

ZARZĄDZENIE NR 85/2020

WÓJTA GMINY GŁOGÓW

z dnia 8 grudnia 2020 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Ruszowice gmina Głogów część I

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) i art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) w związku z uchwałą nr XV/110/2019 Rady Gminy Głogów z dnia 6 listopada 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Ruszowice gmina Głogów część I zarządza się, co następuje:

§ 1.

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej do projektu zmiany planu przez KGHM Polska Miedź S.A. z siedzibą w Lubinie, ul. M. Skłodowskiej-Curie 48 59-301 Lubin, dla całego obszaru objętego planem, w zakresie:

- 1) uwzględnienia w projekcie planu granic koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż rud miedzi „Głogów” (nr 25/2013/p) oraz granic koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego „Nowe Miasteczko” (nr 6/2019/p);
- 2) wykazania w treści przedmiotowego planu obszaru koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż rud miedzi „Głogów” i obszaru koncesji na poszukiwanie rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego „Nowe Miasteczko”, a również ujęcia w projekcie planu zapisów informujących o działaniach Spółki w zakresie poszukiwania i rozpoznawania złóż rud miedzi w obszarze obejmującym niniejszy plan miejscowy oraz o możliwości pojawienia się w przyszłości na terenie objętym procedowanym planem potencjalnej działalności górniczej;
- 3) zmiany treści §4 ust. 4 na: *„zakaz, o którym mowa w pkt 3 nie dotyczy obiektów liniowych oraz podziemnej eksploatacji rud miedzi”*.

§ 2.

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej do projektu zmiany planu przez [...], w zakresie obniżenia wysokości zabudowy na działkach sąsiednich do działki nr 19/5 z 12,5 m na 9,0 m.

§ 3.

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej do projektu zmiany planu przez *Małą Wspólnotę*, ul. Rubinowa 21, 19, 17, 23, 67-210 Ruszowice, w zakresie wprowadzenia obowiązującej linii zabudowy na terenach MNU.3, MNU.4, MNU.5.

§ 4.

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej do projektu zmiany planu przez *Małą Wspólnotę*, ul. Rubinowa 21, 19, 17, 23, 67-210 Ruszowice, w zakresie wyłączenia dopuszczenia dachów płaskich na terenach MNU.3, MNU.4, MNU.5.

§ 5.

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej do projektu zmiany planu przez *Małą Wspólnotę*, ul. Rubinowa 21, 19, 17, 23, 67-210 Ruszowice, w zakresie obniżenia wysokości zabudowy na terenach MNU.3, MNU.4, MNU.5. z 12,5 m na 9,0 m.

§ 6.

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej do projektu zmiany planu przez [...], na terenach MNU.3, MNU.4, MNU.5 w zakresie:

- 1) umieszczenia zapisu: *zobowiązuje się podłączenie do sieci wodociągowej*;
- 2) narzucenia podłączenia się do sieci kanalizacyjnej;
- 3) zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej do minimum 30%;
- 4) zmniejszenia współczynnika maksymalnej intensywności zabudowy działki budowlanej do 1,5;
- 5) zmiany kąta dachów, określenie go na poziomie 25°-50°;
- 6) zmiany dotyczącej drogi KDL.1 ul. Rubinowe - dostosowanie do granic fizycznie wykonanej drogi.

§ 7.

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej do projektu zmiany planu przez [...], w zakresie obniżenia wysokości zabudowy na terenie MNU.2 z 12,5 m na 9,0 m.

§ 8.

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej do projektu zmiany planu przez [...], w zakresie usunięcia drogi KDD.3 z działki nr 22/2 .

§ 9.

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej do projektu zmiany planu [...], w zakresie projektowanej drogi KDD.3 na działce nr 24/18.

§ 10.

Nie uwzględnia się uwagi wniesionej do projektu zmiany planu przez [...], w zakresie odsunięcia drogi KDD.3 od linii ogrodzenia działki nr 24/1.

§ 11.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Głogów

..... W Ó J T

Bartłomiej Zimny

