większej ilości wody.
- dla wsi Turów. Wydajność udokumentowanych zasobów w trzech otworach wynosi łącznie $Q=35\text{m}^3/\text{h}$. Woda czerpana jest za pomocą studni głębinowych z pokładów trzecio- i czwartorzędowych.

W ostatnim okresie hydrofornie w: Wilkowie, Borku i Turowie zostały poddane pracom modernizacyjno-remontowym. W planach dalsza rozbudowa sieci wodociągowej w gminie Głogów opierać się będzie o istniejące ujęcia.

W rejonie wsi Szczyglice i Turów przebiegają sieci przesyłowe wody przemysłowej, „Odra I” z ujęciem w rejonie zatoki odrzańskiej.

Według danych z Urzędu Gminy Głogów w 2016r. do sieci wodociągowej było podłączonych - 1979 budynków.

17.6 Infrastruktura techniczna – kanalizacja.

Na terenie gminy Głogów nie znajduje się żadna oczyszczalnia ścieków (dane GUS na 2015r.). Budowę systemu sieci kanalizacyjnej na terenie Gminy Głogów rozpoczęto w roku 1998, do końca 2015 roku miejscowości objęte siecią to: Serby, Serby Stare, Grodziec Mały, Klucze, Wilków oraz Ruszowice. Ścieki z tych miejscowości odprowadzane są poprzez komory

pomiarowe do systemu kanalizacyjnego na oczyszczalni ścieków przy ul. Krochmalnej eksploatowanej przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Głogowie.

Ścieki od odbiorców odbierane są poprzez przyłącza kanalizacyjne do sieci grawitacyjnej i dalej do przepompowni ścieków. Tam poprzez system pomp rurociągami tłocznymi przemieszczane są do punktów pomiarowych.

Liczba ludności korzystającej z oczyszczalni ścieków (wg GUS na 2015r.) wynosiła: w gminie 24636 w powiecie 79877.

Według danych GUS z 2015r. na terenie gminy zlokalizowanych było 720 zbiorników bezodpływowych i 60 oczyszczalni przydomowych.

Według danych z Urzędu Gminy Głogów w 2016r. do sieci kanalizacji sanitarnej było podłączonych – 1237 budynków.

Według stanu z dnia 1.2.2015r infrastruktura systemów kanalizacyjnych gminy Głogów obejmuje:

- Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej dn 200 - 38303m.
- Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej dn 160 - 8268m.
- Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej dn 400 - 158m.
- Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej dn 300 - 1820m.
- Sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej - 16132m.
- Studnie kanalizacji sanitarnej dn 1200 - 54 szt. (Wilków).
- Studnie kanalizacji sanitarnej dn 1000 - 1604 szt.
- Studnie kanalizacji sanitarnej dn 600 - 64 szt.
- Studnie kanalizacji sanitarnej dn 425 - 1000 szt.
- Studnie technologiczne na sieci tłocznej - 46 szt.
- Przyłącza kanalizacji sanitarnej (odcinek od sieci do studni pośredniej lub jeżeli na przyłączy nie ma studni – do granicy działki) - 15471m.
- Punkty pomiarowe - 2 szt.
- Przepompownie ścieków - 27 kpl.
- Instalacja dawkowania siarczanu żelaza -1 kpl.

Zarówno Urząd Gminy Głogów jak i Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie Sp. z o.o. opracowały „Wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2015-2019”, zatwierdzone w drodze uchwały przez Radę Gminy Głogów. Plany obejmują przedsięwzięcia związane z usprawnieniem dostawy wody i odbioru ścieków na terenie gminy Głogów poprzez rozbudowę i wymianę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, wprowadzenie nowych technologii, modernizowanie istniejących obiektów itp. Dokumenty obejmują również zagadnienia związane z racjonalizacją zużycia wody.

Marszałek Województwa Dolnośląskiego Decyzją nr DOW-S-VI.73322.86.2017.PR z dnia 31.10.2017r. wydał Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie Sp. z o.o. pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód w zakresie wprowadzania istniejącym wykotem do rz. Odry w km. 395+275 jej biegu, ścieków komunalnych oczyszczonych w mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w Głogowie zlokalizowanej przy ul. Krochmalnej 2 w Głogowie w ilości: $Q_{\max.h}=1500\text{m}^3/\text{h}$, $Q_{\text{sr.d}}=15000\text{m}^3/\text{d}$, $Q_{\max.\text{rok}}=5490000\text{m}^3/\text{rok}$, o dopuszczalnym składzie: $\text{BZT}_5 \leq 15\text{mgO}_2/\text{dm}^3$, $\text{CHZT}_{\text{Cr}} \leq 125\text{mgO}_2/\text{dm}^3$, zawiesina ogólna $\leq 35\text{mg}/\text{dm}^3$, azot ogólny $\leq 10\text{mgN}/\text{dm}^3$, fosfor ogólny $\leq 1\text{mgP}/\text{dm}^3$.

Marszałek Województwa Dolnośląskiego dopuścił odprowadzanie nadmiaru ścieków z przelewu burzowego komunalnej kanalizacji ogólnospławnej do wód, istniejącym wylotem do rzeki Odry w km. 395+275 jej biegu, w sytuacjach długotrwałych opadów atmosferycznych pod warunkiem, że średnia roczna liczba zrzutów z ww. przelewu nie będzie większa niż 9. Pozwolenie wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód wydano na czas określony tj. od dnia 1.11.2017r. do dnia 31.10.2027r.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Głogowie planuje, że ilość odebranych ścieków w roku 2017 wyniesie ok. 3574 tys. m³.

17.7 Infrastruktura techniczna – gospodarka odpadami.

Gmina Głogów na dzień 31.12.2015r. liczyła 6538 mieszkańców, w deklaracjach o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi złożonymi w urzędzie gminy, ujętych zostało 5942 mieszkańców (stan na 31.12.2015r.).

Odpady komunalne powstające na terenie gminy Głogów są unieszkodliwiane na Wysypisku Odpadów Komunalnych GPK-SUEZ Głogów Sp. z o.o. w Głogowie.

Zakład Unieszkodliwiania Odpadów wraz z kwaterą składowiska w Biechowie zrealizowany m.in. przez GPK-SUEZ Głogów Sp. z o.o. w Głogowie, jest inwestycją wpisaną do Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Dolnośląskiego jako Regionalna Instalacja do Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK) dla regionu północnego.

Dzięki nowoczesnej linii technologicznej do sortowania zmieszanych odpadów – odpady nie będą już bezpośrednio składowane na składowisku odpadów, lecz będą przetwarzane mechanicznie i biologicznie, a na składowisko skierowany zostanie tylko tzw. balast – pozostałość po sortowaniu pozbawiona frakcji organicznej oraz odpadów surowcowych i niebezpiecznych. Bardzo ważnym elementem linii sortowniczej jest możliwość wyodrębnienia ze zmieszanych odpadów komunalnych frakcji organicznej – biodegradowalnej, która zostanie przekształcona biologicznie poprzez stabilizację tlenową. Ponadto w ZUO rozwiązana została kwestia dotycząca odpadów zielonych. Odpady zielone po rozdrobieniu są poddawane procesowi kompostowania w celu uzyskania wartościowego kompostu. Działania te ukierunkowane są na kompleksowe rozwiązywanie problemów funkcjonowania gospodarki odpadami na obszarze powiatu głogowskiego oraz powiatów ościennych. Mają one na celu zmniejszenie ilości nieprzetworzonych odpadów komunalnych, w tym ulegających biodegradacji, unieszkodliwianych przez składowanie oraz upowszechnienie wzorcowych rozwiązań w zakresie selektywnego zbierania odpadów.

Na terenie gminy Głogów występuje infrastruktura techniczna należąca do KGHM Polska Miedź S.A. w tym: m.in. podziemne rurociągi wody przemysłowej $\varnothing 700$ i $\varnothing 800$ („Rurociągi głogowskie”) oraz $\varnothing 800$ („Rurociąg jermanowski”) stanowiące element systemu obsługującego proces odprowadzania wód nadosadowych z Obiektu Unieszkodliwiania Odpadów Wydobywczych „Żelazny Most” oraz element szerszego systemu odwadniania i zarządzania wodą kopalnianą i technologiczną w ciągu technologicznym działającym na powierzchni między Oddziałami Górniczymi, Oddziałem Wzbogacania Rud i Oddziałem Zakład Hydrotechniczny.

17.8 Pozostałe źródła energii.

Na obszarze gminy Głogów stopień wykorzystania odnawialnych źródeł energii jest bardzo niski. Instalacje wykorzystujące odnawialne źródła energii znajdują się m.in. w Szkole Podstawowej w Wilkowie (fotowoltaika) oraz w szatniach sportowych w Serbach i Ruszowicach (solary do grzania ciepłej wody użytkowej).

Na obszarze gminy Głogów:

- nie zlokalizowano podmiotów posiadających źródła spalające biomasę dla potrzeb wytwarzania ciepła,
- nie występują gospodarstwa zajmujące się produkcją roślinną i zwierzęcą, w związku z czym nie ma możliwości występowania biogazowni rolniczych,
- nie zinwentaryzowano elektrowni wiatrowych i nie przewiduje się ich instalacji,
- nie zinwentaryzowano małych elektrowni wodnych oraz nie przewiduje się ich powstania, m.in. ze względu na płaski teren (małe spadki) i położenie na terenie i w bliskim sąsiedztwie obszarów Natura 2000,
- dopuszcza się wykorzystanie energii geotermalnej, za pomocą instalacji płytkich z pompami ciepła i kolektorami gruntowymi poziomymi lub pionowymi.

Gmina Głogów położona jest w rejonie, w którym nasłonecznienie jest umiarkowane. Wykorzystanie bezpośrednio energii słonecznej może odbywać się na drodze konwersji fotowoltaicznej lub fototermicznej. Kolektory słoneczne wykorzystują za pomocą konwersji fototermicznej energię promieniowania słonecznego do bezpośredniej produkcji ciepła dwoma

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

98

sposobami: sposobem pasywnym (biernym) i sposobem aktywnym (czynnym). Transmisja zaabsorbowanej energii słonecznej do odbiorników odbywa się w specjalnych instalacjach. Ogniwo fotowoltaiczne (inaczej fotoogniwo, solar lub ogniwo słoneczne) jest urządzeniem służącym do bezpośredniej konwersji energii promieniowania słonecznego na energię elektryczną. Odbywa się to dzięki wykorzystaniu tzw. efektu fotowoltaicznego polegającego na powstawaniu siły elektromotorycznej w materiałach o niejednorodnej strukturze, podczas ich ekspozycji na promieniowanie elektromagnetyczne.

17.9 Telekomunikacja.

Gmina Głogów posiadają sieć telekomunikacyjną telefonii stacjonarnej i nie ma przeszkód dla zwiększenia liczby użytkowników telefonów stacjonarnych i internetu. Na terenie gminy działają też przekazniki operatorów telefonii komórkowej.

Na terenie gminy występują urządzenia infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej (kabel relacji wieś Krzekotówek do terenu zamkniętego resortu obrony narodowej w sołectwie Serby).

18. ZADANIA SŁUŻĄCE REALIZACJI PONADLOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH.

Rada Ministrów przyjęła 13.04.2021r. uchwałę nr 46/2021 w sprawie ustanowienia programu wieloletniego pod nazwą „Program Budowy 100 Obwodnic na lata 2020-2030”. W programie została ujęta obwodnica miasta Głogowa w ciągu drogi krajowej nr 12 (planowana data ogłoszenia przetargu IV kw. 2022r., planowane lata budowy 2025-2027, planowana długość ok. 20km klasa techniczna drogi GP). Inwestycja ma na celu poprawę przepustowości układu komunikacyjnego i stanowić będzie fragment połączenia nowo wybudowanych dróg ekspresowych S3 i S5 na terenie województwa dolnośląskiego, lubuskiego i wielkopolskiego.

W Programie Operacyjnym Infrastruktura i Środowisko zatwierdzonym został przez Komisję Europejską decyzją z dnia 7 grudnia 2007r. oraz przyjętym Uchwałą nr 2/2008 Rady Ministrów z dnia 3 stycznia 2008r. (program podlegał zmianom) znalazł się następujący projekt indywidualny (dla Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2007-2013 – obowiązuje od 29.03.2013r): modernizacja linii kolejowej CE59 Wrocław - Zielona Góra – Kostrzyn – Szczecin, etap I (linia dedykowana dla ruchu towarowego), odcinek Wrocław – Głogów. Również w Master Planie dla Transportu Kolejowego w Polsce do 2030r. (dokument planistyczny przyjęty Uchwałą Nr 277 rady Ministrów z dnia 19 grudnia 2008r) ujęto modernizację linii CE59.

W Wojewódzkim Planie Gospodarki Odpadami dla Województwa Dolnośląskiego 2012 przyjętego przez Sejmik Województwa Dolnośląskiego Uchwałą nr XXIV/616/12 z dnia 27 czerwca 2012r. uwzględniono Instalacje do mechaniczno – biologicznego przekształcania odpadów, instalacje do przetwarzania selektywnie zebranych odpadów zielonych i innych bioodpadów oraz składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w Głogowie (Głogowskie Przedsiębiorstwo Komunalne – GPK-SUEZ Głogów Sp. z o.o. w Głogowie). Sejmik Województwa Dolnośląskiego uchwałą nr XXIX/934/16 z dnia 22 grudnia 2016 uchwalił Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2016-2022.

19. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ.

Dolina rzeki Odry została zakwalifikowana we Wstępnej Ocenie Ryzyka Powodziowego do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, na których istnieje znaczące ryzyko powodzi lub jest prawdopodobne wystąpienie znaczącego ryzyka powodzi.

Dla rzeki Odra przepływającej przez obszar objęty Studium Prezes Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie sporządził mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego.

Przez teren gminy Głogów przepływa rzeka Odra, która w granicach gminy jest obustronnie obwałowana. Zasięgi zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia 10%, 1% i 0,2%

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

99

wyznaczony na mapach zagrożenia powodziowego obejmuje wyłącznie teren międzywała, natomiast znaczna część gminy znajduje się na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego w scenariuszu całkowitego zniszczenia obwałowania (przy przepływach o prawdopodobieństwie przewyższenia 1%).

Dla Rzeki Rudna nie opracowano map zagrożenia powodziowego. Rzeka Rudna posiada częściowe obwałowania, które nie zostały wskazane na mapach zagrożenia powodziowego jako wał przeciwpowodziowy.

Na rysunku Studium oznaczono: tereny wałów przeciwpowodziowych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego dla rzeki Odry.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zabrania się wykonywania robót oraz czynności, utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe.

Dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią i istniejącego obwałowania obowiązują przepisy odrębne.

W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego terenem gminy narażonym na zalanie wg. map ryzyka powodziowego będzie cały teren gminy Głogów za wyjątkiem terenów obrębu Ruszowice, Turów i Szczyglice.

CZĘŚĆ C. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

20. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW, W TYM WYNIKAJĄCE Z AUDYTU KRAJOBRAZOWEGO.

20.1 Problemy i szanse rozwoju przestrzennego.

Słabe strony, problemy i zagrożenia rozwoju.

Sfera społeczno-ekonomiczna:

- położenie gminy – podział (Odra, droga krajowa nr 12) i wynikająca z tego niespójność,
- brak/niewystarczająca współpraca między miejscowościami w sprawie integracji mieszkańców,
- podział miejscowości na stare (często zaniedbane) i nowe części,
- mała aktywność i problemy społeczne w środowiskach/miejscowościach popegeerowskich,
- brak zaangażowania mieszkańców w życie codzienne wsi (gminy),
- niewystarczająca troska o wspólną przestrzeń publiczną i mienie,
- niski poziom dostępu do stałego internetu (kablowego),
- brak ogólnodostępnych programów rozrywki i innych usług,
- brak zorganizowanej opieki i spędzania wolnego czasu dla ludzi starszych,
- niski poziom wykształcenia oraz brak kwalifikacji zawodowych dla osób długotrwale bezrobotnych,
- migracja ludzi młodych,
- zbyt mała aktywność społeczna,
- niechęć nowych mieszkańców do integracji,
- presja ze strony Głogowa,
- niewydolność infrastruktury przedszkolnej względem zwiększającej się liczby mieszkańców,
- wzrost zadań gminy w zakresie pomocy społecznej bez zabezpieczenia środków na ich realizację,
- uzależnienie od wsparcia GOPS – brak motywacji do podejmowania samodzielnych działań,
- dominacja tradycyjnych zawodów – górnicy, hutnicy,
- utrzymujący się wysoki stopień rozwarstwienia ekonomicznego,
- zagrożenie wysokim bezrobociem strukturalnym,
- likwidacja miejsc pracy w wyniku restrukturyzacji przemysłu miedziowego,
- występowanie środowisk patologicznych i przestępczych, obniżających poziom bezpieczeństwa.

Sfera gospodarczo-przestrzenna:

- brak wpływów podatkowych od mieszkańców niezameldowanych,
- wysokie podatki od nieruchomości dla podmiotów prowadzących działalność gospodarczą,
- niski poziom dostępu do stałego internetu (kablowego),
- stosunkowo duży udział osób młodych wśród bezrobotnych,
- brak planów zagospodarowania dla niektórych miejscowości,
- duża ilość małych gospodarstw rolnych i wynikające z tego ukryte bezrobocie w rolnictwie,
- niska różnorodność przemysłu – dominacja przemysłu miedziowego (górnictwo, hutnictwo),
- niedostatek drobnych form aktywności gospodarczej głównie usług i rzemiosła,
- zagrożenie dekoniunkturą na światowym rynku miedzi,
- brak nowoczesnych branż w strukturze przemysłowej,

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

101

- niewielka liczba inwestycji zagranicznych,
- brak dużego zainteresowania gminą ze strony kapitału zagranicznego,
- obniżone parametry techniczne dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych,
- uciążliwość ciężkiego transportu tranzytowego,
- brak obwodnic i dogodnej przeprawy mostowej na Odrze,
- niedostatek terenów uzbrojonych i skomunikowanych pod zainwestowanie prywatne,
- niewystarczające wydatki budżetu gminy na inwestycje prorozwojowe gminy i tworzenie zasobów gruntów.

Sfera środowiskowo-przyrodnicza:

- tereny zdegradowane przez przemysł miedziowy,
- zanieczyszczenia wód powierzchniowych i stosunkowo niska jakość wody,
- znaczna ilość terenów *zagrożonych zalaniem w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego,*
- zanieczyszczenia powietrza przez indywidualne źródła ciepła w zabudowie jednorodzinnej,
- duża ilość zbiorników bezodpływowych,
- niespójność geograficzna: gmina składa się z dwóch osobnych obszarów,
- duże natężenie ruchu kołowego na drodze krajowej,
- brak planów zagospodarowania dla niektórych miejscowości,
- brak infrastruktury turystycznej, usług gastronomicznych, noclegowych,
- niewystarczający poziom stanu wałów przeciwpowodziowych,
- niezadawalający poziom infrastruktury melioracyjnej,
- znaczący udział gleb kwaśnych i bardzo kwaśnych,
- brak kanalizacji w niektórych miejscowościach,
- niski poziom infrastruktury drogowej,
- brak postaw ekologicznych wśród mieszkańców,
- presja budownictwa.

Mocne strony i szanse rozwoju.

Sfera społeczno-ekonomiczna:

- nowe świetlice,
- Orlik w Serbach,
- położenie w sąsiedztwie dużego ośrodka,
- dobra komunikacja, dojazd do szkół i pracy, ośrodków kulturowych,
- dobrze zorganizowana oświata (proporcjonalne rozmieszczenie placówek, dowozy uczniów do szkół, zajęcia pozaszkolne),
- dobrze rozbudowany system opieki nad dziećmi i młodzieżą w świetlicach środowiskowych,
- współpraca GOPS z innymi podmiotami w obszarze opieki i aktywizacji społecznej,
- dobrze rozwinięty system opieki przedszkolnej,
- dostęp do służby zdrowia,
- dostęp do rynku pracy,
- stosunkowo wysoka siła nabywcza mieszkańców,
- duże rezerwy terenów pod zagospodarowanie turystyczne i rekreacyjne,
- tworzenie ścieżek rowerowych,
- napływ nowych mieszkańców młodych,
- uatrakcyjnienie terenów nadodrzańskich,
- wzrost współpracy miastem i ośrodkami miejskimi, np. edukacyjnymi,
- efektywne wykorzystanie środków pomocowych na aktywizację,
- współpraca z partnerami regionalnymi (wspólne rozwiązywanie problemów, rozwój lokalnych i ponadlokalnych działań),
- zwiększona współpraca z organizacjami pozarządowymi,
- zwiększona dostępność kształcenia ustawicznego.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

102

Sfera gospodarczo-przestrzenna:

- duża ilość firm i małych zakładów produkcyjno-usługowych,
- wysoki poziom średniego dochodu mieszkańców,
- dobra komunikacja – dojazd do szkół i pracy, ośrodków kulturowych,
- lokalizacja na terenie gminy podmiotów usługodawczych w tym dużych sklepów powierzchniowych,
- obecność dużych zakładów pracy (Huta Miedzi, KGHM Polska Miedź),
- niewysokie bezrobocie,
- możliwość korzystania ze środków Unii Europejskiej,
- niewielka odległość od dużych ośrodków miejskich,
- bliskość zachodniej granicy kraju,
- wykorzystanie Odry jako szlaku turystycznego,
- położenie gminy przy głównych szlakach komunikacyjnych, wzdłuż drogi krajowej nr 12 oraz dróg wojewódzkich nr 292, nr 319, nr 321 i nr 329,
- położenie w pobliżu trasy szybkiego ruchu S-3,
- realizacja obwodnicy drogowej Głogowa w ciągu drogi krajowej nr 12,
- korzystna światowa koniunktura w przemyśle miedziowym,
- rozwój turystyki w oparciu o atrakcyjne elementy środowiska naturalnego,
- przygotowanie bogatej oferty inwestycyjnej (tereny pod przemysł, usługi, budownictwo mieszkaniowe),
- poprawa infrastruktury technicznej w zakresie dróg, kanalizacji, zaopatrzenia w gaz.

Sfera środowiskowo-przyrodnicza:

- stosunkowo dobrze rozwinięta sieć wod-kan. (w porównaniu z innymi gminami wiejskimi),
- wysoki wskaźnik bonitacyjny jakości i przydatności rolniczej gleb,
- walory przyrodnicze związane z Łęgami Odrzańskimi,
- gazyfikacja i kanalizacja
- zróżnicowane środowisko przyrodnicze,
- objęcie ochroną prawną najbardziej wartościowych przyrodniczo obszarów gminy,
- tereny rekreacyjne, tereny leśne,
- bogate zasoby surowców naturalnych,
- duże zasoby wód podziemnych,
- zmniejszająca się emisja zanieczyszczeń do atmosfery i wód,
- wdrożenie zadań z zakresu małej retencji.

20.2 Główne cele i kierunki.

Biorąc pod uwagę istniejące uwarunkowania, w Studium określono główne cele polityki przestrzennej:

- uporządkowanie istniejącej struktury przestrzennej,
- wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej,
- rehabilitacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej (tzw. stare wsie”),
- prowadzenie działań mających na celu scalenie struktury przestrzennej wsi (przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy),
- zapewnienie mieszkańcom gminy, ogólnodostępnej i różnorodnej oferty usługowej: kultury, handlu, gastronomii, rzemiosła, sportu, wypoczynku i rekreacji,
- zapewnienie mieszkańcom gminy satysfakcjonującej oferty pracy poprzez rozwój funkcji gospodarczych i dywersyfikację struktury przemysłowej,
- rozwój funkcji usługowych zgodnie z lokalnym zapotrzebowaniem, ukierunkowanych na obsługę lokalną,
- stworzenie atrakcyjnej oferty inwestycyjnej poprzez wyznaczenie obszarów aktywności gospodarczej,

- preferencje dla lokalizacji firm z branży wysokich technologii,
- rozwój przemysłu bazującego na lokalnych surowcach,
- rozwój przetwórstwa rolno-spożywczego z preferencją dla rozwoju ogrodnictwa i rolnictwa ekologicznego,
- modernizacja układu komunikacyjnego poprzez podniesienie parametrów dróg: krajowych, wojewódzkich, powiatowych i gminnych,
- wyeliminowanie ciężkiego ruchu tranzytowego i odciążenie wewnętrznego układu ulicznego poprzez budowę obwodnicy drogowej Głogowa,
- rozwój infrastruktury technicznej poprzez rozbudowę sieci energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej,
- kształtowanie prawidłowych warunków ochrony środowiska przyrodniczego poprzez zachowanie istniejących i tworzenie nowych form ochrony przyrody, wprowadzenie dolesień i poprawę stanu infrastruktury technicznej,
- ochrona dziedzictwa środowiska kulturowego poprzez poprawę jakości przestrzeni oraz tworzenie różnych form ochrony,
- aktywna współpraca z miastem,
- pomoc w realizacji wizji oraz celów nadrzędnego i głównych określonych dla gminy w Strategii Rozwoju Gminy Głogów na lata 2016-2023 – wizja: „Gmina Głogów – synonim nowoczesnej wsi”.

Wizja ta została opisana w Strategii Rozwoju Gminy Głogów na lata 2016–2023 w następujący sposób: „Miejsce które oferuje wysoką jakość życia, czerpie z możliwości jakie daje sąsiedztwo dużego ośrodka miejskiego Głogowa oraz funkcjonowanie Legnicko-Głogowskiego Obszaru Miedzowego, a jednocześnie zachowuje swój odrębny charakter obszaru wiejskiego. To gmina, która dba o swoje dziedzictwo, zachowuje ład przestrzenny, buduje zaangażowanie, zintegrowane społeczności lokalne, w których tradycyjne, wiejskie dobrosąsiedztwo zastępuje miejską anonimowość”.

Cele nadrzędny wg. Strategii to: „Nowoczesna gmina, która na bazie swojego położenia i zasobów naturalnych oraz w oparciu o aktywną współpracę z miastem Głogowem i partnerami regionalnymi tworzy komfortowe i przyjazne warunki życia oraz wspiera aktywność swoich mieszkańców, kierując się zasadami zrównoważonego rozwoju i zarządzania we wszystkich aspektach swojego działania.”

Trzy główne cele wg. Strategii to:

- strefa środowiskowa/przestrzenna: Racjonalne zagospodarowanie gminy zapewniające wysoką jakość życia mieszkańców oraz ochronę zasobów naturalnych.
- strefa społeczna: Integrująca polityka oraz funkcjonalna i wielofunkcyjna infrastruktura społeczna.
- strefa gospodarcza: Rozwój przedsiębiorczości oraz doskonalenie oferty gospodarczej Gminy Głogów.

Uwzględniono w miarę możliwości cele zagospodarowania zawarte w kierunkach Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego i wyznaczone min. w:

Celu 1. Zapewnienie warunków zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego oraz dostępu do usług i rynku pracy dzięki hierarchicznej strukturze sieci osadniczej.

Celu 2. Racjonalny i zrównoważony sposób wykorzystania zasobów środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu.

Celu 3. Zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom przez struktury przestrzenne odporne na zmiany klimatu, zagrożenia naturalne i pochodzące z działalności człowieka.

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów nie uwzględniają wyników audytu krajobrazowego, z uwagi na jego brak.

20.3 Podział funkcjonalno-przestrzenny.

Na obszarze Studium teren każdej wsi w gminie Głogów, należy uznać jako wyodrębnioną jednostkę funkcjonalno-przestrzenną.

Szacowana ilość powierzchni pod nową zabudowę *została oszacowana w bilansie terenu. Planuje się dalszy rozwój zabawowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej w miejscowościach gminy Głogów. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna planowana jest przede wszystkim w bezpośrednim sąsiedztwie miasta Głogowa.*

Wskazana jest potrzeba poprawy standardów mieszkaniowych, możliwość swobodnego wyboru miejsca przez inwestorów i władze gminy oraz zachowanie dotychczasowego charakteru zabudowy bez potrzeby nadmiernego jej zagęszczania.

Zaleca się lokalizację nowej zabudowy w pobliżu istniejącego zainwestowania oraz na obszarach luk inwestycyjnych, na terenach stosunkowo dobrze wyposażonych w elementy infrastruktury technicznej oraz posiadających dobre warunki fizjograficzne, a także w miejscach największego zainteresowania inwestorów.

Planowanie struktur przestrzennych powinno uwzględniać metodę Transit Oriented Development (TOD) – planowanie zabudowy mieszkaniowej w powiązaniu z dostępem do transportu publicznego (przystanków) w określonych odległościach dojścia pieszego lub dojazdu rowerem, czy innym środkiem transportu indywidualnego.

Dla nowych terenów mieszkaniowych należy uwzględnić możliwość zlokalizowania lokalnego ośrodka usługowego oraz zapewnić możliwość zrealizowania programu wypoczynku codziennego mieszkańców. Dla poszczególnych nowych zespołów zabudowy zaleca się komponować budynki o zbliżonych gabarytach i wysokościach w celu zachowania ładu przestrzennego.

Do obszarów przestrzeni publicznej można zaliczyć:

- tereny usług podstawowych,
- tereny sportu i rekreacji,
- zieleni urządzonej,
- teren obsługi komunikacji wodnej wraz z śródlądową drogą wodną na rzece Odrze,
- tereny dróg publicznych.

Rozwój usług przewidziany jest, w miarę pojawiających się potrzeb, na terenach zabudowy mieszkaniowej istniejącej oraz projektowanej. Zaleca się podwyższenie standardu obiektów usługowych poprzez remonty i powiększenie przestrzeni usługowej. W zależności od potrzeby dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów. Istnieje konieczność poprawy oferty usługowej poprzez zwiększenie ilości punktów handlu, gastronomii, rzemiosła. W studium przyjęto założenie że lokalizacja nowych usług komercyjnych zostanie „wykreowana przez rynek” czyli opłacalność lokalizowania danych usług podstawowych w sąsiedztwie nowej zabudowy mieszkaniowej.

Baza placówek oświatowych jest dość dobrze rozwinięta jednakże są tereny, na których zaobserwować można ich braki. Należy rozważyć lokalizację nowych lub rozbudowę istniejących placówek oświatowo-wychowawczych.

W zakresie ochrony zdrowia i pomocy społecznej na perspektywę do 2050r. proponuje się współpracę z władzami miasta Głogowa oraz władzami powiatu m.in. przy:

- modernizacji szpitala powiatowego,
- rozszerzaniu działań związanych z rodzinną opieką zastępczą nad dziećmi,
- zwiększeniu liczby miejsc w domach opieki społecznej dla osób starszych oraz w ośrodkach wsparcia dziennego;
- tworzeniu nowych miejsc w domach pomocy społecznej dla osób przewlekle, w tym psychicznie chorych,
- tworzeniu mieszkań chronionych dla osób z zaburzeniami psychicznymi,

- modernizacji istniejących obiektów podstawowej służby zdrowia i opieki społecznej do wymaganych standardów, poprawę możliwości diagnostycznych oraz zwiększenie dostępności do usług specjalistycznych.

Część wyżej wymienionych nowych obiektów, może być zlokalizowana na terenie gminy Głogów.

Kompleks kin o 5 salach kinowych na ogółem 1009 miejsc, powstał wraz z realizacją galerii handlowej „Glogovia”. Dopuszcza się lokalizację na terenie gminy (lub wspólnie z miastem) centrum wystawienniczego, teatru, sali koncertowej.

Wyznaczona w Studium baza sportowo-turystyczno-rekreacyjna jest wystarczająca dla potrzeb rozwoju gminy. Dopuszcza się dalszy rozwój tego rodzaju usług (zaleca się wspólne działania z miastem).

Na obszarze Studium zaproponowano nowe tereny zieleni urządzonej oraz powiększenie terenów istniejących cmentarzy.

Studium zakłada zwiększenie potencjału aktywności gospodarczej gminy zapewniającego nowe miejsca pracy oraz powiększającego dochody budżetu gminy. W tym celu wyznaczono tereny aktywności gospodarczej.

Tereny wielkopowierzchniowych usług handlowych zlokalizowane są w południowej części gminy w obrębie Ruszowice w bezpośrednim sąsiedztwie z granicami miasta.

Zachowano i w niewielkim stopniu powiększono tereny ogrodów działkowych.

Istniejące na obszarze Studium tereny lasów należy sukcesywnie obejmować różnymi formami ochrony. Zaleca się wprowadzanie nowych szlaków turystycznych, ścieżek rowerowych, miejsc odpoczynku, ścieżek edukacyjnych. Zaleca się pielęgnację istniejącej zieleni.

Postuluje się poprawienie jakości i ilości zainwestowania związanego z obsługą szlaków turystycznych. W miarę rozwoju turystycznego gminy należy wyznaczyć trasy edukacyjno-turystyczne: militarną, kościelną, królewską oraz przyrodniczą (ekologiczną). Trasy te należy powiązać z trasami turystycznymi znajdującymi się na terenie miasta i gmin sąsiednich.

Studium zakłada wytyczenie systemu tras rowerowych (z ewentualnym wykorzystaniem dróg publicznych, dróg wewnętrznych, polnych i leśnych oraz zlikwidowanych linii kolejowych), wraz z wyposażeniem w obiekty rekreacji związane z turystycznym ruchem rowerowym. Zakłada się m.in. możliwość realizacji ponadgminnej trasy rowerowej Głogów-Sława, z wykorzystaniem podtorza zlikwidowanej linii kolejowej oraz budowę szlaków rowerowych wzdłuż Doliny Odry. *Szczegółowy przebieg korytarzy głównych tras rowerowych na terenie gminy określa Koncepcja sieci głównych tras rowerowych województwa dolnośląskiego przyjęta Uchwałą nr 5425/V/18 Zarządu Województwa Dolnośląskiego z dnia 29 maja 2018r.*

Zakłada się dalszy rozwój przestrzenny zainwestowania, w tym terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług, aktywności gospodarczej oraz obiektów komunikacji i infrastruktury technicznej.

21. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW.

21.1 Tereny – ogólne zasady i standardy zagospodarowania.

Cały obszar gminy dzieli się na tereny, dla których określono dominującą lub dominujące funkcje terenów, funkcje dopuszczalne oraz zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy. Tereny te oznaczono na rysunku Studium pt.: „Kierunki ...” symbolami funkcji dominujących i wydzielono liniami podziału terenów o różnych funkcjach. Teren o funkcji dominującej, oznacza takie formy jego zagospodarowania, gdzie funkcja dominująca lub dominujące powinny zajmować więcej niż połowę powierzchni wyznaczonej

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

106

jednostki terenowej a pozostałe jej części mogą być zagospodarowane w sposób, który w ustaleniach Studium określono jako dopuszczalny. W związku z powyższym za zgodne ze Studium uważa się, ustalenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, dla wydzielonych terenów takich przeznaczeń podstawowych, które odpowiadają przyjętym w Studium dla danej jednostki terenowej funkcjom dominującym i dopuszczalnym.

Zgodnie z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego ustala się:

- Lokalne warunki nasłoneczniania terenów przy ustalaniu wytycznych dla kształtowania terenów mieszkaniowych pod kątem optymalnego wykorzystania energii solarnej do wytwarzania energii cieplnej i elektrycznej oraz minimalizacji zjawiska kumulacji ciepłej poprzez określenie zasad: kształtowania układu drogowego w sposób determinujący kierunki sytuowania zabudowy, kształtowania wysokości zabudowy na terenach sąsiednich, dopasowania rodzajów dachu i ich kąta nachylenia do lokalnych warunków, nasycania terenów zabudowy zielenią – w szczególności wysoką, ograniczania powstawania dużych połaci terenu o utwardzonej nawierzchni, cechujących się wysokim poziomem akumulacji ciepłej, defragmentacji dużych połaci terenu o utwardzonej nawierzchni elementami wprowadzającymi zacienienie.*
- Wytyczne kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz jego wyposażenia uwzględniające warunki przewietrzania terenów poprzez określenie zasad: kształtowania układu przestrzennego zabudowy i zagospodarowania terenu zapewniające odpowiednie warunki przewietrzania na terenach zabudowanych i przeznaczanych pod zabudowę, uwzględniania systemu terenów zieleni jako elementu wpływającego na warunki przewietrzania, wprowadzania szpalerów lub alei drzew w obszarach dróg lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie.*
- Warunki i wskaźniki lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii na dachach i zadaszeniach obiektów przy określaniu wytycznych dla terenów przeznaczanych pod zabudowę usługową i produkcyjną, w szczególności wyznaczanych na obszarach optymalnej lokalizacji nowych inwestycji. Zaleca się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii (panele fotowoltaiczne o mocy zgodniej z przepisami szczególnymi) na terenach przeznaczanych pod zabudowę usługową i produkcyjną o powierzchni przekraczającej 10ha.*

21.2 Tereny – szczegółowe zasady i standardy zagospodarowania.

M – teren zainwestowania wiejskiego

Funkcje dominujące:

- zabudowa jednorodzinna,
- zabudowa zagrodowa,
- zabudowa usługowa i usługi.

Dopuszcza się:

- istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- zabudowę budynkami użyteczności publicznej,
- zabudowę budynkami zamieszkania zbiorowego,
- zabudowę budynkami rekreacji indywidualnej,
- zabudowę produkcyjną nieuciążliwą,
- ogrody działkowe, ogrody, sady,
- infrastrukturę techniczną,
- drogi publiczne,
- drogi wewnętrzne,
- garaże, budynki gospodarcze,
- miejsca postojowe, parkingi,
- zieleni,

- wody otwarte,
- zabudowę i tereny sportu i rekreacji,
- grunty rolne, uprawy polowe,
- lasy.

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: wolnostojąca lub bliźniacza,
- zakaz lokalizowania nowej zabudowy wielorodzinnej,
- możliwość realizacji funkcji w sposób łączny lub rozdzielny,
- dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy oraz jej przekształcenia na funkcje mieszkaniowe i usługowe, wbudowane i wolnostojące,
- zaleca się aby obiekty nawiązywały skalą i gabarytami do lokalnej tradycji budownictwa,
- dla zabudowy jednorodzinnej minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ustala się na 30%,
- dla zabudowy zagrodowej minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ustala się na 30%,
- dla zabudowy usługowej minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ustala się na 10%,
- dla pozostałej zabudowy minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ustala się na 15%.

MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Funkcje dominujące:

- zabudowa jednorodzinna.

Dopuszcza się:

- zabudowa zagrodowa,
- zabudowa usługowa i usługi,
- istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną,
- zabudowę budynkami użyteczności publicznej,
- zabudowę budynkami zamieszkania zbiorowego,
- zabudowę budynkami rekreacji indywidualnej,
- ogrody działkowe, ogrody, sady,
- infrastrukturę techniczną,
- drogi publiczne,
- drogi wewnętrzne,
- garaże, budynki gospodarcze,
- miejsca postojowe, parkingi,
- zieleni,
- wody otwarte,
- zabudowę i tereny sportu i rekreacji,
- grunty rolne, uprawy polowe,
- lasy.

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: wolnostojąca lub bliźniacza,
- *w miejscowościach Ruszowice, Bytnik - Przedmoście, Serby na terenach poza obszarami zabytkowych układów ruralistycznych dopuszcza się zabudowę jednorodzinną szeregową;*
- możliwość realizacji funkcji w sposób łączny lub rozdzielny,
- dopuszcza się adaptację istniejącej zabudowy oraz jej przekształcenia na funkcje mieszkaniowe i usługowe, wbudowane i wolnostojące,
- zaleca się aby obiekty nawiązywały skalą i gabarytami do lokalnej tradycji budownictwa,
- dla zabudowy jednorodzinnej minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ustala się na 30%,

- dla zabudowy zagrodowej minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ustala się na 30%,
- dla zabudowy usługowej minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ustala się na 10%,
- dla pozostałej zabudowy minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ustala się na 15%,
- dla terenów sąsiadujących z istniejącym obwałowaniem (terenów w odległości mniejszej niż 50m od stopy wału przeciw powodziowego – od strony odpowietrznej i odwodnej), w celu zapewnienia szczelności i stabilności korpusu i podłoża wałów przeciwpowodziowych, obowiązują przepisy odrębne.

MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Funkcje dominujące:

- zabudowa wielorodzinna,
- zabudowa jednorodzinna,
- zabudowa usługowa i usługi.

Dopuszcza się:

- zabudowę budynkami użyteczności publicznej,
- zabudowę budynkami zamieszkania zbiorowego,
- infrastrukturę techniczną,
- drogi publiczne,
- drogi wewnętrzne,
- garaże, budynki gospodarcze,
- miejsca postojowe, parkingi,
- zieleni,
- wody otwarte,
- zabudowę i tereny sportu i rekreacji.

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

- zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna: wolnostojąca lub bliźniacza, w miejscowości Ruszowice na terenach poza obszarem zabytkowego układu ruralistycznego, dopuszcza się zabudowę jednorodzinną szeregową,
- możliwość realizacji funkcji w sposób łączny lub rozdzielny,
- zaleca się aby obiekty nawiązywały skalą i gabarytami do lokalnej tradycji budownictwa,
- dla zabudowy jednorodzinnej i zabudowy wielorodzinnej minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ustala się na 30%,
- dla zabudowy usługowej minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ustala się na 10%,
- dla pozostałej zabudowy minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ustala się na 15%.

U – teren usług

Funkcje dominujące:

- zabudowa usługowa i usługi,
- zabudowa budynkami użyteczności publicznej.

Dopuszcza się:

- zabudowę jednorodziną wolnostojącą lub bliźniaczą,
- zabudowę budynkami zamieszkania zbiorowego,
- zabudowę budynkami rekreacji indywidualnej,
- produkcję nieuciążliwą,
- infrastrukturę techniczną,

- drogi publiczne,
- drogi wewnętrzne,
- garaże, budynki gospodarcze,
- miejsca postojowe, parkingi,
- zieleń,
- zabudowę i tereny sportu i rekreacji,
- stacje paliw.

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- dla zabudowy usługowej i użyteczności publicznej minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ustala się na 10%,
- dla zabudowy jednorodzinnej minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ustala się na 30%,
- dla pozostałej zabudowy minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ustala się na 10%,
- *na dz. nr 116/1 obrębie Przedmoście dopuszcza się budynek remizy o wysokości do 15m,*
- *dla terenów sąsiadujących z istniejącym obwałowaniem (terenów w odległości mniejszej niż 50m od stopy wału przeciw powodziowego – od strony odpowietrznej i odwodnej), w celu zapewnienia szczelności i stabilności korpusu i podłoża wałów przeciwpowodziowych, obowiązują przepisy odrębne.*

US – teren sportu i rekreacji

Funkcja dominująca:

- zabudowa i tereny sportu i rekreacji.

Dopuszcza się:

- zabudowę usługową i usługi,
- zabudowę budynkami użyteczności publicznej,
- zabudowę budynkami zamieszkania zbiorowego,
- zabudowę budynkami rekreacji indywidualnej,
- infrastrukturę techniczną,
- drogi publiczne,
- drogi wewnętrzne,
- garaże, budynki gospodarcze, magazyny,
- miejsca postojowe, parkingi,
- wody otwarte i urządzenia wodne,
- zieleń.

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- dopuszcza się uzupełniającą funkcję mieszkaniową, towarzyszącą prowadzonej działalności,
- zabudowa zharmonizowana z krajobrazem,
- dopuszcza się na działce nr 163/40 obręb Szczyglice, budowę wieży widokowej w miejscu nieistniejącej od lat czterdziestych dwudziestego wieku,
- *dopuszcza się na działce nr 180/2 obręb Borek-Zabornia przystań wodną dla kajaków i żaglówek wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,*
- dla zabudowy sportu i rekreacji oraz zabudowy usługowej minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ustala się na 30%,
- dla pozostałej zabudowy minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ustala się na 15%,
- *dla terenów sąsiadujących z istniejącym obwałowaniem (terenów w odległości mniejszej niż 50m od stopy wału przeciw powodziowego – od strony odpowietrznej i odwodnej), w*

celu zapewnienia szczelności i stabilności korpusu i podłoża wałów przeciwpowodziowych, obowiązują przepisy odrębne.

UC – teren wielkopowierzchniowych usług

Funkcje dominujące:

- obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- zabudowa usługowa i usługi,
- obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

Dopuszcza się:

- zabudowę budynkami użyteczności publicznej,
- istniejącą zabudowę jednorodzinną,
- zabudowę i tereny sportu i rekreacji,
- infrastrukturę techniczną,
- drogi publiczne,
- drogi wewnętrzne,
- garaże, budynki gospodarcze,
- miejsca postojowe, parkingi,
- zieleń,
- wody otwarte,
- stacje paliw,
- mieszkanie funkcyjne (1 lokal) na terenie prowadzonej działalności.

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- preferuje się usługi handlowe o dużej powierzchni, w szczególności o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²,
- dopuszcza się galerie, pasáže, centra i domy towarowe o charakterze handlowo-usługowym,
- dla zabudowy minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ustala się na 10%.

AG – teren aktywności gospodarczej

Funkcje dominujące:

- obiekty produkcyjne, składy i magazyny,
- zabudowa usługowa i usługi.

Dopuszcza się:

- zabudowę budynkami użyteczności publicznej,
- zabudowę i tereny sportu i rekreacji,
- infrastrukturę techniczną,
- drogi publiczne,
- drogi wewnętrzne,
- garaże, budynki gospodarcze,
- miejsca postojowe, parkingi,
- zieleń,
- linie kolejowe i bocznice kolejowe,
- gospodarka odpadami, z wyjątkiem wysypisk odpadów,
- mieszkanie funkcyjne (1 lokal) na terenie prowadzonej działalności.

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- dla zabudowy minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ustala się na 5%,
- na terenach sąsiadujących bezpośrednio z terenami oznaczonymi symbolem MN, z uwagi na bliskie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej, nie mogą być lokalizowane zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

AGF – teren aktywności gospodarczej elektrownie fotowoltaiczne

Funkcje dominujące:

- obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW – elektrownie fotowoltaiczne.

Dopuszcza się:

- infrastrukturę techniczną,
- drogi publiczne,
- drogi wewnętrzne,
- zieleni.

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- uwzględnienie ustaleń PZPWD, dotyczących zachowania wolnych od zabudowy i zagospodarowania terenów otwartych lub zalesionych pomiędzy jednostkami osadniczymi oraz powiązań (ciągłości) terenów zielonych, realizowane jest przez zakaz zabudowy kubaturowej poza niezbędną (koniczną) do funkcjonowania elektrowni fotowoltaicznych,
- dopuszcza się stacje transformatorowe, magazyny energii i niezbędną (koniczną) infrastrukturę towarzyszącą do funkcjonowania elektrowni fotowoltaicznych,
- dla nowej niezbędnej zabudowy towarzyszącej minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ustala się na 0,01% z możliwością odstąpienia od ich ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w uzasadnionych przypadkach,
- dla terenów sąsiadujących z terenami lasów ustala się utworzenie strefy ekotonowej (strefy buforowej) wolnej od zabudowy na podstawie przepisów odrębnych, w której pozostawia się dotychczasowe zagospodarowanie,
- dla terenów sąsiadujących z istniejącym obwałowaniem (terenów w odległości mniejszej niż 50m od stopy wału przeciw powodziowego – od strony odpowietrznej i odwodnej), w celu zapewnienia szczelności i stabilności korpusu i podłoża wałów przeciwpowodziowych, obowiązują przepisy odrębne,
- na terenach w miejscowościach Borek i Krzekotów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, w celu zminimalizowania wystąpienia konfliktów społecznych należy wyznaczyć w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pasy zieleni średniowysokiej o szerokości min. 10m, wzdłuż granic terenów potencjalnie konfliktowych, dopuszcza się odstąpienie od wyznaczania ww. pasów zieleni średniowysokiej w mpzp, przypadku braku wystąpienia konfliktów społecznych.

AG/AGF – teren aktywności gospodarczej / teren aktywności gospodarczej elektrownie fotowoltaiczne

Funkcje dominujące:

- obiekty produkcyjne, składy i magazyny,
- obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW – elektrownie fotowoltaiczne,
- zabudowa usługowa i usługi.

Dopuszcza się:

- zabudowę budynkami użyteczności publicznej,
- zabudowę i tereny sportu i rekreacji,
- infrastrukturę techniczną,
- drogi publiczne,
- drogi wewnętrzne,
- garaże, budynki gospodarcze,
- miejsca postojowe, parkingi,
- zieleni,
- linie kolejowe i bocznice kolejowe,
- gospodarka odpadami, z wyjątkiem wysypisk odpadów,

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

112

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- dopuszcza się strefę ekonomiczną,
- dla zabudowy minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ustala się na 5%,
- dla terenów sąsiadujących z terenami lasów ustala się utworzenie strefy ekotonowej (strefy buforowej) wolnej od zabudowy na podstawie przepisów odrębnych, w której pozostawia się dotychczasowe zagospodarowanie,
- dla terenów sąsiadujących z istniejącym obwałowaniem (terenów w odległości mniejszej niż 50m od stopy wału przeciw powodziowego – od strony odpowietrznej i odwodnej), w celu zapewnienia szczelności i stabilności korpusu i podłoża wałów przeciwpowodziowych, obowiązują przepisy odrębne
- dopuszcza się stacje transformatorowe, magazyny energii i niezbędną (konieczną) infrastrukturę towarzyszącą do funkcjonowania elektrowni fotowoltaicznych.

ZP – teren zieleni urządzonej

Funkcja dominująca:

- zieleń urządzona, jak: parki, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, arboreta, alpinaria, grodziska, kurhany, zabytkowe fortyfikacje.

Dopuszcza się:

- zabudowę usługową i usługi,
- zabudowę i tereny sportu i rekreacji,
- infrastrukturę techniczną,
- drogi publiczne,
- drogi wewnętrzne,
- miejsca postojowe, parkingi,
- wody otwarte i urządzenia wodne,
- lasy.

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- nie zaleca się zmiany funkcji zieleni urządzonej na inną – dopuszcza się taką zmianę jedynie w części terenu zieleni urządzonej w przypadku faktycznego użytkowania terenu w sposób inny niż zieleń urządzona, dla lokalizacji zabudowy i terenów sportu i rekreacji w celu podniesienia atrakcyjności terenu zieleni publicznej oraz dla poprawy funkcjonowania przyległych do parku działek zabudowy mieszkaniowej nie odpowiadających wymaganym standardom przestrzennym,
- dopuszcza się pojedyncze uzupełniające obiekty usługowe uatrakcyjniające zagospodarowania terenu,
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej do ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- dla parków ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków i wpisanych do rejestru zabytków obowiązują: zakaz budowy nowych budynków poza lokalizacją historycznej zabudowy; należy dążyć do utrzymania i odtworzenia historycznych układów kompozycyjnych parków; należy systematycznie uzupełniać dendroflorę zgodnie z materiałami archiwalnymi; należy utrzymywać lub odtwarzać urządzenia wodne w celu zapewnienia właściwej gospodarki wodnej; dopuszczalna jest lokalizacja urządzeń sportowo-rekreacyjnych jedynie o nawierzchni naturalnej; zakaz wprowadzania elementów kubaturowych zakłócających ekspozycję widoków.

ZD – teren ogrodów działkowych

Funkcja dominująca:

- ogrody działkowe.

Dopuszcza się:

- produkcję w gospodarstwach ogrodniczych,
- ogrody rekreacyjne,
- infrastrukturę techniczną,
- drogi publiczne,
- drogi wewnętrzne,
- garaże, budynki gospodarcze,
- miejsca postojowe, parkingi,
- zieleń,
- lasy,
- istniejącą zabudowę rekreacyjno-letniskową na terenach ogrodów działkowych w Szczyglicach.

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- dopuszcza się możliwość zmiany funkcji ogrodów działkowych na tereny zieleni urządzonej,
- dopuszcza się obiekty usługowe dla potrzeb ogrodów działkowych,
- dopuszcza się możliwość zalesiania,
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej do ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

ZC – teren cmentarza

Funkcja dominująca:

- cmentarz wraz z niezbędnymi obiektami budowlanymi i urządzeniami.

Dopuszcza się:

- zabudowę usługową i usługi,
- infrastrukturę techniczną,
- drogi publiczne,
- drogi wewnętrzne,
- miejsca postojowe, parkingi,
- zieleń.

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- zaleca się lokalizację ogólnodostępnych parkingów w sąsiedztwie cmentarza,
- dopuszcza się uzupełniające obiekty usługowe, towarzyszące funkcji podstawowej,
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej do ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- *dla cmentarzy ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków i wpisanych do rejestru zabytków obowiązują: zakaz zabudowy w obrębie cmentarzy; podstawowe przeznaczenie: tereny cmentarne, ogólnodostępne tereny zieleni bez urządzeń rekreacyjnych; należy zachować miejsca pochówków; należy zabezpieczyć elementy kamieniarskie i zachować historyczne mury i ogroduzenia.*

IT – teren infrastruktury technicznej

Funkcja dominująca:

- infrastruktura techniczna.

Dopuszcza się:

- wodociągi, stacje uzdatniania wody,
- gospodarkę odpadami,
- oczyszczalnie ścieków,
- zespoły urządzeń i obiektów technologicznych służących do oczyszczania ścieków, ścieków przemysłowych i ścieków komunalnych,
- elektroenergetykę,

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

114

- gazownictwo,
- ciepłownictwo,
- drogi publiczne,
- drogi wewnętrzne,
- miejsca postojowe, parkingi,
- zieleń,

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- dopuszcza się obiekty budowlane związane z infrastrukturą techniczną,
- dopuszcza się istniejące zagospodarowanie i przeznaczenie terenu,
- dla zabudowy minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ustala się na 0,001%.

IS – teren zamknięty wojskowy

- Tereny zamknięte wojskowe w trwałym zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej.

ZZ – teren zagrożony powodzią

Funkcja dominująca:

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują przepisy szczególne wynikające z ustawy Prawo wodne.

Dopuszcza się:

- grunty rolne, uprawy polowe,
- zieleń,
- infrastrukturę techniczną,
- drogi publiczne,
- drogi wewnętrzne,
- budowle przeciwpowodziowe,
- urządzenia wodne,
- wody otwarte, w tym ciek naturalne,
- lasy,
- urządzenia obsługi turystyki - przystanie rzeczne.

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- *na terenie międzywala za podstawową funkcję należy przyjąć swobodny przepływ wód powodziowych,*
- tereny wyłączone z zabudowy za wyjątkiem infrastruktury technicznej, dróg, budowli przeciwpowodziowych, urządzeń wodnych, przystani rzecznych (*dopuszcza się na działce nr 594 obręb Wilków przystań wodną dla kajaków i żaglówek wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną,*
- *dopuszcza się istniejące tereny zieleni i lasów,*
- zaleca się nie usuwania starych zadrzewień i zakrzaczeń, ze względu na pełnienie ważnych funkcji ekologicznych i krajobrazowych, o ile nie jest to sprzeczne z przepisami odrębnymi,
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej do ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- w miejscach występowania siedlisk przyrodniczych i stanowisk gatunków, będących przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000 Łęgi Odrzańskie PLB020008 i PLH0220018 oraz w granicach użytku ekologicznego „Łęgi Głogowskie” należy odstąpić od dopuszczalnych form zagospodarowania (urządzenia obsługi turystyki, pola biwakowe, przystanie rzeczne, boiska sportowe) i pozostawić te tereny w dotychczasowym sposobie użytkowania.

R – teren rolniczy

Funkcja dominująca:

- grunty rolne, uprawy polowe.

Dopuszcza się:

- ogrody działkowe, ogrody, sady,
- produkcję w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,
- wody otwarte,
- infrastrukturę techniczną,
- drogi publiczne,
- drogi wewnętrzne, drogi transportu rolniczego,
- lasy,
- cmentarze.

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- dopuszcza się możliwość rozwoju terenów zainwestowania wiejskiego i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w strefie 50m od istniejącej i projektowanej w Studium zabudowy na zasadzie ciągłości danego terenu, pod warunkiem, że nie będzie to wymagało uzyskania zgody na wyłączenie gruntu z produkcji rolnej,
- tereny wyłączone z zabudowy, za wyjątkiem obiektów służących produkcji rolnej, infrastruktury technicznej, cmentarzy,
- dla zabudowy związanej z produkcją w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ustala się na 20%,
- dopuszcza się możliwość zalesiania,
- w miejscach występowania siedlisk przyrodniczych i stanowisk gatunków, będących przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000 Łęgi Odrzańskie PLB020008 i PLH0220018 oraz w granicach użytku ekologicznego „Łęgi Głogowskie” należy odstąpić od dopuszczalnych form zagospodarowania (zabudowy związanej z produkcją w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i zalesień) i pozostawić te tereny w dotychczasowym sposobie użytkowania,
- *na terenach międzywałą rzeki Rudna obowiązują przepisy szczególne wynikające z ustawy Prawo wodne,*
- *w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, tereny wyłączone z zabudowy za wyjątkiem infrastruktury technicznej, dróg, budowli przeciwpowodziowych, urządzeń wodnych,*
- *na terenie międzywałą za podstawową funkcję należy przyjąć swobodny przepływ wód powodziowych,*
- *dla terenów sąsiadujących z istniejącym obwałowaniem (terenów w odległości mniejszej niż 50m od stopy wału przeciw powodziowego – od strony odpowietrznej i odwodnej), w celu zapewnienia szczelności i stabilności korpusu i podłoża wałów przeciwpowodziowych, obowiązują przepisy odrębne.*

ZL – lasy

Funkcje dominujące:

- grunty leśne (w tym lasy ochronne),
- zalesienia.

Dopuszcza się:

- infrastrukturę techniczną,
- drogi publiczne,
- drogi wewnętrzne,
- produkcję w gospodarstwach leśnych,
- budowle przeciwpowodziowe,

- urządzenia wodne,
- zieleń urządzonej,
- uprawy polowe,
- cmentarze.

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- dopuszcza się dolesienia,
- dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących wędrówkom turystycznym (ścieżki piesze, konne i rowerowe, ławki, oświetlenie, wiaty, obiekty małej architektury),
- zakazuje się przekształcania meandrujących strumieni leśnych, funkcjonujących jako korytarze ekologiczne,
- dopuszcza się zagospodarowanie lasów, pod warunkiem zachowania na terenie użytku ekologicznego Łęgi Głogowskie zakazów, o których mowa w Rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 października 2005r. w sprawie uznania za użytek ekologiczny (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 228, poz. 3550),
- dopuszcza się na działce nr 163/40 obręb Szczyglice, tereny sportu i rekreacji oraz budowę wieży widokowej w miejscu nieistniejącej od lat czterdziestych dwudziestego wieku,
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej do ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- *zaleca się odsunięcie nowej zabudowy od granicy z gruntem leśnym na odległość 25m-30m,*
- *dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej, dróg i innych obiektów niezwiązanych z gospodarką leśną na gruntach leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi,*
- *na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią (międzywale Odry) obowiązują przepisy szczególnie wynikające z ustawy Prawo wodne, planowane inwestycje nie mogą utrudniać przepływu wód powodziowych i powinny być wykonane w technologii uwzględniającej możliwość wystąpienia zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi.*

W – teren wód powierzchniowych śródlądowych

Funkcje dominujące:

- wody powierzchniowe śródlądowe,
- ciek naturalne.

Dopuszcza się:

- śródlądowe drogi wodne,
- budowle przeciwpowodziowe,
- urządzenia wodne,
- obiekty usługowe,
- infrastrukturę techniczną,
- drogi publiczne, ciągi pieszo-rowerowe,
- drogi wewnętrzne,
- zieleń.

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- dopuszcza się wykorzystanie i zagospodarowanie wód na cele rybackie lub turystyczne i rekreacyjne,
- minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej do ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,
- w miejscach występowania siedlisk przyrodniczych i stanowisk gatunków, będących przedmiotami ochrony obszarów Natura 2000 Łęgi Odrzańskie PLB020008 i PLH0220018 oraz w granicach użytku ekologicznego „Łęgi Głogowskie” należy odstąpić od dopuszczalnych form zagospodarowania (wykorzystania i zagospodarowania wód na cele

- rybackie lub turystyczne i rekreacyjne oraz obiekty usługowe) i pozostawić te tereny w dotychczasowym sposobie użytkowania,
- *na części dz. nr 343 obręb Borek-Zabornia przy ujściu Południowego Kanału do rzeki Rudnej dopuszcza się przystań wodną dla kajaków i żaglówek wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.*

KR – teren komunikacji rowerowej

Funkcje dominujące:

- tereny ścieżek rowerowych,
- tereny ciągów pieszo-jezdných.

Dopuszcza się:

- zabudowę usługową i usługi,
- zabudowę i tereny sportu i rekreacji,
- infrastrukturę techniczną,
- drogi publiczne,
- drogi wewnętrzne,
- miejsca postojowe, parkingi,
- zieleń.

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- dla zabudowy minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ustala się na 1%.

KK – teren komunikacji kolejowej

Funkcje dominujące:

- tereny kolejowe (w tym tereny zamknięte),
- obszary kolejowe.

Dopuszcza się:

- istniejącą zabudowę jednorodziną,
- istniejącą zabudowę wielorodziną,
- zabudowę usługową i usługi,
- infrastrukturę techniczną,
- drogi publiczne,
- drogi wewnętrzne,
- ścieżki rowerowe,
- garaże, budynki gospodarcze,
- miejsca postojowe, parkingi,
- zieleń,
- obiekty produkcyjne, składy i magazyny,
- lasy.

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- zagospodarowanie zgodnie z potrzebami funkcji kolei i jej zarządcy oraz z obowiązującymi przepisami,
- *dopuszcza się przebudowę, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę istniejącej zabudowy oraz budowę nowych budynków, budowli i urządzeń technicznych służących do prowadzenia ruchu kolejowego,*
- dla działek będących terenami zamkniętymi dopuszcza się ich zagospodarowanie komercyjne po ich wyłączeniu z terenów zamkniętych *za zgodą PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.,*
- dla zabudowy minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej ustala się na 1%,
- *dopuszcza się przeznaczenie dz. nr 494, 495, 496, 497, 112, 57, 61/4 obręb Grodziec Mały pod koleje lokalne oraz ścieżkę rowerową.*

Jako tereny, na rysunku Studium, wyznaczono również drogi i ulice publiczne stanowiące główne elementy układu drogowego:

GP – istniejące i projektowane drogi i ulice główne ruchu przyspieszonego,

G – istniejące i projektowane drogi i ulice główne,

Z – istniejące i projektowane drogi i ulice zbiorcze,

L – istniejące i projektowane ważniejsze drogi i ulice lokalne,

oraz istniejące i projektowane ważniejsze drogi i ulice dojazdowe (wyznaczone na rysunku Studium bez symbolu).

Funkcje dominujące:

– drogi publiczne.

Dopuszcza się:

– istniejącą zabudowę,

– infrastrukturę techniczną.

Zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

– zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami o drogach publicznych,

– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej do ustalenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

21.3 Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ze względu na charakter Studium, jak również jego skalę określone na rysunku Studium linie podziału terenów o różnych funkcjach są orientacyjne. Na rysunku kierunków studium zastosowano daleko idące uproszczenia zapisu graficznego dla rodzajów przeznaczenia i zagospodarowania terenu. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się korektę przebiegu granic, maksymalnie o 10m. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania powinny zostać sprecyzowane na etapie opracowania planów miejscowych, zgodnie z istniejącym stanem użytkowania i zagospodarowania terenów lub naturalnymi granicami terenów. Przebieg ważniejszych dróg ustalony w Studium należy traktować jako przybliżony i może on być uściślony i skorygowany na etapie rozwiązań szczegółowych w planach miejscowych.

Dopuszcza się w projektach planów miejscowych zachowanie istniejących sposobów użytkowania terenów, według stanu na dzień przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i uznaje się je jako zgodne z ustaleniami Studium. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, dla poszczególnych kategorii przeznaczenia terenu, niezależnie w granicach którego terenu wyznaczonego w studium jest położony, ustala się następujące wskaźniki urbanistyczne:

Dla terenów zabudowy jednorodzinnej ustala się następujące minimalne wielkości nowo wydzielonych działek budowlanych:

– *zabudowa szeregowa: 300m²,*

– zabudowa bliźniacza: 500m²,

– zabudowa wolnostojąca: 1000m².

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej ustala się minimalną wielkości nowo wydzielonych działek budowlanych: 1000m².

Dla terenów zabudowy ustala się minimalne i maksymalne wskaźniki intensywności zabudowy, jako wskaźników powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

– dla zabudowy jednorodzinnej: od 0,1 do 2,0;

– dla zabudowy zagrodowej: od 0,1 do 1,8;

– dla zabudowy jednorodzinnej z usługami *i zabudowy wielorodzinnej*: od 0,1 do 2,5;

– dla zabudowy usługowej, użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego: od 0,01 do 3,5;

- dla zabudowy usług sportu i rekreacji oraz rekreacji indywidualnej: od 0,01 do 3,0;
- dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów: od 0,01 do 6,0;
- dla obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji: od 0,01 do 2,0.

Dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i zabudowy zagrodowej ustala się: maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych – 2, maksymalną wysokość zabudowy – 10m.

Dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych z usługami ustala się: maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych – 2, maksymalną wysokość zabudowy – 12,5m.

Dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych ustala się: maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych – 3, maksymalną wysokość zabudowy – 12m. Dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych w obrębie Ruszowice w części graniczącej z miastem przy ul. Cisawa i ul. Lawendowa, dopuszcza się maksymalną ilość kondygnacji nadziemnych – 5 w tym poddasze użytkowe, maksymalną wysokość zabudowy – 17m.

Dla niżej wymienionych budynków ustala się następującą maksymalną wysokość zabudowy:

- dla budynków usługowych, użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego, usług sportu i rekreacji – 15,0m,
- dla budynków rekreacji indywidualnej – 6,0m,
- dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz infrastruktury technicznej – *do ustalenia w mpzp.*

Za zgodne z ustaleniami Studium uznaje się przyjęcie w mpzp dla zabudowy:

- wartości wskaźników urbanistycznych niższych, niż wartości maksymalne wymienione w Studium,
- nowych dominant architektonicznych,
- lokalizowanie usług m.in. w budynkach mieszkalnych, preferuje się ich lokalizację w dolnych kondygnacjach.

Na terenach poza obszarami ochrony konserwatorskiej (o których mowa w pkt. 23) dopuszcza się dowolne formy i kształty dachów.

Za zgodne z ustaleniami Studium uznaje się wykorzystywanie i przebudowę akwenów wodnych, cieków i innych urządzeń melioracyjnych, jeżeli nie stoi to w kolizji z pozostałymi ustaleniami niniejszego Studium i przepisami odrębnymi.

Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią *i dla wałów przeciwpowodziowych*, obowiązują przepisy szczególne wynikające z ustawy Prawo wodne.

W planach miejscowych, w zasięgu terenów górniczych utworzonych dla wydobywania rud miedzi, należy uwzględnić prognozowane wpływy podziemnej eksploatacji górniczej określane na bieżąco przez przedsiębiorcę górniczego.

W zainwestowaniu terenów (w tym w zabudowie), należy przewidzieć odpowiednie rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry wpływów górniczych w granicach terenów górniczych wyznaczonych dla złóż rud miedzi.

Dla nowych obiektów budowlanych oraz rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i modernizacji istniejących obiektów budowlanych należy przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry wpływów górniczych, określane na bieżąco przez przedsiębiorcę górniczego.

Dla terenów objętych strefą ochronną ujęcia wody podziemnej „Serby”, ustanowionych zgodnie z Rozporządzeniem nr 21/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 3 października 2014r. Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz. 4196 w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Serby” oraz zgodnie z Rozporządzeniem Nr 9/2017 z dnia 14 września 2017r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego poz.3874) zmieniające rozporządzenie w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej „Serby”, na terenie gmin Kotla i Głogów, powiat głogowski, województwo dolnośląskie, obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia, o

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

120

których mowa ww. rozporządzeniach. Za zgodne z ustaleniami studium uznaje się wprowadzenie w projektach planów miejscowych nowych terenów objętych strefami ochronnymi dla ujęć wód.

22. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK.

Naczelną zasadą korzystania z zasobów środowiska jest zasada zrównoważonego rozwoju i niedopuszczanie do działalności degradującej środowisko. Oznacza to, między innymi, dążenie do:

- zachowania możliwości odtwarzania zasobów naturalnych,
- racjonalnego użytkowania zasobów nieodnawialnych i zastępowania ich substytutami,
- ograniczania uciążliwości dla środowiska i nieprzekraczania granic wyznaczonych jego odpornością.

Ze względu na istniejące uwarunkowania oraz biorąc pod uwagę powyższe zasady, Studium określa następujące podstawowe kierunki polityki przestrzennej prowadzące do zachowania i ochrony środowiska przyrodniczego gminy Głogów:

- waloryzacja wytypowanych obiektów i obszarów, a następnie objęcie różnymi formami ochrony najcenniejszych obszarów i obiektów przyrodniczych (w tym doliny rzeczne jako podstawa regionalnych i lokalnych systemów ochrony przyrody),
- ograniczenie inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska, stosowanie najlepszych dostępnych technologii i urządzeń infrastruktury technicznej, minimalizacja istniejących uciążliwości związanych głównie z działalnością wydobywczą i przetwórstwa rud miedzi oraz komunikacją drogową,
- prowadzenie stałego monitoringu środowiskowego,
- poprawa stanu infrastruktury technicznej w tym szczególnie drogowej, wprowadzanie nowoczesnych systemów transportu publicznego, priorytetowa realizacja systemów oczyszczania ścieków, wprowadzanie „czystych” źródeł energii, likwidacja „niskiej emisji”,
- wprowadzanie dolesień, zakładanie i uzupełnianie zadrzewień oraz pasów zieleni ochronnej,
- objęcie ochroną ilościową i jakościową wód powierzchniowych, obecnie nie spełniających standardów jakościowych, ochrona wód podziemnych,
- stosowanie remediacji gruntów skażonych i zdegradowanych,
- przeciwdziałanie niewłaściwemu korzystaniu ze środowiska, wdrożenie programu segregacji i utylizacji odpadów, usuwanie dzikich wysypisk odpadów,
- prowadzenie edukacji ekologicznej, propagowanie działań proekologicznych i zasady zrównoważonego rozwoju.

Formy ochrony przyrody żywej i nieożywionej oraz krajobrazu, podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. Dopuszcza się na terenie Studium utworzenie nowych formy ochrony przyrody lub powiększanie istniejących już na terenie gminy Głogów (lub w bezpośrednim sąsiedztwie gminy) form ochrony przyrody. Cele ochrony przyrody są realizowane między innymi przez uwzględnianie wymagań ochrony przyrody w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 95 Prawo geologiczne i górnicze, udokumentowane złoża kopalin oraz udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszary ochronne zbiorników wód podziemnych, a także udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla, w celu ich ochrony ujawnia się w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Na terenie gminy Głogów znajdują się:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

121

- złożę rudy miedzi – Bytom Odrzański, nr złoża RM 5239 (nie zagospodarowane – udokumentowane - rozpoznane szczegółowo),
- złożę rudy miedzi – Głogów, nr złoża RM 6437 (nie zagospodarowane – udokumentowane – rozpoznane szczegółowo),
- złożę rudy miedzi – Głogów Głęboki Przemysłowy, nr złoża RM 9748 (złożę zagospodarowane – Koncesja nr 16/2004 z dnia 25.11.2004r. wydana przez Ministra Środowiska - data ważności koncesji 25.11.2054r.),
- złożę rudy miedzi – Retków, nr złoża RM 6751 (rozpoznane szczegółowo),
- złożę kruszyw naturalnych – Kurowice, nr złoża KN 6230 (złożę zagospodarowane),
- złożę kruszyw naturalnych – Szczyglice II, nr złoża KN 6279 (eksploatacja zaniechana),
- złożę gazu ziemnego – Wilków, nr złoża GZ 4716 (złożę zagospodarowane – Koncesja nr 17/95 z dnia 31.05.1995r. wydana przez Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych - data ważności koncesji 31.05.2020r.),
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 302 „Pradolina Barycz-Głogów”,
- Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 314 „Pradolina Rzeki Odra (Głogów)”,
- ujęcie wody podziemnej Serby.

W granicach terenu górniczego „Głogów Głęboki Przemysłowy” mogą wystąpić wpływy eksploatacji górniczej. *W zakresie działalności górniczej ustala się:*

- *w rozwiązaniach przyjmowanych w planowanych inwestycjach na terenie górnym „Głogów Głęboki Przemysłowy” należy uwzględnić występowanie wpływów podziemnej eksploatacji górniczej,*
- *dla nowej zabudowy oraz rozbudowy, nadbudowy, przebudowy istniejących obiektów budowlanych należy przyjmować rozwiązania konstrukcyjne uwzględniające prognozowane parametry wpływów górniczych, określone na bieżąco przez przedsiębiorcę górniczego.*

W zakresie działalności górniczej KGHM Polska Miedź S.A. ustala się:

W celu ograniczenia szkodliwego wpływu robót górniczych na powierzchnię ziemi dopuszcza się sposób zagospodarowania pustek poeksploatacyjnych polegający na ich wypełnianiu masami skalnymi (skałą płoną), powstającymi w wyniku prowadzenia eksploatacji kopalni w zgodzie z obowiązującymi koncesjami.

Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i mas skalnych powstających między innymi podczas prowadzenia działalności wydobywczej rudy miedzi i soli kamiennej (w tym z głębinia szybu) oraz odpadów z flotacji rud miedzi, w sposób niestwarzający zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska.

Dopuszcza się zagospodarowanie mas ziemnych i mas skalnych do:

- utwardzania powierzchni terenów do których KGHM Polska *Miedź* S.A. lub zależne od niego podmioty posiadają tytuł prawny,
- wykorzystania w podziemnych technikach górniczych, przez które rozumie się wykorzystanie odpadów: jako składnika podsadzki hydraulicznej i samozestalającej, do doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z ugięciem stropu podsadzki suchej i innych, do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych, do likwidacji zbędnych wyrobisk w tym szybów, do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych, do utwardzania dróg na dole kopalni,
- budowania wałów, nasypów kolejowych i drogowych,
- podbudowy dróg,
- utworzenia barier ziemnych,
- wykorzystania przy rekultywacji istniejących składowisk oraz obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych,
- wykorzystania przy rekultywacji wyrobisk poeksploatacyjnych, nieeksploatowanych części wyrobisk.

Dopuszcza się lokowanie w podziemnych wyrobiskach górniczych odpadów powstałych w wyniku eksploatacji i przerabiania wydobytej na powierzchnię ziemi rudy miedzi, w zgodzie z koncesjami dla obszarów górniczych, pod następującymi warunkami:

- lokowany w wyrobiskach górniczych odpad wydobywczy nie będzie stwarzał zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska,
- lokowany w wyrobiskach górniczych odpad wydobywczy nie będzie oddawał odcieków do otoczenia przekraczających parametry określone w przepisach oraz zagrażających środowisku.

Na terenie gminy Głogów Spółka KGHM Polska Miedź S.A. prowadzi prace poszukiwawczo-rozpoznawcze na obszarach posiadanych koncesji „Głogów” (koncesja nr 25/2013/p) i „Retków-Ścinawa” (koncesja nr 7/2013/p) w celu udokumentowania nowych złóż, które mogą w następstwie doprowadzić do potencjalnej działalności górniczej oraz pojawienia się skutków z nią związanych. Na terenie gminy Głogów znajdują się również koncesje KGHM Polska Miedź S.A. na poszukiwanie i/lub rozpoznawanie złóż rud miedzi w obszarze „Bytom Odrzański” (koncesja nr 4/2021/p) oraz „Kulów-Luboszyce” (koncesja nr 5/2021/p).

Na terenie gminy Głogów, nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

Na terenie gminy Głogów znajdują się Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 302 „Pradolina Barycz-Głogów” i Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP nr 314 „Pradolina Rzeki Odra (Głogów)”, które wymagają szczególnej ochrony. Wody podziemne i obszary ich zasilania podlegają szczególnej ochronie polegającej zwłaszcza na niedopuszczeniu do zanieczyszczenia wód oraz zapobieganiu i przeciwdziałaniu szkodliwym wpływom na obszary ich zasilania. W ochronie środowiska priorytetowe znaczenie ma ochrona wód podziemnych i powierzchniowych m.in. poprzez: sukcesywne porządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenach zainwestowanych i planowanych do zainwestowania, w szczególności poprzez dalszą rozbudowę systemów kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oczyszczalni ścieków.

Dla ujęcia wód podziemnych „Serby” Dyrektor RZGW we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pozwoleniem z dnia 17.08.2018r. nr WR.RUZ.421.23.2018.TP, udzielił pozwolenia wodnoprawnego, pozwolenie wydano na czas określony do 17.08.2038r. Rozporządzeniem nr 21/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 3 października 2014r. ustanowiono strefy ochronne ujęcia wody podziemnej "Serby", na terenie gmin Kotla i Głogów, powiat głogowski, województwo dolnośląskie. Ww. rozporządzenie zostało zmienione rozporządzeniem nr 9/2017 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 14 września 2017r zmieniającym rozporządzenie w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody podziemnej "Serby", na terenie gmin Kotla i Głogów, powiat głogowski, województwo dolnośląskie. Na terenach objętych ochroną obowiązują zakazy, nakazy i ograniczenia o których mowa ww. rozporządzeniach.

Grunty leśne podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Lasy w tym lasy ochronne - wodochronne, lasy ochronne oraz lasy ochronne - uszkodzone przez przemysł podlegają ochronie zgodnie z ustawą o lasach, określającej zasady zachowania, ochrony i powiększania zasobów leśnych oraz zasady gospodarki leśnej w powiązaniu z innymi elementami środowiska. Realizacja tych zasad odbywa się poprzez prowadzenie trwale zrównoważonej gospodarki leśnej według planu urządzenia lasu lub uproszczonego planu urządzenia lasu. Uwzględnia ona następujące cele: zachowanie lasów i ich korzystnego wpływu na środowisko, ochronę lasów, ochronę gleb, wód powierzchniowych i głębinowych, retencji w zlewni oraz racjonalną produkcję drewna, surowców i produktów ubocznego użytkowania lasu. W gospodarce leśnej (na terenach leśnych) należy dążyć do sukcesywnej przebudowy struktury gatunkowej zadrzewień, stosownie do warunków siedliskowych i presji antropogenicznej. Także przy zalesianiu nowych terenów należy uwzględnić miejscowe uwarunkowania siedliskowe.

Grunty rolne podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Realizacja tych zasad odbywa się m.in. poprzez ochronę gruntów klas I-III polegającą na ograniczaniu rozpraszania nowej zabudowy na terenach wiejskich.

Założenia parkowe i obszary zieleni podlegają ochronie zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska. Na terenie objętym opracowaniem obszary zieleni to głównie parki wiejskie, tereny związane z doliną Odry, cmentarze oraz skwery i zadrzewienia. Występujące na terenie gminy Głogów tereny zielone stanowią bardzo istotny element systemu powiązań przyrodniczych gminy z terenami sąsiednimi oraz miejsce wykorzystywane do różnego rodzaju rekreacji. Występują tam ponadto cenne okazy drzew, gatunki roślin oraz przedstawiciele fauny. Na terenach wzmoczonej ochrony, tj. występowania roślin rzadkich i zagrożonych istotne będą działania chroniące teren przed zmianą użytkowania tych obszarów w celu powstrzymania procesów ubożenia flory i fauny. Dla zapewnienia skutecznej ochrony fauny istotne będzie podejmowanie takich działań jak:

- zapewnienie różnorodności drzew i krzewów jako miejsc bytowania i żerowania ptaków i zwierząt,
- minimalizacja działań powodujących fragmentaryzację drzewostanu,
- dostosowanie terminów cięć pielęgnacyjnych i prac związanych z konserwacją drzew poza okresem rozrodu zwierząt,
- zachowanie rzek, starorzeczy, rowów wraz ze związanymi z nimi zakrzaczeniami i zespołami roślinności nadbrzeżnej.

Studium zakłada nowe realizacje parkowe i zieleni urządzonej, wykształcenie nowych ciągów pieszych łączących przyszłe tereny przeznaczone pod zabudowę z terenami rekreacyjnymi. Ponadto należy dążyć do zagospodarowania (wspólnie z miastem) pod tereny rekreacyjne obszaru starorzeczka rzeki Odry.

Odrębną kwestią jest realizacja pasów zieleni izolacyjnej. Zakłada się tworzenie nowych pasów zieleni izolacyjnej wzdłuż głównych uciążliwych szlaków komunikacji kołowej (obwodnice). Ponadto wskazana jest częściowa wymiana drzewostanu oraz dosadzenia zieleni.

Ustala się objęcie ochroną prawną obiekty (szczególnie drzewa) cenne przyrodniczo, utworzenie nowych parków oraz zachowanie walorów przyrodniczych istniejących parków, w tym m.in. wprowadzenie programu wymiany drzewostanu, doprowadzenie do rzeczywistej ochrony roślin i zwierząt występujących w granicach gminy.

Cmentarze podlegają ochronie zgodnie z ustawą o cmentarzach i chowaniu zmarłych. Ochrona konserwatorska układów zieleni cmentarnej zmierza do:

- zachowania ich dotychczasowej funkcji, jeżeli są nadal użytkowane,
- zachowania cmentarzy nieczynnych jako terenów zielonych,
- zaznaczenia w terenie obszaru cmentarza poprzez ogrodzenie go w sposób trwały (sztuczny, np. mur lub naturalny, np. żywopłot),
- zabezpieczenia przed dewastacją, uporządkowania terenu cmentarzy.

Obszar Specjalnej Ochrony ptaków Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie” (PLB020008) oraz Projektowany Specjalny Obszar Ochrony siedlisk Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie” (PLH020018) (wraz z proponowanym rozszerzeniem) podlegają ochronie zgodnie z przepisami odrębnymi. Plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Łęgi Odrzańskie PLB020008 ustanowiono Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 21 maja 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Łęgi Odrzańskie PLB020008 (Dz. U. Woj. Dol. z 2014r. poz. 2446). Plan zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Łęgi Odrzańskie PLH020018 ustanowiono Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 30 września 2014r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Łęgi Odrzańskie PLH020018 (Dz. U. Woj. Dol. z 2014r. poz. 4042).

Na obszarze użytku ekologicznego „Łęgi Głogowskie” obowiązują zakazy zawarte w Rozporządzeniu Nr 6 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 28 października 2005r. w sprawie uznania za użytek ekologiczny.

Obszar Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Dałkowskie”, powołany został rozporządzeniem byłego Wojewody Legnickiego z dnia 1.06.1998r. Powierzchnia całkowita obszaru wynosi 2630ha. Jest on położony poza granicami gminy Głogów (w gminach Gaworzyce i Żukowice). W zamierzeniach gminy pozostaje powiększenie zasięgu tego obszaru o tereny wsi Szczyglice i Turów.

Ciągi ekologiczne występujące na terenie opracowania obejmują ciek wodny i ich doliny, tereny podmokłe oraz roślinność wodno-łęgowa, leśną, krzewy i zadrzewienia występujące wzdłuż cieków i wokół zbiorników wodnych. Na szczególną uwagę zasługuje dolina rzeki Odry, stanowiąca jeden z głównych europejskich korytarzy ekologicznych. W obrębie ciągów ekologicznych należy m.in.:

- pielęgnować i rozwijać obudowę biologiczną cieków w celu odbudowy równowagi biocenotycznej, poprawy klimatu, warunków wodnych i glebowych,
- prowadzić regulacje cieków pozwalające na wyrównanie i kontrolę przepływów z zastrzeżeniem niedopuszczania do przesuszenia obszaru dolinnego,
- ograniczyć stosowanie chemicznych środków ochrony roślin i gnojowicowania gleb.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego wyznaczono:

Korytarze ekologiczne Dolina Odry Środkowej i Bory Dolnośląskie – Lasy Sławskie, mają na celu umożliwić migrację roślin, zwierząt lub grzybów.

Rzeczny korytarz ekologiczny rzeki Odry, znajdujące się na terenie gminy Głogów ma na celu zapewnianie migracji ryb.

Sprawnie funkcjonujący system ekologiczny oparty o istniejące obszary chronione, korytarze ekologiczne, elementy zielonej infrastruktury, elementy zieleni miejskiej oraz ekosystemy wodne, leśne i tzw. terenów otwartych uznaje się jako niezbędny element dla stabilnego i trwałego rozwoju.

Program ochrony powietrza (POP) dla stref województwa dolnośląskiego, w których stwierdzone zostały ponadnormatywne poziomy substancji w powietrzu ma na celu określenie działań, których realizacja ma doprowadzić do osiągnięcia wartości dopuszczalnych i docelowych substancji w powietrzu, których przekroczenia wskazały oceny jakości powietrza za rok 2007. W wyniku rocznej oceny jakości powietrza w województwie dolnośląskim, przeprowadzonej w 2007 roku przez Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu stwierdzono na terenie strefy powiat głogowski (do której należy gmina Głogów), że częstość przekraczania dopuszczalnego stężenia 24-godz. przekroczyła normatywną wartość 35 dni nieznacznie w jednym punkcie (w Głogowie przy ul. Norwida). Natomiast nie zostały przekroczone dopuszczalne stężenia średnioroczne pyłu zawieszonego PM10.

Stanowiło to podstawę do nadania strefie powiat głogowski kategorii C, co z kolei pociągało za sobą obowiązek opracowania dla tej strefy Programu ochrony powietrza (POP).

W analizach dla roku prognozy zamodelowano działania związane z redukcją emisji powierzchniowej, liniowej i punktowej. Ograniczenie emisji ze źródeł powierzchniowych może być osiągnięte dzięki zmniejszeniu zapotrzebowania na ciepło poprzez termomodernizację obiektów na terenie gminy, podłączenie do miejskiej sieci ciepłej w miarę możliwości technologicznych i ekonomicznych, wymianę dotychczasowych kotłów węglowych o niskiej sprawności na nowoczesne kotły węglowe (paliwo – węgiel, orzech, groszek) oraz retortowe, niskoemisyjne kotły na biomasę (paliwo – brykiety) lub wymianę dotychczasowych kotłów węglowych na kotły gazowe lub olejowe, a także ogrzewanie elektryczne.

W tym celu konieczna jest:

- zmiana sposobu ogrzewania (tzn. zamiana paliwa stałego na paliwa ciekłe lub gazowe),
- wykonanie przyłączy sieci gazowej do poszczególnych budynków,

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

125

- likwidacja pieców węglowych w domach jednorodzinnych,
- ewentualnie rozbudowa sieci gazowej,
- wykonanie przyłączy sieci ciepłej do poszczególnych budynków w miarę możliwości,
- ewentualna rozbudowa sieci ciepłej z miasta, w miarę możliwości,
- wymiana starych kotłów węglowych na nowoczesne, niskoemisyjne.

Zmiana nośnika ciepła umożliwia redukcję stężenia pyłu poprzez redukcję emisji dzięki wykorzystywaniu paliw powodujących dużo mniejszą emisję pyłu przy wykorzystaniu nowoczesnych technologii spalania paliw w nowych źródłach spalania. Wymiana starych kotłów węglowych na nowoczesne, niskoemisyjne kotły węglowe opalane węglem: groszek, orzech, brykiety umożliwia redukcję stężenia pyłu PM10 poprzez redukcję emisji dzięki wykorzystywaniu paliw powodujących mniejszą emisję pyłu. Zaproponowane działania zmniejszające emisję powierzchniową prowadzą do redukcji zarówno pyłu PM10, jak i innych zanieczyszczeń, np. dwutlenek siarki czy benzopiren.

Podstawowym celem oceny poziomów substancji w powietrzu jest dokonanie klasyfikacji stref, dającej podstawę do zaplanowania działań na rzecz poprawy jakości powietrza w strefach, w których są przekraczane wartości kryterialne określone dla ochrony zdrowia ludzi lub ochrony roślin. Obowiązek wspomaganie systemu ocen jakości powietrza metodami modelowania rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń w powietrzu wynika z wymagań dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/50/WE z dnia 21 maja 2008 r. w sprawie jakości powietrza i czystszej powietrza dla Europy oraz rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie sposobu i zakresu przekazywania informacji dotyczących zanieczyszczenia powietrza (Dz.U. 2012.1034).

Podstawowym celem realizacji oceny jakości powietrza z wykorzystaniem metod modelowania było:

- wyznaczenie stężeń zanieczyszczeń na całym obszarze województwa dolnośląskiego,
- wyznaczenie obszarów przekroczeń poziomów dopuszczalnych / docelowych / długoterminowych w postaci map rozkładów stężeń substancji w powietrzu,
- określenie przyczyn przekroczeń normatywnych poziomów substancji w powietrzu.

Aktualne informacje o jakości środowiska można uzyskać na podstawie danych z:

- raportów o stanie środowiska województwa dolnośląskiego
- corocznych szczegółowych ocen jakości poszczególnych komponentów środowiska: www.wroclaw.pios.gov.pl
- prezentacji wyników pomiarów jakości powietrza ze stacji automatycznych w trybie on-line: air.wroclaw.pios.gov.pl lub powietrze.wroclaw.pios.gov.pl

Na terenie gminy Głogów należy dążyć do poprawy jakości powietrza zgodnie z wymogami obowiązującego prawa. WIOŚ we Wrocławiu w „Ocenie jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w 2015 roku” wyznaczył obszary przekroczeń wartości normatywnych poszczególnych zanieczyszczeń na terenie stref województwa dolnośląskiego, na których powinny zostać podjęte działania na rzecz poprawy jakości powietrza.

Obecnie nie ma potrzeby wzmocnienia systemu oceny jakości powietrza dla potrzeb opracowywania ocen poziomów substancji w powietrzu oraz klasyfikacji stref województwa dolnośląskiego. W 2014 roku sieć monitoringu jakości powietrza, eksploatowana przez WIOŚ we Wrocławiu, została gruntownie odnowiona i wyposażona dzięki udziałowi w projekcie inwestycyjnym finansowanym ze środków Mechanizmu Finansowego MF EOG 2009-2014.

W kolejnych latach planowana jest ponadto kontynuacja prac związanych z aktualizacją bazy danych źródeł emisji i wykonanie modelowania przestrzennych rozkładów zanieczyszczeń gazowych i pyłowych we wszystkich strefach województwa dolnośląskiego.

Działania związane z ograniczaniem hałasu ze środków transportu są z reguły podobne do działań ukierunkowanych na zmniejszenie emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych. Stąd do najważniejszych zadań należą:

- dalsza modernizacja dróg,
- budowa obwodnic i uruchomienie drugiej przeprawy mostowej przez Odre,

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RÓDKIEWICZ

126

- promocja transportu rowerowego – budowa nowych tras rowerowych i wypożyczalni dla rowerów,
- budowa w miarę możliwości ekranów akustycznych, ewentualnie nasadzenie zieleni izolacyjnej,
- w miarę możliwości wyeliminowanie ruchu ciężarowego z terenów zabudowy mieszkaniowej,
- budowa w miarę możliwości nowych dróg mających na celu ograniczenie natężenia ruchu na drogach biegnących przez rejony gęsto zabudowane,
- wykonanie i aktualizacja map akustycznych,
- wprowadzanie do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zapisów odnośnie standardów akustycznych dla poszczególnych terenów.

Zaleca się:

- dążyć na terenach przeznaczonych dla skoncentrowanej działalności usługowo-produkcyjnej do zminimalizowania uciążliwości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, m.in. poprzez wprowadzanie czystszych technologii w procesach produkcyjnych oraz różnych urządzeń zabezpieczających,
- dążyć do przenoszenia uciążliwych zakładów i obiektów lub urządzeń z terenów mieszkaniowych oraz lokalizację nowych zakładów i obiektów o takim charakterze na wydodrębnionych terenach przeznaczonych dla aktywności gospodarczej.

W dalszym rozwoju zagospodarowania terenów mieszkaniowych istotną rolę powinna odegrać prośrodowiskowa infrastruktura techniczna o wysokim standardzie technologicznym (w tym systemy ogrzewania).

Gmina Głogów nie posiada statusu uzdrowiska, a tym samym nie posiada stref ochrony uzdrowiskowej.

23. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.

Szczegółowe sposoby ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków powinny być przesądzone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Dopuszcza się wprowadzenie w planach miejscowych innych (np. dodatkowych, bardziej szczegółowych lub mniej szczegółowych) zapisów służących ochronie dziedzictwa i krajobrazu kulturowego. Pod pojęciem wojewódzka ewidencja zabytków należy rozumieć ewidencję, o której mowa w art. 22 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wykaz stanowisk archeologicznych oraz obiektów zabytkowych ujętych w rejestrze zabytków i wojewódzkiej ewidencji zabytków podlega sukcesywnej weryfikacji i uzupełnieniom.

23.1 Obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków, w tym archeologiczne.

Obiekty wpisane do rejestru zabytków podlegają ochronie na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568, z późn. zm.).

23.2 Ruchome obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków.

Obiekty ruchome wpisane do rejestru zabytków podlegają ochronie na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162 poz. 1568, z późn. zm.).

23.3 Obiekty i obszary ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

Ochroną konserwatorską objęte zostają obszary, zespoły i obiekty o istotnych lokalnych walorach historycznych, kulturowych i krajobrazowych, ujęte w gminnej ewidencji zabytków. Dla obiektów objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków obowiązują m. in. następujące wymogi konserwatorskie:

- utrzymać historyczną formę architektoniczną budynku (utrzymanie gabarytów wysokościowych, formy/kształtu dachu i rodzaju pokrycia dachowego, kompozycji i wystroju architektonicznego elewacji, formy stolarki okiennej i drzwiowej),
- dopuszcza się wymianę stolarki okiennej z odtworzeniem oryginalnych podziałów słupków i szprosów; zakazuje się stosowania podziałów imitujących szprosy wewnątrz szyb; nakazuje się stosowanie jednolitej kolorystyki stolarki okiennej w jednym budynku; w przypadku zachowanej ozdobnej, drewnianej stolarki okiennej należy stolarkę zachować lub odtworzyć, w przypadku zachowanej zabytkowej stolarki drzwiowej nakazuje się jej zachowanie lub odtworzenie,
- nakazuje się zachowanie i wyeksponowanie oryginalnego wyglądu elewacji tj. kompozycji architektonicznej, osi otworów okiennych i drzwiowych, architektonicznych detali wystroju elewacji, oryginalnych konstrukcji murów (np. mur szachulcowy), materiału wykończeniowego, oryginalnych drewnianych ganków i balkonów,
- zakaz umieszczania elementów technicznego wyposażenia budynków na fasadach (klimatyzatorów, anten satelitarnych, przewodów dymowych i wentylacyjnych, reklam niezwiązanych z prowadzona w danym obiekcie działalnością),
- zakazuje się stosowania sztucznych okładzin na elewacjach np. siding; nakazuje się stosowanie kolorystyki elewacji w odcieniach naturalnych, elewacje należy malować monochromatyczne,
- *zakazuje się ocieplania od zewnątrz budynków posiadających architektoniczny detal wystroju elewacji lub posiadający oryginalny ozdobny materiał elewacji np. budynki ceglane lub tynki szlachetne,*
- w odniesieniu do obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków stosuje się przepisy odrębne z zakresu prawa budowlanego oraz ochrony zabytków.

23.4 Stanowiska archeologiczne (poza wpisanymi do rejestru zabytków).

Dla stanowisk archeologicznych oraz ich bezpośredniego sąsiedztwa, ustala się ochronę zgodnie z przepisami odrębnymi.

23.5 Strefa ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego.

Dopuszcza się wyznaczenie stref ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

W strefie ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego obowiązują m. in. następujące wymogi konserwatorskie:

- dla nowej zabudowy należy dokładnie określić jej parametry, tzn. podać minimalną i maksymalną wysokość (do kalenicy i do gzymsu koronującego),
- *zakaz lokalizacji masztów, wież, wolnostojących nośników reklamowych oraz siłowni wiatrowych,*
- *utrzymanie tradycyjnych form zabudowy, nowa zabudowa a także przebudowywana i modernizowana zabudowa, winna posiadać charakter miejscowej tradycji budowlanej w zakresie sposobu kształtowania bryły oraz elewacji zewnętrznych, geometrii dachów, materiału budowlanego i wykończeniowego, wystroju architektonicznego, kolorystyki materiału budowlanego, sposobu zagospodarowania działki,*

- dla poddawanej rozbudowie, przebudowie, **modernizacji** istniejącej zabudowy oraz nowej zabudowy:
 - geometria dachu - **układu połaci dachowych**: dach dwuspadowy, symetryczny, o kącie nachylenia połaci dachowych 35° - 45° ,
 - **pokrycie dachu** - dachówka ceramiczna lub cementowa w **kolorze naturalnym** - ceglasm, czerwonym, matowym,
 - **stosować materiały nawiązujące** do lokalnej tradycji budowlanej jak: tynk, cegła klinkierowa czerwona, **zakazuje się kształtowania** elewacji zewnętrznych z drewna i drewnianych bali oraz belek nie- otynkowanych oraz stosowania **sztucznych okładzin** na elewacjach np. siding, **sztuczny kamień**,
 - **zakaz stosowania kolumn, podpór o przekroju koła** oraz **wieżyczek, baszt**, w elewacjach ,
- należy stosować **ogrodzenia ażurowe**, **zakaz**, stosowania **ogrodzeń** z prefabrykowanych paneli betonowych, stosowanie **elementów prefabrykowanych dopuszcza się** tylko jako słupki i podmurówki **ogrodzeń**.

23.6 Strefa obserwacji archeologicznej.

W strefie obserwacji archeologicznej dla miejscowości: Serby, Klucze, Ruszowice, Wilków, Szczyglice, Zabornia, Przedmoście obowiązuje **współpraca z wojewódzkim konserwatorem zabytków**, zgodnie z odpowiednimi **przepisami odrębnymi dotyczącym ochrony zabytków**. W strefie ochrony **podlegają nawarstwienia archeologiczne związane z historycznym osadnictwem**. Dopuszcza się wyznaczenie **nowych** stref obserwacji archeologicznej w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla dawnych wsi o metryce średniowiecznej w granicach siedlisk oraz dla obszarów o zachowanych relikwach intensywnego pradziejowego i historycznego osadnictwa przewidzianych pod zainwestowanie.

23.7 Strefa ochrony zabytkowego układu ruralistycznego.

Strefę ochrony zabytkowego układu ruralistycznego wyznaczono dla obszaru dawnych wsi.

W strefie ochrony zabytkowego układu ruralistycznego obowiązują m. in. następujące wymogi konserwatorskie:

- ochronie podlega zachowany układ dróg, historyczna linia zabudowy, zasady zagospodarowania parceli,
- trwałe zachowanie i rewaloryzacja historycznego układu przestrzennego we wszystkich jego elementach,
- dostosowanie nowych obiektów do historycznej kompozycji przestrzennej i historycznej architektury (linia zabudowy oraz sposób usytuowania budynku w stosunku do drogi, wyznaczone przez zachowaną zabudowę historyczną, utrzymanie gabarytów wysokościowych zabudów wytyczonych wysokością zachowanej zabudowy historycznej),
- należy wykluczyć lokalizację obiektów o formach i kubaturze obcych w historycznie ukształtowanej przestrzeni,
- współpraca z wojewódzkim konserwatorem zabytków zgodnie z odpowiednimi przepisami odrębnymi dotyczącym ochrony zabytków.

Odnosnie kształtowania nowej zabudowy na terenie dawnych wsi, nowe budynki winny mieć:

- geometrię dachu - układ połaci dachowych: dach dwuspadowy, **symetryczny**, o kącie nachylenia połaci dachowych 40° - 45° ,
- pokrycie dachu - dachówka ceramiczna lub cementowa w kolorze naturalnej czerwieni, matowa,

- zastosowane materiały nawiązujące do lokalnej tradycji budowlanej jak: tynk, cegła klinkierowa *czzerwona*, zakazuje się kształtowania elewacji zewnętrznych z *drewna*, drewnianych bali *oraz belek* nieotynkowanych oraz stosowania sztucznych okładzin na elewacjach np. siding, *sztuczny kamień, płytki imitujące deski*,
- zakaz stosowania kolumn, podpór o przekroju koła oraz wieżyczek, baszt, w elewacjach, w przypadku podparcia dachu ganku, należy zastosować lekką konstrukcję drewnianą,
- obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych, zakaz, stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych paneli betonowych, stosowanie elementów prefabrykowanych dopuszcza się tylko jako słupki i podmurówki ogrodzeń.

23.8 Strefa ochrony konserwatorskiej ekspozycji zabytku.

Strefę ochrony konserwatorskiej wyznaczono dla grodzisk wczesne średniowiecze, wpisanych do rejestru zabytków: Borek stan. 1 (Przedmoście) - 175/85 KZA-1-V-73/36/66 i Grodziec Mały stan 2 - 189/85 KZA-1-V-105/68.

W strefie ochrony konserwatorskiej ekspozycji zabytku obowiązują m. in. następujące wymogi konserwatorskie:

- *zakaz zalesień,*
- *zakaz prowadzenia głębokich wykopów,*
- *zakaz lokalizacji budynków,*
- *zakaz lokalizacji masztów antenowych.*

23.9 Układy zieleni zabytkowej do zachowania – cmentarze, parki i promenady oraz tereny pocmentarne.

Na terenie gminy Głogów znajdują się zabytkowe układy zieleni: (parki, cmentarze, aleje) wpisane do *rejestru zabytków i do* gminnej ewidencji zabytków. Obiekty te podlegają ochronie bez względu na stan zachowania, dlatego też konieczne jest ich zachowanie poprzez uzupełnienie lub odtworzenie historycznej kompozycji. Restauracja, zabytkowych założeń nie może ograniczać się jedynie do zieleni, ale musi także uwzględniać układ wodny i elementy małej architektury.

23.10 Dobra kultury współczesnej.

Na obszarze gminy Głogów powstały obiekty powojenne, które można by uznać za warte ochrony jako dzieła kultury współczesnej. Wskazanie takich obiektów i określenie zasady ich ochrony (np. w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego) należy do kompetencji gminy, której ustawodawca przypisał wyłączne prawo ochrony dóbr kultury współczesnej poprzez instytucje planowania przestrzennego.

24. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMU KOMUNIKACJI.

24.1 Układ i hierarchia ważniejszych dróg i ulic.

Studium – na rysunku pt.: „Kierunki...” - określa podstawowy hierarchiczny układ dróg publicznych, które wraz z pozostałymi (nieokreślonymi na rysunku Studium) drogami zbiorczymi, lokalnymi, dojazdowymi oraz drogami wewnętrznymi mają zapewnić sprawną obsługę obecnych terenów zainwestowanych, terenów przeznaczonych pod nowe inwestycje oraz pozostałych terenów nie zainwestowanych (głównie rolniczych).

Zgodnie z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa postuluje się uwzględnienie rezerw terenowych z uwagi na możliwość ujednolicenia parametrów

użytkowych dróg wchodzących w skład korytarza (głogowskiego) – przebieg: DW239 węzeł Kazimierzów – Głogów – dalej DK12 Wschowa.

Najważniejszą inwestycją komunikacyjną, planowaną na obszarze Studium, jest budowa drogowej obwodnicy Głogowa wraz z przeprawą mostową na rz. Odrze.

Droga krajowa nr 12, do czasu realizacji obwodnicy miasta Głogowa, podlega przepisom odrębnym. *Rada Ministrów przyjęła 13.04.2021r. uchwałę nr 46/2021 w sprawie ustanowienia programu wieloletniego pod nazwą „Program Budowy 100 Obwodnic na lata 2020-2030”. W programie została ujęta obwodnica miasta Głogowa w ciągu drogi krajowej nr 12 (planowana data ogłoszenia przetargu IV kw. 2022r., planowane lata budowy 2025-2027, planowana długość ok. 20km klasa techniczna drogi GP). Inwestycja ma na celu poprawę przepustowości układu komunikacyjnego i stanowić będzie fragment połączenia nowo wybudowanych dróg ekspresowych S3 i S5 na terenie województwa dolnośląskiego, lubuskiego i wielkopolskiego.*

Drogi wojewódzkie nr 292, nr 319, nr 321 i nr 329 podlegają przepisom odrębnym. *DSDiK we Wrocławiu poinformowała, że Planie Finansowo-Zadaniowym Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei we Wrocławiu realizowanym z budżetu Województwa Dolnośląskiego na 2020r. na terenie gminy Głogów nie znajdują się żadne wojewódzkie drogowe zadania inwestycyjne.*

Droga wojewódzka nr 321 sklasyfikowana jest jako droga zbiorcza Z. Drogi wojewódzkie nr 292, 319 i 329 sklasyfikowane są jako drogi główne G. Zaleca się uzyskać docelowo parametry właściwe dla klas dróg wojewódzkich.

Należy dążyć do poprawy warunków technicznych dróg powiatowych. Drogi powiatowe nr 1007D i 1057D sklasyfikowane są jako drogi lokalne. Drogi powiatowe nr 1006D, 1015D, 1050D, 1054D, 1128D, 1201D i *droga bez numeru (dawna DW 330)* sklasyfikowane są jako drogi zbiorcze.

W odniesieniu do dróg gminnych, ustala się ich modernizację lub budowę.

Do najważniejszych inwestycji drogowych należy zaliczyć: budowę obwodnicy miasta Głogowa przebiegającą przez teren gminy Głogów oraz budowę obwodnicy miejscowości Turów, Szczyglice i Bytnik-Przedmoście.

Dla obsługi gospodarki rolnej należy utrzymać, modernizować lub realizować drogi transportu rolnego.

Należy dążyć do zmniejszenia uciążliwości wywoływanych ruchem samochodowym. Przy drogach przebiegających przez tereny z zabudową mieszkaniową, które są obciążone większym ruchem, należy podejmować działania zmniejszające jego uciążliwość, np. poprzez instalowanie ekranów przeciwakustycznych, sadzenie żywopłotów lub pasów innej zieleni. Na odcinkach dróg tranzytowych przebiegających przez tereny zabudowane należy dążyć do segregacji ruchu kołowego i pieszego.

Zaleca się przebudowę skrzyżowań dróg z linią kolejową na bezkolizyjne, a jeżeli w stosunku do niektórych z nich nie będzie to możliwe należy skrzyżowania wyposażyć w odpowiednie zabezpieczenia (zapory, samoczynną sygnalizację świetlną), dotyczy to także ścieżek rowerowych.

Dopuszcza się rezygnację z niektórych odcinków projektowanych dróg, a także likwidację niektórych istniejących odcinków w rejonach, w których przewidziano planowane (wariantowe) rozwiązania układu komunikacyjnego, dotyczy to także obszarów, w których zostaną zrealizowane drogi nie przewidziane w Studium w oparciu o tzw. specustawy.

24.2 Ustalenia dotyczące pozostałych elementów komunikacji i transportu.

Należy monitorować trasy ruchu przeznaczone dla transportu niebezpiecznych materiałów i wprowadzać wzdłuż nich rozwiązania ograniczające ewentualne zagrożenia wywołane tym ruchem, dotyczy to przede wszystkim dróg i ulic o klasie głównej ruchu przyspieszonego i głównej.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

131

Zaleca się wykonać i/lub oznakować oraz utrzymać we właściwym stanie ścieżki rowerowe. Ścieżki rowerowe prowadzone wzdłuż dróg i ulic klas: głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej nie powinny być prowadzone po jezdni przeznaczonej dla ruchu pojazdów samochodowych.

Należy planować i realizować wzdłuż dróg gminnych trasy rowerowe pozwalające na powiązanie jednostek osadniczych bezpośrednio z celami codziennych dojazdów do szkoły, pracy i usług lub przystanków i węzłów transportu zbiorowego, mogących stanowić jeden z etapów tych podróży.

Należy uwzględnić przebieg Odrzańskiej Trasy Rowerowej Blue Velo, zgodnie z koncepcją przebiegu trasy Odrzańskiej Drogi Rowerowej. Zarząd Województwa poinformował, o trwających pracach dot. aktualizacji koncepcji sieci głównych tras rowerowych województwa dolnośląskiego.

Należy dążyć do zmniejszenia uciążliwości wywoływanych ruchem kolejowym. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, położonych wzdłuż linii kolejowych, należy podejmować działania zmniejszające potencjalne uciążliwości.

W zakresie komunikacji kolejowej w Studium proponuje się wprowadzenie samobieżnego środka transportu jakim jest autobus szynowy na terenie gminy w powiązaniu z terenem miasta (Krzepów – Głogów – Wróblin Głogowski). Gmina powinna wykorzystać swoje położenie na trasie linii kolejowej: Legnica – Lubin – Rudna – Głogów. Magistrala kolejowa Międzyzlesie – Wrocław – Szczecin przewidziana jest do modernizacji. Dopuszcza się realizację linii kolejowej łączącej Głogów – Polkowice – Lubin (wykorzystanie m.in. istniejącej infrastruktury).

Zgodnie z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa zaleca się utrzymanie rezerw terenowych na cele transportowe po zlikwidowanej linii kolejowej nr 372 Bojanowo – Góra – Szlichtyngowa – Głogów.

W dokumentacji przedprojektowej pn. „Prace na liniach kolejowych nr 14, 815, 816 na odcinku Ostrów Wlkp. - (Krotoszyn) - Leszno - Głogów wraz z elektryfikacją odcinka Krotoszyn/Durzyn - Leszno - Głogów” uwzględniono uruchomienie nieczynnego przystanku kolejowego Grodziec Mały, wraz z jego modernizacją i dostosowaniem do potrzeb osób z ograniczoną możliwością poruszania się.

Władze gminy planują zlokalizowanie zintegrowanego węzła przesiadkowego na terenie stacji kolejowej w miejscowości Grodziec Mały (punkt przesiadkowy: parkuj – jedź pociągiem).

Dopuszcza się realizację Przemysłowej Linii Kolejowej (PLK), służącej do przewozu urobku z kopalni miedzi do Huty Miedzi „Głogów”.

W zakresie komunikacji wodnej zakłada się modernizację śródlądowej drogi wodnej – rzeka Odra oraz poprawę warunków żeglugi wraz z całą infrastrukturą.

24.3 Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Za zgodne z ustaleniami Studium uznaje się:

- dokonywanie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego drobnych odstępstw od przebiegów określonych w Studium dróg i ulic, przy zachowaniu relacji połączeń wskazanych w tym dokumencie oraz nie obniżaniu ustalonych w Studium klas,
- odstępstwa od spełnienia wszystkich parametrów technicznych wiążących się z przyjętą klasą dróg na terenach zabudowanych (w chwili uchwalenia Studium),
- przyjmowanie wyższej klasy niż określona w Studium dla całych dróg lub ich wybranych odcinków, a w przypadku pozbawienia ich dotychczasowej kategorii obniżenie klasy określonej w Studium dla dróg lub ich wybranych odcinków,
- wprowadzanie nieoznaczonych na rysunku Studium dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej oraz dróg wewnętrznych,

- zmianę wskazanych w Studium kształtu i powierzchni terenu, zajmowanego przez skrzyżowania dróg,
- pozostawienie linii rozgraniczających dróg w dotychczasowych szerokościach pasa drogowego.

Zaleca się przyjmowanie pasów dróg i ulic o szerokościach większych niż minimalne, określone w obowiązujących przepisach.

Dla dróg klas głównej ruchu przyspieszonego i głównej, należy ograniczyć liczbę i częstotliwość zjazdów na nie, poprzez zapewnienie dróg bezpośredniej obsługi terenów przeznaczonych pod nową zabudowę, z dróg niższych klas.

Przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla zabudowy należy przyjmować następujące wskaźniki dot. minimalnej liczby miejsc do parkowania:

- na 1 mieszkanie w istniejącej zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1 miejsce postojowe, wliczając w to miejsce w garażu, *na 1 mieszkanie w nowej zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 2 miejsca postojowe, dopuszcza się możliwość lokalizacji obu miejsc postojowych w garażu,*
- na 1 mieszkanie w budynku w zabudowie jednorodzinnej lub zabudowie zagrodowej – minimum 2 miejsca postojowe; dopuszcza się możliwość lokalizacji obu miejsc postojowych w garażu,
- dla usług o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 100m² – minimum 1 miejsce postojowe na 50m² powierzchni użytkowej,
- dla usług o powierzchni użytkowej powyżej 100m² – minimum 1 miejsce postojowe na 75m² powierzchni użytkowej,
- dla terenów aktywności gospodarczej – minimum 1 miejsce postojowe na 3 zatrudnionych,
- dla wielkopowierzchniowych obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² – minimum 1 miejsce postojowe na każde 100m² powierzchni użytkowej, dopuszcza się lokalizowanie ww. miejsc postojowych na parkingach terenowych oraz w garażach lub parkingach naziemnych i podziemnych, w tym wielopoziomowych,
- dla pozostałych terenów według ustaleń planu miejscowego.

Dla zabudowy miejsca do parkowania należy zapewnić na terenie własnym. Dopuszcza się lokalne odstępstwa od ww. zasad, z dopuszczeniem lokalizacji tych miejsc na terenach sąsiednich, jeżeli obecne zagospodarowanie wyklucza taką możliwość lub gdy dotyczy to terenów intensywnie zagospodarowanych i zabudowanych.

Miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz ich minimalna liczba, określić w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zgodnie z przepisami odrębnymi. Za zgodne z ustaleniami Studium uznaje się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, zwiększenie ilości miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Dopuszcza się na terenie gminy Głogów w miejscowości Serby (boisko), zlokalizowanie miejsca lądowania śmigłowców (miejsce gminne) zgodnie z planami Lotniczego Pogotowia Ratunkowego oraz obowiązującymi przepisami.

25. KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.

25.1 Zasady wyposażenia w zakresie infrastruktury technicznej.

Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030 określiła strategiczne cele polegające m.in. na poprawie niezawodności i zapewnieniu dywersyfikacji dostaw energii (elektrycznej, ciepłej, gazowej), które mają być zrealizowane poprzez:

- powołanie struktury organizacyjnej odpowiedzialnej za koordynację i prowadzenie działań z zakresu energetyki, szczególnie poprawy efektywności energetycznej, sprawności sieci przesyłowej i dystrybucyjnej, zwłaszcza na terenach wiejskich,

- rozbudowę i modernizację obiektów i sieci gazowych i elektroenergetycznych oraz systemów ciepłowniczych zgodnie z zamierzeniami przedsięwzięć energetycznych,
- wspieranie prac projektowych i realizacji instalacji wytwarzających energię z wykorzystaniem zasobów energii słonecznej, geotermalnej, wiatru i wody oraz biomasy i biogazu.

Utrudnienia w rozwoju systemów sieciowych można podzielić na dwie grupy:

- czynniki związane z elementami geograficznymi,
- czynniki związane z istnieniem obszarów podlegających ochronie.

Przy obecnym stanie techniki niemal wszystkie utrudnienia związane z czynnikami geograficznymi mogą być pokonane. Wiąże się to jednak z dodatkowymi kosztami, które nie zawsze mają uzasadnienie.

Czynniki geograficzne dotyczą zarówno elementów pochodzenia naturalnego, jak i powstałych z ręki człowieka. Mają one charakter obszarowy lub liniowy. Do najważniejszych na terenie gminy Głogów należą:

- ciek wodny: rzeka Odra oraz pozostałe ciek w tym m.in. Rudna,
- trasy komunikacyjne (linie kolejowe i główne trasy drogowe: droga krajowa i drogi wojewódzkie).

W przypadku istnienia tego rodzaju utrudnień należy dokonywać oceny, co jest bardziej opłacalne: pokonanie przeszkody czy jej obejście. Zależy to również od rodzaju rozpatrywanego systemu sieciowego. Najłatwiej i najtaniej przeszkody pokonują linie elektroenergetyczne, trudniej sieci gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne a najtrudniej sieci ciepłownicze.

Utrudnienia związane z terenami chronionymi mają charakter obszarowy.

Do najważniejszych na terenie gminy Głogów należą:

- użytek ekologiczny
- pomniki przyrody,
- obszary Natura 2000,
- kompleksy leśne,
- obszary urbanistyczne objęte ochroną konserwatorską oraz zabytki architektury,
- obszary objęte ochroną archeologiczną,
- cmentarze,
- tereny kultu religijnego,
- tereny zamknięte: wojskowe, kolejowe.

Rozwój systemów energetycznych oraz wodno-kanalizacyjnych ukierunkowany na pokrycie zapotrzebowania na energię lub wodę oraz odbiór ścieków i wód opadowych, na nowych terenach rozwoju powinien charakteryzować się cechami takimi jak: zasadność ekonomiczna działań inwestycyjnych i minimalizacja przyszłych kosztów eksploatacyjnych. Inwestycje w zakresie telekomunikacji powinny stwarzać warunki dla harmonijnego rozwoju gminy, dopuszcza się realizację nowych sieci i urządzeń (a także modernizowanie istniejących). Zaleca się by przebieg sieci infrastruktury technicznej był jak najmniej kolizyjny z istniejącym i planowanym zagospodarowaniem.

25.2 Infrastruktura techniczna – ciepłownictwo.

Planuje się rozbudowę ciepłowniczych sieci rozdzielczych w ramach procedur przyłączeniowych na zasadach określonych w ustawie Prawo energetyczne oraz rozporządzeniach wykonawczych do tej ustawy na terenach zurbanizowanych i przewidzianych do zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Dopuszcza się zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, tworzenie lokalnych kotłowni na paliwa ekologiczne w rejonach położonych poza zasięgiem efektywnego funkcjonowania miejskiej sieci ciepłowniczej,.

Na terenach, które nie są zasilane w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej przewiduje się indywidualny system zaopatrzenia w ciepło z zaleceniem stosowania urządzeń o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

25.3 Infrastruktura techniczna – gazownictwo.

Dla zapewnienia prawidłowego zaopatrzenia w gaz, proponuje się następujące zamierzenia:

- budowę nowej oraz modernizację, odbudowę i rozbudowę istniejącej sieci gazowej wysokiego ciśnienia,
- modernizację, odbudowę i rozbudowę istniejącej rozdzielczej sieci gazowej,
- budowę rozdzielczej sieci gazowej na terenach przeznaczonych do zainwestowania,
- prowadzenie działań termorenowacyjnych obiektów.

Na terenach, które nie są zasilane w gaz z rozdzielczej sieci gazowej przewiduje się indywidualny system zaopatrzenia w gaz z zaleceniem stosowania urządzeń o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń.

Wzdłuż istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia oraz elementów technologicznych stacji redukcyjno-pomiarowych I^o określono na rysunku Studium, strefy kontrolowane.

25.4 Infrastruktura techniczna – elektroenergetyka.

Dla zapewnienia prawidłowego zaopatrzenia w energię elektryczną, dopuszcza się następujące zamierzenia:

- budowę nowych napowietrznych jednotorowych i dwutorowych linii 110kV, a także nowych linii kablowych 110kV,
- modernizację istniejących jednotorowych linii napowietrznych 110kV lub ich przebudowę na dwutorowe linie napowietrzne 110kV,
- modernizację, odbudowę i rozbudowę istniejących elektroenergetycznych linii napowietrznych, napowietrzno-kablowych i kablowych (110kV, 20kV i 0,4kV) oraz napowietrznych, wewnętrznych i wbudowanych elektroenergetycznych stacji transformatorowych (110/20kV, 110/10kV, 110/6kV, 10/0,4kV, 6/0,4kV i 20/0,4kV) oraz budowę nowych fragmentów elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej: elektroenergetycznych linii napowietrznych, napowietrzno-kablowych i kablowych (110kV, 20kV, 10kV, 6kV i 0,4kV) oraz napowietrznych, wewnętrznych i wbudowanych elektroenergetycznych stacji transformatorowych (110/20kV, 110/10kV, 110/6kV, 10/0,4kV, 6/0,4kV i 20/0,4kV).

Wzdłuż istniejących i projektowanych elektroenergetycznych linii napowietrznych o napięciu 110kV, określono na rysunku Studium, pasy technologiczne.

Wzdłuż przebiegu istniejących i planowanych linii elektroenergetycznych sieci dystrybucyjnej należy uwzględnić pasy ochrony funkcyjnej w obrębie tychże linii.

TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Legnicy na terenie gminy Głogów planuje:

- budowę nowej dwutorowej linii napowietrznej 110kV od linii 110kV S-450 (od słupa nr 87) do stacji 110/20kV Brzegowa,
- budowę linii napowietrznej 110kV od słupa nr 11 istniejącej linii 110kV S-452 do stacji 110/20kV Brzostów – poprzez budowę nowego odcinka linii napowietrznej 110kV i przebudowę odcinka linii napowietrznej 110kV S-442 na linię napowietrzną dwutorową 110kV S-442/S-458,
- budowę linii napowietrznej 110kV S-450 relacji: stacja 110/6kV Huta Głogów 2 – stacja 110/20kV Wschowa.

Na terenie gminy dopuszcza się lokalizację nowych elektroenergetycznych obiektów (stacji i linii 400kV i 220kV) krajowej sieci przesyłowej.

25.5 Infrastruktura techniczna – wodociągi.

Dla zapewnienia warunków harmonijnego rozwoju gminy należy zapewnić możliwość przyłączenia nowych odbiorców do sieci wodociągowej oraz podejmować niezbędne inwestycje służące rozbudowie i modernizacji systemów zaopatrzenia w wodę. Zalecane szacunkowe zapotrzebowanie na wodę – przyjmując wskaźnik 120 l/mieszkańca/dobę oraz współczynnik nierównomierności dobowej 1,3 – przedstawia się następująco: $Q_{sr}=432m^3/d$, $Q_{max}=562m^3/d$.

Zaleca się podejmować niezbędne działania i inwestycje służące zapewnieniu wysokiej niezawodności dostaw wody pitnej o dobrych parametrach jakościowych, w tym poprzez:

- skuteczną ochronę ujęć wody przed zanieczyszczeniami;
- dbałość o właściwe parametry techniczne sieci i urządzeń służących zaopatrzeniu w wodę.

Zaopatrzenie w wodę mieszkańców gminy Głogów oparte będzie nadal na istniejących ujęciach wody podziemnej „Serby” (pozwolenie ważne do 2038r.) oraz ujęciach wód w miejscowościach Borek, Wilków i Turów.

W celu zapewnienia mieszkańcom dostarczania wody w odpowiedniej ilości oraz należytej jakości planuje się:

- budowę nowych magistrali wodociągowych,
- modernizację istniejących magistrali wodociągowych,
- budowę nowej sieci wodociągowej, zaleca się układ pierścieniowy na terenach przeznaczonych do zainwestowania (wyprzedzająco),
- wymianę lub modernizację wodociągów ze względu na dekapitalizację sieci.

Modernizację lub wymianę istniejącej sieci wodociągowej oraz budowę nowych odcinków sieci rozdzielczej zaleca się w obrębie linii rozgraniczających modernizowanych i planowanych dróg i ulic.

25.6 Infrastruktura techniczna – kanalizacja.

Dalsze inwestycje w zakresie gospodarki ściekowej powinny stwarzać warunki dla harmonijnego rozwoju gminy. Opierając się na określonym powyżej wskaźniku zaopatrzenia w wodę i przyjmując, że ilość wytwarzanych ścieków wynosi 90% ilości zużytej wody, zaleca się uwzględnić następującą ilość ścieków bytowych: średnio 389 m³/d i maksymalnie 506 m³/d.

Planuje się objęcie systemem odprowadzania i oczyszczania ścieków wszystkie tereny zainwestowane i przeznaczone do zainwestowania w granicach gminy Głogów. Wszystkie ścieki bytowe powstające na terenie gminy powinny być odprowadzane i oczyszczane w mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków. Planuje się objęcie systemem odprowadzania i oczyszczania ścieków, wszystkie ścieki komunalne.

Planuje się:

- modernizację i rozbudowę sieci kanalizacyjnej poprzez budowę nowych kanałów na terenach przeznaczonych do zainwestowania, docelowo wyposażenie wszystkich terenów gminy Głogów w systemy kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- budowę sieci kanalizacyjnych i odprowadzenie ścieków bytowych do istniejącej lub planowanej kanalizacji, wód opadowych do istniejącej lub planowanej kanalizacji deszczowej i poprzez urządzenia podczyszczające odprowadzenie do wód powierzchniowych.

Dopuszcza się indywidualne przydomowe oczyszczalnie ścieków w przypadku braku możliwości podłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Dopuszcza się - w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych – podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej miasta.

Zaleca się uregulować gospodarkę wodami opadowymi i roztopowymi, w szczególności na terenach o intensywnym zainwestowaniu powierzchni ziemi oraz na obszarach zabudowanych zagrożonych podtopieniami.

Dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń oczyszczania wód deszczowych na terenach własnych.

25.7 Infrastruktura techniczna – gospodarka odpadami.

Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów wraz z kwaterą składowiska w Biechowie, jest inwestycją wpisaną do Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Dolnośląskiego jako Regionalna Instalacja do Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK) dla regionu północnego.

W skład Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów wchodzi m.in.:

- linia mechaniczno-biologiczna do sortowania i biologicznego przetwarzania odpadów (zasobnia i sortownia),
- płyty dojrzewania stabilizatu, płyty kompostowej, bioreaktorów, kwatery składowania odpadów,
- magazyny odpadów przemysłowych i niebezpiecznych,
- instalacja do gospodarowania gruzem budowlanym, zużytym sprzętem elektrycznym i elektronicznym,
- stanowiska przetwarzania odpadów wielkogabarytowych.

Należy:

- zmniejszyć ilość nieprzetworzonych odpadów komunalnych, w tym ulegających biodegradacji,
- zapewnić dobrze zorganizowaną selektywną zbiórkę odpadów oraz punkty odbioru odpadów problemowych, a powstające odpady przekazywać do instalacji regionalnych, które zapewnią ich odpowiednie zagospodarowanie,
- podejmować skuteczne działania administracyjne skłaniające do utrzymania czystości i porządku na terenie gminy.

Zaleca się:

- wprowadzanie w zakresie gospodarki odpadami rozwiązań wspólnych z gminami sąsiednimi,
- wspierać edukację ekologiczną i inicjatywy zmierzające do zbierania, segregowania i przetwarzania surowców wtórnych,
- by systemem odbioru i wywozu odpadów zostały objęte wszystkie gospodarstwa domowe i wszystkie inne podmioty wytwarzające odpady komunalne,
- wspierać i wdrażać zasady postępowania z bioodpadami.

Dopuszcza się lokalizację punktów gromadzenia odpadów komunalnych oraz punktów selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (PSZOK) na terenie gminy.

25.8 Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przedstawione na rysunku Studium przebiegi sieci infrastruktury technicznej – istniejących i projektowanych – nie stanowią ustaleń Studium, dopuszcza się możliwość przeprowadzenia tych sieci w inny sposób (w tym przełożenie istniejących).

W zagospodarowaniu należy, zgodnie z przepisami odrębnymi, uwzględnić ograniczenia, które wynikają z sąsiedztwa istniejących i projektowanych sieci i innych urządzeń infrastruktury technicznej, w tym w szczególności:

- elektroenergetycznych linii napowietrznych o napięciu 110kV,
- gazociągów wysokiego ciśnienia oraz elementów technologicznych stacji redukcyjno-pomiarowych I^o.

Dla podziemnych rurociągów *wody przemysłowej ø700 i ø800 („Rurociągi głogowskie”) i ø800 („Rurociąg jermanowski”)* oraz innych obiektów i instalacji należących do KGHM Polska Miedź S.A., należy wyznaczyć odpowiednie strefy, umożliwiające ich eksploatację, obsługę i modernizację *oraz lokalizację nowych obiektów i instalacji – korytarze infrastrukturalne sieci, obiektów i urządzeń związanych z działalnością górniczą, w tym infrastruktury technicznej oraz dróg występujących razem jak i oddzielnie.* Dopuszcza się utrzymanie istniejących sieci przemysłowych i urządzeń infrastruktury technicznej należących do KGHM Polska Miedź S.A. z możliwością rozbudowy, przebudowy, wymiany oraz zmiany ich przebiegu zgodnie z zamierzeniami przedsiębiorcy górniczego.

Na terenie gminy Głogów dopuszcza się urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy do 100kW i powyżej 100kW za wyjątkiem elektrowni wiatrowych. Lokalizację urządzeń o mocy przekraczającej 100kW określono w rozdziale: „Obszary gminy, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW”.

Na terenie gminy Głogów *ustala się możliwość stosowania instalacji, w których następować będzie spalanie paliw, a których eksploatacja nie wymaga pozwolenia na wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, zgodnie z przepisami uchwały nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z 2017r., poz. 5155).*

Wszelkie prace projektowe i budowane w obszarze urządzeń infrastruktury technicznej resortu obrony narodowej (kabel relacji wieś Krzekotówek do terenu zamkniętego resortu obrony narodowej w sołectwie Serby) należy prowadzić w uzgodnieniu z odpowiednimi organami.

Dopuszcza się modernizację, odbudowę i rozbudowę istniejących linii teletechnicznych, a także budowę nowych linii teletechnicznych.

26. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM.

W Studium, do głównych inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym można zaliczyć:

- wydzielanie gruntów pod drogi publiczne i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji,
- wydzielenie gruntów pod linie kolejowe oraz ich budowa i utrzymanie,
- budowę i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń,
- budowę i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania,
- budowę oraz utrzymywanie obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących zaopatrzeniu w wodę, regulacji przepływów i ochronie przed powodzią, a także regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego,
- opiekę nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- budowę i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, a także publicznych:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

138

obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych i obiektów sportowych,

- budowę i utrzymywanie obiektów oraz pomieszczeń niezbędnych do realizacji obowiązków w zakresie świadczenia przez operatora publicznego powszechnych usług pocztowych, a także innych obiektów i pomieszczeń związanych ze świadczeniem tych usług,
- budowę i utrzymywanie obiektów oraz urzędzeń niezbędnych na potrzeby obronności państwa, a także do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, w tym budowa i utrzymywanie aresztów śledczych, zakładów karnych oraz zakładów dla nieletnich,
- poszukiwanie, rozpoznawanie, wydobywanie złóż kopalin objętych własnością górnictwem,
- zakładanie i utrzymywanie cmentarzy,
- ustanawianie i ochronę miejsc pamięci narodowej,
- ochronę zagrożonych wyginięciem gatunków roślin i zwierząt lub siedlisk przyrody,
- budowę ścieżek rowerowych,
- oraz inne cele publiczne określone w przepisach odrębnych.

W Studium stworzono warunki umożliwiające lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym wskazując tereny o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania. Przyjmuje się zatem, że takie inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym mogą być rozmieszczane – zgodnie z innymi ustaleniami Studium oraz obowiązującymi przepisami – na obszarze całej gminy Głogów. Dopuszcza się lokalizowanie inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami, na terenie gminy Głogów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

27. OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, przyjętego uchwałą nr XIX/482/2020 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020r. i opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 30.06.2020r. poz. 4036, na terenie gminy Głogów ujęto następujące zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych:

- K173 - „*Udrożnienie podstawowych ciągów wywozowych z Dolnego Śląska - Prace na linii kolejowej nr 273 na odcinku Wrocław-Głogów*”,
- K178 - „*Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej ul. Rubinowa w Ruszowicach. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami Przedmoście „Bytnik”*”,
- K18 - „*Prace przygotowawcze: Studium Wykonalności dla projektu; prace na liniach kolejowych nr 14, 815, 816 na odcinku Ostrów Wlkp.- (Krotoszyn) -Leszno - Głogów wraz z elektryfikacją odcinka Krotoszyn - Durzyn - Leszno - Głogów*”,
- K23 - „*Prace na linii kolejowej C-E 59 na odcinku Wrocław Brochów/Grabiszyn - Głogów - Zielona Góra - Rzepin - Szczecin Podjuchy - na terenie województwa dolnośląskiego*”,
- K28 - „*Zwiększenie przepustowości wybranych linii kolejowych poprzez optymalizację urządzeń sterowania ruchem kolejowym i układów stacyjnych: prace na linii kolejowej nr 14 na odcinku Leszno-Głogów w ramach zwiększenia przepustowości*”,
- K31- „*Remont i modernizacja zabudowy regulacyjnej Odry swobodnie płynącej - odbudowa i modernizacja zabudowy regulacyjnej - w celu przystosowania odcinka Odry od Malczyc do ujścia Nysy Łużyckiej do III klasy drogi wodnej*”,
- K4- „*Budowa obwodnicy Głogowa w ciągu drogi krajowej nr 12*”
- KGS- „*Modernizacja wału P-1 rz. Odry gm. Głogów i Kotla*”.

28. KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.

Rolnictwo może odgrywać dużą rolę w gospodarce gminy Głogów. Gmina może stanowić ośrodek obsługi rolnictwa dla gmin powiatu głogowskiego. Zaleca się ochronę wskazanych na rysunku Studium terenów rolniczych przed zainwestowaniem. W związku ze specyfiką obszaru konieczna jest kontynuacja monitoringu gleb użytkowanych rolniczo. Ochronie użytków rolnych służyć będzie również prawidłowa agrotechnika oraz pielęgnacja istniejących i wprowadzanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych (ochrona przed zanieczyszczeniami komunikacyjnymi oraz erozją).

Gospodarka leśna powinna być prowadzona zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zaleca się:

- wyłączenie z produkcji rolniczej gleb zdegradowanych oraz ich rekultywację w kierunku leśnym,
- wdrażane systemów melioracji,
- tam gdzie to jest pożądane i spotyka się z akceptacją społeczną, przeprowadzanie scaleń i wymiany gruntów rolnych,
- w miarę możliwości ograniczać zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

29. OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ ORAZ OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH.

We Wstępnej Ocenie Ryzyka Powodziowego rzeka Odra zakwalifikowana została do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, na których istnieje znaczące ryzyko powodzi lub jest prawdopodobne wystąpienie znaczącego ryzyka powodzi. Dla obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wskazanych we Wstępnej Ocenie Ryzyka Powodziowego zostały wykonane przez Prezesa *Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie* mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego. Na mapach zagrożenia powodziowego przedstawiono m.in. obszary szczególnego zagrożenia powodzią. Zgodnie z ustawą Prawo wodne granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się m.in. *studium i* w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują przepisy szczególne wynikające z ustawy Prawo wodne. Na rysunku Studium przedstawiono tereny wałów, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego terenem gminy narażonym na zalanie wg. map ryzyka powodziowego będzie cały teren gminy Głogów za wyjątkiem terenów obrębu Ruszowice, Turów i Szczyglice.

Wskutek powodzi w 1997 roku duża część infrastruktury technicznej związanej z ochroną powodziową uległa różnym uszkodzeniom. *Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry, zaproponowano zadanie umieszczone na liście działań buforowych pn. „Modernizacja wału P-1 rz. Odry gm. Głogów i Kotła rozbudowa wału”.*

W celu ochrony przed powodzią istniejącej zabudowy leżącej na terenie Miasta Głogowa jak i gminy Głogów przy ul. Osadników *zaleca* się budowę wału przeciwpowodziowego pomiędzy ciekim wodnym Rudna (działka o nr ewid. 138 obręb Borek-Zabornia) a drogą (ul. Osadników) dz. nr 229 obręb Krzepów gmina Miejska Głogów.

W przypadku zaistnienia sytuacji kryzysowej na Obiekcie Unieszkodliwiania Odpadów Wydobywczych (OUOW) „Żelazny Most”, na obszarze gminy Głogów wyznaczono:

- miejsce zbiórki do ewakuacji "Borek" (w centrum wsi przy głównej drodze – ewakuacja do Przedmościa),
- miejsce ewakuacji "Borek" (GOK-Świetlica, ul. Szkolna 17 lub SP, ul. Szkolna 3, Przedmoście).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

140

Na obszarze gminy Głogów nie zidentyfikowano zagrożeń związanych z osuwaniem się mas ziemnych.

30. FILARY OCHRONNE.

Dla złóż występujących na obszarze gminy Głogów, w systemie MIDAS w kartach informacyjnych dla złóż: Bytom Odrzański, Głogów, Głogów Głęboki Przemysłowy, Kurowice, Retków i Szczyglice II mowa jest o zasobach geologicznych w filarach ochronnych i poza filarami. Filary ochronne wyznacza się zgodnie z przepisami odrębnymi. Nie wnioskowano o wykazanie na terenie gminy Głogów, obszarów lub obiektów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

31. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREFY OCHRONNE.

Na obszarze gminy Głogów nie znajdują się pomniki zagłady, które wymagałyby ustanowienia obszarów i ich stref ochronnych.

32. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENÍ, REHABILITACJI, REKULTYWACJI LUB REMEDIACJI.

Do terenów wymagające rehabilitacji i przekształceń można zaliczyć obszary produkcyjno-budowlano-usługowe często z dodatkową funkcją mieszkaniową, które wymagają rehabilitacji, uporządkowania, a często zmiany funkcji np. z przemysłowej na mniej uciążliwą usługową. Do głównych działań na tych obszarach należy eliminacja funkcji i obiektów degradujących i uciążliwych. Należy dążyć do poprawy stanu technicznego obiektów poprzez modernizację, remonty, rozbudowę oraz odpowiednie wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Należy poprawiać walory przestrzeni poprzez wprowadzanie zieleni oraz elementów małej architektury. Zaleca się eliminowanie funkcji mieszkaniowej z terenów produkcyjnych, składowych, magazynowych i budowlanych.

Tereny wymagające przekształceń, uporządkowania lub rehabilitacji to przede wszystkim:

- tereny tzw. starych wsi,
- tereny po byłych gospodarstwach rolnych PGR.

Zaleca się wyłączenie z produkcji rolniczej gleb zdegradowanych oraz ich rekultywację w kierunku leśnym.

Na tzw. gruntach odsłoniętych, po zakończeniu eksploatacji surowców lub skreśleniu z bilansu złoża, tereny te należy zrehabilitować w kierunku rolnym, leśnym, rekreacyjno-sportowym lub ogrodów działkowych.

Remediacja to poddanie gleby, ziemi i wód gruntowych działaniom mającym na celu usunięcie lub zmniejszenie ilości substancji powodujących ryzyko, ich kontrolowanie oraz ograniczenie rozprzestrzeniania się, tak aby teren zanieczyszczony przestał stwarzać zagrożenie dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, z uwzględnieniem obecnego i, o ile jest to możliwe, planowanego w przyszłości sposobu użytkowania terenu. Remediacja może polegać na samooczyszczaniu, jeżeli przynosi największe korzyści dla środowiska.

Ochrona powierzchni ziemi polega m.in. na zapobieganiu zanieczyszczeniu substancjami powodującymi ryzyko oraz na remediacji. Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska prowadzi rejestr historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi. W rejestrze tym gromadzi się informację o przeprowadzonych remediacjach oraz osiągniętych w ich wyniku efektach ekologicznych. RDOŚ w drodze decyzji aktualizuje i uzupełnia rejestr na podstawie m.in. planu remediacji i oceny przeprowadzenia remediacji. Podmiotem zobligowanym do przeprowadzenia remediacji jest władający powierzchnią ziemi, na której występuje historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi. W przypadku wystąpienia szkody w środowisku w odniesieniu do powierzchni ziemi podmiot korzystający ze środowiska jest

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

141

obowiązany nie tylko do podjęcia działań w celu ograniczenia szkody w środowisku, zapobieżenia kolejnym szkodom i negatywnym skutkom dla zdrowia ludzi lub dalszemu osłabieniu funkcji elementów przyrodniczych, w tym natychmiastowego opanowania, powstrzymania, usunięcia lub ograniczenia w inny sposób zanieczyszczenia lub innych szkodliwych czynników, ale także winien podjąć działania naprawcze.

Na obszarze gminy Głogów (grunty na zachód od wsi Grodziec Mały) znajdują się tereny wpisane do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi, o którym mowa w art. 101c ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska, wymagające przeprowadzenia remediacji.

Rys. 3 Tereny wpisane do rejestru historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi na terenie gminy Głogów.



Na obszarze gminy Głogów terenami na których może wystąpić potrzeba remediacji są tereny narażone na zanieczyszczenia gleb. Do terenów tych można zaliczyć m.in. tereny w pobliżu wód powierzchniowych, tereny upraw rolniczych oraz tereny wokół, tereny aktywności gospodarczej, tereny infrastruktury technicznej, tereny szlaków komunikacyjnych oraz inne tereny w przypadku wystąpienia zdarzenia losowego.

33. OBSZARY ZDEGRADOWANE.

W Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Głogów na lata 2016-2023 wyznaczono obszary zdegradowane (miejscowości-obrębny: Grodziec Mały, Przedmoście, Ruszowice, Serby, Stare Serby, Wilków), na których występuje wysokie natężenie negatywnych zjawisk w sferze społecznej, gospodarczej lub przestrzenno-funkcjonalnej, oraz obszary

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

rewitalizacji, które mają istotne znaczenie dla rozwoju gminy Głogów i na których planuje się prowadzić działania rewitalizacyjne.

W Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Głogów wyznaczono główny cel jakim jest wyprowadzenie obszarów dysfunkcyjnych z sytuacji kryzysowej: „Rewitalizacja społeczno-gospodarcza obszarów zdegradowanych Gminy Głogów”.

Wyznaczono również cele szczegółowe, które mają za zadanie ograniczyć problemy społeczne, środowiskowe, gospodarcze oraz przestrzenno-funkcjonalne i techniczne gminy, na obszarze kryzysowym.

Cele szczegółowe:

- poprawa sytuacji na rynku pracy poprzez aktywizację osób bezrobotnych i poszukujących pracy w każdym wieku oraz promowanie własnej działalności gospodarczej;
- zmniejszenie stopnia wykluczenia społecznego;
- integracja i aktywizacja społeczna mieszkańców w każdym wieku;
- poprawa jakości i dostępności usług edukacyjnych;
- poprawa bezpieczeństwa publicznego i drogowego;
- prawidłowa gospodarka odpadami i dbałość o środowisko naturalne (termomodernizacja, OZE, wodociągi, kanalizacja);
- poprawa dostępności terenów rekreacyjnych i przestrzeni publicznej.

W Gminnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Głogów dla osiągnięcia celów rewitalizacji obszarów zdegradowanych wyznaczono zbiór przedsięwzięć - działań wdrożeniowych, w których określono m.in. nazwę projektu, opis problemu, cel, projektu, zakres realizowanych zadań, miejsce, czas realizacji, orientacyjną wartość projektu, prognozowane rezultaty, wskaźnik monitoringu, źródła finansowania.

Istotnym aspektem rewitalizacji jest partycypacja społeczna. Aktywowanie i udział mieszkańców oraz włączenie, organizacja i formowanie miejscowej sieci interesariuszy w danym obszarze są warunkami koniecznymi powodzenia długofalowego rozwoju obszarów kryzysowych oraz wyprowadzenia ich z tego stanu.

34. TERENY ZAMKNIĘTE I ICH STREFY OCHRONNE.

Na obszarze gminy Głogów znajdują się tereny zamknięte pozostające w trwałym zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej:

- dz. nr 655/6, 655/17, 673/278 AM 3, obręb 12 Serby,
- dz. nr 140/1 AM1 obręb Serby 13 Serby Stare.

Na obszarze gminy Głogów znajdują się tereny zamknięte - tereny kolejowe:

- dz. 61/1 obręb Grodziec Mały,
- dz. nr 585, 586, 587 obręb Przedmoście,
- dz. nr 179/3 obręb Serby.

Brak na obszarze gminy Głogów wyznaczonych stref ochronnych dla tych terenów.

Na obszarze gminy Głogów nie wyznaczono granic terenów zamkniętych i jego stref ochronnych wynikających z decyzji lokalizacyjnych wydanych przez Komisję Planowania przy Radzie Ministrów w związku z realizacją inwestycji w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa, ze względu na brak takich inwestycji.

35. OBSZARY FUNKCJONALNE.

W Planie zagospodarowania przestrzennego województwa dolnośląskiego, przyjętego uchwałą nr XIX/482/2020 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020r. i opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Doln. z dnia 30.06.2020r. poz. 4036, gminę Głogów wskazano do Legnicko-Głogowski Obszaru Funkcjonalnego.

Dla ww. obszaru funkcjonalnego w PZPWD ustalono zasady zagospodarowania w tym m.in.:

Ustalenia zmiany Studium dla terenu gminy Głogów w ramach Legnicko-Głogowskiego Obszaru Funkcjonalnego:

- Wyznacza się tereny zwartej kompleksu publicznie dostępnego terenu rekreacyjno-wypoczynkowego w Ruszowicach – utworzenie zbiornika wodnego (retencyjnego) z terenem rekreacji dla mieszkańców. Wyznacza się duże kompleksy sportowo-rekreacyjne w miejscowościach: Szczyglice, Ruszowice, Turów, Serby (w połączeniu z zielenią parkową) i Wilkowie.
- Oprócz wyżej wymienionych terenów w każdej miejscowości w miarę możliwości należy wyznaczyć tereny usług sportu i rekreacji (w tym inne tereny dla których dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające - funkcje sportowo-rekreacyjne). Funkcje rekreacyjne dla większości miejscowości gminy (za wyjątkiem Ruszowic, Grodzca Małego i Kluczy) pełnić będą tereny lasów znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowości. Lokalizacja terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (w miarę istniejących uwarunkowań i możliwości gminy) została wyznaczona w zasięgu dojścia lub dojazdu rowerem. Planuje się budowę ścieżki rowerowej (po śladzie byłych torów kolejowych) łączącą gminę z miastem Głogów i gminami sąsiednimi. W ramach ścieżek rowerowych łączących miasto z gminą Głogów planowana jest budowa mariny nad Odrą, a także odbudowa wieży widokowej w Szczyglicach na wzgórzu Bismarck wraz z terenami rekreacyjnymi.
- Dalsza współpraca z miastem Głogowem. W ramach tej współpracy (pomiędzy samorządami) mieszkańcy gminy i miasta będą mogli korzystać z infrastruktury sportowo-rekreacyjnej i terenów leśnych zlokalizowanych w mieście i na terenie gminy. Za teren rekreacyjny dla mieszkańców gminy i miasta uznaje się również tereny wzdłuż rzeki Odry.

36. OBSZARY GMINY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ URZĄDZENIA WYTWARZAJĄCE ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100kW.

Na terenie gminy Głogów wyznacza się następujące obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW:

- dz. nr 15, 49 obręb Klucze – elektrownie fotowoltaiczne,
- części dz. nr 337/14 i dz. nr 342/8, 374/28, 416, 419, 420, 421, 468, 469, 471, 472 obręb Borek-Zabornia – elektrownie fotowoltaiczne,
- dz. nr 655/9, 655/16 oraz dz. nr 655/37, 655/39, 655/42, 655/44 (wyłączając grunty leśne oraz wody śródlądowe występujące w granicach tych działek) obręb Serby – elektrownie fotowoltaiczne,
- dz. nr 488, 491, 504, 505, 508, 509, 510, 512, 514, 516, 517, 518, 527, 528 (wyłączając grunty leśne występujące w granicach tej działki), 530, 531 obręb Grodziec Mały – elektrownie fotowoltaiczne.

Wyznacza się strefy ochronne, o których mowa w art. 10. ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tożsame z ww. obszarami:

- dla dz. nr 15, 49 obręb Klucze – elektrownie fotowoltaiczne, w granicach dz. nr 15, 49 obręb Klucze – elektrownie fotowoltaiczne,
- dla części dz. nr 337/14 i dz. nr 342/8, 374/28, 416, 419, 420, 421, 468, 469, 471, 472 obręb Borek-Zabornia – elektrownie fotowoltaiczne, w granicach części dz. nr 337/14 i dz. nr 342/8, 374/28, 416, 419, 420, 421, 468, 469, 471, 472 obręb Borek-Zabornia – elektrownie fotowoltaiczne,
- dz. nr 655/9, 655/16 oraz dz. nr 655/37, 655/39, 655/42, 655/44 (wyłączając grunty leśne oraz wody śródlądowe występujące w granicach tych działek) obręb Serby – elektrownie fotowoltaiczne, w granicach dz. nr 655/9, 655/16 oraz dz. nr 655/37, 655/39, 655/42, 655/44 (wyłączając grunty leśne oraz wody śródlądowe występujące w granicach tych działek) obręb Serby – elektrownie fotowoltaiczne,

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

144

- dz. nr 488, 491, 504, 505, 508, 509, 510, 512, 514, 516, 517, 518, 527, 528 (wyłączając grunty leśne występujące w granicach tej działki), 530, 531 obręb Grodziec Mały – elektrownie fotowoltaiczne, w granicach dz. nr 488, 491, 504, 505, 508, 509, 510, 512, 514, 516, 517, 518, 527, 528 (wyłączając grunty leśne występujące w granicach tej działki), 530, 531 obręb Grodziec Mały – elektrownie fotowoltaiczne.

Z uwagi na to, że część z pośród ww. działek może ulec podziałowi, zasięg ww. terenów wyznaczono na rysunku Studium.

Dla wyżej wymienionych stref obowiązują:

- zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
- ograniczenia w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, wynikające z przepisów odrębnych dla tych urządzeń i ich stref.

Na wyżej wymienionych obszarach dopuszcza się rozmieszczenie innych urządzeń wytwarzających (produkujących) energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW za wyjątkiem elektrowni wiatrowych oraz pod warunkiem zachowania stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Maksymalna moc urządzeń wytwarzających (produkujących) energię z odnawialnych źródeł energii do ustalenia na etapie opracowania planów miejscowych.

Na terenie gminy Głogów nie przewiduje się lokalizacji elektrowni wiatrowych, farm wiatrowych.

Ze względu na charakter Studium, jak również jego skalę określone na rysunku Studium obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW oraz strefy ochronne, o których mowa w art. 10. ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały pokazane orientacyjnie. Za zgodne z ustaleniami Studium dopuszcza się korektę oraz sprecyzowanie ww. obszarów i stref, na etapie opracowania planów miejscowych, zgodnie z istniejącym stanem użytkowania i zagospodarowania terenów.

37. NARZĘDZIA REALIZACJI STUDIUM.

37.1 Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Tab. 59 Zestawienie uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Lp.	uchwała nr	data uchwalenia	data publikacji
1.	XXVII/158/97 w sprawie uchwalenia mpzp zalesień gruntów rolnych we wsi Wilków	18.03.1997r	22.04.1997r
2.	XXVII/159/97 w sprawie uchwalenia mpzp części działki nr 648/271 w Wilkowie	18.03.1997r	22.04.1997r
3.	XXVII/160/97 w sprawie uchwalenia mpzp zabudowy jednorodzinnej na działce nr 453/3 w Wilkowie	18.03.1997r	22.04.1997r
4.	XXVII/161/97 Wilków dz. nr 645/271 5/18 MN/A –zabudowa mieszkaniowa związana z gospodarką leśną	18.03.1997r	22.04.1997r
5.	XXVII/165/97 Szczyglice wodociąg zbiorczy	18.03.1997r	22.04.1997r
6.	XXVII/166/97 gazyfikacja wsi Serby, Serby Stare, Grodziec Mały, Klucze, Wilków i Krzekotów, oraz Borek i Zabornia	18.03.1997r	22.04.1997r
7.	XXVII/167/97 Krzekotów dz. nr 158/240 - 1/2RL, dz. nr 163/224 - 2/3 RL, dz. nr 157/239 - 3/4 RL - zalesienie	18.03.1997r	22.04.1997r
8.	XXVII/168/97 Klucze dz. nr 54/2, 54/3, 54/4, 54/5 2/3 MN- zabud. mieszk. jednorod. z dopuszcz. drobnych funkcji usług. o uciążliwości nie przekraczającej granic własnej działki.	18.03.1997r	22.04.1997r
9.	XXVII/169/97 Grodziec Mały 1/5 MN/U – .dz. nr 91/1 2/6/ MN/U –cz.dz. nr 106 z przeznaczeniem na mieszk. zabudowę jednorod. z możliwością realizacji usług . o uciążliwości nieprzekraczającej granic własnej działki.	18.03.1997r	22.04.1997r

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

145

10.	XXVII/170/97 Serby 11a/44a MN - cz.dz. 83, 11b/44 MN -cz.dz.85 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	18.03.1997r	22.04.1997r
11.	XXVII/171/97 Serby 4/37 MN/A - dz. 105 cele związane z gospodarka leśną	18.03.1997r	22.04.1997r
12.	XXVII/172/97 Serby 2/35 UT/MN/W - dz. nr 193 i 194-motel, zakł. gastronom., bud. mieszk., parking	18.03.1997r	22.04.1997r
13.	XXVII/173/97 1/34 MN - dz. 207/5 i 207/6 zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 3/36 UG - dz. 207/1 - zajazd 12/45 MN/U - dz.207/3 - domek jednorod. z salonem samochodowym, 13/TD -cz.dz.207/1, 207/6 i 95 droga publiczna łącząca ul. Ogrodową z ul. Główną	18.03.1997r	22.04.1997r
14.	XXVII/174/97 kanalizacja sanitarna wsi zaodrzańskich Serby, Serby Stare, Grodziec Mały, Klucze, Wilków i Krzekotów	18.03.1997r	22.04.1997r
15.	XXXII/188/97 Borek dz. nr 54/7 1/97MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem drobnych funkcji usługowych	24.06.1997r	14.07.1997r
16.	V/39/99 Serby dz. nr 541/32, 541/33, 541/34, 541/35, 541/36, 541/38,541/39, 541/41 (oś. Klonów)	12.03.1999r	1999r
17.	XXVII/232/2002 Grodziec Mały 1/2001 dz.nr 196/2 -zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych	22.03.2002r	08.05.2002r
18.	V/40/2003 Serby -M.P.Z.P (dz. nr 111/1, 111/4, 111/6 i 109) MN- tereny zabudowy jednorodzinnej MR - tereny zabudowy zagrodowej	21.03.2003r	3.06.2003r
19.	V/39/2003 Serby M.P.Z.P dz. nr 656/284 i 656/38 pod przepompownie ścieków i drogę dojazdową	21.03.2003r	3.06.2003r
20.	VIII/70/03 Borek - Dz. nr 54/11-zabudowa mieszkaniowa jednorod. z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych	26.09.2003r	5.12.2003r.
21.	X/89/03 Serby - Ul. Główna Dz.nr 191/1, 191/2, 191/3,192/3 II KS, , II UH, II KSP, II UC/KS, II ZI/ZP, II	28.11.2003r	6.02.2004r
22.	X/90/03 Dla obszaru 3 (teren przy ul. Kwiatowej) MN - zabudowa mieszkaniowa UH -usługi i handel związany z obsługą cmentarza	28.11.2003r	10.02.2004r
23.	XV/131/2004 Serby dz. nr 485/1, 485/2, 485/4, 485/5, 490, 491, 492/2, 493, 494/1, 495, oraz 497, z przeznaczeniem pod jednorodzinna zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych	24.09.2004r	15.11.2004r
24.	XV/132/2004 SERBY - obszar 2(teren wzdłuż torów)	24.09.2004r	14.12.2004r
25.	XXVII/203/2006 Serby działka nr 103 położonej w Serbach gm. Głogów, przy ul. Ogrodowej i Kwiatowej	3.03.2006r	28.04.2006r
26.	IV/33/2007 Serby dz. nr 557-565 przy dr krajowej	30.03.2007	10.07.2007r
27.	XIX/175/2009 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego „Głogów Głęboki Przemysłowy” części obrębu Turów gmina Głogów	4.09.2009r.	24.11.2009r
28.	XXV/236/2010 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Krzekotów gmina Głogów	10.11.2010r	2.03.2011r
29.	XXV/236/2010 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice gmina Głogów z uwzględnieniem terenu górniczego „Głogów Głęboki Przemysłowy”	10.11.2010r	02.03.2011r
30.	IV/40/2011 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki o nr ewid. 350/2 oraz części działek o nr ewid. 455/2 i 368 obręb Grodziec Mały gmina Głogów	31.05.2011r	26.08.2011r
31.	XXXVII/212/2013 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części działek o nr ewid. 89/4 oraz 90/1 położonych w obrębie Ruszowice gmina Głogów	26.08.2013r	26.11.2013
32.	XL/231/2014 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Serby	20.02.2014r	06.03.2014r

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

33.	XLIX/274/2014 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Ruszowice gmina Głogów (ul. Brzoskwińska)	14.11.2014r	21.11.2014r
34.	VII/55/2015 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Ruszowice gmina Głogów, dz. nr 489	28.05.2015r	5.06.2015r
35.	XVII/112/2016 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Ruszowice	31.03.2016	5.04.2016
36.	XXIV/139/2016 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Grodziec Mały	26.08.2016	5.09.2016
37.	XXVII/153/2016 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Borek -Zabornia - dz. nr 51/1, 550/29	7.11.2016	22.11.2016
38.	XXVI/151/2016 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Ruszowice	10.10.2016	20.12.2016
39.	XXXV/188/2017 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Głogów dla części obrębów geodezyjnych: Grodziec Mały, Serby, Krzekotów, Wilków na trasie napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV S-450 relacji: stacja 110/6 kV Huta Głogów 2 – stacja 110/20 kV Wschowa – akt nieważny w części.	9.03.2017r	16.05.2017
40.	<i>XIII/95/2019 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb Serby gmina Głogów – część I</i>	<i>30.08.2019</i>	<i>13.09.2019</i>
41.	<i>XV/108/2019 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów w części obręb Ruszowice</i>	<i>6.11.2019</i>	<i>22.11.2019</i>
42.	<i>XXI/177/2020 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb Serby gmina Głogów – część II</i>	<i>14.05.2020</i>	<i>21.05.2020</i>
43.	<i>XXXIII/261/2021 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb Przedmoście gmina Głogów</i>	<i>10.03.2021</i>	<i>24.03.2021</i>

37.2 Ogólne zalecenia dotyczące przystępowania do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W procesie rozwoju gminy plany miejscowe są podstawowym narzędziem tworzenia reguł zagospodarowania oraz przygotowania terenów dla różnych nowych zamierzeń inwestycyjnych. Jednocześnie są narzędziem, które w świetle obecnego prawa może nakładać na gminę szereg zobowiązań o charakterze finansowym i inwestycyjnym. W tym celu określa się poniżej zalecane zasady polityki, odnoszące się do przystępowania do sporządzania miejscowych planów:

- Konieczne jest przystąpienie do planów miejscowych w przypadkach określonych w art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- Najbardziej pożądane jest przystępowanie do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenach komunalnych, których wartość w wyniku uchwalenia planu znacząco wzrośnie. Dzięki podniesieniu w ten sposób wartości tych gruntów gmina dysponowałaby środkami, np. na ich uzbrojenie.
- Celowe jest przystępowanie do planu miejscowego, gdy zagrożone są (zamierzeniami inwestycyjnymi różnych podmiotów) szczególne interesy gminy, np. zablokowanie terenów przydatnych dla realizacji przedsięwzięć gminnych, dla których brak jest alternatywnych lokalizacji. Z takimi sytuacjami mamy do czynienia przede wszystkim w odniesieniu do podstawowych elementów układu drogowego.
- Warto obejmować planami miejscowymi obszary, dla których uprzednio przygotowano atrakcyjną lub choćby akceptowalną koncepcję zagospodarowania oraz istnieje zainteresowanie jej realizacją wiarygodny inwestor. W takich sytuacjach plan miejscowy

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

147

będzie narzędziem, które dopasuje zamierzenia inwestora do interesów gminy i uzasadnionych potrzeb sąsiadów.

- Wskazane jest przystępowanie do planów na obszarach o potencjalnie korzystnej lokalizacji dla nowych, atrakcyjnych inwestycji, ale które nie mogą być odpowiednio zagospodarowane ze względu na niewłaściwą wewnętrzną strukturę przestrzenną (np. brak dróg) lub niekorzystną strukturę własnościową (np. niedogodny dla przyszłego zainwestowania układ działek). Formalne przystąpienie do planu miejscowego powinno być jednak poprzedzone odpowiednimi uzgodnieniami (umowami) z dysponentami nieruchomości, a uchwalenie planu powiązane z decyzjami w zakresie gospodarki gruntami.
- Wskazane jest przystępowanie do planów miejscowych na obszarach, na których będzie to jedyna skuteczna metoda ochrony określonych walorów: przykładowo, może to dotyczyć zespołów o walorach kulturowych, w szczególności tych, które nie są wpisane do rejestru zabytków. Również plany miejscowe warto sporządzać dla obszarów otwartych, które warto zabezpieczyć przed wkraczaniem zainwestowania, w tym dla ochrony walorów krajobrazowych. Należy mieć jednak świadomość, że wprowadzenie rygorów ochronnych może spotkać się niekiedy ze sprzeciwami właścicieli i władających gruntami.
- Warto przystępować do planu miejscowego dla umożliwienia realizacji urządzeń i obiektów wynikających z rozstrzygnięć przyjętych w niniejszym Studium, których wykonanie wymaga uprzednio zmiany przeznaczenia gruntów.

Kolejność obejmowania poszczególnych terenów planami oraz zakres ich ustaleń winien wynikać z bieżących potrzeb. Przy określaniu zasięgu terenów do objęcia planami miejscowymi - jeżeli sąsiadują one z drogami - należy włączyć pasy tych dróg, co najmniej do ich osi, w granice obszaru objętego planem.

37.3 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, których sporządzenie jest obowiązkowe.

Tereny wymagające sporządzenia planów miejscowych ze względu na lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², oznaczono symbolem UC - teren wielkopowierzchniowych usług, posiadają obowiązujące uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może być obowiązkowe, jeżeli wymagają tego przepisy odrębne, w tym m.in. w przypadku, gdy na terenie gminy przewiduje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych lub leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne.

Obowiązkowe sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego może wynikać m.in. w sytuacji, gdy na terenie gminy mają być realizowane inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponad lokalnym.

Za przestrzenie publiczne mogące wymagać zmiany (aktualizacji) obowiązujących miejscowych planów lub sporządzenia miejscowego planu uznaje się:

- tereny ośrodków usług ponadpodstawowych pełniących jednocześnie funkcję obszarów przestrzeni publicznej,
- teren rozbudowy cmentarzy,
- tereny sportu i rekreacji,
- zieleni urządzonej,
- teren związane z śródlądową drogą wodną na rzece Odrze,
- tereny planowanych dróg publicznych.

Nie wyznacza się w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów, obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

37.4 Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Ze względu na istniejące uwarunkowania oraz politykę przestrzenną prowadzoną przez władze gminy w pierwszej kolejności Gmina Głogów zamierza objąć miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego następujące obszary:

- teren wsi Serby,
 - teren wsi Przedmoście,
 - oraz tereny wskazane w Studium dla nowej zabudowy o dowolnej funkcji,
- Dla terenów gminy Głogów objętych obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, które wymagają zmiany (rozpatrzone wnioski o zmianę przeznaczenia) powinny być podejmowane, nowe uchwały o sporządzenie lub zmianę mpzp.

37.5 Definicja obszaru, o którym mowa w art. 14 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Obszarem, w rozumieniu art. 14 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest:

- cała - wyznaczona w niniejszym Studium - jednostka terenowa w liniach rozgraniczających,
- część jednostki terenowej, która może wymagać zmiany (aktualizacji) obowiązującego planu miejscowego, jeśli tworzy jeden zwarty obszar,
- cała jednostka terenowa wyznaczona liniami rozgraniczającymi w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego,
- dowolna enklawa terenu istniejącej lub planowanej drogi lub ulicy.

37.6 Wnioski do ponadgminnych działań i opracowań planistycznych lub wykonywanych w sąsiednich gminach.

- Opracowanie i ustanowienie planów ochrony dla Projektowanego Specjalnego Obszaru Ochrony siedlisk Natura 2000 „Łęgi Odrzańskie” (PLH020018).
- Utworzenie i ochrona korytarzy ekologicznych Dolina Odry Środkowej i Bory Dolnośląskie - Lasy Sławskie.
- Ochrona rzecznoego korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym - rzeka Odra.
- **Modernizacja** i rozbudowa infrastruktury przeciwpowodziowej i innych elementów hydrotechnicznych.
- Modernizacja systemów melioracji, odbudowa i budowa urządzeń małej retencji.
- Ochrona: GZWP nr 302 „Pradolina Barycz-Głogów”, GZWP nr 314 „Pradolina Rzeki Odra (Głogów).
- Ochrona ujęć wód podziemnych „Serby”.
- Wyposażenie zlewni cieków wpływających na teren gminy w skuteczne rozwiązania zabezpieczające przed zanieczyszczeniem wód.
- Wspieranie komunikacji wodnej wraz z śródlądową drogą wodną na rzece Odrze.
- Budowa obwodnicy miasta Głogowa wraz nową przeprawą mostową przez rzekę Odrę.
- Realizacja tzw. południowej obwodnicy Ruszowic (przedłużenie al. Kazimierza Wielkiego do drogi wojewódzkiej nr 329) **oraz obwodnicy miejscowości Turów, Szczyglice i Bytnik-Przedmoście.**
- Realizacja zadania: „Drogi Zagłębia Miedziowego - Drogi dojazdowe do mostu na Odrze w m. Ciechanów na odcinku Lubin, Głogów - Ciechanów”.
- Modernizacja szlaków komunikacyjnych (w tym m.in. realizacja linii kolejowej łączącej Głogów - Polkowice - Lubin) oraz rozwój kolei podmiejskiej.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

149

- Aktualizacja miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- Realizacja powiatowego, a w miarę możliwości także regionalnego, systemu dróg rowerowych.
- Rozbudowa systemu infrastruktury technicznej (w tym powiązanie infrastrukturalne z miastem).
- Zorganizowanie ponadgminnego systemu gospodarki odpadami.
- Uwzględnienie gminy Głogów oraz gmin ościennych w ponadlokalnych programach, w tym m.in. w zakresie współpracy międzynarodowej, rozwoju gospodarczego, ochrony środowiska oraz poprawy warunków życia mieszkańców w tym niepełnosprawnych.
- *Rozważenie utworzenia na terenie gminy Głogów i gminy Kotła strefy ekonomicznej.*
- Rozważenie połączenia gminy wiejskiej Głogów z gminą miejską Głogów.

38. POLITYKA PROMOCJI.

Polityka w zakresie promocji jest zespołem działań mających za zadanie prezentację jej walorów, kształtowanie korzystnego wizerunku oraz budowę wysokiej pozycji w regionie w celu zainteresowania potencjalnych partnerów gospodarczych i indywidualnych.

Do najważniejszych działań promocyjnych należą :

- Sporządzenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
- Opracowanie programu promocji gminy Głogów.
- Wykreowanie symbolu (logo) gminy oraz hasła promującego gminę.
- Opracowanie zasad polityki gospodarki gruntami i obrotu nieruchomościami, w tym tworzenia zasobów gruntów gminnych.
- Przygotowanie szerokiego wachlarza ofert inwestycyjnych.
- Opracowanie programu rozwoju turystyki i rekreacji.
- Utworzenie centralnego ośrodka kompleksowej obsługi i informacji turystycznej gminy i powiatu.
- Przygotowanie stałej ekspozycji walorów turystycznych gminy Głogów oraz prezentacja gminy podczas targów, wystaw i imprez kulturalnych.
- Usytuowanie tablic informacji historycznej przy ważniejszych obiektach zabytkowych oraz ustawienie plansz informacyjnych o gminie.
- Współdziałanie w zakresie ochrony środowiska i turystyki z gminami sąsiednimi.
- Promocja lokalnych firm i ich osiągnięć (festyny, targi, giełdy, wydawnictwa, wystawy).
- Wprowadzenie preferencji dla inwestujących.
- Rozwój współpracy z gminami partnerskimi w kraju i zagranicą.
- Współpraca z miastem Głogowem, wyznaczenie wspólnych celów strategicznych i lokalnych.
- Intensyfikacja kontaktów z byłymi mieszkańcami gminy Głogów.
- Utworzenie biura informacji i promocji gminy.
- Współpraca w zakresie promocji z instytucjami regionalnymi, wojewódzkimi i krajowymi.
- Współpraca z samorządem powiatowym, wojewódzkim i innymi instytucjami zaangażowanymi w dystrybucję środków Unii Europejskiej.

39. SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM WRAZ Z UZASADNIENIEM OBJAŚNIAJĄCYM PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA.

Obszar opracowania Studium położony jest w północnej części województwa dolnośląskiego. W Studium przewiduje się, że gmina Głogów będzie pełniła rolę bezpośredniego otoczenia dla miasta Głogowa o dominującej funkcji mieszkaniowej, umożliwiającego nie tylko podnoszenie standardu życia ludności, ale również oddziałującego (uzupełniając) usługowo oraz gospodarczo na otaczające tereny.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

APU TOMASZ RODKIEWICZ

150

Studium zakłada generalnie rozwój funkcji mieszkaniowych w każdej ze wsi znajdującej się na terenie gminy Głogów, funkcji aktywności gospodarczej (*w tym obszarów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW – elektrownie fotowoltaiczne*) i obiektów handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² przede wszystkim w bezpośrednim sąsiedztwie z miastem.

W zakresie komunikacji przewiduje się budowę drogowej obwodnicy miasta Głogowa w ciągu drogi krajowej, wraz z drugą przeprawą mostową na Odrze oraz budowę i modernizację układu komunikacyjnego (dróg wojewódzkich, powiatowych, gminnych i linii kolejowych oraz tzw. drogi wodnej po Odrze).

Ustalenia zmiany Studium są spójne z Gminnym Programem Rewitalizacji dla Gminy Głogów oraz Strategią Rozwoju Gminy Głogów na lata 2016–2023 i uwzględniają diagnozy zawarte w strategii.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do zmiany studium.

Na podstawie art. 12 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 741 ze zm) Rada Gminy Głogów, po zapoznaniu się z listą nieuwzględnionych uwag, rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia, zgodnie z ustaleniami zawartymi w poniższej tabeli.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Głogów o sposobie rozpatrzenia uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Głogów, zgłoszonych na podstawie art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do wyłożonego projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Głogów							
Lp.	Data wpływu, uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1	5.11.2021	Osoby prywatne	Zmiana przeznaczenia działek na funkcję mieszkalnowo-usługową	20/1, 20/2, 35/2, 35/3 obr. Szczyglice	US- teren sportu i rekreacji		Po dokonaniu bilansu terenów o którym mowa w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, że nie ma możliwości przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową (dot. terenu oznaczonego w Studium symbolem US – teren sportu i rekreacji). W Studium przyjętym uchwałą Rady Gminy w Głogowie nr III/15/2018 z dnia 12.12.2018r tereny oznaczone w nowej edycji studium symbolem US również były przeznaczone pod US
2	5.11.2021	Osoby prywatne	Przeznaczenie całej działki pod zabudowę mieszkaniową.	236/2 obr. Szczyglice	M – teren zainwestowania wiejskiego US- teren sportu i rekreacji		W Studium przyjętym uchwałą Rady Gminy w Głogowie nr III/15/2018 z dnia 12.12.2018r cała działka nr 236/2 była przeznaczona pod US - teren sportu i rekreacji. W nowej edycji Studium część zachodnią działki przeznaczono pod M – teren zainwestowania wiejskiego. Po dokonaniu bilansu terenów o którym mowa w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, że nie ma możliwości przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową.
3	18.10.2021	Osoby prywatne	Dot. przekształcenia działki na działki budowlane.	Dz. nr 452 obr. Wilków	R – teren rolniczy		W Studium przyjętym uchwałą Rady Gminy w Głogowie nr III/15/2018 z dnia 12.12.2018r działka objęta uwagą przeznaczona jest pod tereny rolnicze. Teren nie jest objęty obowiązującym planem miejscowym i nie jest zabudowany.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XLVI/356/2021
Rady Gminy Głogów
z dnia 8 grudnia 2021 r.

Dane przestrzenne.

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PRZEWODNICZĄCY RADY

SS
Piotr Cypryjański

UZASADNIENIE

Niniejsza uchwała w/s uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów realizuje podjętą przez Radę Gminy Głogów uchwałę XIX/150/2020 z dnia 5 lutego 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium została podjęta na wniosek Wójta Gminy Głogów i miała na celu uaktualnienie polityki przestrzennej gminy, spełnienie oczekiwań społeczeństwa odzwierciedlonych w złożonych wnioskach o zmianę przeznaczenia terenów w studium oraz wyznaczenie nowych terenów pod zainwestowanie w tym m.in. obszarów na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii - fotowoltaika.

Procedura sporządzenia ww. studium przebiegła zgodnie z zapisami art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ustalenia studium wyznaczają ramy prawne dla nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, których ustalenia stanowią podstawę określającą warunki realizacji przyszłych inwestycji.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Piotr Cypryjański