

Głogów, dnia 24 lipca 2020 r.

ul. Gen. Wł. Sikorskiego 21
67-200 Głogów
(oznaczenie organu wydającego decyzję)
AB.6740.296.2020
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 328.2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 256 z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19 czerwca 2020 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia
dla
Gminy Głogów
z siedzibą przy ulicy Piaskowej nr 1, 67- 200 Głogów

obejmujące:

roboty budowlane w zakresie przebudowy pomieszczeń administracyjnych na pomieszczenie kuchni z zapleczem gospodarczym oraz biura w istniejącym budynku Szkoły Podstawowej segment C (część przedszkolna) położonego w Serbach przy ulicy Ogrodowej 18, 67-200 Głogów w granicach działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 103/2, obręb 0012 Serby, jednostka ewidencyjna 020302_2 gmina Głogów.

Zgodnie z przedłożonym projektem autorstwa:

- Pana mgr inż. Adama Mordarskiego, upr. bud. Nr 74/DOŚ/10 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej architektonicznej do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze DOŚ/BO/0379/08
- Pani mgr inż. Arch. Barbary Mikołajczak, upr. bud. Nr 95/79/Zg, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; do 1- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań: a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, b) konstrukcyjno – budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych (...), 2 - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania budowy kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli (...), członka Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP o numerze LU-0051;
- Pana Wiesława Dadańskiego, upr. bud. nr 90/90/Lw w specjalności instalacyjno inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych do: 1- kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci instalacji kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu oraz instalacji sanitarnych, wodociągowych, kanalizacyjnych, i ciepłych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. DOŚ-H9X-Z4F-VVP;
- Pana Andrzeja Gertycha, upr bud 58/94/Lw, w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, do: kierowania, nadzorowania i kontrolowania

budowy i robót, kierowania, nadzorowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji obejmującej instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa DOŚ/IE/0254/09

- Pana mgr inż. Tomasz Bartoszka upr. bud. nr 211/01/DUW w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie w odpowiedzialności cywilnej o numerze ewid. DOŚ/IS/0686/011;

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - budowę prowadzić zgodnie z zasadami wiedzy technicznej w sposób gwarantujący bezpieczeństwo ludzi i mienia,
 - przy wykonywaniu budowy ściśle przestrzegać przepisów BHP.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*.

UZASADNIENIE

W dniu 19 czerwca 2020 r., Pan Adam Mordarski, prowadzący działalność gospodarczą pn. Autorska Pracownia Projektowa „PROMA – BUD” Adam Mordarski, działający w imieniu Gminy Głogów z siedzibą przy ul. Piaskowej 1, 67-200 Głogów na podstawie pełnomocnictwa z dnia 18 maja 2020 r. złożył do Starosty Głogowskiego wniosek w sprawie: zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę obejmujące wykonanie robót budowlanych w zakresie przebudowy pomieszczeń administracyjnych na pomieszczenie kuchni z zapleczem gospodarczym oraz biura w istniejącym budynku Szkoły Podstawowej segment C (część przedszkolna) położonego w Serbach przy ulicy Ogrodowej 18, 67-200 Głogów w granicach działki ewidencyjnej oznaczonej numerem 103/2, obręb 0012 Serby, jednostka ewidencyjna 020302_2 gmina Głogów wraz z załącznikami, tj. czterema egzemplarzami projektu budowlanego, oświadczeniem o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Na podstawie art. 61 § 4 oraz zgodnie z art. 73 § 1, art. 10 § 1, art. 81 i art. 78 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, pismem Nr AB.6740.296.2020 z dnia 30 czerwca 2020 r. wszystkie osoby i podmioty, będące stronami

postępowania, znajdujące się w obszarze oddziaływania inwestycji zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w ww. sprawie, poinformowane o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz zgłoszenia wniosków dowodowych, uwag i zastrzeżeń na każdym etapie postępowania.

W myśl art. 28 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane* – „stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu”.

Zasięg wyżej opisanego oddziaływania objął działkę ewidencyjną nr ewid. 103/2, obręb 0012 Serby, jedn. ewid. gmina Głogów, zgodnie z ustaleniami rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.) oraz innymi przepisami szczególnymi, co zostało odzwierciedlone w informacji o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego, sporządzonej przez projektanta opracowującego projekt budowlany i zaakceptowanej przez tutejszy organ.

Jednocześnie w w/w zawiadomieniu Starosta Głogowski poinformował strony, w oparciu o zapis art. 35 § 3 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, iż przedmiotowa sprawa prowadzona w przedmiocie udzielenia pozwolenia na budowę jest sprawą szczególnie skomplikowaną, której załatwienie winno nastąpić nie później, niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia postępowania.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów dotyczących sprawy, z uwzględnieniem przepisów szczególnych, organ nałożył w drodze postanowienia nr AB.6740.296.2020 z dnia 30 czerwca 2020 r. na wnioskodawcę obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w projekcie budowlanym szczegółowo opisanych w wyżej wymienionym piśmie, w terminie 21 dni od daty jego otrzymania. Organ mając na uwadze wskazane w ww. piśmie nieprawidłowości oraz oceniając różne warianty uzupełnienia postanowienia, określił termin wskazany w postanowieniu w sposób możliwy do jego uzupełnienia, dając jednocześnie Inwestorowi szansę na skuteczne wywiązanie się z nałożonego w nim obowiązku. Powyższe pismo zostało skutecznie doręczone Inwestorom w dniu 01 lipca 2020 r. Inwestor dokonał stosownego uzupełnienia postanowienia z zachowaniem wyznaczonego terminu

Tym samym przedłożone projekty budowlane zostały sporządzone przez projektantów posiadających uprawnienia budowlane o odpowiedniej specjalności; zawierają zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane* o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, aktualne w dacie opracowania projektu budowlanego oraz oświadczenia, o którym mowa w art. 20 ust. 4 w/w ustawy, tym samym są kompletne z punktu widzenia ustawy *Prawo budowlane*. Wskazane oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 w/w ustawy, stanowi gwarancję zgodności projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

W związku z powyższym organ analizując dołączoną dokumentację i obowiązujące przepisy zatwierdza projekt budowlany i udziela pozwolenia na budowę na przedmiotową inwestycję. Zadośćuczyniono ustawie *Prawo budowlane*, która wymaga, aby za każdy projekt, stanowiący podstawę do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę był odpowiedzialny projektant konkretnego obiektu budowlanego (osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia do projektowania oraz uprawniona do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie).

Wymagania rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1935 z późn. zm.) dotyczące projektu budowlanego zostały spełnione z zachowaniem przepisu art. 34 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*, uwzględniając w szczególności rodzaj i specyfikę obiektu budowlanego.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane jest zgodne z Uchwałą Nr XXVII/203/2006 Rady Gminy w Głogowie z dnia 03 marca 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr 103 położonej w Serbach, gm. Głogów, przy ul. Ogrodowej i Kwiatowej.

Tym samym należy stwierdzić, iż projekt budowlany spełnia warunki, o których mowa w art. 34 ust. 3 i art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*. Wniosek Pełnomocnika Inwestora wraz z projektem budowlanym jest zgodny z wymogami określonymi w art. 32 ust. 4 i art. 33 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*. Jednocześnie Inwestor oświadczył, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, co jest niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

W związku z powyższym, stosownie do art. 35 ust. 4 *Prawa budowlanego*, orzekam jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Głogowskiego z siedzibą przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego 21, 67-200 Głogów, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zwolnienie z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późn. zm.).



z up. STAROSTY
Adam Mordarski
Naczelnik Wydziału Administracji
Budowlanej
(Pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt budowlany – 2 egz. (INWESTOR), 1 egz. (PINB), 1 egz. (AB)

Otrzymują:

1. Pan Adam Mordarski – Pełnomocnik
2. Gmina Głogów - Inwestor - adres doręczeń wg adresu Pełnomocnika
3. Szkoła Podstawowa im. M. Kopernika w Serbach, Ogrodowa 18, Serby
4. Aa AB

D.Gr.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 21, 67-200 Głogów

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów

magazynowych; budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVII – XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
Strona postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 127 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Strona postępowania administracyjnego, zgodnie z art. 127 a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

