

Nr postępowania: RI.271.6.2021 r.

PROJEKT UMOWY
Umowa nr RI.272.2021

zawarta w dniu2021 r., pomiędzy:

Gminą Głogów, 67-200 Głogów, ul. Piaskowa 1, REGON 390647311, NIP 693-19-40-487, reprezentowaną przez:

Bartłomiej Zimny - Wójt Gminy
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Barbary Urbanowicz
zwana dalej „Zamawiającym”,
a

....., reprezentowaną przez:

.....
zwana dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanych „Stronami”.

Umowę zawarto w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym wariant 1 na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania pn. „Przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń przedszkola na potrzeby kuchni gastronomicznej i pomieszczenia biurowego w Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Serbach”.
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać w dwóch etapach:
 - 1) etap pierwszy obejmuje wykonanie przez Wykonawcę niżej wymienionych robót budowlanych, tj. przebudowę budynku w zakresie wskazanych pomieszczeń poprzez dostosowanie tych pomieszczeń dla potrzeb kuchni i jej zaplecza oraz pomieszczenia administracyjnego. W szczególności zleca się wykonanie prac polegających na:
 - a) wykuciu otworów okiennie – drzwiowych w ścianach konstrukcyjnych wewnętrznych,
 - b) wyburzeniu ścianek działowych wykonanych wg projektu podstawowego,
 - c) demontażu istniejącej stolarki drzwiowej z uwzględnieniem późniejszego wbudowania,
 - d) demontażu okładzin podłóg i sufitów podwieszanych,
 - e) wykonaniu nowych ścian działowych wg projektowanego układu funkcjonalnego obiektu,
 - f) montażu nowej stolarki okiennie – drzwiowej,
 - g) robotach remontowych, odtworzeniowe wewnątrz przedmiotowych pomieszczeń,
 - h) budowie instalacji wewnętrznych w użytkowanym budynku,
 - i) dostawie i montażu urządzeń oraz mebli.
 - 2) etap drugi obejmuje zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.
3. Zadanie należy wykonać zgodnie z Decyzją Starosty Głogowskiego Nr 328.2020 z dnia 24.07.2020 r.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji technicznej.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin realizacji zamówienia wynosi 12 tygodni, w tym:
 - a) termin przekazania placu budowy i dokumentacji technicznej: w terminie 3 dni od dnia zawarcia Umowy,
 - b) wykonanie etapu pierwszego, roboty budowlane w terminie do 31.08.2021 r.,
 - c) wykonanie etapu drugiego, zawiadomienie właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy do dnia 01.09.2021 r.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający w terminie 3 dni od podpisania umowy przekaże Wykonawcy plac budowy oraz dokumentację techniczną.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy także:
 - a) przekazanie Wykonawcy decyzję nr 328.2020 z dnia 24.07.2020r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę na przedmiotowy zakres robót budowlanych wraz z projektem budowlanym oraz projektem wykonawczym,
 - b) dziennik budowy,
 - c) dokonanie końcowego odbioru robót,
 - d) zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia w ustalonym terminie,
 - e) zapewnienie nadzoru inwestorskiego, przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi aż do chwili odbioru końcowego odpowiedzialność na zasadach ryzyka za szkody wynikłe na przekazanym terenie w związku z prowadzonymi robotami, w związku z powyższym poniesie wszelkie koszty z tytułu wyrządzonych szkód powstałych w trakcie wykonywania robót budowlanych.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) protokolarne przyjęcie terenu budowy w terminie o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. a) niniejszej umowy,
 - b) organizacja robót w sposób zapewniający swobodną komunikację i bezpieczeństwo w obrębie wykonywanych robót, przestrzeganie przepisów BHP,
 - c) zapewnienie sprawowania kierownictwa robót, aż do odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - d) uzyskanie na podstawie atestów, świadectw jakości, akceptacji Inspektora Nadzoru dla materiałów przeznaczonych do wbudowania, w przypadku niedotrzymania tego warunku i wbudowania nieprawidłowego materiału, wykonawca dokona wymiany materiału na własny koszt,
 - e) wykonanie wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania inwestycji, w tym w szczególności do poniesienia wszelkich kosztów związanych z przygotowaniem i realizacją inwestycji,
 - f) bieżącego odbierania robót wykonanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców,
 - g) utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy, zapewnienie dozoru terenu,
 - h) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz uwzględniając przepisy o ochronie środowiska,
 - i) zgłaszanie za poczty elektronicznej Inspektorowi Nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających, których odbiór nastąpi w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia. Nie dopełnienie tego obowiązku przez wykonawcę upoważnia Zamawiającego do odkrycia robót lub wykonania odpowiednich odkuć,

a następnie zobowiązuje Wykonawcę do przywrócenie ich do stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy,

j) wykonawca winien wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę, co najmniej 500 000,00 zł, na cały okres wykonywania przedmiotu umowy aż do podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, z rozszerzeniem o odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców (jeżeli Wykonawca będzie korzystał z Podwykonawców), w przypadku braku dostarczenia ubezpieczenia nie ma możliwości rozpoczęcia robót,

k) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli terenu budowy w tym postępu w realizacji robót, stosowanych w ich toku materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy, udział w naradach budowy,

l) uporządkowanie terenu budowy do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego robót.

3. Wykonawca zapewni w trakcie wykonywania inwestycji: środki, maszyny i urządzenia oraz wykwalifikowany personel, w tym posiadający niezbędne dla zrealizowania robót uprawnienia do wykonywania funkcji technicznych w budownictwie we wszystkich specjalnościach zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa – w zakresie niezbędnym do wykonania inwestycji, przez cały okres realizacji zadania (w tym zapewni ciągłą obecność niezbędnych osób nadzoru). Jeśli do prawidłowej i pełnej realizacji przedmiotu umowy konieczny będzie dodatkowy wykwalifikowany personel, Wykonawca zatrudni takie osoby na własny koszt.

§ 5

Wymogi w zakresie zatrudnienia personelu przez Wykonawcę/ Podwykonawcę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia wskazane w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ).

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności. W celu weryfikacji spełnienia tych wymagań Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:

a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

b) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,

c) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

d) innych dokumentów zawierające informacje, w tym dane osobowe niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

3. Wykonawca na każde wezwania Zamawiającego w wyznaczonym terminie przedłoży Zamawiającemu wskazane w ust. 2 niniejszego paragrafu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w SWZ czynności Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1.000 zł netto (słownie jeden tysiąc złotych) za każdy stwierdzony przypadek. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust.1 niniejszego paragrafu.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć zgodnie z ofertą Wykonawcy lub wnioskiem złożonym w trakcie realizacji przedmiotu umowy, wykonanie części robót, dostaw lub usług podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom.

2. Projekt umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo musi z uwzględnieniem art. 463 ustawy PZP, spełniać poniższe wymagania:

a) umowa powinna zwierać wartość robót (w ujęciu ceny netto i brutto), wycena robót podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być wyższa niż cena wynikająca z kosztorysu ofertowego Wykonawcy,

b) umowa powinna zawierać terminy realizacji robót podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, które nie mogą być dłuższe niż terminy wynikające z umowy zawartej z Wykonawcą zadania,

c) termin zapłaty podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od daty doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku wraz z protokołem odbioru potwierdzającym wykonanie zleconych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy usługi lub roboty budowlanej,

d) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom musi określać szczegółowe zasady odbioru częściowego i końcowego wykonania robót,

e) umowa zawarta między Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi określać szczegółowe zasady odpowiedzialności z tytułu wymaganej gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót. Okres gwarancji i rękojmi udzielony przez podwykonawcę i dalszego podwykonawcę nie może być krótszy niż okres gwarancji i rękojmi wynikający z umowy zawartej z Wykonawcą zadania.

Niespełnienie wymagań określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu oraz wymagań zawartych w SWZ spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu co do proponowanej umowy na podwykonawstwo.

3. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy i przed zawarciem umowy z podwykonawcą, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo.

4. Wykonawca zamierzający zmienić umowę o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, jest obowiązany przed jej zmianą przedstawić Zamawiającemu projekt zmian tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą proponowanych zmian.

5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, pisemnych zastrzeżeń dotyczących niespełniania przez projekt umowy lub projekt zmian umowy wymagań określonych w niniejszej umowie, a także wymagań określonych w SWZ, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z podwykonawcą lub dokonania zmian w umowie, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy lub kopię dokonanej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

7. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy z podwykonawcą, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmian, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy wskazanej w § 8 ust. 1 wyłącznie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości większej niż 50.000,00 zł.

8. Zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców nie mogą przekroczyć łącznie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Zamawiający nie zaakceptuje umowy o podwykonawstwo przewidującej zatrzymanie choćby części wynagrodzenia podwykonawcy dla zabezpieczenia roszczeń Wykonawcy (np. tytułem kaucji gwarancyjnej). Potrącenie wierzytelności podwykonawcy o zapłatę części wynagrodzenia z wierzytelnością Wykonawcy o wniesienie przez podwykonawcę w pieniądzu zabezpieczenia roszczeń Wykonawcy, nie będzie traktowane jako zatrzymanie części wynagrodzenia podwykonawcy.
10. Umowy zawierane z podwykonawcami muszą zawierać zastrzeżenie, iż przelew na osobę trzecią wierzytelności podwykonawcy wobec Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
11. Umowy zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami muszą zawierać zapisy dotyczące odbioru robót i rozliczeń umożliwiające realizację wymogów zawartych w niniejszej umowie.
12. Zasady określone powyżej stosuje się odpowiednio w przypadku zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą, przy czym w przypadku określonym w ust. 3 podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
13. Umowa pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą a dalszym podwykonawcą powinna być zwarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
14. Za działania lub zaniechania podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
15. W ramach ubezpieczenia ubezpieczonymi będą także wszyscy podwykonawcy.
16. Zamawiający dopuszcza składanie wniosków o podwykonawstwo na każdym etapie obowiązywania umowy, jednak nie później niż na 20 dni przed upływem ustalonego w umowie terminu wykonania robót.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwagi, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Zapłata należnego wynagrodzenia za wykonanie i odebrania roboty budowlane nastąpi po przedłożeniu dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcom, z którymi zawarto umowy zaakceptowane przez Zamawiającego.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty bezpośrednio na rachunek podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Zamawiający poinformuje Wykonawcę o powodach będących podstawą bezpośredniej zapłaty.
19. Czynność, o której mowa w ust. 18 nie będzie miała miejsca, jeżeli Wykonawca w formie pisemnej w terminie 7 dni od daty doręczenia informacji o wstrzymaniu zapłaty wniesie umotywowane uwagi dotyczące zasadności nie dokonania zapłaty dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
20. Jeżeli wystąpi uzasadniona konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z którymi zawarto umowy zaakceptowane przez Zamawiającego, lub suma bezpośrednich zapłat będzie większa niż 5% wartości zawartej umowy o wykonanie zamówienia publicznego, Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od umowy zawartej z wykonawcą.

§ 7

Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru są roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia wykonane zgodnie z dokumentacją przy zastosowaniu wymaganych przepisów.
2. W odbiorze, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy (kierownik budowy) oraz Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.
3. Odbiór, o których mowa w ust. 1 zostanie rozpoczęty w terminie do 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru. Osiągnięcie gotowości do odbioru zatwierdza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.

4. W dniu zawiadomienia do odbioru końcowego Wykonawca złoży w siedzibie Zamawiającego komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekaze:

- 1) kosztorys powykonawczy – pomocniczy przy rozliczeniu,
- 2) gwarancję,
- 3) atesty deklaracje i certyfikaty jakości,
- 4) protokoły badań i sprawdzeń
- 5) oświadczenie kierownika budowy :
 - o zgodności wykonanych robót budowlanych z dokumentacją techniczną,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy i terenów przyległych,
- 6) pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy, w tym danych dotyczących konfiguracji urządzeń, o ile dotyczy.

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad, nie wywiązania się z obowiązków, lub dokumenty złożone przez Wykonawcę nie będą kompletne, Zamawiający odmówi odbioru i naliczone zostaną kary. Po usunięciu wad lub usterek, Wykonawca ponownie zgłasza gotowość do dokonania odbioru Przedmiotu Umowy.

6. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który zawierać będzie ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze. Spisany przez strony protokół odbioru winien być bezusterkowy.

§ 8

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie brutto: zł, w tym podatek VAT 23% w kwociezł, kwota netto zł).
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 niniejszego paragrafu wino zawierać wszystkie elementy robót i czynności niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia.
3. Rozliczenie finansowe robót wykonanych w ramach niniejszej umowy nastąpi w jednej fakturze po wykonaniu robót budowlanych , podpisaniu protokołu odbioru końcowego robót budowlanych oraz potwierdzeniu, iż organ nadzoru budowlanego po doręczeniu zawiadomienia o zakończeniu budowy nie wniósł sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowiąc będzie protokół odbioru końcowego określający wykaz wykonanych robót, podpisany bez wad i usterek oraz brak sprzeciwu PINB.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 21 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi o partnerstwie publiczno – prawnym zamawiający zobowiązany jest do odbierania od wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesłanych za pośrednictwem platformy (Dz. U. 2020 poz. 1666). Jednocześnie zgodnie z art. 4 pkt. 2 tej ustawy wykonawca nie jest zobowiązany do ich wysyłania. Przesyłanie faktur elektronicznych następuję przez platformę elektronicznego fakturowania.
6. Termin płatności ustala się na dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonana będzie na rachunek bankowy wskazany na fakturze lub na konto podwykonawcy w przypadku zawarcia umowy cesji.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Wprowadza się następujące zasady dotyczące płatności wynagrodzenia należnego dla Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności:

- 1) Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług,
- 2) Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:
 - a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
 - b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
- 3) w przypadku gdy rachunek bankowy wykonawcy nie spełnia warunków określonych w pkt 7, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek / odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności".

§ 9

Rękojnia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji na wykonane roboty ustala się na ... lat / lata. Gwarancja rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy bez usterek.
3. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) usunięcia wady fizycznej lub usterki rzeczy lub
 - b) wykonania przedmiotu umowy, lub dotkniętej wadą jego części od nowa – w przypadku, kiedy samo usunięcie wady nie umożliwia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy przez okres ... lat / lata od daty protokolarnego odbioru robót, co oznacza że, okres rękojmi jest równy terminowi gwarancji.
5. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wady.
6. W razie stwierdzenia wad, usterek po dokonaniu odbioru końcowego Wykonawca po wezwaniu przez Zamawiającego przystąpi do ich usunięcia w terminie do 7 dni od dnia otrzymania wezwania. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad lub usterek w najkrótszym możliwym ze względów technologicznych terminie, nie dłuższym jednak niż 14 dni od daty takiego stwierdzenia. Po usunięciu wad lub usterek, należy zgłosić gotowość do dokonania odbioru wykonanych robót.
7. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z terminu określonego w ust. 6, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wad i usterek na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) bez utraty rękojmi i gwarancji na wykonany przedmiot umowy. Wykonanie zastępcze nie stoi na przeszkodzie do naliczenia kar umownych do dnia usunięcia usterek przez Zamawiającego lub podmiot, któremu to zleci.
8. Koszt usunięcia wad i usterek zlecony przez Zamawiającego podlega potrąceniu z zabezpieczenia należytego wykonania umowy złożonego na okres rękojmi.
9. Wszelkie naprawy w okresie rękojmi i gwarancji wykonywane są nieodpłatnie. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem okresu gwarancji i rękojmi oraz powiadomi o tym terminie Wykonawcę w formie pisemnej.

§ 10

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego

nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.

2. Strony postanawiają, iż oprócz przypadków wymienionych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:

- a) Wykonawca bez uzasadnienia nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy i nie podejmuje jej pomimo upływu 7 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
- b) Wykonawca przerwał całkowicie realizację robót bez uzasadnienia i nie realizuje ich przez okres 7 dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego,
- c) Wykonawca popada w zwłokę z wykonaniem Przedmiotu Umowy tak dalece, że wykonanie Przedmiotu Umowy w terminach określonych Umową jest obiektywnie niemożliwe,
- d) Wykonawca nie realizuje zamówienia zgodnie z umową, ofertą i dokumentacją techniczną.

3. Pod rygorem nieważności, odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie oświadczenia pisemnego zawierającego uzasadnienie i podstawę. Oświadczenie o odstąpieniu strona może złożyć w terminie 30 dni od dnia powstania okoliczności będących podstawą do jego złożenia.

4. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia oraz:

- a) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym,
- b) rozliczy się z pobranej dokumentacji roboczej, o której mowa w § 1 ust. 3 Umowy,
- c) na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca przedstawia Zamawiającemu rozliczenie wykonanych robót, stanowiące (po akceptacji Zamawiającego) podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury,
- d) koszty uzasadnione związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, której działanie stanowiło przyczynę odstąpienia od umowy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat i utraconych korzyści w wypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

6. Przerwanie lub zawieszenie realizacji przedmiotu umowy jest dopuszczalne tylko w przypadku pisemnych decyzji uprawnionych podmiotów i wymaga to sporządzenia protokołu na tą okoliczność oraz określenia nowego terminu realizacji przedmiotu zamówienia, poprzez aneks podpisany przez strony umowy.

7. W przypadku nieuzasadnionego nie przejęcia placu budowy przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc zł) netto za każdy dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane tylko i wyłącznie brakiem dokumentów odbiorowych tj. dokumentów niezbędnych do zgłoszenia zakończenia robót, Zamawiający naliczy kary umowne Wykonawcy w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł) netto za każdy dzień zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów odbiorowych,
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 500 zł (słownie: pięćset zł) netto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia usunięcia wad przez Wykonawcę lub Zamawiającego w zależności od uzgodnień,
- d) za spowodowanie z przyczyn zależnych od Wykonawcy nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót stwierdzonej przez Inspektora Nadzoru, w wysokości 500 zł netto (słownie: pięćset złotych) za każdy dzień przerwy,
- e) za odstąpienie od umowy lub wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto,

- f) za zwłokę w przedłożeniu (w przypadku wygaśnięcia podczas realizacji inwestycji) kopii dokumentu ubezpieczenia wraz z dowodem zapłaty -oryginał do wglądu – 200 zł (słownie: dwieście zł) netto za każdy dzień zwłoki,
 - g) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 500 zł (słownie: pięćset zł) netto za każdy dzień zwłoki, określonego za każdy dzień zwłoki,
 - h) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 500 zł (słownie: pięćset zł) netto za każdy taki przypadek,
 - i) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – 1000 netto zł (słownie: jeden tysiąc zł.) netto za każdy taki przypadek,
 - j) w przypadku nie wywiązania się z obowiązku uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie tego podwykonawcy, a jednocześnie stwierdzenie faktu kontynuacji prac przez tego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca na zasadach jak w § 10 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) z tytułu odstąpienia od umowy z wyłącznej winy Zamawiającego w wysokości 10 % netto wynagrodzenia umownego,
 - b) w przypadku zwłoki w przekazaniu terenu budowy 0,1 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do sumowania kar.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z jakichkolwiek wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego, w tym z tytułu wynagrodzenia, bez potrzeby uprzedniego wzywania do zapłaty. W takim przypadku przyjmuje się, że wierzytelność Zamawiającego o zapłatę kary stała się wymagalna z dniem potrącenia.
6. Wykonawca nie odpowiada za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający. Maksymalna wysokość kar umownych dla każdej ze Stron wynosi 75.000,00 zł.”, Minimalną wartość Umowy określa się na 75 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy”.

§ 12

Zmiany treści Umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, przy uwzględnieniu postanowień art. 454 ustawy PZP.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w następujących przypadkach:
 - 1) gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, w takim przypadku zmianie mogą ulec te zapisy umowy, na które zmiana przepisów miała wpływ,
 - 2) nastąpi zmiana stawki podatku VAT; w takim przypadku zmianie ulegnie kwota brutto wynagrodzenia, a kwota netto pozostanie bez zmian,
 - 3) zmiana terminu wykonania umowy jest dopuszczalna, gdy zaistnieją okoliczności niezależne od Stron, uniemożliwiające terminowe wykonanie umowy, w tym wystąpienie siły wyższej; za siłę wyższą uznaje się okoliczności o charakterze zewnętrznym, mające nadzwyczajny charakter, nie dające się przewidzieć, oraz którym nie można zapobiec; w szczególności są to zdarzenia o charakterze katastrof przyrodniczych (np. powódzie, huragany, trzęsienia ziemi) lub nadzwyczajne zaburzenia życia zbiorowego (wojna, stan wyjątkowy, stan epidemii np. COVID-19, ogłoszenie stanu klęski żywiołowej), nie uznaje się za siłę wyższą strajku, wzrostu cen materiałów, wyrobów, urządzeń lub usług,

- 4) nastąpi utrudnienie możliwości wykonywania inwestycji z winy Zamawiającego; w takim przypadku może ulec zmianie termin wykonania inwestycji.
3. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy o czas zwłoki może nastąpić, jeżeli zwłoka jest lub będzie miała wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy w przypadku zawieszenia robót przez Organy Nadzoru Budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Zmiana terminu wykonania, ilości robót i wartości przedmiotu Umowy może nastąpić w przypadku konieczności wykonania ewentualnych robót zamiennych, zamówień dodatkowych, a konieczność zmiany umowy spowodowana była okolicznościami, której Zamawiający działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia, w terminach wynikających z niniejszej Umowy.
5. Jeżeli powstanie konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych niż wskazane w dokumentacji w szczególności:
- 1) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - 2) w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych / technologicznych niż wskazane w Dokumentacji Projektowej w sytuacji, jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, które ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania Dokumentacji,
 - 3) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
6. Zmiana dotycząca wynagrodzenia może nastąpić w przypadku gdy łączna wartość zmian jest mniejsza od 15 % netto wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie, wycenionych na podstawie kosztorysu ofertowego, który ma charakter pomocniczy.
7. Zmiana dotycząca wynagrodzenia może nastąpić w przypadku wystąpienia robót zaniechanych, obniżenie proporcjonalne do wartości robót nie wykonanych w umowie wycenionych na podstawie kosztorysu ofertowego, który ma charakter pomocniczy.
8. Zmiana terminu może nastąpić w przypadku wstrzymania robót przez Inspektora Nadzoru ze względu na warunki atmosferyczne.
9. Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
- 1) opis zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
 - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
10. Warunkiem wprowadzenia zmian do Umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności przez Kierownika Budowy oraz Inspektora Nadzoru w formie opisowej (protokół wraz z uzasadnieniem), zaakceptowanych przez Zamawiającego.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % kwoty całkowitego wynagrodzenia (ceny ofertowej brutto) tj.: zł (słownie: zł). Forma zabezpieczenia: gwarancja ubezpieczeniowa.
2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr
4. Zamawiający zwraca:
 - a) 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od końcowego odbioru robót,

b) pozostałe 30% wartości, w terminie 15 dni od upływu terminu rękojmi za wady lub gwarancji, o ile nie zostało wykorzystane.

§ 14

Przetwarzanie danych osobowych

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych a także w przypadku danych członków zarządu reprezentujących osobę prawną, dane pełnomocników osób prawnych, a także dane pracowników, którzy są osobami kontaktowymi osoby prawnej jest Wójt Gminy Głogów, ul. Piaskowa 1; 67-200 Głogów, tel. +48 76 836 55 55.
2. W sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD): iodo@gminaglogow.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu realizacji umowy.
4. Odbiorcami danych osobowych będą podmioty uprawnione do uzyskania tych danych na podstawie przepisów obowiązującego prawa oraz upoważnione przez Administratora podmioty przetwarzające dane osobowe w imieniu Administratora.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania i rozliczenia umowy oraz wygaśnięcia wzajemnych roszczeń wynikających z umowy.
6. Na każdym etapie przetwarzania danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - 1) dostępu do swoich danych osobowych,
 - 2) żądania sprostowania danych, które są nieprawidłowe,
 - 3) żądania usunięcia danych, gdy:
 - a) dane nie są już niezbędne do celów, dla których zostały zebrane,
 - b) dane przetwarzane są niezgodnie z prawem.
 - 4) żądania ograniczenia przetwarzania, gdy:
 - a) osoby te kwestionują prawidłowość danych,
 - b) przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoby te sprzeciwiają się usunięciu danych,
 - c) Administrator nie potrzebuje już danych osobowych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne osobom, których dane dotyczą, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń,
 - 5) Wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
7. Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne i wynika z zawartej umowy, a konsekwencją odmowy ich podania może być częściowa lub całkowita niemożność wykonywania umowy.
8. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą poddawane profilowaniu.

§ 15

Każda ze stron umowy oświadcza, że w przypadku przekazania drugiej stronie danych osobowych (pozyskanych bezpośrednio lub pośrednio) niezbędnych do realizacji umowy, wypełniła wobec osób fizycznych, których te dane dotyczą obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Osoby upoważnione do kontaktów:
 - a) ze strony Zamawiającego:

Joanna Gruszczyńska z którą należy kontaktować się na następujące numery i adresy:

 - numery telefonów 76 836 55 60
 - adresy e-mail: j.gruszczyńska@gminaglogow.pl

- adres do korespondencji: ul. Piaskowa 1, 67-200 Głogów.

b) ze strony Wykonawcy:

..... z którym należy kontaktować się na następujące numery i adresy:

- numery telefonów
- adresy e-mail:
- adres do korespondencji:

2. Zmiana danych kontaktowych nie stanowi zmiany umowy, ale wymaga powiadomienia drugiej strony w formie pisemnej

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, oraz Prawa Zamówień Publicznych.

4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu. Jeżeli rokowania nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 30 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.

6. Umowę sporządzono w 3 jednakowo brzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA