

ZARZĄDZENIE NR 87/2020
WÓJTA GMINY GŁOGÓW
z dnia 11.12.2020 r.

w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze przetargu pisemnego ograniczonego
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Głogów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), § 3 ust. 1, § 5 ust. 1 uchwały Nr XXII/202/2010 Rady Gminy Głogów z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głogów, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Z zasobu nieruchomości Gminy Głogów przeznacza się do wdzierżawienia na okres 3 lat, w drodze przetargu pisemnego ograniczonego część zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Rudnowskiej 109 w Głogowie (oś. Krzepów), zlokalizowanej na działce oznaczonej nr ewid. 57 o pow. 0,1385 ha, obręb 0011 Krzepów, dla której w Sądzie Rejonowym w Głogowie prowadzona jest księga wieczysta nr LE1G/00032911/3, w skład której wchodzi znajdująca się na parterze budynku:

- 1) lokale użytkowe o łącznej powierzchni 84,06 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi (pomieszczenia piwniczne) o łącznej powierzchni 32,46 m² oraz pomieszczenia przeznaczone do wspólnego korzystania, tj. korytarz, poczekalnia, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie socjalne oraz WC o łącznej powierzchni 66,28 m²;
- 2) lokale użytkowe o łącznej powierzchni 23,51 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (pomieszczenie piwniczne) o powierzchni 13,28 m² oraz pomieszczenia przeznaczone do wspólnego korzystania, tj. korytarz, poczekalnia, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie socjalne oraz WC o łącznej powierzchni 66,28 m².

§ 2.

1. Wykaz nieruchomości opisanej w § 1. pkt 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, natomiast wykaz nieruchomości opisanej w § 1. pkt 2 stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykazy, o których mowa w punkcie 1 podlegają wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Głogów przy ulicy Piaskowej 1 oraz na stronie internetowej Urzędu <https://gminaglogow.pl>, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazów podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy

§ 4.

Traci moc zarządzenie Wójta Gminy Głogów nr 70/2020 z 26.10.2020 r.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJTA

Bartłomiej Zimny

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Wójt Gminy Głogów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie przetargu pisemnego ograniczonego

ADRES NIERUCHOMOŚCI	Głogów, ul. Rudnowska 109
NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	57
OBREB	0011 Krzepów
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W KW	LE1G/00032911/3
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	Udział 5555/10000 w nieruchomości wspólnej, tj. 769,37 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY	84,06 m ²
POWIERZCHNIA CZĘŚCI WSPÓLNYCH (KORYTARZ, POCZEKALNIA, POM. GOSP., POM. SOCJALNE, WC)	66,28 m ²
POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ PRZYNALEŻNYCH (POMIESZCZENIA PIWNICZNE)	32,46 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA CZĘŚCI WSPÓLNYCH, WYLICZONA ZGODNIE Z UDZIAŁEM DZIERŻAWIONYCH POMIESZCZEŃ	51,79 m ²
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość zabudowana budynkiem wielolokalowym mieszkalno – usługowym, całkowicie podpiwniczonym, w zabudowie wolnostojącej, wyposażona w instalacje wod. – kan., elektryczną, telefoniczną oraz centralnego ogrzewania z lokalnej kotłowni.
OPIS PRZEDMIOTU DZIERŻAWY	Lokal użytkowy położony na parterze budynku, składający się z trzech gabinetów lekarskich, ½ części pomieszczenia biurowego, dwóch pomieszczeń biurowo – gospodarczych oraz pomieszczeń przeznaczonych do użytku wspólnego, tj. korytarza, poczekalni, pomieszczenia gospodarczego, pomieszczenia socjalnego oraz WC wraz z pomieszczeniami przynależnymi, tj. dwóch pomieszczeń piwnicznych oraz ½ części pomieszczenia piwnicznego
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA)	Teren usług publicznych ochrony zdrowia – Uchwała nr XLVII/382/98 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 24.03.1998 r.
TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	Nie obowiązuje
FORMA UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI	Dzierżawa w drodze przetargu pisemnego ograniczonego do podmiotów leczniczych, prowadzących działalność gospodarczą w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej, wpisanych do właściwych rejestrów i ewidencji, posiadających co najmniej 3-letnie doświadczenie w tym zakresie.
STAWKA WYJŚCIOWA MINIMALNA CZYNSZU DZIERŻAWNEGO	1520,80 zł/m-c + podatek VAT
ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT	Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana stawki czynszu będzie obowiązywać od 1 stycznia danego roku. Ujemny wskaźnik cen, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie będzie powodował zmiany w stawce czynszu. Gmina Głogów może odstąpić od waloryzacji stawki czynszu w danym roku, w przypadku gdy koszty wprowadzenia waloryzacji przewyższają przychód z waloryzacji.

Załącznik nr 2 do zarządzenia Nr 87/2020
Wójta Gminy Głogów z dnia 11.12.2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Wójt Gminy Głogów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie przetargu pisemnego ograniczonego

ADRES NIERUCHOMOŚCI	Głogów, ul. Rudnowska 109
NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	57
OBRĘB	0011 Krzepów
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W KW	LE1G/00032911/3
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	Udział 5555/10000 w nieruchomości wspólnej, tj. 769,37 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY	23,51 m ²
POWIERZCHNIA CZĘŚCI WSPÓLNYCH (KORYTARZ, POCZEKALNIA, POM. GOSP., POM. SOCJALNE, WC)	66,28 m ²
POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ PRZYNALEŻNYCH (POMIESZCZENIA PIWNICZNE)	13,28 m ²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA CZĘŚCI WSPÓLNYCH, WYLICZONA ZGODNIE Z UDZIAŁEM DZIERŻAWIONYCH POMIESZCZEŃ	14,49 m ²
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość zabudowana budynkiem wielolokalowym mieszkalno – usługowym, całkowicie podpiwniczonym, w zabudowie wolnostojącej, wyposażona w instalacje wod. – kan., elektryczną, telefoniczną oraz centralnego ogrzewania z lokalnej kotłowni.
OPIS PRZEDMIOTU DZIERŻAWY	Lokal użytkowy położony na parterze budynku, składający się z gabinetu lekarskiego, ½ części pomieszczenia biurowego oraz pomieszczeń przeznaczonych do użytku wspólnego, tj. korytarza, poczekalni, pomieszczenia gospodarczego, pomieszczenia socjalnego oraz WC wraz z pomieszczeniami przynależnymi, tj. ½ części pomieszczenia piwnicznego
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA)	Teren usług publicznych ochrony zdrowia – Uchwała nr XLVII/382/98 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 24.03.1998 r.
TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	Nie obowiązuje
FORMA UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI	Dzierżawa w drodze przetargu pisemnego ograniczonego do podmiotów leczniczych, prowadzących działalność gospodarczą w zakresie stomatologii, wpisanych do właściwych rejestrów i ewidencji, posiadających co najmniej 3-letnie doświadczenie w tym zakresie.
STAWKA WYJŚCIOWA MINIMALNA CZYNszU DZIERŻAWNEGO	446,40 zł/m-c + podatek VAT
ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT	Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana stawki czynszu będzie obowiązywać od 1 stycznia danego roku. Ujemny wskaźnik cen, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie będzie powodował zmiany w stawce czynszu. Gmina Głogów może odstąpić od waloryzacji stawki czynszu w danym roku, w przypadku gdy koszty wprowadzenia waloryzacji przewyższają przychód z waloryzacji.

Wykaz wywieszono od dnia 11.12.2020 r. do dnia 01.01.2021 r.