

Głogów dnia 24 listopad 2021 r.

ZARZĄDZENIE nr WG/99/2021
WÓJTA GMINY GŁOGÓW

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego
do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Głogów.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741), rozstrzygam, co następuje:

§1. Rozpatruję uwagi złożone w terminie podanym do publicznej wiadomości, tj. do 10 listopada 2021r. do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów


WÓJTA
Bartłomiej Zimny
.....
Wójt Gminy Głogów

**ROZSTRZYGNIĘCIE UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU
ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNY, DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEJ GM. GŁOGÓW.**

Lp.	Data wpływu , uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości , której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	5.11.2021	Osoba prywatna	4	5	6	7	8	11
1	5.11.2021	Osoba prywatna	Zmiana przeznaczenia działek na funkcję mieszkalniowo-usługową	20/1, 20/2, 35/2, 35/3 obr. Szczyglice	U – teren usług US- teren sportu i rekreacji	Uwaga uwzględniona w części (dot. U)	Uwaga nieuwzględniona w części (dot. US)	Na terenie oznaczonym w Studium symbolem U – teren usług, dopuszcza się zabudowę jednorodzienną wolnostojącą lub bliźniaczą. Po dokonaniu bilansu terenów o którym mowa w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, że nie ma możliwości przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową (dot. terenu oznaczonego w Studium symbolem US – teren sportu i rekreacji). W Studium przyjętym uchwałą Rady Gminy w Głogowie nr III/15/2018 z dnia 12.12.2018r. tereny oznaczone w nowej edycji studium symbolem US również były przeznaczone pod US.
2	5.11.2021	Osoba prywatna	Przeznaczenie całej działki pod zabudowę mieszkaniową.	236/2 obr. Szczyglice	M – teren zamieszkania wiejskiego US- teren sportu i rekreacji	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	W Studium przyjętym uchwałą Rady Gminy w Głogowie nr III/15/2018 z dnia 12.12.2018r. cała działka nr 236/2 była przeznaczona pod US - teren sportu i rekreacji. W nowej edycji Studium część zachodnią działki przeznaczono pod M – teren zamieszkania wiejskiego. Po dokonaniu bilansu terenów o którym mowa w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, że nie ma możliwości przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową.
3	13.10.2021	Panattoni Europe Sp. z o.o. ul. Plac Europejski 1	Zmiana maksymalnej wysokości zabudowy dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z 2,0m na 40m		Pkt 21.3. Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania	Uwaga uwzględniona		Zmieniono zapis w pkt 21.3 dot. maksymalnej wysokości zabudowy na: dla obiektów handlowych o

Załącznik do Zarządzenia nr WG/99/2021 Wójta Gminy Głogów z dnia 24 listopada 2021r.

	00-844 Warszawa		przestrzennego.			powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz infrastruktury technicznej – do ustalenia w mpzp.
4	7.10.2021 Legnicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. ul. Rycerska 24 59-220 Legnica	Zmiana maksymalnej wysokości zabudowy dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z 20m na 100m	Tereny AG/AGF. Pkt 21.3. Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.	Uwaga uwzględniona		Zmieniono zapis w pkt 21.3 dot. maksymalnej wysokości zabudowy dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ² i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz infrastruktury technicznej – do ustalenia w mpzp.
5	26.10.2021 KGHM Polska Miedz S.A. ul. M. Skłodowskiej- Curie 48 59-301 bin	1. Poprawienie zapisu w rozdz. 16 dot. wpływ eksploatacji górniczej terenu górniczego „Głogów Głęboki Przemysłowy” 2. Poprawienie zapisu w rozdz. 15. Studium i w prognozie dot. działalności poszukiwawczo-rozpoznawczej. 3. Poprawienie zapisu w rozdz. 22. Studium i w prognozie dot. działalności poszukiwawczo-rozpoznawczej 4. Poprawienie daty przyznania koncesji w Studium i prognozie. 5. Poprawienie zapisu dot. występowania i wydobycia rud miedzi w powiecie w Studium i prognozie. 6. Uzpełnienie zapisów dla terenów AG/AGF o zapis: dopuszcza się stacje transformatorowe, magazyny energii i niezbędna (konieczna) infrastrukturę towarzyszącą do funkcjonowania elektrowni fotowoltaicznych. 7. Dot. zmiany zapisu w rozdz. 25.8 dot. korytarzy infrastrukturalnych. 8. Dot. skorygowania zapisów dot. nazwy własnej. 9. Dot. skorygowania zapisów dot. nazwy własnej. 10. Wstawienia wykresu dot. emisji z zakładów KGHM Polska Miedz S.A. w prognozie 11. Dot. skorygowania zapisów	1.-5. Dotyczy terenów górniczych i koncesji. 6. AG/AGF 7. Dotyczy korytarzy infrastrukturalnych KGHM Polska Miedz S.A. 8.-9. Dot. korekty zapisów 10. Dot. prognozy 11. Dot. korekty zapisów nazwy własnej. 10. Dot. prognozy 11. Dot. korekty zapisów nazwy własnej.	1.-5. Tereny górnicze i koncesje. 6. AG/AGF 7. Dotyczy korytarzy infrastrukturalnych KGHM Polska Miedz S.A. 8.-9. Dot. korekty zapisów 10. Dot. prognozy 11. Dot. korekty zapisów nazwy własnej.	1. Uwaga uwzględniona 2. Uwaga uwzględniona 3. Uwaga uwzględniona 4. Uwaga uwzględniona 5. Uwaga uwzględniona 6. Uwaga uwzględniona 7. Uwaga uwzględniona 8. Uwaga uwzględniona 9. Uwaga uwzględniona 10. Uwaga uwzględniona 11. Uwaga uwzględniona	1. Zapis poprawiono. 2. Zapis poprawiono. 3. Zapis poprawiono. 4. Zapis poprawiono. 5. Zapis poprawiono. 6. Zapis wprowadzono. 7. Zapis poprawiono. 8. Zapisy skorygowano. 9. Zapisy skorygowano. 10. Wstawiono w prognozie wykres 11. Zapisy skorygowano

Załącznik do Zarządzenia nr WG/99/2021 Wójta Gminy Głogów z dnia 24 listopada 2021r.

6	18.10.2021	Osoba prywatna	w Studium i prognozie dot. nazwy zakładu o dużym ryzyku wystąpienia awarii. Dot. przekształcenia działki na działki budowlane.	Dz. nr 452 obr. Wilków	R – teren rolniczy	Uwaga nieuwzględniona.	W Studium przyjętym uchwałą Rady Gminy w Głogowie nr III/15/2018 z dnia 12.12.2018r działka objęta uwagą przeznaczona jest pod tereny upraw polowych. Teren nie jest objęty obowiązującym planem miejscowym i nie jest zabudowany. Po dokonaniu bilansu terenów o którym mowa w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono, że nie ma możliwości przeznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową.
7	18.10.2021	Osoba prywatna	Dot. przekształcenia działki przeznaczonej pod zabudowę siedliskową na działki budowlane.	Dz. nr 453/3 obr. Wilków	MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Uwaga uwzględniona	W studium teren oznaczony jest symbolem MN - – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dla dz. nr 453/3 obr. Wilków obowiązuje mppz przyjęty uchwałą Rady Gminy w Głogowie nr XXVIII/160/97 z dnia 18.03.1997r.

WÓJTA
Bartłomiej Zimny

