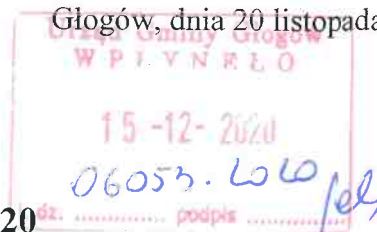


Głogów, dnia 20 listopada 2020 r.



DECYZJA Nr 522.2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 256 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27 października 2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: Gminy Głogów
z siedzibą przy ul. Piaskowej 1, 67-200 Głogów
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

budowę wewnętrznej instalacji gazowej w budynku Wiejskiego Ośrodka Zdrowia i trzech lokalach mieszkalnych przy ul. Rudnowskiej 109, 67-200 Głogów, w granicach działki ewidencyjnej nr 57, obręb 0011 Krzepów, jedn. ewid. 020301_1 Miasto Głogów,

Zgodnie z przedłożonym projektem autorstwa:

- Pana mgr inż. Krzysztofa Banaś, upr. bud. nr ewid. LBS/0056/POOS/14 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, do projektowania bez ograniczeń, członka Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. LBS/IS/0002/15;

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej w sposób gwarantujący bezpieczeństwo ludzi i mienia,
 - przy wykonywaniu budowy ściśle przestrzegać przepisów BHP.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

W dniu 27 października 2020 r. Pełnomocnik Inwestora, tj. Pan Tomasz Chutko występujący na mocy pełnomocnictwa z dnia 27 października 2020 r. w imieniu Inwestora, tj. Gminy Głogów, ul. Piaskowa 1, 67-200 Głogów, złożył do Starosty Głogowskiego wniosek wraz z załącznikami, tj. czterema egzemplarzami projektu budowlanego, oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, informacją uzupełniającą do wniosku, pełnomocnictwem, oświadczeniem projektanta o braku możliwości podłączenia obiektu budowlanego do sieci ciepłowniczej. Powyższy wniosek dotyczył udzielenia pozwolenia na budowę wewnętrznej instalacji gazowej w budynku Wiejskiego Ośrodka Zdrowia i trzech lokalach mieszkalnych przy ul. Rudnowskiej 109, 67-200 Głogów, w granicach działki ewidencyjnej nr 57, obręb 0011 Krzepów, jedn. ewid. 020301_1 Miasto Głogów.

Na podstawie art. 61 § 4 oraz zgodnie z art. 73 § 1, art. 10 § 1, art. 81 i art. 78 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, pismem nr AB.6740.526.2020 z dnia 02 listopada 2020 r. wszystkie osoby i podmioty, będące stronami postępowania, znajdujące się w obszarze oddziaływania inwestycji zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w ww. sprawie, poinformowane o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłoszenia wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń na każdym etapie postępowania.

Zasięg wyżej opisanego oddziaływania objął działkę ewidencyjną nr 57, obręb 0011 Krzepów, jedn. ewid. 020301_1 miasto Głogów, zgodnie z ustaleniami rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) oraz innymi przepisami szczególnymi, co zostało odzwierciedlone w informacji o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego, sporządzonej przez projektanta opracowującego projekt budowlany i zaakceptowanej przez tutejszy organ.

W myśl art. 28 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane* – „stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu”.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów dotyczących sprawy, z uwzględnieniem przepisów szczególnych, stwierdzono brak nieprawidłowości. Tym samym, przedłożone projekty budowlane zostały sporządzone przez projektanta posiadającego uprawnienia budowlane o odpowiedniej specjalności; zawierają zaświadczenie, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane* o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, aktualne w dacie opracowania projektów budowlanych; oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ww. ustawy, tym samym są kompletne z punktu widzenia ustawy *Prawo budowlane*. Wskazane oświadczenie, o których mowa w art. 20 ust. 4 ww. ustawy, stanowi gwarancję zgodności projektów budowlanych z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

W związku z powyższym organ analizując dołączoną dokumentację i dotychczasowe przepisy zgodnie z art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. *o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw* (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 471 z późn. zm.), zatwierdza projekty budowlane i udziela pozwolenia na budowę na przedmiotową inwestycję. Zadośćuczyniono ustawie *Prawo budowlane*, która wymaga, aby za każdy projekt, stanowiący podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę był odpowiedzialny projektant konkretnego obiektu budowlanego (osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia do projektowania oraz uprawniona do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie).

Przedmiotowe zamierzenie budowlane jest zgodne z Uchwałą nr XLVII/382/98 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 24 marca 1998 r. w *sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedli Nosocice - Krzepów w Głogowie*.

Tym samym należy stwierdzić, iż projekty budowlane spełniają warunki, o których mowa w art. 34 ust. 3 i art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*. Wniosek Inwestora wraz z projektami budowlanymi jest zgodny z wymogami określonymi w art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*. Jednocześnie Inwestor oświadczył, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, co jest niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

W związku z powyższym, stosownie do art. 35 ust. 4 *Prawa budowlanego*, orzekam jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Głogowskiego z siedzibą przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego w Głogowie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.).



z up. STAROSTY
Magdalena Burda
Inspektor
w Wydziale Administracji Budowlanej

.....
(Pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 2 egz. (INWESTOR), 1 egz. (PINB), 1 egz. (AB)

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Chutko – Pełnomocnik Inwestora
2. Gmina Głogów, ul. Piaskowa 1, 67-200 Głogów – adres doręczenia na adres Pełnomocnika
3. aa AB
A.OI.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 21, 67-200 Głogów

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Strona postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 127 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm), może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

