

## CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

**Inwestor:**

**Gmina Głogów**

ul. Piaskowa 1  
67-200 Głogów

**Obiekt(y):**

*miejsowość:* Serby, Gm. Głogów

*obręb:* 0012 Serby

*dz nr:* 103/2

**Zakres i przedmiot inwestycji:**

Przedmiot inwestycji stanowi przebudowa pomieszczeń istniejącego budynku szkoły w Serbach w zakresie pomieszczeń zlokalizowanych w segmencie C (przedszkole) na parterze pod potrzeby kuchni i pomieszczenia biurowego. Zakres inwestycji nie wychodzi poza wnętrze budynku, nie podlegają przebudowie przegrody zewnętrzne budynku i nie zmieniają się parametry techniczne budynku tj. (powierzchnia zabudowy, kubatura, wysokość zabudowy)

Sporządzone opracowanie, projekt budowlany, przedstawia przyjęte rozwiązania techniczno – użytkowe w odniesieniu do określonego, w uzgodnieniu z inwestorem, zakresu prac.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, ściany nadziemna murowane, dwuwarstwowe otynkowane i wykończone od wewnątrz tynkiem tradycyjnym cementowo-wapiennicznym. Przebudowa obejmuje wykonanie otworów w ścianach konstrukcyjnych wewnętrznych, zmianę układu funkcjonalnego pomieszczeń z dostosowaniem ich do wymagań higieniczno – sanitarnych (kuchnia + zaplecze). Projektowana kuchnia zapewni obsługę gastronomiczną pod potrzeby przedszkolaków (4 grupy po 25 osób) i uczniów klas szkoły podstawowej. Z uwagi na zaprojektowanie pomieszczeń kuchni i zaplecza w przestrzeni obecnie wykorzystywanej pod potrzeby administracyjne, projektuje się wydzielenie pomieszczenia administracyjnego (biura) z przestrzeni istniejącego pomieszczenia szatni.

Parametry inwestycji: Segment C

pow. zabudowy - 415,09 m<sup>2</sup>  
kubarura - 3590,00 m<sup>3</sup>  
powierzchnia użytkowa - 348,52 m<sup>2</sup>

powierzchnia użytkowa objęta zakresem::

stan istniejący:		stan projektowany:	
1.18 szatnia	- 86,91 m <sup>2</sup>	1.18 szatnia	- 63,36 m <sup>2</sup>
		1.18a pom. Biurowe	- 22,71 m <sup>2</sup>
1.21 jadalnia	- 56,98 m <sup>2</sup>	1.21 jadalnia	- 56,98 m <sup>2</sup>
1.22 pom. Biurowe	- 21,26 m <sup>2</sup>	1.22 śluza kelnerska	- 8,65 m <sup>2</sup>
1.23 sekretariat	- 12,03 m <sup>2</sup>	1.23 magazyn	- 12,03 m <sup>2</sup>
		1.23a kuchnia	- 25,26 m <sup>2</sup>
		1.23b zmywalnia	- 5,95 m <sup>2</sup>
1.24 pom. Biurowe	- 25,45 m <sup>2</sup>	1.24 przygotow. Wstępna	- 5,82 m <sup>2</sup>
	- 202,63 m <sup>2</sup>		- 200,76 m <sup>2</sup>

**Położenie i lokalizacja:**

Działka zlokalizowana jest w miejscowości Serby, i oznaczona numerem geodezyjnym 103/2, w obrębie geodezyjnym 0012 Serby. Teren działki płaski, zagospodarowany, zabudowany budynkiem szkoły infrastrukturą zewnętrzną, placami pieszo - jezdnyymi.

**Opis istniejącego stanu zagospodarowania działki:**

Działka w stanie istniejącym zabudowana budynkiem mieszkalnym oświatowo - wychowawczym wraz z infrastrukturą techniczną – w ciągłym użytkowaniu.

**Opis projektowanego zagospodarowania działki:**

Nie ulega zmianie, w całości pozostaje bez zmian zgodnie z załącznikiem graficznym – plan sytuacyjny inwestycji.

Elewacje i elementy zewnętrzne nie ulegają zmianie.

**Przedmiotowa działka znajduje się na terenie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała nr XXVII/203/2006 Rady Gminy z dnia 03.03.2006r. I w zasięgu jednostki planistycznej UO/US – terenu usług oświaty.**

Projektowana przebudowa nie ma wpływu na zmianę użytkowania obiektu i jest zgodna z zapisami MPZP.

**Obszar oddziaływania obiektu budowlanego:**

Istniejąca lokalizacja budynku nie ulega zmianie. Przebudowa nie powoduje objęcia obszarem oddziaływania działek sąsiednich i zmiany dotychczasowego obszaru oddziaływania obiektu.

OPRACOWANIE: