

**UCHWAŁA NR XXXIV/274/2021
RADY GMINY GŁOGÓW**

z dnia 30 marca 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w części obrębu Ruszowice, gmina Głogów - cz. III**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Głogów uchwala co następuje.

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice gmina Głogów przyjętego uchwałą Rady Gminy Głogów nr XXVI/151/2016 z dnia 10.10.2016r.

§ 2.

Granice i obszary objęte opracowaniem planu zaznaczone zostały na mapie, która stanowi załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

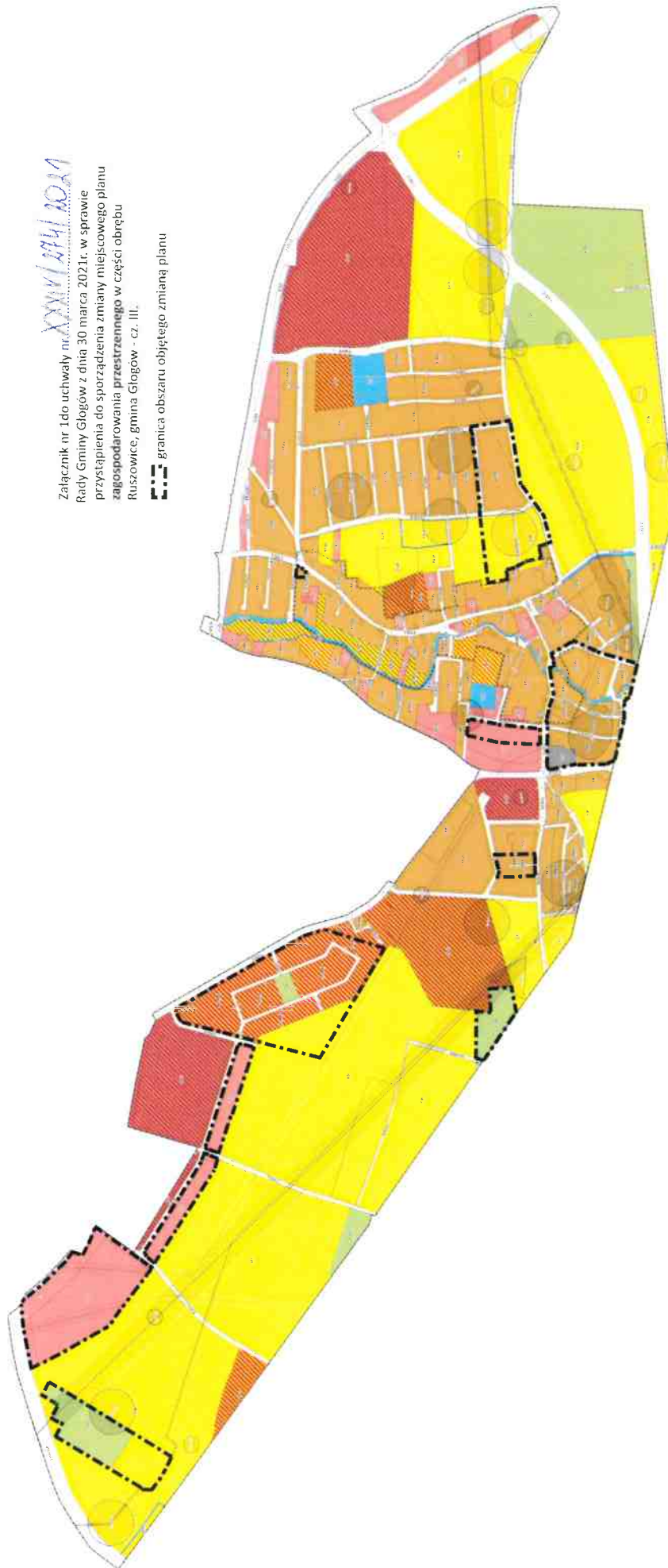
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głogów.

§ 4.


Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Głogów.

Przewodniczący Rady


Piotr Cypryański



Załącznik nr 1 do uchwały nr XXIV/241/2021
Rady Gminy Głogów z dnia 30 marca 2021r. w sprawie
przyjęcia do sporządzenia zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w części obrębu
Ruszowice, gmina Głogów - cz. III.

 granica obszaru objętego zmianą planu

WODNICZKI WADY

[Handwritten signature]

Pieczęć: 

UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Ruszowice gmina Głogów przyjętego uchwałą Rady Gminy Głogów nr XXVI/151/2016 z dnia 10.10.2016 r. Zmiany planu dokonuje się na wniosek właścicieli terenów i zainteresowanych inwestorów i dotyczy ona m. in.: wprowadzenia korekty dotyczącej przebiegu linii zabudowy wzdłuż ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego na rysunku planu jako 1.KDPJ – zmiana odległości linii zabudowy od ciągu 1.KDPJ z 8 m na 6 m; częściowej zmiany przebiegu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 23.KD-D w rejonie skrzyżowania z drogą oznaczoną na rysunku planu symbolem 27.KD-D; likwidacji drogi oznaczonej jako 13.KD-D oraz 15.KD-D; przeznaczenia terenów oznaczonych jako 7.MN/U i 8.MN/U pod uprawy rolne oraz przeznaczenia działki nr 154/2 w obrębie Ruszowice pod usługi; zmiany przeznaczenia części terenu 10.MN pod zabudowę wielorodzinną; przeznaczenia części terenów oznaczonych jako 22.R i 15.R pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; wprowadzenia terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na terenach oznaczonych jako 1.U/MN, 2.U/MN, 3.U/MN, 4.U/MN, 1.ZP, 1.KDW, 4 R.

Ponadto dokonuje się zmiany mpzp w celu wprowadzenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenach oznaczonych jako 2.U i 3.U; zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego jako 1.U na teren pod aktywność gospodarczą; uregulowania granic terenu ogrodów działkowych obecnie oznaczonych jako 1.ZD wg faktycznego stanu użytkowania; zmiany przeznaczenia terenu oznaczonego jako 3.ZP; wprowadzenia części terenu oznaczonego symbolem 10.U pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Planowane ustalenia dla terenów zgodne są z zamierzeniami, które dokonane będą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głogów, w związku z podjęciem przez Radę Gminy Głogów uchwały nr XIX/150/2020 z dnia 5 lutego 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Piotr Cypryański