

WÓJT GMINY GŁOGÓW



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI OBRĘBU RUSZOWICE GMINA GŁOGÓW
Z UWZGLĘDNIENIEM TERENU GÓRNICZEGO „GŁOGÓW GŁĘBOKI
PRZEMYSŁOWY” ORAZ ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI DZIAŁEK
O NR EWID. 89/4 ORAZ 90/1 POŁOŻONYCH W OBRĘBIE RUSZOWICE
GMINA GŁOGÓW

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż. Sara Winiarczyk

BIURO PROJEKTOWE:



USŁUGI GEODEZYJNE
Gabriela Mandziuk

Zmiany w POŚ względem pierwotnej wersji opiniowanej z RDOŚ we Wrocławiu oznaczono
pogrubioną, czerwoną czcionką

Głogów, **wrzesień** 2021 r.

Spis treści

1. Podstawa formalno-prawna.....	5
2. Cel i zakres	7
3. Informacje o metodach pracy i wykorzystane materiały	7
4. Charakterystyka obszaru.....	8
5. Ustalenia projektu planu, jego cele oraz powiązania z innymi dokumentami	12
6. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska na obszarze objętym projektem zmiany planu oraz potencjalne zmiany w przypadku realizacji oraz braku realizacji projektu.....	25
6.1. Położenie oraz aktualny stan zainwestowania obszaru objętego projektem zmiany planu.....	25
6.2. Rzeźba terenu i budowa geologiczna.....	30
6.3. Surowce mineralne. Obszary i tereny górnicze.....	30
6.4. Prawne formy ochrony przyrody	31
6.5. Warunki klimatyczne.....	32
6.6. Warunki hydrologiczne	32
6.7. Gleby.....	33
6.8. Flora i fauna	34
6.9. Stan jakości powietrza	37
6.10. Stan jakości klimatu akustycznego	38
6.11. Zasoby dziedzictwa kulturowego	38
6.12. Promieniowanie elektromagnetyczne oraz ryzyko wystąpienia awarii.....	39
7. Transgeniczne oddziaływanie na środowisko	40
8. Cele ochrony środowiska ustanowione na międzynarodowym, wspólnotowym oraz krajowym szczeblu.....	40
9. Problem ochrony środowiska w odniesieniu do projektu zmiany planu	42
10. Przewidywane oddziaływanie na terenie opracowania	42
10.1. Oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska.....	42
10.2. Wpływ ustaleń projektu zmiany planu miejscowego na poszczególne elementy środowiska..	45
10.2.1. Zdrowie i życie ludzi	45

10.2.2. Fauna i Flora.....	47
10.2.3. Różnorodność biologiczna	48
10.2.4. Krajobraz.....	48
10.2.5. Obszary chronione i zasoby naturalne	48
10.2.6. Powietrze, woda i klimat.....	48
10.2.7. Powierzchnia ziemi	50
10.2.8. Klimat akustyczny.....	51
10.2.9. Zabytki i dobra materialne	51
10.3. Ocena oddziaływania	51
11. Rozwiązania mające na celu ograniczenie, zapobieganie oraz kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.....	52
12. Zalecenia dotyczące możliwości wprowadzenia rozwiązań alternatywnych bądź eliminujących i ograniczający negatywne oddziaływanie na środowisko ustaleń projektu planu	53
13. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania	55
14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	56

Spis tabel

Tabela 1 - Zapisy projektu planu dla terenów oznaczonych symbolami MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MNU.1, PU.1, PU.2.....	21
Tabela 2 - Zapisy projektu planu dla terenów oznaczonych symbolami ZU, ZL, ZDL, R, WS, KP.....	24
Tabela 3 - Przewidywane oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska	43
Tabela 4 - Oddziaływanie określonego sposobu zagospodarowania na elementy środowiska	44

Spis rysunków

Rysunek 1 - Teren objęty planem miejscowym na tle ortofotomapy.	9
Rysunek 2 – Teren objęty zmianą planu miejscowego na tle zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gm. Głogów	9
Rysunek 3 – Zachodnia część obszaru objętego zmianą miejscowego planu	11
Rysunek 4 – Centralna część obszaru objętego zmianą miejscowego planu	11
Rysunek 5 - Wschodnia część obszaru objętego zmianą miejscowego planu.....	12

Rysunek 6 - Fragment ortofotomapy dla obrębu Ruszowice, kolorem czerwonym oznaczono obszar objęty prognozą, natomiast kolorem niebieskim pozostałą część obrębu Ruszowice - nieujęty w projekcie zmiany planu	26
Rysunek 7 - Grunty zabudowane na terenach opracowania.....	27
Rysunek 8 - Grunty zabudowane na terenach opracowania.....	27
Rysunek 9 - Grunty zabudowane na terenach opracowania.....	28
Rysunek 10 – Aktualny stan zagospodarowania obszaru objętego prognozą na podstawie użytkowania	29
Rysunek 11 - Grunty niezabudowane na terenach opracowania.....	29
Rysunek 12 – Obszary złóż rudy miedzi oraz obszary i tereny górnicze zlokalizowane na terenie objętym prognozą.....	31
Rysunek 13 – Obszar objęty prognozą użytkowany rolniczo	35
Rysunek 14 – Obszar objęty prognozą użytkowany nierolniczo.....	35

1. Podstawa formalno-prawna

Na podstawie Uchwały nr XXXIII/258/2021 Rady Gminy Głogów z dnia 10 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice gmina Głogów z uwzględnieniem terenu górniczego „Głogów Głęboki Przemysłowy” oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części działek o nr ewid. 89/4 oraz 90/1 położonych w obrębie Ruszowice gmina Głogów przystąpiono do sporządzenia przedmiotowego planu.

Podczas opracowywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego według zapisów art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) [dalej: *upzp*] należy sporządzić prognozę oddziaływania na środowisko. Wymóg przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, której elementem jest prognoza, reguluje art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w opracowywaniu dokumentu oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.) [dalej: *ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku*]. Informacje, z jakich części się składa prognoza oddziaływania na środowisko, zawarte są w art. 51 ust. 2 powyższej ustawy. Analiza aktualnego stanu środowiska terenów objętych planem miejscowym stwarza możliwość wskazania problemów związanych z ochroną środowiska ze względu na wprowadzenie założeń projektowanego dokumentu oraz przewiduje ich negatywne oddziaływanie na środowisko. Powinna również wskazywać rozwiązania alternatywne, które mogłyby przywrócić lub poprawić stan aktualny terenu objętego dokumentem. Stosownie do art. 17 *upzp*, projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko należy przedłożyć odpowiednim instytucjom i organom do zaopiniowania oraz uzgodnienia. Upublicznione dokumenty podlegają ocenie społeczeństwa, natomiast ustalenia zawarte w prognozie mogą stanowić podstawę do zmiany ostatecznej formy projektu planu.

Poniżej zostały przedstawione najważniejsze akty prawne, z którymi zapisy prognozy są powiązane, są to m.in.:

- ❖ Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzone we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. nr 14, poz. 98);
- ❖ Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych (Konwencja Berneńska) (Dz. U. z 1996 r. nr 58, poz. 263, 264);
- ❖ Konwencja o ochronie wędrownych gatunków dzikich zwierząt (Konwencja Bońska) (Dz. U. z 2003 r. nr 2 poz.17);

- ❖ Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247);
- ❖ Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741ze zm.);
- ❖ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.);
- ❖ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.);
- ❖ Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 ze zm.);
- ❖ Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 710 ze zm.);
- ❖ Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.);
- ❖ Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1064 ze zm.);
- ❖ Ustawa z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 195);
- ❖ Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1439 ze zm.);
- ❖ Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2028);
- ❖ Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
- ❖ Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 roku w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (tzw. Dyrektywa Siedliskowa);
- ❖ Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i rady z dnia 25 czerwca 2002 r. odnosząca się do oceny i zarządzania poziomem hałasu w środowisku;
- ❖ Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.);
- ❖ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 marca 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2012 r. poz. 358);
- ❖ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409);
- ❖ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183);
- ❖ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112);

- ❖ Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 8 października 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2019 r. poz. 1931);

2. Cel i zakres

Głównym celem jest sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice gmina Głogów z uwzględnieniem terenu górniczego „Głogów Głęboki Przemysłowy” oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części działek o nr ewid. 89/4 oraz 90/1 położonych w obrębie Ruszowice gmina Głogów, która sporządzana jest w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Prognoza ma służyć do analizy oraz oceny zmian, które mogą zajść w środowisku i społeczeństwie po wprowadzeniu zmian w planie miejscowym. Należy ocenić stan aktualny i funkcjonowanie środowiska oraz określić potencjalne skutki, które mogą wynikać z projektowanych przeznaczeń terenów na danym obszarze. Powinno się ustalić czy na terenie znajdują się różnego typu formy ochrony przyrody, a także sprawdzić sposób gospodarowania nimi oraz ocenić potencjalne skutki wprowadzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ważną rolę odgrywa również przedstawienie alternatywnych rozwiązań, które będą miały na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych skutków zmiany planu miejscowego. W art. 51 oraz 52 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku* określono zakres oraz szczegółowość zawartych w prognozie informacji. Zawartość oraz części składowe prognozy skutków środowiskowych reguluje art. 51 *ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku*. Zakres i stopień szczegółowości został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska we Wrocławiu (pismo znak: WSI.411.214.2021.HL z dnia 10 czerwca 2021 r.) oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Głogowie (brak pisma w wyznaczonym terminie, zakres i stopień szczegółowości prognozy uznano za uzgodniony) zgodnie z art. 53 ww. ustawy. Podsumowując, w prognozie zawarte zostaną opis, analiza i ocena aktualnego stanu funkcjonowania środowiska, a także ocena skutków realizacji zmienionych ustaleń dokumentu oraz określenie ewentualnych rozwiązań niwelujących negatywne oddziaływania na środowisko.

3. Informacje o metodach pracy i wykorzystane materiały

Prognoza została opracowana za pomocą materiałów dostępnych w Urzędzie Gminy Głogów oraz w oparciu o literaturę naukową, a także wizję terenową. Zebrane i przeanalizowane materiały pozwoliły na identyfikację ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko wynikających ze zmiany ustaleń miejscowego planu. Dodatkowo umożliwiły wyznaczenie rozwiązań niwelujących lub eliminujących niekorzystne wpływy. Poniżej zostały przedstawione materiały wykorzystane do opracowania prognozy:

- ❖ Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Głogów, przyjęta uchwałą nr .../.../2021 z dnia ... 2021 r.;
- ❖ Strategia Rozwoju Gminy Głogów na lata 2016 – 2023;
- ❖ Program Ochrony Środowiska dla Gminy Głogów na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025;
- ❖ Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Głogów;
- ❖ Gminny Program Opieki nad Zabytkami Gminy Głogów na lata 2016-2019;
- ❖ Diagnoza czynników i zjawisk kryzysowych Gminy Głogów wraz ze wskazaniem obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji;
- ❖ Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Głogów;
- ❖ Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020 przyjęta Uchwałą Nr XXXII/932/13 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 lutego 2013 r.;
- ❖ Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego (2020) przyjęty Uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r.;
- ❖ Ocena jakości wód podziemnych województwa dolnośląskiego rok 2017;
- ❖ Roczna ocena jakości powietrza w województwie dolnośląskim, Raport wojewódzki za rok 2019;
- ❖ Ocena jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w 2019 roku;
- ❖ Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim w 2015 r.,
- ❖ Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju – Polska 2030;
- ❖ Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030;

Do przeprowadzenia prognozy wybrano kryteria przedstawione poniżej, według których oceniono oddziaływanie miejscowego planu zagospodarowania na środowisko:

- ❖ rodzajem oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- ❖ czasem trwania oddziaływania (krótko-, średnio-, długoterminowe),
- ❖ częstotliwością oddziaływania (stałe, chwilowe),
- ❖ zasięgiem oddziaływania (miejscowe, ponadlokalne, regionalne),
- ❖ charakterem zmian (korzystne, bez znaczenia, niekorzystne).

4. Charakterystyka obszaru

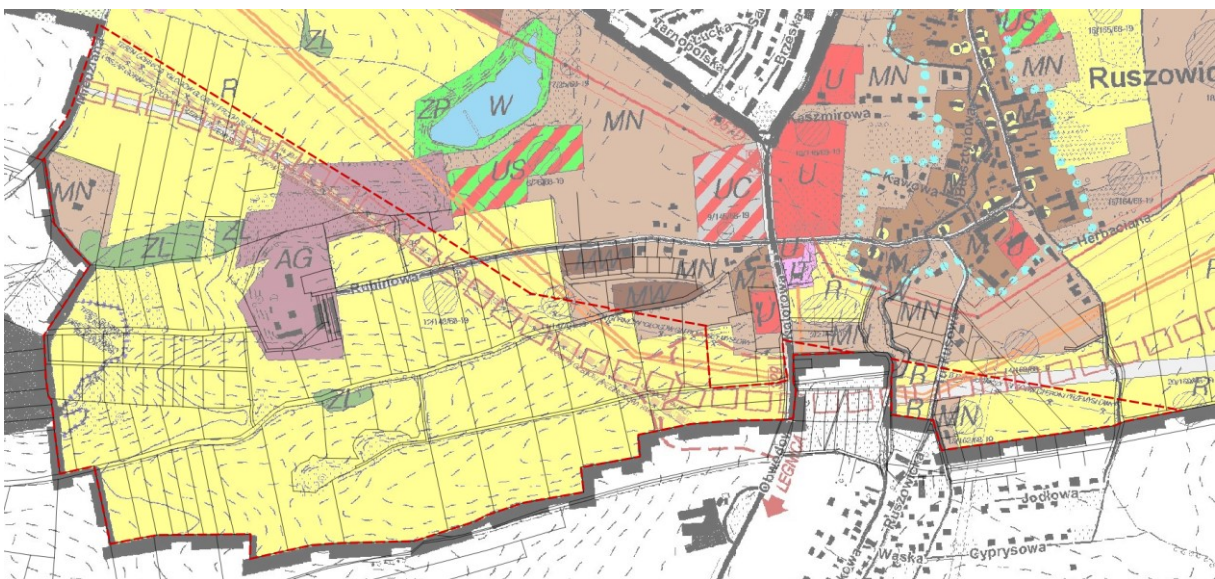
Obszar opracowania został wyznaczony na podstawie Uchwały nr XXXIII/258/2021 Rady Gminy Głogów z dnia 10 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice gmina Głogów z uwzględnieniem terenu górniczego „Głogów Głęboki Przemysłowy” oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego w części działek o nr ewid. 89/4 oraz 90/1 położonych w obrębie Ruszowice gmina Głogów. Początkowo uchwała o przystąpieniu zawierała zwiększony zakres, jednak w trakcie prac projektowych zdecydowano się na zmniejszenie obszaru objętego projektem planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w województwie dolnośląskim, w powiecie głogowskim, w gminie Głogów. Teren obejmuje część obrębu Ruszowice.














Rysunek 1 - Teren objęty planem miejscowym na tle ortofotomapy (źródło: opracowanie własne na podstawie WMTS Ortofotomapy o wysokiej rozdzielczości, dostęp: 2 sierpnia 2021 r.)



Rysunek 2 – Teren objęty zmianą planu miejscowego na tle zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gm. Głogów (źródło: opracowanie własne na podstawie zmiany SUIKZP gminy Głogów)

Legenda:

	❖ Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	❖ Teren aktywności gospodarczej
	❖ Teren rolniczy
	❖ Lasy
	❖ Istniejące i projektowane drogi i ulice zbiorcze
	❖ Granice udokumentowanych złóż rud miedzi „Głogów” RM 6437
	❖ Stanowiska archeologiczne
	❖ Sieci gazowe w/c wraz ze strefą kontrolowaną
	❖ Teren zrekultywowany lub do rekultywacji
	❖ Granica obszaru górniczego
	❖ Granica terenu górniczego

Według Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Głogów obszar objęty prognozą przeznaczony został m.in. pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren aktywności gospodarczej, teren rolniczy, lasy, drogi i ulice zbiorcze. Ponadto obszar znajduje się w granicach udokumentowanych złóż rud miedzi „Głogów” RM 6437 oraz „Głogów Głęboki – Przemysłowy” RM 9748:,a także w granicach obszaru oraz terenu górniczego Głogów Głęboki Przemysłowy.

Według Zmiany Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gm. Głogów, zawierającej wykaz obszarów i obiektów oraz stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków, na obszarze objętym planem miejscowym znajdują się stanowiska archeologiczne.

Obszar, zlokalizowany w obrębie Ruszowice, objęty prognozą zajmuje powierzchnię ok. 84,7 ha. Bazując na dostępnych materiałach oraz wynikach wizji terenowej, można określić, iż teren opracowania stanowią głównie tereny rolne, lasy, grunty niezabudowane oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan miejscowy został zainicjowany po rozpatrzeniu wniosków mieszkańców i ma na celu głównie wprowadzenie nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe (zachodnia część opracowania). W zapisach dokonano stosownych korekt terenowych, powiązań komunikacyjnych oraz zaadaptowano aktualny stan użytkowania gruntów oraz uwzględniono nowe kierunki wyznaczone w studium gminy.



Rysunek 3 – Zachodnia część obszaru objętego zmianą miejscowego planu (źródło: Michał Mandziuk)



Rysunek 4 – Centralna część obszaru objętego zmianą miejscowego planu (źródło: Michał Mandziuk)



Rysunek 5 - Wschodnia część obszaru objętego zmianą miejscowego planu (źródło: Michał Mandziuk)

5. Ustalenia projektu planu, jego cele oraz powiązania z innymi dokumentami

Na podstawie Uchwały nr XXXIII/258/2021 Rady Gminy Głogów z dnia 10 marca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów Ruszowice gmina Głogów z uwzględnieniem terenu górniczego „Głogów Głęboki Przemysłowy” oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części działek o nr ewid. 89/4 oraz 90/1 położonych w obrębie Ruszowice gmina Głogów rozpoczęto prace nad projektem planu miejscowego. Według zapisów projektu wprowadza się następujące ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem w zakresie:

zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- nieprzekraczalne linie zabudowy, których przebieg wskazano na rysunku planu miejscowego;
- dla nowych budynków zachowanie odległości nie mniejszej niż 5,0 m od granic działek dróg wewnętrznych niewydzielonych w planie miejscowym;
- o ile w ustaleniach dla poszczególnych terenów nie ustalono inaczej obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy dla budowli – 15,0 m, z zastrzeżeniem pkt 4;
- maksymalna wysokość zabudowy dla budowli określona w pkt 3 lub w ustaleniach dla poszczególnych terenów nie dotyczy budowli służących łączności publicznej;

- na całym terenie objętym planem miejscowym zakazuje się wykończenia elewacji w postaci nieotynkowanych bali drewnianych;
- na całym terenie objętym planem miejscowym dopuszcza się zieleń;
- ❖ przy projektowaniu poszczególnych elementów zainwestowania należy uwzględnić zasady wynikające z uniwersalnego projektowania, w szczególności służące zapewnieniu dostępności architektonicznej osobom ze szczególnymi potrzebami.
- ❖ ochrony i kształtowania krajobrazu oraz ochrony środowiska i przyrody:
 - wskazuje się rodzaj terenu, do którego, w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, należą poszczególne tereny wyznaczone w planie miejscowym podlegające ochronie akustycznej:
 - tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową – wyznaczone w planie miejscowym tereny oznaczone symbolem MN,
 - tereny przeznaczone na cele mieszkaniowo-usługowe – wyznaczony w planie miejscowym teren oznaczony symbolem MNU;
 - ustala się obowiązek zapewnienia właściwego standardu akustycznego na terenach podlegających ochronie akustycznej wymienionych w pkt 1, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska;
 - ustala się nakaz ochrony i zachowania istniejących zadrzewień śródpolnych poprzez ich wkomponowanie w zieleń urządzoną lub nieurządzoną towarzyszącą poszczególnym terenom.
- ❖ zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:
 - dla zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, ujętych w gminnej ewidencji zabytków:
 - stosuje się na rysunku planu miejscowego oznaczenie zewidencjonowane stanowiska archeologiczne,
 - obowiązują przepisy odrębne;
 - wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych objęte ochroną w planie, dla których:
 - ustala się zakaz nasadzania nowych drzew w miejscach, w których nie wykonano wcześniej robót ziemnych,
 - ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych niezwiązanych z ochroną i ekspozycją stanowiska dla jego części położonych w granicach terenów oznaczonych w planie miejscowym symbolem R;

- ochronie na podstawie przepisów odrębnych podlegają nawarstwienia archeologiczne związane z historycznym osadnictwem;
 - podczas prowadzenia robót ziemnych lub dokonywania zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, może zaistnieć wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych w oparciu o przepisy odrębne.
- ❖ granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów i terenów górniczych:
- na rysunku planu oznaczono granice udokumentowanych złóż, terenów i obszarów górniczych, dla których obowiązują przepisy odrębne;
 - dla terenów znajdujących się w granicach złóż, o których mowa w pkt 1:
 - nie ustala się obszarów wyłączonych z zabudowy ani wymagań, po spełnieniu których zabudowa jest dozwolona,
 - w rozwiązaniach przyjmowanych w planowanych inwestycjach należy uwzględnić występowanie wpływów podziemnej eksploatacji górniczej;
 - oznacza się na rysunku planu miejscowego istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia, w odniesieniu do których obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych;
 - ze względu na przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy DN 300 i ciśnieniu 6,3 MPa oraz gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy DN 200 i ciśnieniu 6,3 MPa obowiązuje strefa kontrolowana wiążąca się z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, której szerokość wynika z załącznika nr 2 tabela nr 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640) i wynosi od 2 m do 35 m od osi gazociągu w zależności od rodzaju obiektu terenowego;
 - w strefie kontrolowanej gazociągów wysokiego ciśnienia, o której mowa w pkt 4, występują określone w przepisach odrębnych ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, w tym zakaz sadzenia drzew i krzewów w odległości 2 m od osi gazociągu;
- ❖ szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się parametry działek:
- kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 90° z możliwością odchylenia maksymalnie o 30°;
 - minimalne powierzchnie działek:
 - na terenach oznaczonych symbolem MN:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – 1000 m²,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 500 m²,

- na terenach oznaczonych symbolem MNU: 1000 m²,
- na terenach oznaczonych symbolem PU: 1200 m²,
- na pozostałych terenach nie przeznaczonych na cele rolne i leśne: 1 m²;
- minimalne szerokości frontów działek:
 - na terenach oznaczonych symbolami MN:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej – 18 m,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – 12 m,
 - na terenach oznaczonych symbolem MNU: 18 m,
 - na terenach oznaczonych symbolem PU: 24 m,
 - na pozostałych terenach nie przeznaczonych na cele rolne i leśne: 1 m.
- ❖ szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:
 - w celu ograniczenia szkodliwego wpływu robót górniczych na powierzchnię ziemi oraz zapewnienia bezpiecznego i efektywnego ruchu kopalni, dopuszcza wykorzystywanie mas ziemnych lub skalnych przemieszczanych w związku z wydobywaniem kopalin ze złoża rudy miedzi w zakresie:
 - doszczelniania zrobów, które powstały w wyniku eksploatacji prowadzonej systemem z ugięciem stropu, podsadzki suchej,
 - do likwidacji zbędnych wyrobisk, w tym szybów,
 - do wzmocnień i stabilizacji wyrobisk górniczych,
 - do profilaktyki przeciwpożarowej i budowy korków izolacyjnych,
 - do utwardzania dróg na dole kopalni;
 - lokowane w wyrobiskach górniczych masy ziemne i masy skalne nie mogą stwarzać zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz środowiska.
- ❖ zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
 - powiązanie obszaru z zewnętrznym układem komunikacji drogowej poprzez istniejące drogi publiczne:
 - drogi klasy głównej, oznaczone symbolem KDG,
 - drogi klasy zbiorczej, oznaczone symbolem KDZ,
 - drogi klasy lokalnej, oznaczone symbolem KDL,
 - drogi klasy dojazdowej, oznaczone symbolami KDD;
 - dla obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem miejscowym wyznacza się tereny:
 - dróg publicznych klasy głównej, oznaczone symbolem KDG, zgodnie z przepisami odrębnymi,

- dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone symbolem KDZ, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczone symbolem KDL,
 - dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczone symbolem KDD,
 - dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem KDW,
 - dróg transportu rolnego, oznaczone symbolem DTR.
- Ustala się następującą klasyfikację funkcjonalną dróg:
 - KDG.1 - droga publiczna w klasie głównej, dla której ustala się:
 - zakaz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przylegających terenów i działek budowlanych, które mają zapewnioną obsługę poprzez drogę publiczną niższej kategorii lub drogę wewnętrzną,
 - szerokość w liniach rozgraniczających – w granicach władania aktualnych na dzień uchwalenia planu miejscowego,
 - nawierzchnię utwardzoną dla jezdni, chodników oraz ścieżek rowerowych;
 - KDZ.1 - droga publiczna w klasie zbiorczej, dla której ustala się:
 - zakaz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przylegających terenów i działek budowlanych, które mają zapewnioną obsługę poprzez drogę publiczną niższej kategorii lub drogę wewnętrzną,
 - szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
 - nawierzchnię utwardzoną dla jezdni, chodników oraz ścieżek rowerowych;
 - KDL.1 - droga publiczna w klasie lokalnej, dla której ustala się:
 - obsługę komunikacyjną przylegających terenów i działek budowlanych,
 - szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
 - nawierzchnię utwardzoną dla jezdni, chodników oraz ścieżek rowerowych;
 - od KDD.1 do KDD.5 – drogi publiczne w klasie dojazdowej, dla których ustala się:
 - obsługę komunikacyjną przylegających terenów i działek budowlanych,
 - szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
 - nawierzchnię utwardzoną dla jezdni, chodników oraz ścieżek rowerowych;
 - od KDW.1 do KDW.5 – drogi wewnętrzne, dla których ustala się:
 - obsługę komunikacyjną przylegających terenów i działek budowlanych,
 - szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,

- o pod warunkiem zachowania obsługi komunikacyjnej przylegających terenów i działek budowlanych dopuszcza się:
 - ❖ lokalizację zielni,
 - ❖ lokalizację sieci uzbrojenia terenu,
 - ❖ lokalizację obiektów liniowych.
 - od DTR.1 do DTR.3 – drogi transportu rolnego, dla których ustala się:
 - o obsługę komunikacyjną przylegających terenów i działek budowlanych,
 - o szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu miejscowego,
 - o dopuszcza się lokalizację obiektów liniowych i sieci uzbrojenia terenu, o ile ich lokalizacja:
 - ❖ nie ogranicza obsługi komunikacyjnej przylegających terenów przeznaczonych na cele rolnicze,
 - ❖ nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.
 - Ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej i bliźniaczej – 2 miejsca na 1 lokal mieszkalny;
 - dla usług o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 100 m² – 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej;
 - dla usług o powierzchni użytkowej powyżej 100 m² – 1 miejsce na każde rozpoczęte 75 m² powierzchni użytkowej;
 - dla terenów aktywności gospodarczej – 1 miejsce na każdych rozpoczętych trzech zatrudnionych;
 - z wynikowej liczby miejsc do parkowania realizowanych na podstawie pkt 1-4, na obszarach i terenach innych niż drogi publiczne, strefy zamieszkania i strefy ruchu, ustala się liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości:
 - o 3% lecz nie mniej niż 1 miejsce dla zabudowy produkcyjnej i magazynowej,
 - o 5% lecz nie mniej niż 1 miejsce dla zabudowy zawierającej funkcje usługowe.
 - Miejsca do parkowania, o których mowa w ust. 3 należy urządzić:
 - w formie: placów postojowych, garaży wbudowanych lub wolnostojących;
 - w granicach terenu, na którym zlokalizowane są lokale i obiekty, dla których ilość tych miejsc jest liczona.
- ❖ potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- jako tereny publiczne wyznacza się tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu miejscowego symbolami KDG, KDZ, KDL i KDD;
- dla terenów, o których mowa pkt 1:
 - dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej niezwiązanej z drogą, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - dopuszcza się, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, poza przeznaczeniem określonym dla terenu lokalizację:
 - zieleni,
 - budowli takich jak kiosk lub wiata przystankowa,
 - miejsc odpoczynku,
 - wysokość budowli wymienionych w lit. b nie może przekraczać 4,0 m.
- ❖ zasad modernizacji rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:
 - zakaz lokalizacji infrastruktury pełniącej funkcję przesyłową na całym obszarze objętym planem miejscowym;
 - dla infrastruktury pełniącej funkcję dystrybucyjną:
 - rozbudowę oraz lokalizowanie obiektów liniowych i sieci uzbrojenia w liniach rozgraniczających dróg z zastrzeżeniem lit. b,
 - dopuszcza się rozbudowę i lokalizację nowych obiektów liniowych i sieci uzbrojenia terenu poza terenami, o których mowa w lit. a, przy czym lokalizacja tych obiektów nie może uniemożliwiać zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - lokalizację nowych obiektów liniowych i sieci uzbrojenia terenu w sposób zapewniający dostęp w celu ich naprawy lub konserwacji;
 - zapewnienie połączenia infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem miejscowym z układem zewnętrznym, przy uwzględnieniu parametrów spójnych z parametrami układu zewnętrznego;
 - zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub z ujęć indywidualnych;
 - w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - bytowo-komunalnych: odprowadzenie ze wszystkich obiektów budowlanych:
 - do gminnej sieci kanalizacyjnej, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych dotyczących gospodarki wodami,
 - do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe,
 - do indywidualnych oczyszczalni ścieków,
 - innych niż bytowo-komunalne: postępowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;

- w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
 - stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika, z zastrzeżeniem lit. b,
 - do sieci deszczowej dopuszcza się wyłącznie odprowadzenie wód opadowych i roztopowych, których zagospodarowanie, o którym mowa w lit. a nie było możliwe;
- w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - rozbudowę sieci dystrybucyjnej:
 - na terenach dróg oraz terenach niedopuszczających lokalizacji budynków: w postaci stacji transformatorowych, linii napowietrznych oraz linii doziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - na terenach dopuszczających lokalizację budynków: w postaci stacji transformatorowych oraz linii doziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zaopatrzenie odbiorców w energię elektryczną z elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - dopuszcza się przebudowę istniejącej energetycznej kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu;
- w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę gazowej sieci dystrybucyjnej w postaci napowietrznej i doziemnej,
 - dopuszcza się zaopatrzenie w gaz ze zbiorników zlokalizowanych w granicach działek;
- w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła lub lokalnych sieci ciepłowniczych,
 - zakaz realizacji napowietrznych sieci ciepłowniczych,
 - rodzaje paliw i instalacji, w których następuje spalanie, zgodnie z ustaleniami aktów prawa miejscowego;
- w zakresie telekomunikacji: rozbudowę i budowę sieci telekomunikacyjnych w postaci:
 - doziemnej,
 - napowietrznej wyłącznie przy wykorzystaniu istniejącej podbudowy słupowej,
- w zakresie melioracji dopuszcza się realizację nowych odcinków rowów melioracyjnych oraz poszerzanie, zmianę przebiegu lub zarurowanie odcinków istniejących rowów zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych;

- w zakresie gospodarki odpadami należy postępować zgodnie z ustaleniami aktów prawa miejscowego.
- ❖ stawek procentowych jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości terenu.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadza również ustalenia szczegółowe dla terenów objętych planem. W poniższym zestawieniu ujęto zapisy z rozdziału 2 projektu zmiany planu dotyczące ustaleń dla terenów oznaczonych symbolami MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MNU.1, PU.1, PU.2.

Tabela 1 - Zapisy projektu zmiany planu dla terenów oznaczonych symbolami MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MNU.1, PU.1, PU.2 (źródło: opracowanie własne na podstawie projektu planu miejscowego)

Zapisy projektu zmiany planu	Oznaczenie terenu			
	MN.1, MN.4	MN.2, MN.3	MNU.1	PU.1, PU.2
kategorie przeznaczenia terenów	<ul style="list-style-type: none"> ❖ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ❖ budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, ❖ komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze i rowerowe, zespoły parkingowe, lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi; 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, ❖ komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze i rowerowe, zespoły parkingowe, lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi; 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa – przez co rozumie się budynki mieszkalne jednorodzinne oraz budynki usługowe, w których dopuszcza się wydzielenie lokalu mieszkalnego lub zespoły 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego i 1 budynku usługowego, gdzie dopuszcza się prowadzenie nieuciążliwej działalności usługowej lub drobnej aktywności gospodarczej, ❖ budynki gospodarcze i garaże wolnostojące lub wbudowane, ❖ komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze i rowerowe, miejsca do parkowania, lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi; 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ usługi – przez co rozumie się budynki lub lokale w budynkach służące działalności z zakresu wskazanego poniżej oraz innego podobnego, niewymienionego w pozostałych kategoriach przeznaczenia terenu: handel detaliczny, rozumiany jako sprzedaż w sklepach lub sprzedaż zdalna, gastronomia, działalność biurowa, taka jak: działalność prawnicza, rachunkowość, księgowość i kontrola ksiąg, doradztwo, badania rynku i opinii publicznej, działalność pracowni projektowych i artystycznych, działalność w dziedzinie reklamy i druku, pozyskiwanie personelu i rekrutacji pracowników, usługi fotograficzne, działalność agencji usług sekretarskich i biur tłumaczeń, działalność w zakresie informatyki a także inne podobne, nie wymienione w pozostałych kategoriach przeznaczenia terenu, poczta i telekomunikacja, pozamedyczne usługi ochrony zdrowia, takie jak: gabinety odnowy biologicznej, gabinety spa, gabinety kosmetyczne i fryzjerskie, gabinety weterynaryjne, rekreacja i sport, kultura, rozrywka, ❖ obsługa maszyn i pojazdów – przez co rozumie się budynki lub lokale w budynkach służące działalności z zakresu wskazanego poniżej oraz innego podobnego, niewymienionego w pozostałych kategoriach przeznaczenia terenu: myjnie samochodowe, stacje obsługi lub remontowe sprzętu budowlanego, rolniczego lub środków, transportu w tym kolejowe lub lotnicze, warsztaty pojazdów samochodowych; ❖ produkcja i magazynowanie - przez co rozumie się tereny zabudowy służącej działalności z zakresu produkcji, przetwórstwa, składowania i magazynowania a także działalność handlową i administracyjną bezpośrednio związaną produkcją i przetwórstwem, ❖ gospodarka odpadami z wyjątkiem składowisk odpadów, ❖ budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, ❖ komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze i rowerowe, zespoły parkingowe,

	❖ dopuszcza się mieszkanie funkcyjne powiązane z prowadzoną działalnością usługową;			
dopuszczalne układy zabudowy	❖ wolnostojąca, ❖ bliźniacza	nie ustalono	❖ wolnostojąca, ❖ bliźniacza,	nie ustalono
minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki budowlanej	45%	45%	40%	30%
maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej	0,5	nie ustalono	2,0	1,0
minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej	0,01	nie ustalono	0,1	0,01
stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż	0,50	nie ustalono	0,75	0,70
maksymalna wysokość zabudowy dla budynków i budowli	do 12,0 m	dla budowli - do 5,0 m	do 12,5 m	❖ do 15,0 m ❖ dopuszcza się zwiększenie wysokości określonej dla urządzeń technicznych związanych z technologią produkcji, takich jak kominy, wieże, maszty do maksymalnej wysokości 25,0 m
geometria dachów	❖ dachy symetryczne o nachyleniu głównych połaci w zakresie od 35° do 45° lub dachy płaskie, ❖ dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych o nachyleniu połaci innym niż w/w, ❖ nad częściami dobudowanymi do głównych brył budynków dopuszcza się dachy o połaci w zakresie od 0° do 45°, ❖ w istniejącej zabudowie o parametrach przekraczających w/w dopuszcza się przebudowy i modernizacje przy zachowaniu dotychczasowych parametrów	nie ustalono	❖ dachy o nachyleniu głównych połaci w zakresie 35° do 45° lub dachy płaskie, ❖ dopuszcza się stosowanie dachów mansardowych o nachyleniu połaci innym niż w/w, ❖ nad częściami dobudowanymi do głównych brył budynków dopuszcza się dachy o połaci do 45°;	dowolna
pokrycie dachów	pokrycie dachów budynków o dachach innych niż płaskie: dachówka ceramiczna lub materiały imitujące dachówkę, blacha na rąbek stojący;	nie ustalono	pokrycie dachów budynków o dachach innych niż płaskie: dachówka ceramiczna lub materiały imitujące dachówkę, blacha z wyłączeniem blachy falistej	inne niż: ❖ blacha trapezowa, ❖ blacha falista, ❖ papa;

kolorystyka dachów innych niż płaskie	ciemne czerwienie, brązy, szarości i czerń	nie ustalono	ciemne czerwienie, brązy, szarości i czerń	ciemne czerwienie, brązy, szarości i czerń
kolorystyka elewacji budynków	dowolna, z wyjątkiem koloru czarnego	nie ustalono	dowolna, z wyjątkiem koloru czarnego, który może stanowić do 30% powierzchni elewacji	nie ustala się
dodatkowe zapisy	<p>❖ w przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych bądź garaży na granicy sąsiadujących ze sobą działek budowlanych, z zachowaniem warunków wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych.</p> <p>❖ minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:</p> <ul style="list-style-type: none"> dla zabudowy wolnostojącej: 1000 m², dla zabudowy bliźniaczej: 500 m². 	<p>❖ zakaz sytuowania budynków,</p> <p>❖ dopuszcza się lokalizację budowli,</p>	<p>❖ w przypadku realizacji zabudowy bliźniaczej dopuszcza się lokalizację obiektów gospodarczych bądź garaży na granicy sąsiadujących ze sobą działek budowlanych, z zachowaniem warunków wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych;</p> <p>❖ dopuszcza się jedynie działalność nieuciążliwą dla otoczenia.</p>	nie ustalono

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawarte zostały również zapisy dotyczące terenów oznaczonych symbolami ZU, ZL, ZDL, R, WS, KP, zamieszczone w poniższym zestawieniu tabelarycznym.

Tabela 2 - Zapisy projektu zmiany planu dla terenów oznaczonych symbolami ZU, ZL, ZDL, R, WS, KP (źródło: opracowanie własne na podstawie projektu planu miejscowego)

Zapisy projektu zmiany planu	Oznaczenie terenu					
	ZU.1, ZU.2	ZL.1, ZL.2	ZDL.1, ZDL.2	R.1-R.15	WS.1, WS.2	KP.1
kategorie przeznaczeń terenu	<ul style="list-style-type: none"> ❖ zieleń urządzona – przez co rozumie się zieleń w układzie skończonej kompozycji o dowolnej wysokości w postaci, trawników, zieleńców, ogrodów, ❖ komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze i rowerowe, miejsca do parkowania, lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi 	<p style="text-align: center;">lasy</p>	<ul style="list-style-type: none"> ❖ lasy, ❖ infrastruktura techniczna oraz komunikacja niewymagająca zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, ❖ wody powierzchniowe śródlądowe 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ użytki rolne, ❖ obiekty liniowe oraz infrastruktura techniczna niewymagająca zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, ❖ niewydzielone drogi transportu rolnego, ❖ wody powierzchniowe śródlądowe 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ wody powierzchniowe śródlądowe, ❖ obiekty liniowe oraz infrastruktura techniczna niewymagająca zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne, ❖ niewydzielone drogi transportu rolnego 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ komunikacja – przez co rozumie się niewydzielone drogi wewnętrzne, place, ciągi piesze i rowerowe, ❖ garaże, ❖ zespoły parkingowe, lokalizowane zgodnie z przepisami odrębnymi, ❖ budynki gospodarcze, ❖ budynki sanitarne – przez co rozumie się szalety, umywalnie oraz inne podobne,
zapisy szczegółowe	<ul style="list-style-type: none"> ❖ zakaz lokalizacji budynków, ❖ dopuszcza się lokalizację budowli, ❖ minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu: 80%, ❖ wysokość zabudowy dla budowli: do 5,0 m 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ zakaz lokalizacji budynków, ❖ dopuszcza się lokalizację budowli, ❖ minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu: 95%, ❖ wysokość zabudowy dla budowli: do 10,0 m 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ zakaz lokalizacji budynków, ❖ minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu: 95%, ❖ wysokość zabudowy dla budowli: do 8,0 m 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ zakaz lokalizacji budynków, ❖ dopuszcza się lokalizację budowli, ❖ minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu: 75%, ❖ wysokość budowli: do 15,0 m 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ zakaz lokalizacji budynków, ❖ dopuszcza się lokalizację budowli, ❖ minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu: 85%, ❖ wysokość zabudowy dla budowli: do 5,0 m 	<ul style="list-style-type: none"> ❖ minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu: 10%, ❖ maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,7, ❖ minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,001, ❖ stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie większy niż: 0,7; ❖ wysokość zabudowy dla budynków i budowli: do 7,0 m, ❖ geometria dachów dowolna; ❖ pokrycie dachów budynków o dachach innych niż płaskie: dachówka ceramiczna, lub materiały imitujące dachówkę, blacha na rąbek stojący; ❖ kolorystyka dachów innych niż płaskie – ciemne czerwienie, brązy, szarości i czerni, ❖ kolorystyka elewacji budynków – dowolna

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice gmina Głogów z uwzględnieniem terenu górniczego „Głogów Głęboki Przemysłowy” oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części działek o nr ewid. 89/4 oraz 90/1 położonych w obrębie Ruszowice gmina Głogów jest ściśle związany ze Zmianą Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gm. Głogów przyjętą Uchwałą nr .../.../2021 Rady Gminy Głogów z dnia ... 2021 r. Projekt planu miejscowego jest również zgodny z zapisami takich dokumentów jak:

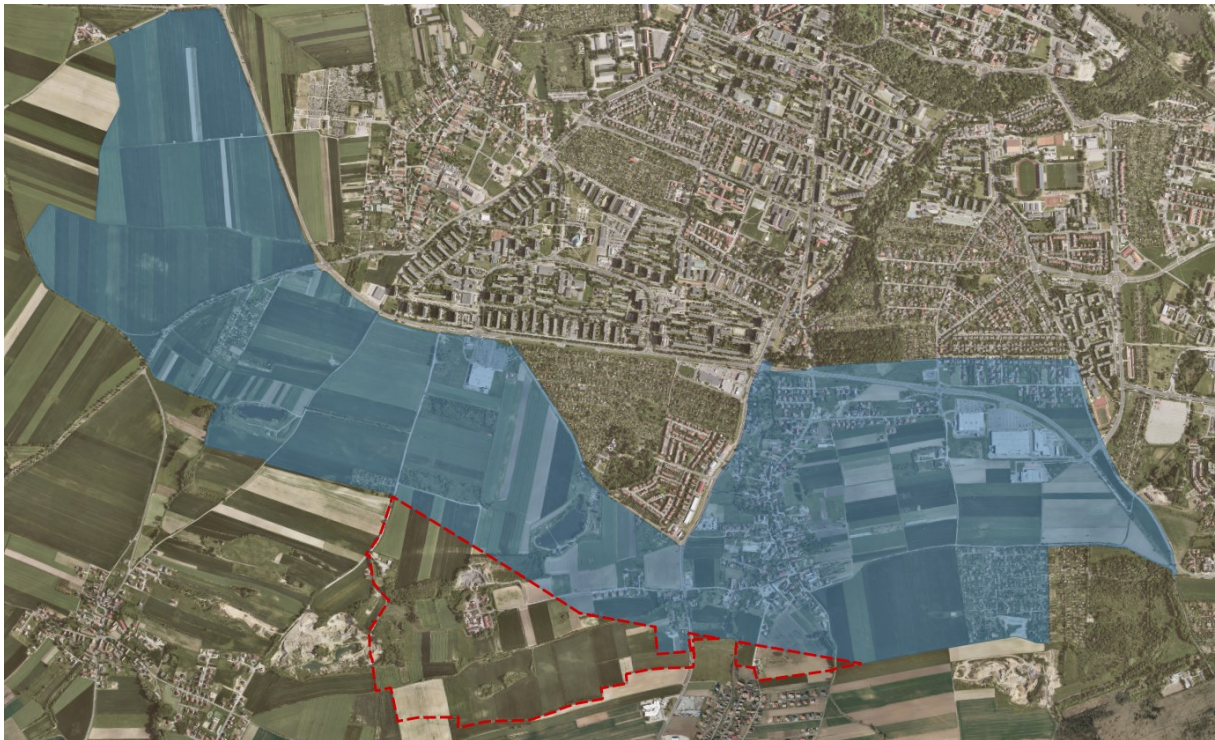
- ❖ Strategia Rozwoju Gminy Głogów na lata 2016 – 2023;
- ❖ Program Ochrony Środowiska dla Gminy Głogów na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025;
- ❖ Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020 przyjęta Uchwałą Nr XXXII/932/13 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 lutego 2013 r.;
- ❖ Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego (2020) przyjęty Uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r.

Ponadto zapisy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nawiązują do wizji określonych w dokumentach takich jak: Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju – Polska 2030 oraz Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030.

6. Ocena stanu i funkcjonowania środowiska na obszarze objętym projektem zmiany planu oraz potencjalne zmiany w przypadku realizacji oraz braku realizacji projektu

6.1. Położenie oraz aktualny stan zainwestowania obszaru objętego projektem zmiany planu

Teren objęty projektem zmiany planu położony jest na terenie gminy wiejskiej Głogów, w powiecie głogowskim, województwie dolnośląskim. Obszar zawiera się całkowicie w obrębie geodezyjnym –Ruszowice. Na Rysunku 6 przedstawiono fragment ortofotomapy, na którym zaznaczono kolorem niebieskim obszary, które zlokalizowane są na terenie obrębu Ruszowice, ale nie zostały objęte projektem planu miejscowego.



Rysunek 6 - Fragment ortofotomapy dla obrębu Ruszowice, kolorem czerwonym oznaczono obszar objęty prognozą, natomiast kolorem niebieskim pozostałą część obrębu Ruszowice - nieujęty w projekcie zmiany planu (źródło: WMTS Ortofotomapa o wysokiej rozdzielczości, data dostępu: 4 sierpnia 2021 r.)

Według Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Głogów obszar objęty prognozą przeznaczony został m.in. pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren aktywności gospodarczej, teren rolniczy, lasy, drogi i ulice zbiorcze. Ponadto obszar znajduje się w granicach udokumentowanych złóż rud miedzi „Głogów” RM 6437 oraz „Głogów Głęboki – Przemysłowy” RM 9748; a także w granicach obszaru oraz terenu górniczego Głogów Głęboki Przemysłowy.

Według Zmiany Studium Uwarunkowań i Zagospodarowania Przestrzennego gm. Głogów, zawierającej wykaz obszarów i obiektów oraz stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków lub ujętych w gminnej ewidencji zabytków, na obszarze objętym planem miejscowym znajdują się stanowiska archeologiczne.

Poza wcześniej wymienionymi elementami na obszarze opracowania znajdują się grunty, które są wykorzystywane antropogenicznie. Na terenie objętym prognozą zlokalizowano kilka budynków lub budowli, położone głównie w bliskim sąsiedztwie terenów zurbanizowanych.



Rysunek 7 - Grunty zabudowane na terenach opracowania (źródło: Michał Mandziuk)

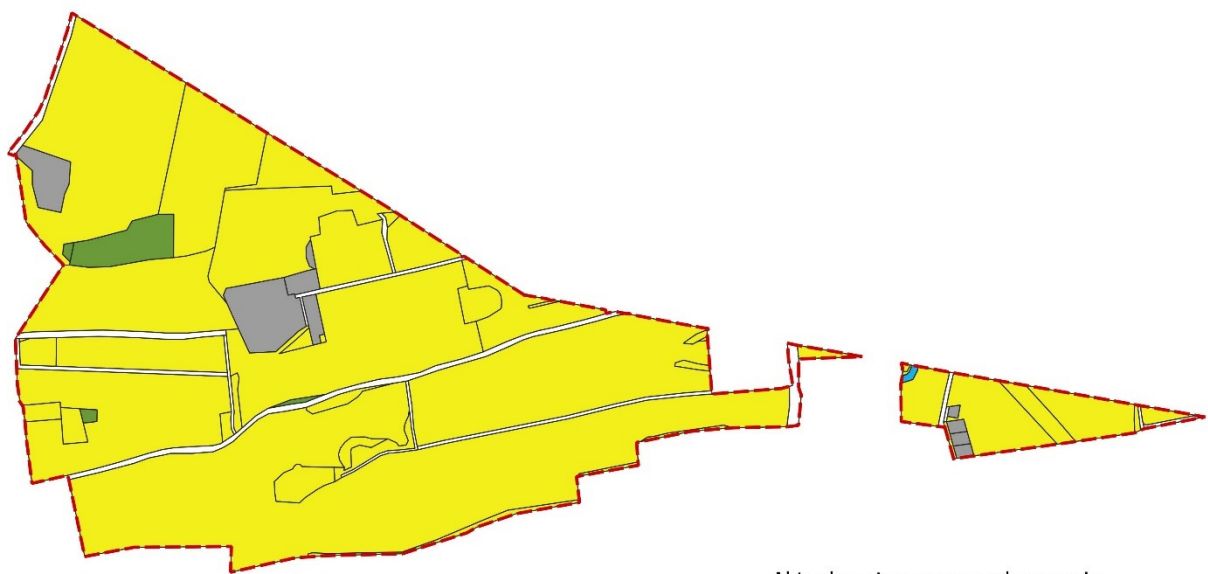


Rysunek 8 - Grunty zabudowane na terenach opracowania (źródło: Michał Mandziuk)



Rysunek 9 - Grunty zabudowane na terenach opracowania (źródło: Michał Mandziuk)

Obszar objęty prognozą stanowi przede wszystkim tereny rolnicze, lasy, tereny komunikacji, tereny zurbanizowane. W przeważającej części są to tereny całkowicie lub częściowo nieprzekształcone antropogenicznie.



Aktualny stan zagospodarowania

- Tereny zurbanizowane
- Tereny komunikacji
- Lasy oraz tereny zadrzewione i zakrzewione
- Tereny rolnicze
- Tereny wód powierzchniowych

Rysunek 10 – Aktualny stan zagospodarowania obszaru objętego prognozą na podstawie użytkowania
(opracowanie: Sara Winiarczyk)



Rysunek 11 - Grunty niezabudowane na terenach opracowania (źródło: Michał Mandziuk)

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się niekorzystnych zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru opracowania, który może być nadal zagospodarowywany według obowiązującego planu miejscowego.

6.2. Rzeźba terenu i budowa geologiczna

Obszar poddany prognozie znajduje się w zachodniej części gminy Głogów. Ze względu na położenie fizyczno-geograficzne teren znajduje się w podprowincji Niziny Środkowopolskie (318), w makroregionie Obniżenie Milicko-Głogowskie (318.3), w mezoregionie Wzgórza Dalkowskie (318.42) [J. Kondracki, *Geografia regionalna Polski*, 2002]. Według danych ze strony Systemu Informacji Przestrzennej Urzędu Gminy Głogów wysokości na terenie objętym prognozowaniem wysokość terenu wahają się od 157,8 do 115,7 m n.p.m.

Rzeźba terenu wzgórz jest w największej części efektem zlodowaceń bałtyckiego i środkowopolskiego. Wzgórza Dalkowskie są malowniczą pozostałością działalności lodowca stanowią ciąg wzniesień. Rzeźba terenu jest bardzo urozmaicona. Wzgórza opadają bardziej stromo w kierunku ku północy w stronę Pradoliny Głogowskiej, a łagodniej na południe do Równiny Szprotawskiej i Wysoczyzny Lubińskiej. Liczne pagórki i grzbiety często bez nazw poprzecinane są szerokimi dolinami. Ukształtowanie terenu faliste, krajobraz na południe od Głogowa ożywiony jest przez ciągnące się łukiem morenowe wzgórza. Wzgórza Dalkowskie chronologicznie należą do starszego zlodowacenia stanowiącego morenę czołową stadiału trzebnickiego. Zbudowane są z zaburzonych utworów trzeciorzędowych i czwartorzędowych. Ich budulcem są piaski, ropy i żwiry. Miąższość utworów czwartorzędowych jest zróżnicowana i wynosi od 0–30 m, lokalnie przekraczając 40 m.

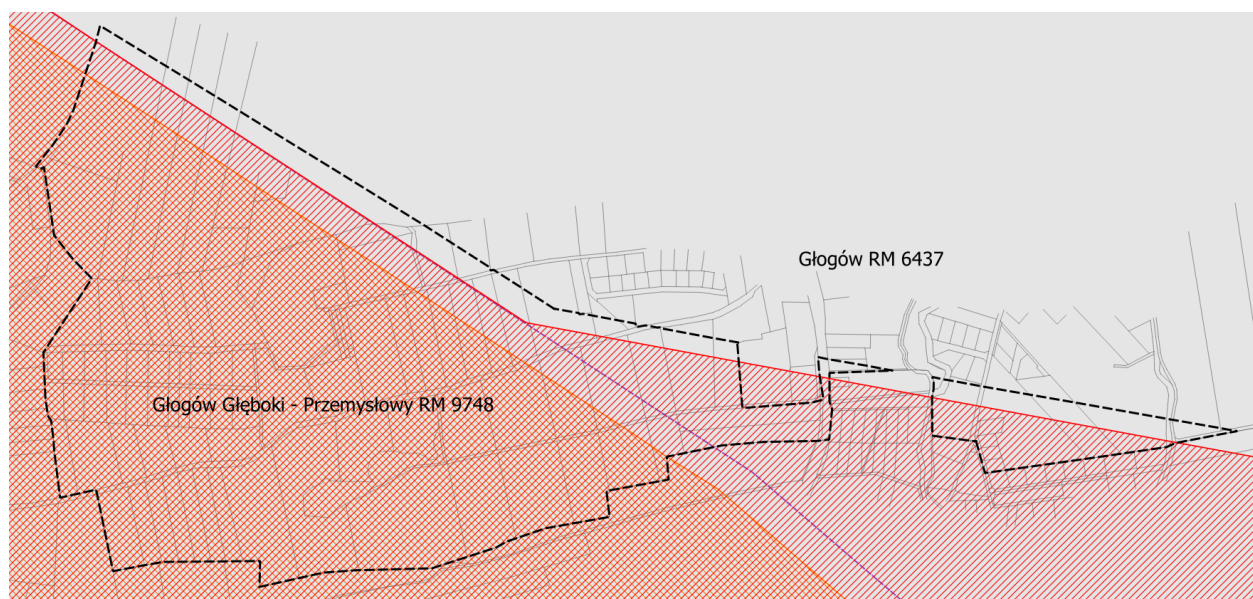
Realizacja projektowanych zmian, które m.in. zakładają dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej oraz zabudowy produkcyjnej i usługowej a także związane z nimi przyszłe prace ziemne, mogą wpłynąć na ukształtowanie powierzchni terenu.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się niekorzystnych zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej obszaru opracowania, który może być nadal zagospodarowywany według obowiązującego planu miejscowego.

6.3. Surowce mineralne. Obszary i tereny górnicze

Znacząca część gminy Głogów położona jest w zasięgu udokumentowanych złóż rud miedzi, z których część jest koncesjonowana i eksploatowana. Obszar objęty projektem zmiany planu położony jest w granicach udokumentowanych złóż rud miedzi „Głogów” RM 6437 oraz „Głogów Głęboki – Przemysłowy” RM 9748, a także w granicach obszaru (oznaczony kolorem pomarańczowym) oraz terenu

(oznaczony kolorem czerwonym) górnictwo Głogów Głęboki Przemysłowy, których zasięgi na terenie opracowania przedstawiono poniżej.



Rysunek 12 – Obszary złóż rudy miedzi oraz obszary i tereny górnicze zlokalizowane na terenie objętym prognozą (źródło: opracowanie własne na podstawie danych z Państwowego Instytutu Geologicznego)

Realizacja projektowanych zmian nie wpłynie niekorzystnie na złoża występujące na obszarze objętym planem, ze względu na znaczną głębokość ich zalegania. Nie przewiduje się również negatywnego wpływu na obszary i tereny górnicze. Ze względu na przeznaczenia terenów ustalone w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, złoża rudy miedzi nie zostaną obciążone negatywnym wpływem wynikającym z prac budowlanych lub z działalności prowadzonej na obszarze objętym prognozą.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się niekorzystnych wpływów dla surowców mineralnych oraz obszarów i terenów górniczych. Obszar opracowania może być nadal zagospodarowywany według obowiązującego planu miejscowego.

6.4. Prawne formy ochrony przyrody

Na terenie objętym projektem zmiany planu nie występują obszary prawnie chronione, wyznaczonych na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.). Teren położony jest około 670 m od najbliższych znajdujących się pięciu pomników przyrody, które zlokalizowane są w Parku Paulinów, obręb Kopernik, miasto Głogów. Pomniki zostały ustanowione poprzez Uchwałę nr XLIV/380/2006 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 24 października 2006 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody. Ponadto obszar położony jest około 3,5 km od najbliższego obszaru prawnie chronionego w/w ustawą.

Realizacja projektowanych zmian nie wpłynie niekorzystnie na sąsiednie obszary chronione, ze względu na ich znaczącą odległość od obszaru objętego prognozowaniem. Również ze względu na przeznaczenia terenów ustalone w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obszary chronione nie zostaną obciążone negatywnym wpływem wynikającym z prac budowlanych lub z działalności prowadzonej na obszarze objętym prognozą.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się niekorzystnych wpływów dla obszarów prawnie chronionych. Obszar opracowania może być nadal zagospodarowywany według obowiązującego planu miejscowego.

6.5. Warunki klimatyczne

Klimat gminy kształtują te same masy powietrza co cały kraj. Przez cały rok oddziałuje powietrze podzwrotnikowe oraz polarno-morskie. Gmina znajduje się w najcieplejszym rejonie Polski oraz przeważają tutaj wiatry zachodnie i południowo zachodnie. Ten obszar kraju charakteryzuje się wczesną wiosną, długim i ciepłym latem oraz krótką i łagodną zimą. Średnia roczna temperatura wynosi około 8°C, przy czym w styczniu jest to około 1°C, natomiast w lipcu 18°C. Opady atmosferyczne to średnio od 550 mm do 730 mm rocznie. Długość trwania pory zimowej to mniej więcej 60 dni, natomiast pory letnie to ok. 100 dni. Okres wegetacyjny dla tego regionu Polski wynosi 220 dni.

Zrealizowanie projektowanych zmian nie będzie miało znaczącego negatywnego wpływu na warunki klimatyczne na przedmiotowym obszarze oraz na terenach sąsiadujących.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmiany warunków klimatycznych. Obszar opracowania może być nadal zagospodarowywany według obowiązującego planu miejscowego.

6.6. Warunki hydrologiczne

Ze struktura geologiczną podłoża związane jest występowanie wód podziemnych, gdzie zaleganie pierwszego zwierciadła tych wód powiązane jest z rzeźbą terenu. Teren położony jest w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych (JCWPd) nr 78. Wody użytkowe tej części wód podziemnych zalegają w różnych utworach, na dwóch poziomach. Zasilanie odbywa się poprzez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych w głąb nieizolowanych lub słabo izolowanych utworów piaszczysto-żwirowych. Z badań prowadzonych w ramach monitoringu diagnostycznego przeprowadzonego w 2016 r. wynika, iż 80% wód reprezentuje dobry stan chemiczny. Na stan środowiska gruntowo-wodnego w najbliższym otoczeniu obszaru opracowania mogą mieć wpływa znajdujące się w pobliżu cmentarze. Z uwagi na ich oddziaływanie, zgodnie z przepisami odrębnymi,

wyznaczają się strefy sanitarne 50 i 150 m. Teren objęty prognozą znajduje się w zasięgu tych stref z czym wiążą się ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.

Obszar projektu zmiany planu znajduje się w zasięgu Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP rzeczna) „Kanał Głogowski” o kodzie RW60001715312. Zlewnia JCWP zajmuje obszar dorzecza Odry w regionie wodnym Środkowej Odry o powierzchni 19,30 km². Ustalono, iż zlewnia jest zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jej stan ogólny oceniono jako zły. Zlewnia JCWP jest powiązana z JCWPd nr 78 w rozumieniu ekosystemu zależnego wód podziemnych.

Wzdłuż obrębu Ruszowice płynie ciek wodny Kanał Głogowski (Sępólna), którego część objęta została projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania we wschodniej części opracowania.

Planowana zmiana w planie miejscowym nie wpływa znacząco na stan wód powierzchniowych jak i podziemnych. Określenia odnośnie gospodarki wodnej znajdujące się zarówno w przepisach projektu zmiany planu oraz w obowiązującym planie miejscowym, mają na celu zapewnienie ochrony zasobom wodnym. Ustalenia te regulują zasady związane z gospodarką wodno-ściekową, dlatego realizacja zmian w planie miejscowym nie wpłynie negatywnie na środowisko wodne zarówno w trakcie realizacji inwestycji jak i po jej wykonaniu. Nie przewiduje się również niekorzystnych skutków w przypadku braku wprowadzenia zmian w dokumencie. Obszar opracowania może być nadal zagospodarowywany według obowiązującego planu miejscowego.

6.7. Gleby

Na terenie opracowania dominują głównie kompleksy rolniczej przydatności zakwalifikowane jako: pszenno-bardzo dobry, pszenno-dobry i pszenno-wadliwy. Miejscami obszar został zidentyfikowany jako kompleks żytni bardzo dobry i żytni słaby. We wschodniej części obszaru zlokalizowane są również użytki zielone, głównie w klasie średniej. Przeważającą część gleb zlokalizowanych na terenie opracowania stanowią gleby brunatne wyługowane i brunatne kwaśne. Miejscami zalegają gleby bielcowane i pseudobielcowe, gleby brunatne właściwe, czarne ziemie właściwe. Gleby Dolnego Śląska, o lepszej niż przeciętnie w Polsce przydatności rolniczej i znacznym udziale gleb zwięzlejszych, charakteryzują się stosunkowo dużą odpornością na degradację chemiczną. Odporność ta zależy od pojemności sorpcyjnej gleby, uwarunkowanej ilością frakcji ilastej oraz próchnicy glebowej. Niemniej jednak nawożenie, zwłaszcza stosowanie nawozów mineralnych w nieodpowiednich dawkach i terminach, może powodować zanieczyszczenie wód podziemnych azotanami i azotynami oraz prowadzić do eutrofizacji wód powierzchniowych. Aktualne zużycie mineralnych nawozów województwie dolnośląskim pozostaje na poziomie zbliżonym do przeciętnego w Polsce i wynosi 156,8 kg NPK/ha (GUS, 2020), jest więc znacznie niższe niż w niektórych krajach europejskich

o intensywnym rolnictwie, gdzie często przekracza 300 kg NPK/ha. Według badań WIOŚ z 2018 r. na terenie gminy Głogów, gdzie dokonano badań w celu sprawdzenia przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji w odniesieniu do obowiązujących przepisów odrębnych, nie odnotowano przekroczeń dopuszczalnych zawartości substancji w glebie (w tym arsenu).

Realizacja zmian w planie miejscowym może spowodować ingerencję w podłoże. Prace budowlane związane z dopuszczeniem planowanych przeznaczeń terenów objętych zmianą planu może wpłynąć na ukształtowanie powierzchni terenu oraz warunki gruntowe. Jednak przy zachowaniu wszystkich zapisów określonych w projekcie zmiany planu miejscowego ich wpływ nie spowoduje trwałych negatywnych skutków. Według zapisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U.2021 poz. 1326 z zm.) obszary, które w ewidencji widnieją jako nieużytki lub grunty o słabym potencjale produkcyjnym mogą być przeznaczone na cele nierolnicze i nieleśne.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmiany warunków glebowych. Obszar opracowania może być nadal zagospodarowywany według obowiązującego planu miejscowego.

6.8. Flora i fauna

Przedmiotowy teren według podziału geobotanicznego [J. M. Matuszkiewicz, *Regionalizacja geobotaniczna Polski*, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008 r.] znajduje się w prowincji Środkowoeuropejskiej oraz w podprowincji Środkowoeuropejska Właściwa. Obszar opracowania zlokalizowany jest na obszarze oznaczonym identyfikatorem B.4b.10.a, który odpowiada działowi Brandenbursko-Wielkopolskiemu (B), krainie Południowowielkopolsko - Łużyckiej (B.4.), podkrainie Południowowielkopolskiej (B.4b), okręgowi Wzgórz Dalkowskich (B.4b.10.) oraz podokręgowi Głogowskiemu (B.4b.10.a);

Według mapy potencjalnej roślinności naturalnej [J. M. Matuszkiewicz, *Potencjalna roślinność naturalna Polski*, IGiPZ PAN, Warszawa, 2008] na obszarze obrębu Ruszowice, gmina Głogów można wyróżnić dominujące grądy środkowoeuropejskie (*Galio-Carpinetum*).



Rysunek 13 – Obszar objęty prognozą użytkowany rolniczo (źródło: Michał Mandziuk)



Rysunek 14 – Obszar objęty prognozą użytkowany nierolniczo (źródło: Michał Mandziuk)

Aktualnie znaczną powierzchnię obszaru objętego projektem zmiany miejscowego planu stanowią grunty rolne. Większość z nich stanowi użytkowane rolniczo tereny (Rysunek 13), natomiast w zachodniej części opracowania można zauważyć, że fragment obszaru (Rysunek 14) nie jest wykorzystywany rolniczo. Według zapisów projektu zmiany planu obszar ten przeznaczono pod tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej. **W wyniku wizji lokalnej ustalono, iż na tym obszarze znajduje się**

przedsiębiorstwo zajmujące się przetwarzaniem odpadów z żużla pomiedziowego (produkcja ścierniwa do prac antykorozyjnych), które dodatkowo zajmuje się odbiorem zużytego ścierniwa od lokalnych mieszkańców. Przeznaczenie terenu pod zabudowę produkcyjną i usługą stanowi częściowo utrzymanie istniejącej funkcji terenu dodatkowo powiększając go (w porównaniu do obowiązującego planu miejscowego) o ok. 3 ha. Obszar lasu, według Banku Danych o Lasach, został zidentyfikowany jako bór mieszany świeży. Roślinność na terenie opracowania to głównie gatunki uprawne, zadrzewienia śródpolne i przydrożne, a także gatunki występujące w lasach, szczególnie w borze mieszanym świeżym. Wprowadzenie zmian zapisanych w projekcie zmiany planu miejscowego pomoże w uporządkowaniu i zwiększeniu powierzchni biologicznie czynnej. W zapisach projektu zmiany planu znajduje się wymóg minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, który ma na celu ograniczenie występowania negatywnych skutków dla środowiska na danym obszarze. Według zapisu wskaźnik waha się od 10 do 95% powierzchni działki budowlanej w zależności od kategorii przeznaczeń terenu. Ponadto istnieje szansa na urozmaicenie różnorodności biologicznej m.in. ze względu na zwiększenie powierzchni lasów i zieleni urządzonej na terenie opracowania względem obowiązującego planu. Dalsza pielęgnacja i kontrola nad istniejącą roślinnością pozwoli na ich rozwój i zaklimatyzowanie się nowych gatunków na terenie opracowania.

Jakiegokolwiek przekształcenia antropogeniczne terenu opracowania mogą nie sprzyjać rozwojowi fauny. Ze względu na brak aktualnej szczegółowej inwentaryzacji przyrodniczej gminy Głogów w ostatnich latach, trudno jest stwierdzić występowanie chronionych gatunków zwierzęcych na obszarze objętym projektem zmiany. Inwentaryzacja przyrodnicza ma na celu określenie występowania dziko żyjącej fauny i flory objętej ochroną gatunkową na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183) oraz na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409). Zważywszy na dominujący charakter użytkowania obszarów sąsiadujących, na terenie opracowania i w jego rejonie mogą występować gatunki fauny związane z agrocenozami, czyli dobrze znoszące obecność człowieka oraz jego działalność.

Teren objęty projektem zmiany nie jest położony w granicach powierzchniowych form ochrony przyrody ustanowionych ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 57 ze zm.). Teren położony jest około 670 m od najbliższych znajdujących się pięciu pomników przyrody, które zlokalizowane są w Parku Paulinów, obręb Kopernik, miasto Głogów. Pomniki zostały ustanowione poprzez Uchwałę nr XLIV/380/2006 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 24 października 2006 r. w sprawie ustanowienia pomników przyrody. Ponadto obszar położony jest około 3,5 km od najbliższego obszaru prawnie chronionego w/w ustawą. Na obszarze projektu zmiany planu nie zidentyfikowano występowania stanowisk chronionych gatunków roślin wymienionych w Rozporządzeniu Ministra

Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin. Nie zidentyfikowano również stanowisk gatunków roślin i zwierząt ani siedlisk przyrodniczych, wymienionych w załącznikach do Dyrektyw Siedliskowej i Ptasiej. Ponadto na terenie projektu zmiany planu nie wskazano bytów predysponowanych do objęcia ochroną prawną.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się negatywnych skutków dla środowiska fauny oraz flory. Obszar opracowania może być nadal zagospodarowywany według obowiązującego planu miejscowego.

6.9. Stan jakości powietrza

Gmina Głogów leży w obszarze dolnośląskiej strefy PL0204. Na terenie powiatu głogowskiego znajduje się stacja pomiarowa przy ulicy Wita Stwosza. W gminie Głogów według Rocznej oceny jakości powietrza w województwie dolnośląskim (Raport wojewódzki za rok 2018) poziom emisji pospolitych zanieczyszczeń powietrza (dwutlenek siarki (SO₂), dwutlenek azotu (NO₂), tlenek węgla (CO), benzen (C₆H₆)) nie przekracza dopuszczalnych norm.

W odniesieniu do przekroczenia stężenia ozonu (O₃) w całej strefie dolnośląskiej stwierdzono przekroczenie dopuszczalnych poziomów. Duże problemy pojawiają się w związku z pyłem zwieszonym PM₁₀. We wszystkich strefach województwa dolnośląskiego zarejestrowano ponadnormatywną liczbę dni z przekroczeniami. Pomiar 24-godzinny wynosił 60 µg/m³, przy czym norma dopuszczalna wносиła 50 µg/m³, a średnie roczne stężenie wynosiło 32 µg/m³ gdzie dopuszczalne wynosiło 40 µg/m³. Liczba dni, podczas których zostało przekroczone stężenie 24-godzinne, wynosiła 59. Średnie roczne stężenie arsenu, który znajduje się wyżej wymienionej substancji, wynosiło 10 ng/m³ przy stężeniu docelowym wynoszącym 6 µg/m³, co stanowi ponad 167% poziomu docelowego. W 2018 roku odnotowano przekroczenie średniorocznego poziomu docelowego benzo(a)pirenu dla całego województwa, konkretnie dla stacji przy ulicy Wita Stwosza były to 4 ng/m³. Inne metale znajdujące się PM₁₀ (ołów, kadm, nikiel) są w granicach normy. Dla pyłu zawieszonego PM_{2,5} poziom dopuszczalny dla średniorocznego stężenia wynosi 25 µg/m³ i nie został on przekroczony w żadnej ze stref w województwie. Wszystko to wiąże się z bliskim sąsiedztwem Huty Miedzi „Głogów” (obręb Legnicko-Głogowski Okręgu Miedziowego) oraz przeprowadzanymi na jej terenie procesami.

Według najnowszych badań jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego z 2018 r. wynika, iż, największym problemem w skali całego regionu pozostaje poziom zanieczyszczenia powietrza pyłem zawieszonym oraz benzo(a)pirenem. Główną przyczyną ich powstawania jest w/w emisja z systemów indywidualnego ogrzewania budynków i utrudnione warunki rozprzestrzeniania zanieczyszczeń

w okresie zimowym. Do innych przyczyn zaliczono emisje zanieczyszczeń z transportu drogowego oraz emisję pyłu z dróg i terenów przemysłowych.

Zrealizowanie projektowanych zmian nie będzie miało znaczącego wpływu na stan jakości powietrza obszaru objętego prognozą oraz na terenach sąsiadujących, jeżeli stosowane będą zapisy projektu zmiany miejscowego planu. Przyczyni się to również do zniwelowania negatywnego wpływu wynikającego z planowanych terenów zabudowy produkcyjnej i usługowej.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się zmian w stanie jakości powietrza oraz jego składzie. Obszar opracowania może być nadal zagospodarowywany według obowiązującego planu miejscowego.

6.10. Stan jakości klimatu akustycznego

Na obszarze opracowania nie występują problemy z nadmiernym hałasem. Jediną przyczyną uciążliwości będzie bezpośrednie sąsiedztwo z ruchliwymi szlakami komunikacyjnymi (terenami dróg) oraz nowo powstałe tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej, które w związku z możliwością generowania większego poziomu hałasu zostały zlokalizowane niebezpośrednio przy zabudowie mieszkaniowej.

Realizacja projektowanych zmian może wiązać się z koniecznością przeprowadzenia prac budowlanych, które na krótki okres czasu mogą zmniejszyć jakość klimatu akustycznego. Nie powinno być to zjawisko szczególnie uciążliwe i długotrwałe. Należy zachować zasady, które zostały określone w zapisach projektu zmiany planu. Obowiązek zapewnienia konkretnego standardu akustycznego powinien być zgodny z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska.

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się negatywnego wpływu na klimat akustyczny terenu objętego prognozowaniem. Obszar opracowania może być nadal zagospodarowywany według obowiązującego planu miejscowego.

6.11. Zasoby dziedzictwa kulturowego

Na terenie opracowania znajdują się stanowiska archeologiczne o nr:

- ❖ 3/17/68-19 (objęte strefą ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych) – ślad osadniczy – EK/EB;
- ❖ 12/148/68-19(częściowo) – ślad osadnictwa – pradzieje;
- ❖ 11/147/68-19(częściowo) – ślad osadniczy – La, punkt osadniczy – OWR, ślad osadniczy – wczesne średniowiecze;
- ❖ 13/162/68-19(częściowo) – ślad osadniczy – pradzieje, ślad osadniczy – średniowiecze;

- ❖ 161/38-19 (częściowo) – brak danych;
- ❖ 2/27/68-19 (zlokalizowany w pobliżu) – osada – EK/EB, cmentarzysko – EK/EB, osada – EB/Halsztat, osada – wczesne średniowiecze;
- ❖ 4/18/68-19 (zlokalizowany w pobliżu) – ślad osadniczy – EB/Halsztat.

Poza stanowiskami archeologicznymi, nie zlokalizowano innych obiektów lub terenów objętych ochroną zabytków w rozumieniu art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2021 poz. 710 ze zm.), oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

Realizacja projektowanych zmian w połączeniu z stosowaniem się do zasad ochrony dziedzictwa kulturowego nie spowoduje niekorzystnych skutków dla stanowisk archeologicznych. W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się znaczących zmian w tym zakresie.

6.12. Promieniowanie elektromagnetyczne oraz ryzyko wystąpienia awarii

Na obszarze opracowania zlokalizowano linie energetyczne średniego napięcia 20kV, dla których obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych. Ponadto ze względu na przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy DN 300 i ciśnieniu 6,3 MPa oraz gazociągu wysokiego ciśnienia o średnicy DN 200 i ciśnieniu 6,3 MPa w zapisach projektu planu miejscowego wyznaczono strefę kontrolowaną wiążącą się z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, której szerokość wynika z załącznika nr 2 tabela nr 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich sytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640) i wynosi od 2 m do 35 m od osi gazociągu w zależności od rodzaju obiektu terenowego. W strefie kontrolowanej gazociągów wysokiego ciśnienia, występują określone w przepisach odrębnych ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, w tym zakaz sadzenia drzew i krzewów w odległości 2 m od osi gazociągu.

Linie elektromagnetyczne najwyższych napięć znajdujące się na terenie gminy położone są w znacznej odległości od terenu objętego prognozą i nie stanowią zagrożenia. Wprowadzenie projektowanych zmian nie będzie generowało niekorzystnego promieniowania elektromagnetycznego, które może być szkodliwe dla zdrowia ludzi. W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu nie przewiduje się żadnych zmian w tym zakresie.

Według zapisów projektu zmiany planu obowiązuje zakaz lokalizacji infrastruktury pełniącej funkcję przesyłową na całym obszarze objętym planem miejscowym. Dodatkowo na obszarze objętym projektem zmiany planu nie stwierdzono możliwości wystąpienia awarii przy zachowaniu zapisów projektu miejscowego planu. Inne ryzykowne zdarzenia mogą być spowodowane zdarzeniami losowymi, związanymi na przykład z pracami remontowymi bądź transportem kołowym. Na tym etapie

sporządzania dokumentu trudno jest przewidzieć możliwość ich wystąpienia. Brak realizacji projektowanego dokumentu lub wprowadzenie zmian w planie miejscowym nie ma znaczącego wpływu na możliwość wystąpienia awarii.

7. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Oddziaływanie transgraniczne określa jakiegokolwiek oddziaływanie na terenie danego państwa, spowodowane planowaną działalnością, która jest w całości lub częściowo położona na terenie innego państwa. Analizie podlegają inwestycje, w których ze względu na rozmiar przedsięwzięcia mogą powodować znaczące emisje lub zmiany w środowisku państw, w których są zlokalizowane. Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zmiana planu nie powodują skutków środowiskowych, których charakter mogłyby posiadać znaczenie transgraniczne.

8. Cele ochrony środowiska ustanowione na międzynarodowym, wspólnotowym oraz krajowym szczeblu

Ochrona środowiska to jedno z nadrzędnych zadań, które powierzone zostało różnym szczeblom administracyjnym. Głównym celem jest zapewnienie ciągłości biologicznej, bezpieczeństwa ekologicznego oraz stosowanie się do zasad zrównoważonego rozwoju. Ważną rolę w odniesieniu do ochrony środowiska podczas sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego są zasady wynikające z dokumentów wyższego szczebla. Priorytety zawarte w dyrektywach Unii Europejskiej, porozumieniach międzynarodowych czy dokumentach rządowych i samorządowych mają wspomagać planowanie przestrzenne i jednostki za nie odpowiedzialne.

Polska wchodząc do Unii Europejskiej została zobowiązana dostosować przepisy prawne do regulacji unijnych. Dokumentami rangi międzynarodowej, które stanowią podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe. Poniżej przedstawiono niektóre z nich:

- ❖ Konwencja o różnorodności biologicznej podpisana w Rio de Janeiro w 1992 r.;
- ❖ Konwencja Genewska podpisana w Oslo w sprawie transgranicznego zanieczyszczenia powietrza na dalekie odległości z 1979 r. wraz z II protokołem siarkowym z 1994 r.;
- ❖ Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r.;
- ❖ Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro –1992 r.

Dodatkowo Unia Europejska przygotowała szereg aktów prawnych (uchwały, rozporządzenia oraz dyrektywy), które również mają na celu ochronę środowiska. Do tych najważniejszych należy zaliczyć:

- ❖ Dyrektywę Rady: 92/43/EEG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory;
- ❖ Dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
- ❖ Dyrektywę 96/62/EU z dnia 27 września 1996 r. w sprawie jakości powietrza;
- ❖ Dyrektywę 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko;
- ❖ Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/98/WE z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie odpadów oraz uchylająca niektóre dyrektywy.

Kolejnym dokumentem, który również kształtuje zasady ochrony środowiska jest Strategia Europy 2020, której jednym z głównych założeń jest stworzenie i wspieranie gospodarki przyjaznej środowisku, która efektywnie korzysta z zasobów naturalnych.

Dokumenty na szczeblu krajowym, które regulują zasady ochrony środowiska i których zapisy uwzględnione są w obowiązującym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały przedstawione poniżej:

- ❖ Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030;
- ❖ Strategia na Rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.);
- ❖ Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju „Polska 2030. Trzecia fala nowoczesności”;
- ❖ Polityka ekologiczna państwa 2030;
- ❖ Polityka energetyczna Polski do 2030 roku;
- ❖ Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020 (z perspektywą do 2030).

Głównym założeniem wszystkich wymienionych wyżej dokumentów jest zrównoważony rozwój. Podstawą tego jest kształtowanie polityki przestrzennej oraz działania prowadzące do integracji polityki, gospodarki oraz społeczeństwa w sposób nienaruszający zasoby i walory środowiska oraz procesy przyrodnicze. Zasady zapisane w dokumentach krajowych mają swoje częściowe odzwierciedlenie w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dotyczących zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, szczególnie mówiących o odprowadzaniu ścieków, wód opadowych i roztopowych oraz zaopatrzeniu w energię elektryczną i ciepło. Ponadto

zapisy miejscowych planów często odnoszą się do celów ochrony środowiska, które zostały ustanowione na szczeblach: wojewódzkim, powiatowym oraz gminnym. Poniżej przedstawiono najważniejsze z nich:

- ❖ Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020 przyjęta Uchwałą Nr XXXII/932/13 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 lutego 2013 r.;
- ❖ Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego (2020) przyjęty Uchwałą nr XIX/482/20 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020 r.;
- ❖ Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gm. Głogów, przyjęta uchwałą nr .../.../2021 z dnia ... 2021 r.;
- ❖ Strategia Rozwoju Gminy Głogów na lata 2016 – 2023;
- ❖ Program Ochrony Środowiska dla Gminy Głogów na lata 2018-2021 z perspektywą na lata 2022-2025;
- ❖ Gminny Program Rewitalizacji dla Gminy Głogów;

9. Problem ochrony środowiska w odniesieniu do projektu zmiany planu

W przypadku realizacji projektowanych zmian w planie miejscowym nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Nie została przewidziana żadna znacząca ingerencja na terenie opracowania wynikająca z dopuszczenia określonych z zapisach przeznaczeń terenu, pod warunkiem stosowania się do przepisów projektu zmiany planu oraz obowiązującego planu miejscowego, które nie podlegają zmianie. W związku z czym, nie przewiduje się dodatkowych rozwiązań alternatywnych mających na celu niwelowanie negatywnego wpływu na teren objęty prognozą, jednakże w rozdziale 12 przedstawiono przykładowe zadanie mogące mieć ograniczający lub niwelujący wpływ na negatywne skutki wynikające głównie z pracy budowlanych na etapie realizacji. Rekomendacją jaką można udzielić władarzom gminy jest sporządzenia aktualnej inwentaryzacji środowiska, która pozwoli na zlokalizowanie na terenie gminy gatunków flory oraz fauny podlegających ochronie gatunkowej.

10. Przewidywane oddziaływanie na terenie opracowania

10.1. Oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska

Poniższe zestawienie tabelaryczne przedstawia przewidywane oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego obszaru objętego projektowaną zmianą planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice gmina Głogów z uwzględnieniem terenu górniczego „Głogów Głęboki Przemysłowy” oraz zmiany miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego w części działek o nr ewid. 89/4 oraz 90/1 położonych w obrębie Ruszowice gmina Głogów.

Tabela 3 - Przewidywane oddziaływanie na poszczególne elementy środowiska (źródło: opracowanie własne)

Przewidywane oddziaływanie	Elementy środowiska												
	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Różnorodność biologiczna	Krajobraz	Obszary chronione	Zasoby naturalne	Powietrze	Woda	Klimat	Powierzchnia ziemi	Klimat akustyczny	Zabytki i dobra materialne
Rodzaj													
Bezpośrednie	+	0	0	0	+	0	0	0	0	0	0	0	0
Pośrednie	0	-	-	+	0	0	0	0	0	0	-	0	-
Wtórne	0	+	+	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skumulowane	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Czas trwania													
Krótkoterminowe	0	-	-	0	0	0	0	0	0	0	-	0	-
Średnioterminowe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Długoterminowe	+	+	+	+	+	0	0	0	0	0	0	0	0
Częstotliwość													
Stałe	+	+	+	+	+	0	0	0	0	0	0	0	0
Chwilowe	0	-	-	0	0	0	0	0	0	0	-	0	-
Zasięg													
Miejscowe	+	-/+	-/+	+	+	0	0	0	0	0	-	0	-
Ponadlokalne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Regionalne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Charakter zmian													
Korzystne	+	+	+	+	+	0	0	0	0	0	0	0	0
bez znaczenia	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-
Niekorzystne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Legenda:

- + pozytywne oddziaływanie
- 0 brak oddziaływania lub oddziaływanie bez znaczenia

- - negatywne oddziaływanie

Oddziaływanie bezpośrednie będzie miało jedynie charakter lokalny. Wprowadzone zmiany, pomimo oddziaływań pośrednich polegających głównie na pracach remontowych, które mogą chwilowo niekorzystnie wpłynąć na obszar opracowania, będą korzystne i długotrwałe. Podczas realizacji projektowanej zmiany, ustalenia planu miejscowego będą wywierać różny wpływ na poszczególne elementy środowiska oraz na ich relacje między sobą. W poniższym zestawieniu tabelarycznym przedstawiono oddziaływanie określonego sposobu zagospodarowania na elementy środowiska. Wpływ został przedstawiony za pomocą poniższych symboli:

- rodzaj oddziaływania:

P – pozytywne, N - negatywne

- trwałość oddziaływania:

K – krótkotrwałe, D – długotrwałe

- źródło oddziaływania:

Op – pośrednie, Ob – bezpośrednie

Tabela 4 - Oddziaływanie określonego sposobu zagospodarowania na elementy środowiska (źródło: opracowanie własne)

Element środowiska	Oddziaływanie określonego sposobu zagospodarowania na konkretny element środowiska
Ludzie	P, D, Ob
Zwierzęta	N/P, K/D, Op
Rośliny	N/P, K/D, Op
Różnorodność biologiczna	P, D, Op
Krajobraz	P, D, Ob
Obszary chronione	Brak oddziaływania
Zasoby naturalne	Brak oddziaływania
Powietrze	Brak oddziaływania
Woda	Brak oddziaływania
Klimat	Brak oddziaływania
Powierzchnia ziemi	N, K, Op
Klimat akustyczny	Brak oddziaływania
Zabytki i dobra materialne	N, K, Op

10.2. Wpływ ustaleń projektu zmiany planu miejscowego na poszczególne elementy środowiska

10.2.1. Zdrowie i życie ludzi

Wprowadzane zmiany będą polegać na dopuszczeniu przeznaczenia nowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe (zachodnia część opracowania) oraz na skorygowaniu terenów oraz powiązań komunikacyjnych, a także na zaadaptowaniu aktualnego stanu użytkowania gruntów oraz uwzględnieniu nowych kierunków wyznaczonych w studium gminy. Zmiana przewidziana na terenach objętych prognozowaniem stwarza możliwość wykorzystania części terenów nieużytkowanych rolniczo w nowy sposób, a także pozwala ograniczyć niekontrolowane rozrastanie się zabudowy mieszkaniowej. Pozytywnie na zdrowie ludzi będzie wpływać korzystny mikroklimat związany z położeniem na skraju aglomeracji w sąsiedztwie z obszarami otwartymi. Wysoki odsetek powierzchni biologicznie czynnej oraz stosunkowo niskie wskaźniki intensywności zabudowy zapewniają dobre przewietrzenie terenu.

Oddziaływanie na ludność może zachodzić w zakresie hałasu komunikacyjnego oraz adaptacji w krajobrazie w związku z zabudową mieszkaniową i usługową. Istnieje możliwość ekspozycji ludzi na hałas w związku z obsługą terenu przeznaczonego pod zabudowę produkcyjną i usługową przez samochody dostawcze **jak i pracujące maszyny oraz urządzenia**. Z tego względu zaleca się projektowanie terenu w taki sposób, by odsunąć teren komunikacji do zaplecza sklepu od terenów zabudowy mieszkaniowej. Ponadto ruch samochodowy ze zmienną strukturą i natężeniem stanowił będzie mobilne źródło emisji zanieczyszczeń. Ze spalania paliw w silnikach pojazdów emitowane będą różnego rodzaju zanieczyszczenia. Ryzyko związane z hałasem będzie występowało podczas etapu realizacji ustaleń projektu planu oraz podczas etapu eksploatacji w zakresie ruchu samochodowego. Ustalenia projektu planu zakładają dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112). Podczas realizacji ustaleń projektu planu miejscowego należy przewidzieć występowanie uciążliwości wynikających z pracy ciężkiego sprzętu. Jednakże emisje zanieczyszczeń przedostających się do powietrza, hałas i wibracje mają charakter przejściowy i jeżeli prace zostaną właściwie zorganizowane i dozorowane nie powinny powodować dużej uciążliwości.

Projekt planu zawiera zapisy dotyczące przeznaczenia terenów pod zabudowę produkcyjną i usługową, które zezwalają m. in. na lokalizację usług, obsługę maszyn i pojazdów, lokalizację produkcji i magazynowanie, gospodarkę odpadami z wyjątkiem składowisk odpadów, budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, a także na ciągi komunikacyjne i mieszkania funkcyjne towarzyszące działalności usługowej. Zgodnie z art. 144 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z

2020 r., poz. 1219 ze zm.), „eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny. Jeżeli w związku z funkcjonowaniem instalacji utworzono obszar ograniczonego użytkowania, eksploatacja instalacji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza tym obszarem.”. Ponadto, art. 145 w/w ustawy określa do czego zobowiązani są prowadzący instalację i użytkownicy urządzeń.

Odwołując się do planowanego dopuszczenia, na terenach oznaczonych symbolem PU, gospodarki odpadami, warto nadmienić, iż zapisy projektu planu z góry wykluczają lokalizację składowisk odpadów. Działalność związana z gospodarką odpadami niesie za sobą oddziaływanie na zdrowie i życie ludzi, w ujęciu negatywnym jak i pozytywnym. Realizacja działań związanych z gospodarką odpadami znacząco przyczynia się do ograniczenia zagrożeń dla środowiska przyrodniczego, co pozytywnie wpływa na jakość życia mieszkańców. Znaczącą rolę w kształtowaniu lokalnego poziomu jakości powietrza ma tzw. niska emisja, związana bardzo często z sezonem grzewczym. Działalność z zakresu gospodarki odpadami może przyczynić się do ograniczenia zanieczyszczeń powietrza, co przekłada się na pozytywny wpływ na jakość życia miejscowej ludności. Warto zwrócić jednak uwagę, że lokalnie mogą występować chwilowe, negatywne wpływy związane z budową, rozbudową lub modernizacją instalacji związanych z gospodarką odpadami lub inną działalnością, która będzie prowadzona na przedmiotowym terenie. To niekorzystne oddziaływanie będzie trwało jedynie podczas okresu budowy oraz pozostanie krótkotrwałe i odwracalne, gdy jego zasięg zostanie ograniczony poprzez dobrą organizację placu budowy. Co więcej, często przedsięwzięcia te mogą powodować konflikty społeczne, jeżeli spotkają się z brakiem zrozumienia specyfiki tego typu działalności oraz brakiem nieodpowiednio przekazywanej informacji do lokalnej społeczności. Co istotne, tereny oznaczone symbolami PU nie sąsiadują bezpośrednio z terenami zabudowy mieszkaniowej czy mieszkaniowo-usługowej, oddzielone są od tych terenów gruntami rolnymi oraz fragmentami lasu.

Teren przeznaczony pod zabudowę produkcyjną i usługową w znacznej części stanowi już istniejące przedsiębiorstwo zajmujące się przetwarzaniem odpadów z żużla pomiedziowego (produkcja ścierniwa do prac antykorozyjnych), które dodatkowo zajmuje się odbiorem zużytego ścierniwa od lokalnych mieszkańców.

Zapisy projektu planu nie wykluczają lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które zawarte są w katalogu ujętym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). Lokalizacja tego typu przedsięwzięć może wiązać się z znaczącym

oddziaływaniem na tereny objęte miejscowym planem, jak również z możliwością różnego typu awarii. Jednakże na etapie projektu planu, nie znając dokładnie planowanych inwestycji, można stwierdzić, że przy dostępnych na rynku technologiach i stosowaniu przepisów odrębnych, zostaną zachowane wszystkie wymagania pozwalające na zachowanie bezpieczeństwa ludności. Ponadto, przy próbie lokalizacji nowych lub rozbudowie/modernizacji przedsięwzięć zwartych katalogu ujętym w/w rozporządzeniu, wymagane będzie uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, gdzie odpowiedni organ będzie mógł przeprowadzić procedurę oceny oddziaływania na środowisko i zapoznać się z raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz kartą informacyjną przedsięwzięcia.

10.2.2. Fauna i Flora

Na terenie opracowania znaczną powierzchnię stanowią grunty rolne. Roślinność na obszarze objętym projektem zmiany miejscowego planu to głównie gatunki uprawne, zadrzewienia śródpolne i przydrożne, a także gatunki występujące w lasach, szczególnie w borze mieszanym świeżym. Ponadto, w związku z uwarunkowaniami obszaru a także jego bliskim sąsiedztwem, którym są zabudowania obrębu Ruszowice, na terenie objętym prognozą mogą występować gatunki fauny związane z agrocenozami, czyli dobrze znoszące obecność człowieka oraz jego działalność.

W związku z czym planowane zmiany wpłyną na florę oraz faunę występującą na terenie objętym prognozą. W początkowym etapie realizacji prace budowlane w zachodniej części opracowania mogą wpłynąć negatywnie na istniejącą roślinność. Natomiast po zagospodarowaniu terenu istnieje możliwość utworzenia nowych nasadzeń, które zrekompensują wcześniejszą stratę. Ponadto określone w zapisach projektu zmiany planu minimalne wartości wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej pozwolą na uzupełnienie roślinności na działkach budowlanych. **Tereny oznaczone symbolem PU nie będą posiadały warunków sprzyjających do rozwoju zarówno w stosunku do fauny jak i flory. Jednak zajmują one ok. 6 ha (7,26% z całości obszaru objętego opracowaniem) oraz są to głównie tereny już istniejące, m.in. przedsiębiorstwo zajmujące się przetwarzaniem odpadów z żużla pomiedziowego (produkcja ścierniwa do prac antykorozyjnych).** Na faunę, która aktualnie może pojawiać się na obszarze opracowania, pośredni niekorzystny wpływ mogą mieć również wcześniej wspomniane prace budowlane. Jednak w związku z brakiem aktualnej inwentaryzacji przyrodniczej, istnieją trudności w określeniu czy na obszarze objętym projektem zmiany planu występują jakiegokolwiek gatunki, które wymagają ochrony prawnej. Podczas realizacji określonych przeznaczeń terenu należy świadomie podejmować decyzje i pamiętać o zasadach zrównoważonego rozwoju. Ważne jest, aby dotrzymać minimalnych wartości wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej co pozwoli na zachowanie równowagi w środowisku. Ponadto ustalone kategorie przeznaczeń na terenie opracowania pozwalają ograniczyć rozrastanie się zabudowy miejskiej, co przekłada się na pozytywny wpływ na środowisko.

10.2.3. Różnorodność biologiczna

W przypadku realizacji planowanych zmian istnieje możliwość zwiększenia różnorodności biologicznej poprzez nowe nasadzenia oraz prace pielęgnacyjne zieleni znajdującej się na terenie opracowania. Wykorzystanie wolnej powierzchni biologicznie czynnej lub jej zwiększenie będzie miało pozytywny odbiór wizualny wśród mieszkańców oraz zwiększy ilość gatunków występujących w środowisku. Ważnymi czynnikami oddziałującym na bioróżnorodność będą:

- ❖ utrzymanie funkcji lasu w zachodniej części obszaru,
- ❖ utrzymanie drożności lokalnego korytarza ekologicznego wzdłuż cieków wodnych,
- ❖ nierozpraszanie zabudowy, rozwój funkcji związanych z zabudową w nawiązaniu do stanu istniejącego.

10.2.4. Krajobraz

Ze względu na brak audytu krajobrazowego dla województwa dolnośląskiego, na przedmiotowym obszarze brak rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym a także nie wskazuje się krajobrazów priorytetowych. Projekt planu ogranicza wysokość budynków oraz budowli i nie wprowadza dominant krajobrazowych. Zmiany w użytkowaniu terenu dotyczą też uzupełnienia zabudowy istniejącej. Nie przewiduje się powstania dużych jednostek. Realizacja projektowanych zmian będzie miała bezpośredni wpływ na krajobraz na danym obszarze oraz przewiduje się, że jego charakter będzie pozytywny. Zmiany zapisów planu mogą prowadzić do prac budowlanych związanych z nowo planowaną zabudową w zachodniej części opracowania. Aby nie wpływać negatywnie na ład przestrzenny należy stosować się do przepisów zawartych w projekcie zmiany planu dla całego obszaru objętego zmianą planu.

10.2.5. Obszary chronione i zasoby naturalne

Nie przewiduje się niekorzystnego oddziaływania na obszary chronione ze względu na brak powiązań środowiskowych z takimi obszarami. Obszary chronione znajdują się w znacznej odległości od terenu opracowania, a także planowane przeznaczenia terenów i prace związane z ich realizacją nie będą na nie negatywnie oddziaływać. Teren opracowania, znajduje się w granicach złóż rud miedzi oraz terenów i obszarów górniczych, jednak ustalenia projektu planu nie przewidują wydobycia ani eksploatacji zasobów ziemi.

10.2.6. Powietrze, woda i klimat

Na stan aerosanitarny wpływać będzie rozwój funkcji mieszkaniowej, produkcyjnej i usługowej. Powstanie nowych obiektów usługowych, produkcyjnych i zabudowy mieszkaniowej wpłynie na wzrost

ruchu kołowego, który jest źródłem zanieczyszczeń komunikacyjnych. Również na etapie budowy wystąpi podwyższona emisja spalin związana z użytkowaniem pojazdów samochodowych i sprzętu budowlanego. W czasie prowadzenia prac budowlanych składowane masy ziemne będą źródłem emisji nieorganizowanej pyłów do powietrza. W domowych piecach grzewczych i lokalnych kotłowniach węglowych często spalanie węgla odbywa się w sposób mało efektywny. **W związku z przeznaczeniem części obszaru pod zabudowę produkcyjną i usługową można spodziewać się przedostawania się pyłów do powietrza. Jednak grunty rolne oraz istniejące lasy od strony zachodniej pełnią pewnego rodzaju funkcję izolacyjną, oddzielając tereny oznaczone symbolem PU od zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej. W związku z istniejącym przedsiębiorstwem zajmującym się przetwarzaniem odpadów z żużła pomiedziowego (produkcja ścierniwa do prac antykorozyjnych) istnieje ryzyko zwiększonej uciążliwości, dlatego zaleca się wykonanie pomiarów natężenia czynników szkodliwych.**

Dla wód powierzchniowych i podziemnych istnieją m.in. następujące zagrożenia:

- ❖ emisja zanieczyszczeń związanych z pracami budowlanymi - nieodpowiednie zabezpieczenie podłoża do magazynowania materiałów budowlanych, wyciek substancji ropopochodnych z maszyn budowlanych;
- ❖ w czasie silnych wiatrów - pylenie z odkrytych powierzchni gruntów;
- ❖ niebezpieczeństwo zanieczyszczenia powietrza a pośrednio wód, związane z ogrzewaniem budynków;
- ❖ niebezpieczeństwo zanieczyszczenia związane ze wzrostem wytwarzanych odpadów i ścieków komunalnych - niebezpieczeństwo przedostania się zanieczyszczeń ze względu na nieprawidłowe przechowywanie odpadów komunalnych przed wywozem z nieruchomości oraz związane z wyciekami z wadliwej kanalizacji sanitarnej lub zbiornika bezodpływowego na ścieki;
- ❖ emisja zanieczyszczeń związanych z ruchem samochodowym;
- ❖ zabudowa, uszczelnienie powierzchni – zmniejszenie infiltracji;
- ❖ niebezpieczeństwo obniżenia poziomu wód gruntowych ze względu na zwiększenie poboru wody;
- ❖ **planowana zabudowa produkcyjna i usługowa oraz parkingi w warunkach awaryjnych może spowodować zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych substancjami ropopochodnymi pochodzącymi z zanieczyszczeń komunikacyjnych. W trakcie eksploatacji obiektu należy**

zabezpieczyć odprowadzenie ścieków z terenów parkingów, placów i dróg wewnętrznych oraz bezwzględnie przestrzegać reżimu eksploatacyjnego.

Ustalenia planu w zakresie systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych określa dopuszczenie stosowania rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowolnieniem ich odpływu do odbiornika. W przypadku braku możliwości w/w należy odprowadzić wody opadowe i roztopowe do sieci deszczowej. Stosowanie się do przepisów prawnych dotyczących ochrony środowiska oraz stosowanie odpowiednich metod, materiałów i technologii, zapewni ochronę środowiska wodnego i powierzchni ziemi. Realizacja projektowanych zmian nie będzie znacząco negatywnie wpływać na teren opracowania przy zachowaniu przepisów zawartych w projekcie zmiany planu. Określają one zasady ochrony środowiska, przyrody oraz krajobrazu a także zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. W związku z czym nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na wyżej wymienione elementy środowiska.

10.2.7. Powierzchnia ziemi

Przewiduje się wpływ realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię terenu i pokrywę glebową:

- ❖ na etapie realizacji - emisja zanieczyszczeń związanych z pracami budowlanymi;
- ❖ zmiana przeznaczenia gruntów;
- ❖ emisja zanieczyszczeń wywołanych ogrzewaniem budynków;
- ❖ wzrost wytwarzanych odpadów i ścieków komunalnych;
- ❖ emisja zanieczyszczeń związana z ruchem samochodowym;
- ❖ zniszczenie pokrywy glebowej poprzez zabudowę;
- ❖ **planowana zabudowa produkcyjna i usługowa oraz parkingi w warunkach awaryjnych może spowodować zagrożenie zanieczyszczenia gleb substancjami ropopochodnymi pochodzącymi z zanieczyszczeń komunikacyjnych. W trakcie eksploatacji obiektu należy zabezpieczyć tereny parkingów, placów i dróg wewnętrznych oraz bezwzględnie przestrzegać reżimu eksploatacyjnego.**

Prace w kierunku posadowienia zabudowy będą wiązać się przemieszczeniem mas ziemnych. W wyniku realizacji różnych funkcji na etapie inwestycyjnym należy spodziewać się typowych prac

budowlanych, prowadzących do przekształcenia obszaru, prace te będą miały charakter przejściowy, a w wyniku ich przeprowadzenia należy prognozować m.in.: przekształcenie przypowierzchniowych struktur geologicznych, związane z wykonywanymi pracami ziemnymi oraz likwidację aktualnej roślinności w miejscu posadowienia nowych budynków oraz budowy dróg dojazdowych. Przewiduje się, że prace te nie będą mieć dużego zakresu.

10.2.8. Klimat akustyczny

Ponadnormatywne dźwięki, będą oddziaływać negatywnie na etapie realizacji ustaleń projektu planu oraz w zakresie ruchu samochodowego, **a także na terenach zabudowy produkcyjnej i usługowej na etapie eksploatacji**. Ustalenia projektu planu zakładają dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112). Prace związane z budową mają jednak charakter czasowy, a ich czas jest relatywnie krótki. Po zakończeniu realizacji, planowana inwestycja powinna być monitorowana w zakresie emisji hałasu. Przewiduje się, że hałas komunikacyjny od dróg wraz z pracą silników samochodowych, **a także prace prowadzone na terenach zabudowy produkcyjnej i usługowej**, na terenie objętym projektem planu, mogą spowodować zagrożenie hałasem. Należy przestrzegać zapisów zawartych w projekcie zmiany planu dotyczących terenów podlegających ochronie akustycznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

10.2.9. Zabytki i dobra materialne

Na terenie opracowania zlokalizowanych jest pięć stanowisk archeologicznych oraz w bliskim sąsiedztwie znajdują się dwa stanowiska. Poza stanowiskami archeologicznymi, nie zlokalizowano innych obiektów lub terenów objętych ochroną zabytków w rozumieniu art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2021 poz. 710 ze zm.), oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Dla stanowisk archeologicznych projekt planu wprowadza odpowiednie ustalenia zapewniające ich właściwą ochronę. Ocenia się brak negatywnego oddziaływania postanowień projektu planu na zabytki i dobra materialne.

10.3. Ocena oddziaływania

Charakter wprowadzanych zmian będzie w większej części korzystny, jedynie w trakcie prac budowlanych część komponentów środowiska może zostać obciążona wpływem chwilowo niekorzystnym. Możliwe prace wiążące się będą głównie z budową nowo planowanej zabudowy mieszkaniowej, produkcyjnej i usługowej oraz modernizacją terenów ich otaczających. Przewidzieć można również zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej oraz różnorodności biologicznej poprzez utworzenie nowych nasadzeń oraz prace pielęgnacyjne. Czas trwania oddziaływania można zarówno określić jako krótkotrwały odnoszący się do prac budowlanych oraz długotrwały związany z pełnieniem

przez teren opracowania nowo nadanych lub istniejących funkcji. Podobny schemat dotyczy bezpośrednio oddziaływania, gdzie bezpośrednio związane będzie z pełnieniem nowych i istniejących funkcji i pośrednie odnoszące się do prac budowlanych oraz modernizacyjnych. Częstotliwość oddziaływania określono głównie jako stałą ze względu na przewidywany brak powrotu do stanu poprzedniego. Z tego samego powodu zmiany można określić mianem oddziaływania nieodwracalnego. Zasięg wpływu został określony jako miejscowy i dotyczy jedynie obszaru objętego opracowaniem oraz jego najbliższego sąsiedztwa. W ogólnym rozrachunku projektowane zmiany mają wymiar korzystny dla terenu objętego prognozowaniem oraz obszarów sąsiadujących.

11. Rozwiązania mające na celu ograniczenie, zapobieganie oraz kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko

Z powodu braku bliskiego sąsiedztwa z obszarami Natura 2000 oraz innymi formami ochrony przyrody nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na cel i przedmiot ochrony na wyżej wymienionych terenach. Ustalenia ogólne zawarte w obowiązującym planie miejscowym uległy zmianie, jednak wpływają one korzystnie na cały obszar opracowania. Odnoszą się one bezpośrednio do celów ograniczania, zapobiegania oraz kompensacji przyrodniczej negatywnych oddziaływań na środowisko. Przestrzeganie zapisów zawartych w ustaleniach ogólnych przyczyni się do ograniczenia lub całkowitego zapobiegnięcia niekorzystnym wpływom na środowisko. Wiele regulacji prawnych dotyczących minimalizacji negatywnych oddziaływań regulują przepisy odrębne, stąd projekt planu nie może narzucać postępowania. Stanowiłoby to naruszenie kompetencji niektórych organów bądź powtórzenie obowiązującego prawa w tym zakresie.

W § 11 pkt 14 projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapisano, że w zakresie gospodarki odpadami należy postępować zgodnie z ustaleniami aktów prawa miejscowego. Aktem prawa miejscowego, dotyczącego gospodarki odpadami, obowiązującego na terenie gminy Głogów jest uchwała nr XXXIII/268/2021 Rady Gminy Głogów z dnia 10 marca 2021 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Głogów. Ponadto w związku z planowanym przeznaczeniem oznaczonym symbolem PU, w którym dopuszcza się lokalizację gospodarki odpadami z wyłączeniem składowisk odpadów, obowiązują przepisy odrębne, m.in. art. 16 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 779, 784), a także w/w art. 144 i art. 145 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.).

W projekcie zmiany planu dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym obowiązuje katalog przedsięwzięć ujęty w rozporządzeniu

Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839). W przypadku budowy, rozbudowy lub modernizacji przedsięwzięcia zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w procedurze której, odpowiedni organ bada oddziaływanie konkretnego przedsięwzięcia na środowisko w oparciu o przedstawione dokumenty, w tym raport oddziaływania na środowisko oraz kartę informacyjną przedsięwzięcia.

Należy założyć, że na kolejnych etapach realizacji inwestycji, zostaną również użyte wszelkie możliwe środki prawne i techniczne, które zapewnią maksymalną ochronę środowiska. Ustalenia projektowanego dokumentu godzą interesy wszystkich zainteresowanych stron, są optymalnymi rozwiązaniami zgodnymi z zasadami ekorozwoju i z uwzględnieniem ochrony środowiska.

12. Zalecenia dotyczące możliwości wprowadzenia rozwiązań alternatywnych bądź eliminujących i ograniczający negatywne oddziaływanie na środowisko ustaleń projektu planu

Projektowana zamiana planu miejscowego związana jest z ingerencją w środowisko przyrodnicze. Największy wpływ będzie miał związek z przekształceniem krajobrazu oraz powierzchni ziemi, a także z uciążliwościami związanymi z hałasem oraz zanieczyszczeniami spowodowanymi pracami budowlanymi na etapie realizacji, **a także częściowo późniejszą eksploatacją**. Jednak dla krajobrazu jest to zmiana pozytywna ze względu na korzystny odbiór wizualny oraz realizację nowo planowanej zabudowy. Powierzchnia ziemi przez krótki okres prac modernizacyjnych może zostać obciążona niekorzystnym wpływem. Jednak przewidywana większa dbałość o powierzchnie biologicznie czynną będzie w stanie zrekompensować chwilowy negatywny wpływ. Oddziaływanie, jakie nastąpi po wprowadzeniu projektowanych zmian, będzie, w ogólnym rozrachunku, korzystne dla środowiska znajdującego się na obszarze objętym prognozowaniem. Warunkiem pozwalającym na taki stan rzeczy będzie stosowanie na etapie realizacji inwestycji zapisów zawartych w projekcie zmiany oraz w obowiązującym planie odpowiednio do możliwości środowiska. Ponadto, poniżej przedstawia się zadania, które mają eliminujący lub ograniczający wpływ na negatywne skutki związane z etapem realizacji ustaleń projektu planu jak i późniejszym etapem eksploatacji:

- ❖ ograniczenie prac budowlanych do kilku godzin w ciągu dnia w porze dziennej;
- ❖ zaplanowanie i ustalenie harmonogramu dla wszystkich prac, w szczególności dla operacji z użyciem sprzętu ciężkiego;

- ❖ stosowanie sprzętu w dobrym stanie technicznym zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 roku w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz. U. z 2005 r. Nr 263, poz. 2202 ze zm.);
- ❖ propagowanie zasady wyłączania silników w czasie przerw w pracy;
- ❖ ze względu na powiązanie ruchu samochodowego i uciążliwości z nim związanych wraz ze stanem jakości dróg proponuje się odnowienie lub polepszenie nawierzchni ciągów komunikacyjnych;
- ❖ zraszanie dróg i ograniczenie robót ziemnych w czasie silnych wiatrów zmniejsza natężenie i częstotliwość pylenia;
- ❖ planowanie rozwoju zabudowy w taki sposób, by nie przerwać ciągłości korytarza migracji wzdłuż cieku wodnego Kanał Głogowski (Sępolna);
- ❖ kształtowanie zabudowy w sposób umożliwiający pozostawienie istniejących zadrzewień, zakrzaczeń i pojedynczych okazów drzew, których znaczenie dla utrzymania różnorodności biologicznej jest istotne;
- ❖ prowadzenie monitoringu jakości wód powierzchniowych odprowadzanych z terenu opracowania;
- ❖ przeprowadzanie kontroli szczelności bezodpływowych zbiorników na nieczystości;
- ❖ wykorzystywanie nowoczesnych konstrukcyjnie pieców oraz właściwy nadzór procesu spalania, rekomenduje się również stosowanie urządzeń odpylających;
- ❖ **dążenie do minimalizacji masy i ładunku zanieczyszczeń ścieków, pyłów i odpadów osiągnąć m.in. przez minimalizowanie zużycia wody, odpowiednią obróbkę surowców;**
- ❖ **maksymalizacja wykorzystania odpadów i zanieczyszczeń oraz ich segregacja, a przez to minimalizacja odprowadzania ich do środowiska,**
- ❖ **stały monitoring i kontrola procesów wytwarzających zanieczyszczenia i odpady.**

13. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Metody, które mają analizować skutki oddziaływania, jakie mogą powodować projektowane zmiany planu na środowisko, powinny dotyczyć przestrzegania ustaleń zawartych w zapisach. Przestrzegać należy ustalonych przeznaczeń terenu oraz wytycznych dotyczących:

- ❖ zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowywania terenów;
- ❖ zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- ❖ zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- ❖ zasad ochrony dziedzictwa kulturowego oraz zabytków;
- ❖ zasad wyznaczania granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów chronionych;
- ❖ zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- ❖ zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji oraz infrastruktury technicznej;
- ❖ potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Za monitoring środowiska odpowiedzialny jest organ, który opracowuje dokument, w tym przypadku Wójt Gminy Głogów. Wynika to z art. 55 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.). Monitorowanie zmian powinno odbywać się w parciu o:

- ❖ dostępne raporty jakości i stanu różnych elementów środowiska przygotowywane przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska oraz jednostki samorządu terytorialnego,
- ❖ dane statystyczne z Głównego Urzędu Statystycznego.

Wyżej wymienione organy są odpowiedzialne za monitoring poszczególnych elementów środowiska.

Ponadto rekomenduje się wykonanie inwentaryzacji przyrodniczej, ze względu na brak aktualnego zestawienia gatunków występujących na terenie gminy, które podlegają ochronie gatunkowej na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016 poz. 2183) oraz na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409).

Częstotliwość monitorowania zmian powinna być zgodna z przepisami szczególnymi zawartymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.). W art. 32 tej ustawy zawarto zapis o tym, że władze gminy powinny dokonać analizy zmian przestrzennych w gminie oraz oceniać postępy w opracowywaniu planów. Wyniki analiz muszą zostać przedstawione radzie gminy co najmniej raz w czasie kadencji rady. Istnieje możliwość podjęcia uchwały mówiącej o aktualności planu lub podjęcia działań, kiedy rada uzna plan za nieaktualny. Dotyczy to wskaźników, które kontrolowane i badane są przez władze gminy. Dodatkowo ważną kwestią jest również postawa mieszkańców gminy, którzy powinni zgłaszać wszystkie przypadki wystąpienia uciążliwości i działań, które mogłyby zaszkodzić środowisku.

14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu zmiany planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice gmina Głogów z uwzględnieniem terenu górniczego „Głogów Głęboki Przemysłowy” oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części działek o nr ewid. 89/4 oraz 90/1 położonych w obrębie Ruszowice gmina Głogów. Projektowana zmiana planu dopuszcza funkcje MN, MNU, PU, ZU, ZL, ZDL, R, WS, KP dla obszaru opracowania. Prognozowanie jest ważną częścią procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Głównym celem prognozy jest analiza stanu funkcjonowania środowiska oraz jego poszczególnych komponentów, a także określenie zmian jakie mogą nastąpić w przypadku braku realizacji planowanej inwestycji na obszarze objętym prognozowaniem jak i również na obszarach sąsiadujących. Dodatkowo zawiera informacje dotyczące przewidywanego wpływu na środowisko związanego z ustaleniami projektu zmiany planu.

Dokonano określenia warunków aktualnego zagospodarowania terenu i stwierdzono brak występowania jakichkolwiek form ochrony przyrody. Na obszarze opracowania nie występują również tereny o znaczącym oddziaływaniu na środowisko. Ustalono zgodność zapisów zmiany planu z priorytetami dokumentów na różnych szczeblach administracyjnych dotyczących przeznaczenia terenu oraz zapisów odnośnie ochrony środowiska.

Obszar opracowania nie sąsiaduje bezpośrednio z innym państwem, dlatego też nie wykazano żadnego transgenicznego oddziaływania na środowisko.

Po przeprowadzonej analizie i ocenie oddziaływania na środowisko zapisów zmiany planu miejscowego oraz przewidywanych prac związanych z realizacją inwestycji nie przewiduje się znaczącego **długotrwałego** negatywnego oddziaływania na żaden z komponentów środowiska.

Przewiduje się głównie krótkotrwałe niekorzystne oddziaływanie związane z pracami budowlanymi podczas realizacji zainwestowania. Jednak późniejsze działania mogą zrekompensować powstałe skutki, m.in. poprzez zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej oraz stosowanie się do zapisów projektu planu miejscowego i przepisów odrębnych. **Istnieje możliwość wystąpienia negatywnego oddziaływania w związku z planowanym przeznaczeniem terenów pod zabudowę produkcyjną i usługową, na terenie, których nie wykluczono lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Na etapie projektu planu trudno jest przewidzieć negatywne skutki nie znając dokładnej charakterystyki planowanych przedsięwzięć, dlatego też w obowiązujących przepisach prawa istnieje wymóg uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, gdzie w przeprowadzanej procedurze ocenia się ich oddziaływanie na środowisko. Ponadto warto zauważyć, iż na terenie oznaczonym symbolem PU istnieje już przedsiębiorstwo zajmujące się przetwarzaniem odpadów z żużla pomiedziowego (produkcja ścierniwa do prac antykorozyjnych), więc jest to częściowo podtrzymanie istniejącej już funkcji dla przedmiotowego terenu.**

Natomiast w związku z wprowadzeniem planowanych zmian przewiduje się korzystne oddziaływanie na:

- ❖ krajobraz (podczas przewidywanej realizacji nowo planowanej zabudowy, należy pamiętać o zapisach zawartych w projekcie zmiany),
- ❖ florę i faunę oraz różnorodność biologiczną (przewidywana możliwość tworzenia nowych nasadzeń oraz prowadzenia prac pielęgnacyjnych zieleni znajdującej się na obszarze opracowania)
- ❖ życie i zdrowie ludzi (realizacja inwestycji pozwoli na zaspokojenie potrzeb społecznych oraz zwiększy liczbę miejsc na rynku pracy, ze względu na planowaną funkcję produkcyjną i usługową).

Ze względu na charakter przewidywanych zmian w dokumencie nie przewidziano rozwiązań alternatywnych, uwzględniono jedynie zadania mające na celu ograniczanie lub niwelację negatywnego wpływu.

Sara Winiarczyk

(imię i nazwisko autora prognozy)

USŁUGI GEODEZYJNE Gabriela Mandziuk

(nazwa firmy sporządzającej prognozę)

Głogów, dnia 30 sierpnia 2021 r.

(miejsowość i data)

**OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
O SPEŁNIENIU WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 74A UST. 2**

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 247 ze zm.), w nawiązaniu do art. 74a ust. 2 tejże ustawy oświadczam, iż jako autor prognozy oddziaływania na środowisko do: *w części obrębu Ruszowice gmina Głogów z uwzględnieniem terenu górniczego „Głogów Głęboki Przemysłowy” oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części działek o nr ewid. 89/4 oraz 90/1 położonych w obrębie Ruszowice gmina Głogów* spełniam wymagania, o których mowa w ww. przepisach prawnych. Posiadam ukończone, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, studia pierwszego i drugiego stopnia na kierunku związanym z kształceniem w zakresie nauk rolniczych, leśnych i weterynaryjnych z dziedzin nauk rolniczych, nauk leśnych.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Sara Winiarczyk

