

DECYZJA Nr 80.2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21 grudnia 2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Głogów
ul. Piaskowa 1, 67-200 Głogów
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę budynku szatni sportowej wraz z instalacją kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego, instalacją wodociągową, demontaż istniejącego obiektu kontenerowego, w miejscowości Borek; działki nr ewid. 329 i 43, obręb 0002 Borek-Zabornia, jednostka ewidencyjna 020302_2 Głogów;

zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym autorstwa:

- Pana mgr inż. arch. Mieczysława Szydłowskiego, upr. bud. nr ewid. 69/93/UW w specjalności architektonicznej do sporządzania projektów rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych, członka Dolnośląskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod nr ewid. DS-0714,
- Pana mgr inż. Mariusza Lamla, upr. bud. nr ewid. 164/DOŚ/11 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. DOŚ/BO/0121/02,
- Pana mgr inż. Bolesława Oleśków, upr. bud. nr ewid. 80/DOŚ/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. DOŚ/IS/0754/04,
- Pana mgr inż. Dariusza Góreckiego, upr. bud. nr ewid. DOŚ/0388/PBE/18 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. DOŚ/IE/0502/05;

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej w sposób gwarantujący bezpieczeństwo ludzi i mienia,
 - przy wykonywaniu budowy ściśle przestrzegać przepisów BHP.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- w związku z lokalizacją inwestycji w sąsiedztwie linii elektroenergetycznej należy uwzględnić treść § 55 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401), wszelkie zbliżenia z urządzeniami elektroenergetycznymi należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami i normami, a w razie konieczności przed przystąpieniem do prac, należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką eksploatującą sieć,
- przed przystąpieniem do planowanych prac ziemnych należy do obowiązku Inwestora przeprowadzenie badań archeologicznych po uprzednim uzyskaniu pozwolenia (decyzji) wojewódzkiego konserwatora zabytków, zgodnie z postanowieniem 78/2021 z dnia 8 marca 2021 r. wydanym przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

– *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

W dniu 21 grudnia 2020 r. Inwestor, tj. Gmina Głogów, z siedzibą w Głogowie przy ul. Piaskowej 1, 67-200 Głogów, reprezentowana przez Pełnomocnika – Pana Mieczysława Szydłowskiego, występującego na podstawie upoważnienia nr RI.7011.10.2020-5 z dnia 28 października 2020 r., złożyła do tutejszego organu administracji architektoniczno-budowlanej wniosek wraz z załącznikami, obejmujący: budowę budynku szatni sportowej oraz demontaż istniejącego obiektu kontenerowego w miejscowości Borek; działki nr ewid. 329 i 43, obręb 0002 Borek-Zabornia, jednostka ewidencyjna 020302_2 Głogów.

Organ pismem z dnia 31 grudnia 2020 r. znak AB.6740.602.2020 wezwał Pełnomocnika Inwestora do uzupełnienia wniosku o pozwolenie na budowę z uwagi na występujące braki pod względem formalnym, zgodnie z art. 64 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, w nawiązaniu do art. 33 ust. 2 i 6 ustawy *Prawo budowlane*.

Zgodnie z art. 33 ust. 6 ustawy *Prawo budowlane*: „w przypadku wezwania do usunięcia braków innych niż braki, o których mowa w art. 35 ust. 1, stosuje się art. 64 § 2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, (...)”.

Pełnomocnik w dniu 25 stycznia 2021 r. potwierdził odbiór ww. wezwania i w wyznaczonym 14-dniowym terminie usunął braki formalne występujące we wniosku oraz jego obligatoryjnych załącznikach, co dało podstawę do wszczęcia postępowania.

Na podstawie art. 61 § 4, art. 73 § 1, art. 10 § 1, art. 81, art. 78 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - *Kodeks postępowania administracyjnego* organ pismem znak AB.6740.602.2020 z dnia 12 lutego 2021 r. zawiadomił strony postępowania znajdujące się w zasięgu obszaru oddziaływania obiektu o wszczętym postępowaniu administracyjnym w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę z możliwością zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłoszenia wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń, w związku z art. 28 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*.

W myśl art. 28 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane* – „stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu”.

Zawiadomieniem z dnia 15 lutego 2021 r. organ poinformował strony o wyznaczeniu nowego terminu załatwienia sprawy, tj. do dnia 31 marca 2021 r., zgodnie z art. 36 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*.

W trakcie analizy przedłożonych czterech egzemplarzy projektu budowlanego w zakresie zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, w myśl art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. *o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. z 2020 r. poz. 471, z późn. zm.), tj. „w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy inwestor do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę albo wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego, albo zgłoszenia budowy może dołączyć projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym”, stwierdzono występowanie nieprawidłowości, których zakres przekazano Pełnomocnikowi. Nieprawidłowości zostały usunięte przez Pełnomocnika, jednocześnie doprecyzowano przedmiot inwestycji, który przybrał treść: budowę budynku szatni sportowej wraz z instalacją kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego, instalacją wodociągową, demontaż istniejącego obiektu kontenerowego, w miejscowości Borek; działki nr ewid. 329 i 43, obręb 0002 Borek-Zabornia, jednostka ewidencyjna 020302_2 Głogów. Ponadto w projekcie wskazano, iż budowa obejmuje bezpośrednio działkę nr ewid. 329, obie wskazane działki nr ewid. 329 i 43, stanowią pełne zagospodarowanie terenu inwestycji, włączając istniejące boisko.

Dnia 12 marca 2021 r. wpłynęło do tutejszego organu postanowienie 78/2021 z dnia 8 marca 2021 r. wydane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Legnicy, uzgadniające przedmiotowe zamierzenie budowlane, nakładające jednocześnie na Inwestora obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych po uprzednim uzyskaniu pozwolenia (decyzji) wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Tym samym należy stwierdzić, iż przedłożone projekty budowlane zostały sporządzone przez projektantów posiadających uprawnienia budowlane o odpowiedniej specjalności; zawierają zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane* o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, aktualne w dacie opracowania projektu budowlanego; oraz oświadczenia, o których mowa w art. 20 ust. 4 ww. ustawy, tym samym są kompletne z punktu widzenia ustawy *Prawo budowlane*. Wskazane oświadczenia, o których mowa w art. 20 ust. 4 ww. ustawy, stanowią gwarancję zgodności projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

W związku z powyższym organ analizując dołączoną dokumentację i obowiązujące przepisy zatwierdza projekt budowlany i udziela pozwolenia na budowę na przedmiotową inwestycję. Zadośćuczyniono ustawie *Prawo budowlane*, która wymaga, aby za każdy projekt, stanowiący podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę był odpowiedzialny projektant konkretnego obiektu budowlanego (osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia do projektowania oraz uprawniona do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie).

Wymagania rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935) dotyczące projektów budowlanych zostały spełnione z zachowaniem przepisu art. 34 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*, uwzględniając w szczególności rodzaj i specyfikę obiektu budowlanego. Ponadto przedłożone projekty budowlane wypełniają przesłankę zawartą w ww. art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. *o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw*.

Zamierzenie budowlane jest zgodne z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak BI.6733.3.2019 z dnia 7 maja 2019 r. wydanej przez Wójta Gminy Głogów, zmienionej decyzją o zmianie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak BI.6733.3.2019-10 z dnia 30 marca 2020 r.

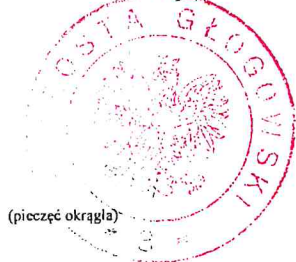
Tym samym należy stwierdzić, iż projekty budowlane spełniają warunki, o których mowa w art. 34 ust. 3 i art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*. Wniosek Inwestora wraz z projektami budowlanymi jest zgodny z wymogami określonymi w art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*. Jednocześnie Inwestor oświadczył, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, co jest niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

W związku z powyższym, stosownie do art. 35 ust. 4 *Prawa budowlanego*, orzekam jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Głogowskiego z siedzibą przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 21, 67-200 Głogów, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Niniejsze pozwolenie na budowę zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.).



z up. STAROSTY
Magdalena Burda
Inspektor
w Wydziale Administracji Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 2 egz. Inwestora
2. Projekt budowlany – 1 egz. AB
3. Projekt budowlany – 1 egz. PINB

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pan Mieczysław Szydłowski – Pełnomocnik Inwestora
(osoba uprawniona do odbioru korespondencji w imieniu Inwestora)
2. Gmina Głogów
ul. Piaskowa 1, 67-200 Głogów
3. aa, AB

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
ul. Gen. Wł. Sikorskiego 21, 67-200 Głogów
2. Wójt Gminy Głogów
ul. Piaskowa 1, 67-200 Głogów

M.Bu

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor

jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

Strona postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 127 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256, z późn. zm.) może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

