

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBREBU PRZEDMOŚCIE GMINA GŁOGÓW**

**AUTOR: mgr inż. TOMASZ RÓDKIEWICZ**  
*Tomasz Ródkiewicz*

**WROCLAW sierpień 2020**

---

Przy rozpowszechnianiu obowiązują prawa autorskie na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2018r. poz. 1191 ze zm.) Niniejsza prognoza nosi charakter dokumentu autorskiego na prawach rękopisu i nie może być publikowana ani cytowana w całości lub w części bez zgody zleceniodawcy i autora. Zastrzeżenie powyższe nie dotyczy udostępniania informacji o środowisku i jego ochronie, o którym mowa w art. 9, ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 283 ze zm.).

## **SPIS TREŚCI**

- 1. UWARUNKOWANIA FORMALNO – PRAWNE**
- 2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**
- 3. METODA OPRACOWANIA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY**
- 4. SYNTETYCZNA CHARAKTERYSTYKA OCENIANEGO DOKUMENTU JEGO GŁÓWNYCH ZAŁOŻEŃ ORAZ POWIĄZAŃ Z INNYMI OPRACOWANIAM.**
- 5. CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA NA OBSZARZE POZOSTAJĄCYM W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA WYNIKAJĄCEGO Z REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTUN PLANU**
- 6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**
- 7. OPIS ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- 8. IDENTYFIKACJA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO POWODOWANEGO REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU**
- 9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ POTENCJALNYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, JAKIE MOGĄ BYĆ NASTĘPSTWEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU**
- 10. SPOSOBY REALIZACJI CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA W PROJEKCIE PLANU.**
- 11. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**
- 12. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO**
- 13. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO**
- 14. PODSUMOWANIE I WNIOSKI**
- 15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**
- 16. OŚWIADCZENIE AUTORA – ZAŁĄCZNIK DO PROGNOZY**

## **ZAŁĄCZNIK:**

**MAPA PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBREBU PRZEDMOŚCIE GMINA GŁOGÓW.**

**SKALA 1:1000**

(pomniejszona dla celów opiniodawczych)

## 1. UWARUNKOWANIA FORMALNO - PRAWNE

Na podstawie uchwały nr V/33/2015 Rady Gminy w Głogowie z dnia 26 marca 2015r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb Przedmoście gmina Głogów, rozpoczęto prace nad opracowaniem projektu przedmiotowego planu.

Stosownie do zapisów art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.) zakres tych prac obligatoryjnie obejmuje także sporządzenie prognozy oddziaływania projektu planu na środowisko (Dz. U. nr 80/2003, poz. 717 z późn. zm.). Warunki jakim powinna odpowiadać taka prognoza określały do dnia 14 listopada 2008r. przepisy Prawa Ochrony Środowiska (Poś) zawarte w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002r. w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 197/2002 poz. 1667). W związku z wejściem w życie z dniem 15 listopada 2008r. ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 283 ze zm.) zasady udziału społeczeństwa w opracowaniu dokumentu, jakim jest także mpzp regulują przepisy art. 39–43 cyt. ustawy. Natomiast wymogi odnośnie obowiązku przeprowadzenia dla tego dokumentu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynikają z zapisów art. 46–50 tejszej ustawy. Konsekwencją zakwalifikowania przez organ opracowujący projekt mpzp tego projektu do dokumentów wymagających przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest obowiązek zastosowania się przez organ do przepisów art. 54-55 niniejszej ustawy. W związku z utratą ważności rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002r. dot. szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dla projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, zakres tej prognozy regulują przepisy art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008r.

Z analizy przytoczonych aktów prawnych wynika, że:

- forma sporządzanej prognozy;
- zakres zagadnień, które powinny zostać określone i ocenione w prognozie;
- zakres terytorialny prognozy;
- rodzaj dokumentów, z których informacje powinny być uwzględnione w prognozie, pozostają w ścisłym związku z zapisami art. 15 cyt. ustawy upzp, których wyrazem jest przedmiotowy projekt mpzp.

Prognoza oddziaływania na środowisko należy do dokumentów zawierających informacje środowisku, wymienionych enumeratywnie w art. 21 ust.2 ustawy „o ocenach”, a zatem zgodnie z przepisami art. 2, ust 1 tejszej ustawy podlega upublicznieniu na zasadach określonych w art. 3, ust. 1 pkt 11 ustawy o „ocenach”.

Podanie do publicznej wiadomości w rozumieniu art. 3, ust. 1, pkt 11 ustawy o „ocenach” nie jest sprzeczne z regulacją zawartą, w art. 17, pkt 10 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie ma przeciwwskazań, aby odbywało się na dotychczasowych zasadach tj. poprzez ogłoszenie w miejscowej prasie.

Zgodnie z art. 54, ust.3 ustawy „o ocenach” zasady wnoszenia uwag i wniosków oraz opiniowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego określają przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W świetle regulacji zawartej w art. 29 ustawy „o ocenach”, każdy ma prawo składania uwag i wniosków w postępowaniu, którego przedmiotem jest m.in. uchwalenie mpzp a obowiązkiem organu gminy jest zapewnienie możliwości takiego udziału przed uchwaleniem planu i rozpatrzenie zgłoszonych uwag i wniosków, a także ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

## 2. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu mpzp obręb Przedmoście gmina Głogów i określenie potencjalnych skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia tego obszaru w związku z wprowadzeniem substancji lub energii, eksploatacją, prowadzeniem prac ziemnych, wykorzystywaniem zasobów, niekorzystnym przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu, zmianą stosunków wodnych i struktur przyrodniczych a także w następstwie realizacji powziętych ustaleń zapisanych w projektowanym dokumencie.

Zakres niniejszego opracowania, uwzględniający potencjalne zagrożenia dla środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem zdrowia ludzi, na terenie objętym przedmiotowym planem oraz na terenach pozostających w bezpośrednim jego zasięgu obejmuje:

- Ocenę stanu i funkcjonowania środowiska, jego zasobów, odporności na degradację oraz zdolność do regeneracji, wynikających z uwarunkowań ekofizjograficznych.
- Diagnozę istniejącego stanu środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu w następstwie antropopresji.
- Identyfikację zagrożeń dla środowiska i zdrowia ludzi, ze szczególnym uwzględnieniem skutków, które mogą wystąpić w wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedmiotowego terenu dla mieszkańców tej części gminy Głogów i terenów w najbliższym otoczeniu.
- Ocenę skutków dla istniejących form ochrony przyrody oraz innych obszarów chronionych a także prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.
- Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko pod względem skali, trwałości i zasięgu, z uwzględnieniem integralności obszaru Natura 2000,
- Propozycję rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko.

Zadaniem realizowanej prognozy jest ocena, w jakim stopniu przyjęte ustalenia przedmiotowego planu uwzględniają:

- warunki utrzymania równowagi przyrodniczej,
- racjonalne gospodarowanie zasobami przyrodniczymi,
- ochronę walorów krajobrazowych i klimatycznych.

### **3. METODA OPRACOWANIA I WYKORZYSTANE MATERIAŁY**

#### **Metoda opracowania**

Metoda opracowania polegała na przypisaniu przyjętego ustalenia planu do jednej z niżej wymienionych grup charakteryzujących się określonym stosunkiem do środowiska, na terenie objętym granicami wydzielenia i w bezpośrednim jego otoczeniu:

- **A** ustalenia planu, których realizacja wpłynie korzystnie na stan środowiska,
- **B** ustalenia planu, których realizacja spowoduje niewielkie zmiany stanu środowiska, bez jego pogorszenia,
- **C** ustalenia planu, których realizacja spowoduje zauważalne zmiany istniejącego stanu środowiska,
- **D** ustalenia planu, których realizacja spowoduje istotne zmiany istniejącego środowiska.

#### **Materiały formalno-prawne i dokumentacje archiwalne**

Podstawowymi materiałami formalno – prawnymi, wykorzystywanymi przy sporządzaniu niniejszej prognozy były ustawy z zakresu ochrony środowiska oraz przepisy wykonawcze do tych ustaw. Obejmowały one zasady ochrony poszczególnych elementów środowiska, wykaz norm dopuszczalnych w zakresie promieniowania elektromagnetycznego, emisji hałasu i zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego oraz zasady ich obliczania, klasyfikacji i sposobów wykorzystania odpadów a także klasyfikacji wód powierzchniowych oraz warunków ich odprowadzania.

W opracowaniu wykorzystano ponadto następujące materiały archiwalne wymienione w rozdziale 4.

### **4. SYNTETYCZNA CHARAKTERYSTYKA OCENIANEGO DOKUMENTU JEGO GŁÓWNYCH ZAŁOŻEŃ ORAZ POWIĄZAŃ Z INNYMI OPRACOWANIAM.**

Zgodnie z podjętą przez Radę Gminy w Głogowie cytowaną na wstępie uchwałą, zakres ustaleń planu obejmuje, stosownie do zapisów art. 15, ust. 2 upzp m.in. szczegółowe warunki i zasady gospodarowania przestrzenią na ww. obszarze, w tym:

- przeznaczenie tych terenów dla realizacji określonej funkcji,
- ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego m.in. poprzez wyznaczenie linii rozgraniczających poszczególne funkcje,
- określenie standardów kształtowania zabudowy i zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej,
- szczegółowe warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i krajobrazu.

Głównym celem projektowanego dokumentu jest dostosowanie jego ustaleń w zakresie funkcji terenów i warunków ich zabudowy do aktualnych potrzeb, co pozwoli na ich lepsze wykorzystanie i realizację nowych inwestycji. Zmiany te wynikają w części ze złożonych wniosków zewnętrznych.

Cele te zgodne są ze Strategią Rozwoju Gminy Głogów na lata 2016–2023 oraz Gminnym Programem Rewitalizacji dla Gminy Głogów a także Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów, przewidujących dla obrębu Przedmoście m.in. rozbudowę cmentarza, z uwzględnieniem takich zasad gospodarowania przestrzenią jak:

- a) poprawa jakości i atrakcyjności gminnych przestrzeni,
- b) stworzenie wizerunku gminy jako terenu atrakcyjnego turystycznie i przyjaznego środowisku naturalnemu,
- c) zwiększenie funkcjonalności i estetyki przestrzeni publicznych, w tym renowacji obiektów o wartości architektonicznej i znaczeniu historycznym,
- d) uporządkowanie „starej tkanki” zabudowy poprzez odpowiednie zagospodarowywanie, w harmonii z toczącym, pustych przestrzeni celem wyrównywania szans rozwojowych i wspomaganie zmian strukturalnych, dla podniesienia standardu życia mieszkańców,
- e) zwiększenie oferty inwestycyjnej.

Opracowany dokument powiązany jest w różnym stopniu z następującymi dokumentami źródłowymi:

- 1) Obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego dla gminy Głogów wraz z wykonanymi dla nich prognozami oddziaływania na środowisko,
- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów, przyjęte uchwałą nr III/15/2018 z dnia 12.12.2018r. przez Radę Gminy w Głogowie,
- 3) Strategię Rozwoju Gminy Głogów na lata 2016–2023, uchwała Rady Gminy Głogów Nr XV/104/2016 z dnia 3 lutego 2016r.
- 4) Gminnym programem opieki nad zabytkami Gminy Głogów na lata 2016 – 2019, uchwała Rady Gminy Głogów Nr XXVIII/158/2016 z dnia 21 listopada 2016r.
- 5) Gminnym Programem Rewitalizacji dla Gminy Głogów, uchwała Rady Gminy Głogów Nr LVIII/284/2018 z dnia 29 czerwca 2018r.
- 6) Opracowaniem ekofizjograficznym do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów. Opr. M. Wisniewski-Urbanistyka i Architektura Sp. z o.o. Łódź 2007 r.
- 7) Opracowaniem ekofizjograficznym na potrzeby opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów, Głogów 2014 opr. APU Tomasz Rodkiewicz

- 8) Strategią Rozwoju Województwa Dolnośląskiego do 2020 roku, przyjętą uchwałą Nr XLVIII/649/2005 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2005r.
- 9) Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego przyjętym uchwałą Nr XIX/482/2020 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020r., (Dz. Urz. Woj. Doln. z 16.06.2020r. poz. 4036).

W trakcie opracowywania prognozy nie stwierdzono istotnych niedostatków lub braków materiałów, które ograniczyłyby możliwość wykonania prognozy.

Planowane działania w zakresie ochrony środowiska zgodne są z zasadami polityki ekologicznej państwa i wpisują się w priorytety Unii Europejskiej i cele 6 Wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego, obejmującym m.in. działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju ochrona różnorodności biologicznej.

## **5. CHARAKTERYSTYKA STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA NA OBSZARZE POZOSTAJĄCYM W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA WYNIKAJĄCEGO Z REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU**

### **Rzeźba terenu**

Obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest w obrębie makroregionu Wał Trzebnicki (318.4), mezoregion Wzgórza Dalkowskie (318.42), mikroregion Grzbiet Dalkowski (318.423) na wysokości od 115 do 173 m n.p.m. Pod względem morfologicznym teren opracowania położony jest w obrębie jednostki geomorfologicznej (wg B.Krygowskiego) zwanej Wysoczyzną Głogowską w pobliżu kontaktu strefy pagórów moreny czołowej z moreną denną. Powierzchnia terenu w rejonie opracowania jest lekko nachylona w kierunku północno-wschodnim z szeregiem pojedynczych kulminacji o zróżnicowanych wysokościach. Spadki średnie zawierają się w przedziale 2 - 5% lecz lokalnie mogą sięgać 10 - 12 %.

### **Geologia**

Pod względem geologicznym, teren opracowania leży na monoklinie przedsudeckiej. Dla realizowanego przedsięwzięcia, zasadnicze znaczenie posiada geologia płytkiego podłoża, wieku trzeciorzędowego i czwartorzędowego. Głębokość zalegania stropu utworów trzeciorzędowych jest zróżnicowana. W budowie geologicznej terenu opracowania występują: gliny zwałowe i ich piaszczyste eluvia oraz piaski z głazami akumulacji lodowcowej, trzeciorzędowe (pliocen) ility, iltowce i piaski, plejstocenyjskie piaski i żwiry akumulacji rzecznej. Powierzchnie terenu budują utwory czwartorzędowe reprezentowane są przez osady wodno-lodowcowe i rzeczne. Osady wodno-lodowcowe to różnoziarniste piaski i żwiry zalegają w podłożu warstwą od 5–10 m, lokalnie przykryte są utworami pylasto-gliniastymi o miąższości nie przekraczającej 1,5 m. Osady rzeczne, mogą występować w dolinie Rudnej, są generalnie reprezentowane przez piaski gliniaste i gliny pylaste o miąższości kilku metrów.

Pod względem geotechnicznym podłoże rejonie opracowania na większości terenu jest korzystne dla celów budowlanych. Jediną przeszkodą mogą być dobre gleby, które podlegają ochronie przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze.

Teren opracowania pod względem hydrologicznym położony jest w całości w bezpośrednim zasięgu rzeki Odry, która jest bazą hydrograficzną dla odwodnienia powierzchniowego przedmiotowego terenu badań. Wody gruntowe występują dość głęboko (2-20m ppt). Przeważnie stabilizują na głębokości 5–7m ppt lub występują w postaci sączeń na różnych głębokościach.

### **Warunki wodne**

Teren opracowania położony jest w całości w zlewni Rudnej. Jest to bazą hydrograficzną dla systemów odwodnienia powierzchniowego przedmiotowego terenu. Odwodnienie terenu odbywa się poprzez nieliczne ciekł okresowe i rowy melioracyjne w kierunku północno-wschodnim. Wody gruntowe występują dość głęboko (2-20 m ppt). Przeważnie stabilizują na głębokości 5–7m ppt lub występują w postaci sączeń na różnych głębokościach.

Tereny opracowania położone są poza zasięgiem obszarów szczególnego zagorzenia powodziowego. Z analizy morfologii terenu można wnioskować, że spływ wód opadowych i gruntowych odbywa się z terenu opracowania w kierunku północno-wschodnim.

W rejonie Głogowa występują dwa użytkowe poziomy wodonośne: czwartorzędowy i trzeciorzędowy. Wody poziomu czwartorzędowego znajdują się w granicach obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 302 – Pradolina Barycz-Głogów (W) o najwyższej ochronie (wg A.Kleczkowskiego). Tereny opracowania pozostają jednak poza zasięgiem tego zbiornika lecz znajdują się w jego bliskim sąsiedztwie.

W przyszłości, po przystąpieniu do eksploatacji złoża rudy miedzi "Głogów", może nastąpić na terenie opracowania obniżenie poziomu wód gruntowych.

W najbliższym otoczeniu cmentarza nie planuje się nowej zabudowy (zgodnie z polityką przestrzenną gminy wyznaczoną w Studium). W granicach od 50m do 150m od planowanego cmentarza znajduje się sieć wodociągowa a wszystkie budynki korzystające z wody są do sieci podłączone. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, dla planowanego cmentarza wyznaczono strefę sanitarną wynoszącą 50m. Dla planowanego powiększenia cmentarza w miejscowości Przedmoście należałoby wykonać odpowiednie badania geotechniczne i geologiczne oraz uzyskać stosowne uzgodnienia.

### **Klimat**

Warunki klimatyczne opisywanego obszaru kształtowane są przez te same czynniki, które kształtują klimat Niziny Śląskiej. Dominującą rolę w kształtowaniu klimatu odgrywa ogólna cyrkulacja atmosfery i ukształtowanie powierzchni terenu. Konsekwencją położenia geograficznego jest wpływ określonych układów barycznych i stref frontalnych z dominacją wiatrów W i NW, które warunkują napływ mas polarno-morskich. Znaczący jest także udział wiatrów SE i SW.

Według regionalizacji klimatycznej Polski W. Okołowicza omawiany teren należy do regionu Śląsko-Wielkopolskiego, którą charakteryzują parametry klimatyczne zamieszczone poniżej Jest to więc najcieplejsza dzielnica klimatyczna Polski.

W rozdziale przestrzennym wiatrów przeważają wiatry wiejące z sektora zachodniego (SW-W-NW). Wybrane elementy meteorologiczne jakie wystąpiły w wieloletnim na tym terenie to:

- średnia roczna temperatura powietrza + 8° C
- średnia roczna suma opadów atmosferycznych 500 - 600 mm, w tym V -X -300 - 400 mm a XI -IV - 175 - 225 mm,
- dni deszczowych, średnio w roku 70, za śniegiem 22,
- dni pogodnych 155 a pochmurnych 201,
- dni z burzą 24, dni z mgłą 44.

Warunki klimatu lokalnego, z uwagi na wysoczyznowe położenie, są na ogół korzystne.

### **Gleby**

Na badanych terenach występują dobre gleby zaliczane do klasy II i IIIa. Stosunki powietrzno wodne tych gleb są prawidłowe. Typologicznie zaliczane są do gleb brunatnych i czarnoziemów. Wskazana ich przydatność to cele rolniczy, sadowniczy lub warzywniczy.

### **Fauna i flora**

Tereny zainwestowane miejscowości Przedmoście są środowiskiem obcym dla większości rodzimych gatunków roślin. Mogą tu egzystować jedynie bardzo pospolite gatunki, ze względu na powszechną unifikację i standaryzację środowiska wiejskiego. Zanikają w szybkim tempie nawet rośliny historycznie związane z osadami ludzkimi tzw. rośliny ruderalne. Aby skutecznie chronić ptaki w miejscowości należy m.in. zwiększać ilość zieleni (drzew i krzewów). Większe tereny gruntów ornych wypełniające fragmentami niezabudowaną przestrzeń pomiędzy obszarami zabudowanymi, w rejonie opracowania, uprawiane są w sposób intensywny, z zastosowaniem dużych dawek środków chemicznych. W związku z tym brak tu na nielicznych zresztą miedzach i drogach polnych gatunków podlegających inwentaryzacji.

### **Obszar ochronny**

W granicach opracowania nie występują tereny ani obiekty objęte ochroną prawną ze względu na ich wartość przyrodniczą. Obszar Natura 2000 - Obszar Specjalnej Ochrony ptaków PLB 020008 i Specjalny Obszar Ochrony siedlisk PLH 020018 „Łęgi Odrzańskie” – występują w odległości ponad 2300m na północ od terenów opracowania. Ustalenia projektu planu nie naruszają walorów przyrodniczych ekosystemu rzeki Odry oraz nie spowodują zagrożeń dla położonych na północy, za rzeką Odrą, obszarów ochronnych Natura 2000.

### **Odporność na degradację**

Środowisko gruntowe terenu opracowania wykazuje małą odporność na wglębną penetrację zanieczyszczeń powierzchniowych. Potencjalne zanieczyszczenia najszybciej przemieszczają się będą w przypowierzchniowych warstwach profilu w warstwie gleby zajmującej tereny z powierzchnią biologicznie czynną. Potencjalne zagrożenie dla wód powierzchniowych stanowią spływy powierzchniowe z pól w wyniku niewłaściwego nawożenia mineralnego i organicznego. W następstwie przekształceń profilu glebowego w rejonach zainwestowania infrastrukturalnego potencjalne zanieczyszczenia po osiągnięciu stropu utworów nieprzepuszczalnych (glin) będą się przemieszczać w kierunku północno-wschodnim.

### **Stan czystości powietrza**

Zanieczyszczenie powietrza może mieć istotny wpływ na zdrowie człowieka i przyrodę. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się ocen jakości powietrza (Dz. U. z 2012r. poz. 914) Miasto Głogów znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowości Przedmoście włączono do obszaru strefy dolnośląskiej – PL0204. Na terenie miasta i w jego najbliższym otoczeniu monitoring jakości powietrza jest prowadzony za pomocą 4 stacji pomiarowych: 2 w mieście Głogowie i, 1 w Kromolinie i 1 w Sobczycach. Z badań, przeprowadzonych na tym obszarze przez WIOŚ we Wrocławiu i KGHM w ramach posiadanego pozwolenia zintegrowanego wynika, że poziomy emisji pospolitych zanieczyszczeń w powietrzu, jak dwutlenek siarki (SO<sub>2</sub>), dwutlenek azotu (NO<sub>2</sub>) czy tlenek węgla (CO) nie są przekraczane na terenie Głogowa; również poziom benzenu (C<sub>6</sub>H<sub>6</sub>) jest dotrzymany z dużym zapasem. Duże problemy pojawiają się z pyłem zawieszonym PM<sub>10</sub>, jak również z arsenem (As) oznaczanym w tym pyłe. Stężenia pozostałych metali oznaczanych w PM<sub>10</sub>, tj. ołowiu (Pb), kadmu (Cd), niklu (Ni) są znacznie poniżej normy, ale i tak należą do najwyższych w całym województwie. Jakkolwiek stężenia te stanowią kilka procent poziomu dopuszczalnego (ołów) i docelowo (kadm i nikiel). Jest to związane z położeniem Głogowa w obrębie Legnicko-Głogowskiego Okręgu Miedziowego, ale przede wszystkim z obecnością na terenie miasta Huty Miedzi „Głogów” przetwarzającą rudy miedzi, bogate także w inne metale. Przy obecnej technologii, nawet przy modernizacji huty, nie jest możliwe wyeliminowanie emisji tych zanieczyszczeń. Pewien wpływ na stężenia zanieczyszczeń ma także niska emisja. Należy zwrócić natomiast uwagę na położenie analizowanego terenu w dolinie rz. Odry, co może okresowo podnosić stężenia zanieczyszczeń w związku z tendencjami do inwersji i większej wilgotności powietrza.

Ze względu na ochronę zdrowia ludzi w 2013 r. na terenie Głogowa maksymalne stężenia\_1-godzinne dwutlenku siarki wyniosły 49-97 µg/m<sup>3</sup> (14-28% normy) a dwutlenku azotu wyniosły 46-80 µg/m<sup>3</sup> (23-40% normy) i należały do przeciętnych na terenie województwa. Natomiast stężenia średnioroczne dwutlenku siarki w tym okresie były na poziomie 5 µg/m<sup>3</sup> (25% normy), przy czym w sezonie grzewczym było to 6 µg/m<sup>3</sup> (30% normy), a poza tym sezonem 5 µg/m<sup>3</sup> (25% normy) oraz dwutlenku azotu na poziomie 10 µg/m<sup>3</sup> (25% normy), przy czym w sezonie grzewczym było to 12 µg/m<sup>3</sup> (30% normy), a poza tym sezonem 7 µg/m<sup>3</sup> (18% normy). Jeśli chodzi o tlenek węgla, to w analogicznym okresie na terenie Głogowa maksymalne stężenie 8-godzinne tlenku węgla wyniosło 1599 µg/m<sup>3</sup> (16% normy) i było jednym z niższych na terenie województwa, natomiast Stężenie średnioroczne tlenku węgla, choć *nienormowane*, wyniosło w 2013 r. 291 µg/m<sup>3</sup>, przy czym w sezonie grzewczym było to 376 µg/m<sup>3</sup>, a w poza grzewczym 205 µg/m<sup>3</sup>. W odniesieniu do ochrony zdrowia ludzi, ze względu na zawartość tych 3 zanieczyszczeń, a także benzenu i pyłu zawieszzonego PM<sub>2,5</sub> w 2013 r. cała strefa dolnośląska wraz z Głogowem zaliczona została do klasy A, gdzie nie występują przekroczenia poziomów dopuszczalnych.

Natomiast ze względu na zawartość pyłu zawieszzonego PM<sub>10</sub> w 2013 r. cała strefa dolnośląska wraz z Głogowem zaliczona

została do klasy C, gdzie występują przekroczenia poziomów dopuszczalnych 24-godzinnych i rocznych. Podobnie dla ozonu, cała strefa dolnośląska wraz z Głogowem zaliczona jest do klasy C w odniesieniu do poziomów docelowych oraz do klasy D2 w odniesieniu do poziomów celów długoterminowych, gdzie prognozowany poziom stężenia w 2020 r. będzie wciąż przekraczał wartości celu długoterminowego.

Najwyższy poziom zanieczyszczenia metalami w pyłe zawieszonym PM10, ze względu na ochronę zdrowia ludzi w 2013r. zanotowano w przypadku arsenu (stężenia średnioroczne – 267% normy), natomiast w odniesieniu do wartości stężeń takich metali, jak: ołów, kadm czy nikiel, choć wynosiły one poniżej normy, należą do najwyższych w całym województwie dolnośląskim. Wynika to oczywiście z obecności na terenie Głogowa Huty, choć od kilkunastu lat zmniejsza się poziom emisji tych zanieczyszczeń w wyniku prowadzonych modernizacji.

KGHM Polska Miedź S.A. (w piśmie nr ewid. CS.ON.2104-3.422.2019 z dnia 3 października 2019r) poinformowało, że zgodnie z Roczna oceną jakości powietrza w województwie dolnośląskim, Raport wojewódzki za rok 2018 (Wrocław, kwiecień 2019, GIOŚ) dane dot. jakości powietrza uległy zmianie.

Zgodnie z Raportem za rok 2018, zmierzone na stacji Głogów - Wita Stwosza (najbliższy, wyznaczony przez WIOŚ, stały punkt pomiarowy monitoringu jakości powietrza, stacja prowadząca pomiary manualne), średnioroczne stężenie pyłu zawieszonego PM10 nie przekroczyło w 2018 roku poziomu dopuszczalnego ( $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ) i wyniosło  $32 \mu\text{g}/\text{m}^3$ , a arsenu w pyłe PM10 w 2018 roku wyniosło  $10,04 \text{ ng}/\text{m}^3$ , przy docelowym poziomie rocznym równym  $6 \text{ ng}/\text{m}^3$ . Od roku 2013 notowany jest spadek stężeń As w powietrzu. Na stacji w Głogowie w roku 2013 średnioroczne stężenie wynosiło  $16 \text{ ng}/\text{m}^3$ , podczas gdy w 2018 roku wyniosło  $10,04 \text{ ng}/\text{m}^3$ .

Według Rocznej oceny jakości powietrza w województwie dolnośląskim, Raport wojewódzki za rok 2018 (załączniki), zostały przekroczone:

- dla kryterium ochrony zdrowia ludzi: As(PM10) – poziom docelowy – obszar na terenie LGOM – główna przyczyna przekroczenia: oddziaływanie emisji z zakładów przemysłowych, ciepłowni, elektrowni zlokalizowanych w pobliżu,
- dla kryterium ochrony roślin:  $\text{O}_3$  – poziom celu długoterminowego – wszystkie gminy w strefie dolnośląskiej – główna przyczyna przekroczenia: oddziaływanie naturalnych źródeł emisji lub zjawisk nie związanych z działalnością człowieka;

Ponad to wg. ww. raportu na terenie gminy Głogów wystąpiły przekroczenia:

- BaP(PM10) – poziom docelowy,
- PM10 – poziom dopuszczalny.

Według Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy najbliższymi zakładami ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych są:

- zakład o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii: KGHM Polska Miedź S.A. Oddział Huta Miedzi „Głogów” – Huta Miedzi „Głogów I” ul. Żukowicka 1, 67-200 Głogów,
- zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii: AIR PRODUCTS Sp. z o.o. – Zakład w Głogowie, ul. Żukowicka 1, 67-200 Głogów,
- zakład o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii AIR LIQUIDE POLSKA Sp. z o.o. – Oddział w Głogowie, ul. Żukowicka 1, 67-200 Głogów.

Położone są one w odległości od 14-16km od obszarów objętych planem miejscowym.

### **Hałas**

Problem nadmiernego hałasu nie dotyczy najbliższego otoczenia badanego terenu. Hałas jest związany głównie z bezpośrednim sąsiedztwem ruchliwych dróg – w tym drogi wojewódzkiej. Poziom hałasu w środowisku normowany jest w zależności od funkcji urbanistycznej (przeznaczenia) terenu.

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. poinformowały, że na linii kolejowej nr 273 relacji Wrocław Główny – Szczecin realizowane są m.in. projekty dot. prac na linii kolejowej C-E 59 na odcinku Wrocław Brochów/Grabiszyn – Głogów, modernizacja linii kolejowej nr 273 oraz projekt pn. POIiŚ 5.1-20 „Budowa infrastruktury systemu ERTMS/GSM-R na liniach kolejowych PKP Polskie Linie Kolejowe S.A w ramach NPW ERTMS”. Przedmiotowy projekt zakłada budowę obiektów radiokomunikacyjnych (wież o wysokości 25- 55 m wraz z kontenerami betonowymi zawierającymi sprzęt) z infrastrukturą towarzyszącą oraz światłowodowych łączy i przyłączy telekomunikacyjnych. Realizacja projektu przewidziana jest na lata 2018-2023. Kluczowym zagadnieniem jest w tym przypadku oddziaływanie środowiskowe Obiektów Radiokomunikacyjnych na tereny przyległe oraz spełnienie wymagań propagacyjnych dla budowanej infrastruktury systemu ERTMS/GSM-R. Należy mieć na uwadze poziom sygnału (pole elektromagnetyczne) emitowany przez OR i zapewnić odpowiednią odległość siedzib ludzkich od obiektu OR zgodnie z warunkami ochrony środowiska.

## **6. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Dla terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obręb Przedmoście gmina Głogów, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Odstąpienie od uchwalenia mpzp dla terenu objętego projektem planu spowoduje brak możliwości realizacji zaplanowanych inwestycji takich jak rozbudowa cmentarza i uporządkowanie układu komunikacyjnego.

Sporządzenie planu podyktowane jest potrzebą zapewnienia prawidłowych rozwiązań urbanistycznych, zachowania ładu przestrzennego uwzględniającego aspekty estetyczne, ekologiczne oraz zdrowia ludzi w zgodzie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów zatwierdzonego uchwałą nr III/15/2018 z dnia 12.12.2018r. przez Radę Gminy w Głogowie.

Komponenty środowiska i oddziaływania na nie:	Potencjalne skutki realizacji ustaleń planu na poszczególne komponenty środowiska	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu
Natura 2000	teren objęty mpzp jest poza obszarem Natura 2000	teren objęty mpzp jest poza obszarem Natura 2000
różnorodność biologiczna świat roślin i zwierząt	kontrolowane uporządkowanie terenu i nieznaczny wpływ na różnorodność biologiczną	brak kontroli nad terenem i potencjalny wpływ na różnorodność biologiczną, ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej
ludzie	brak zagrożenia dla ludzi	brak zagrożenia dla ludzi
wody powierzchniowe i gruntowe	zabezpieczenie wód powierzchniowych i gruntowych	brak zabezpieczenia wód powierzchniowych i gruntowych
powietrze	oddziaływanie lokalne i sporadycznie niekorzystne	oddziaływanie lokalne niekorzystne
klimat akustyczny	lokalny wzrost hałasu z możliwością przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu	wzrost hałasu z możliwością przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu
powierzchnię ziemi	na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie w mpzp oddziaływanie stałe	niekontrolowane i trudne do oszacowania
krajobraz	na terenach wyznaczonych pod zainwestowanie w mpzp oddziaływanie stałe i lokalne z zachowaniem walorów krajobrazowych terenów	oddziaływanie stałe i lokalne na walory krajobrazowe terenów
klimat lokalny	lokalne oddziaływanie	lokalne oddziaływanie
zasoby naturalne	występują – ochrona zgodna z przepisami szczególnymi i aktami prawa miejscowego	występują – ochrona zgodna z przepisami szczególnymi
zabytki	zabytki chronione zgodnie z przepisami szczegółowymi	zabytki chronione zgodnie z przepisami szczegółowymi
dobry materialne	wzrost wartości nieruchomości wszystkich terenów objętych planem przeznaczonych pod inwestycje	niekontrolowany i trudny do oszacowania współczynnik wartości nieruchomości wszystkich terenów

W prognozie oddziaływania na środowisko nie zaproponowano rozwiązań alternatywnych (wariantowych) w kontekście oddziaływań na Obszary Natura 2000. Zakłada się, że nowe inwestycje nie będą miały znaczącego, negatywnego wpływu na te obszary. Wariantowaniu na etapie sporządzania planu będącego przedmiotem niniejszego opracowania podlegały głównie szerokości linii rozgraniczających dróg i ewentualną lokalizacją parkingu przy cmentarzu (jako oddzielny teren – po konsultacjach odstąpiono od tego rozwiązania). Podczas formułowania zapisów planu rozważano lokalizację różnych funkcji przeznaczenia terenu, przyjmując ostatecznie strukturę udziału poszczególnych funkcji terenu zoptymalizowaną na potrzeby obrębu Przedmoście, po konsultacjach z władzami gminy Głogów. Pozostałe zapisy planu nie podlegały istotnym zmianom projektowym z uwagi na zgodność ustaleń z uwarunkowaniami przyrodniczymi, ustaleniami obowiązującego studium oraz z przepisami odrębnymi. Nie zidentyfikowano zagrożeń środowiskowych, które w istotny sposób skutkowałyby dalszym ograniczaniem zabudowy na terenie objętym planem. Obecne zapisy planu respektują w wystarczającym stopniu aspekty środowiskowe. Przyjęte rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne zostały dostosowane do istniejących uwarunkowań przyrodniczych, środowiskowych, urbanistycznych i krajobrazowych. Uznano, że przyjęty projekt planu spełnia wymogi w zakresie ochrony środowiska, określone przepisami odrębnymi. W związku z realizowaniem polityki przestrzennej gminy zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów oraz mając na uwadze zapisy zawarte w ustawie z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymagające ustalenia w projekcie planu jednoznacznych ustaleń i przeznaczeń dla terenów nie przewidziano w projektowanym dokumencie rozwiązań alternatywnych.

Proponowane ustalenia planu są efektem wystudiuowanych rozwiązań wynikających ze zgłoszonych wniosków, zamierzeń władz lokalnych oraz dotychczasowych zapisów obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów, z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań środowiskowych, społecznych i prawnych.

Analiza projektu mpzp wskazuje, że sposób zagospodarowania terenów oraz jego intensywność zostały dostosowane do istniejącego już zagospodarowania, terenów sąsiednich oraz istniejących uwarunkowań przyrodniczych, co gwarantuje zachowanie walorów naturalnych środowiska w stopniu zadowalającym, z punktu widzenia zasad zrównoważonego rozwoju. Ustalenia projektu planu w zakresie zasad gospodarowania przestrzenią uwzględniają wartości przyrodnicze i krajobrazowe gminy.

Gwarancją takiego postępowania jest także fakt, iż przyjęte w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego starano się uwzględnić takie zasady polityki ekologicznej jak:

- zasada wysokiego poziomu ochrony środowiska,



- zasada przezorności i prewencji,
- zasada równego dostępu do środowiska,
- zasada integracji polityki ekologicznej z politykami sektorowymi,
- zasada regionalizacji przy konstruowaniu i stosowaniu narzędzi polityki ekologicznej,
- zasada uspołecznienia polityki ekologicznej,
- zasada skuteczności ekologicznej i efektywności ekonomicznej.

Wójt jako organ opracowujący projekt, obowiązany jest prowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływań na środowisko, zgodnie z częstotliwością i metodami, o których mowa w art. 55 ust. 3 pkt 5 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie (...). Aby właściwie wywiązać się z obowiązku monitoringu Wójt powinien występować o przedłożenie wyników monitoringu przez RDOŚ, wojewodę, starostę oraz dyrektora regionalnych lasów państwowych względem monitoringu przedstawionego tym organom na podstawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz decyzji budowlanych, a także do właściwych organów względem innych decyzji inwestycyjnych. Wyniki monitoringu prowadzonego względem opracowanego dla danego terenu mpzp oraz przedsięwzięć, dla których decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydał organ gminny, będą w zasobie tego organu.

Monitoring w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać np. na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach monitoringu środowiska lub w ramach indywidualnych zamówień.

Zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest obowiązek prowadzenia cyklicznych ocen zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (raz w okresie jednej kadencji – art. 32 ust. 1 przywołanej ustawy), proponuje się aby w ramach tej analizy przeprowadzić również ocenę wpływu zagospodarowania przestrzennego na środowisko (oddziaływania na powietrze, rzeźbę terenu, wody powierzchniowe i podziemne, gleby, klimat, warunki życia ludzi, zwierząt i roślin, obszary Natura 2000 itd.), według np. następujących kryteriów:

- intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- czasowości trwania oddziaływania (chwilowe, czasowe, stałe,),
- zasięgu przestrzennego (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- trwałości oddziaływania i przekształceń (możliwe do rewitalizacji, przejściowe, częściowo odwracalne, nieodwracalne).

Monitorowanie oddziaływania ustaleń sporządzanych planów na terenie gminy, na środowisko prowadzone będzie zatem cyklicznie w odstępach kilkuletnich, co odpowiada długiemu okresowi realizacji ustaleń tego dokumentu. W przypadku stwierdzenia znacznego negatywnego wpływu na środowisko, może zaistnieć konieczność zmiany studium i obowiązujących planów, natomiast w przypadku braku istotnych negatywnych oddziaływań, można kontynuować realizację ustaleń przyjętych w studium i uchwalonych mpzp.

## **7. OPIS ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Teren opracowania obejmuje obszary położone w południowo-wschodniej części gminy Głogów w obrębie Przedmoście.

Ustalenia planu dotyczą dostosowania przeznaczenia terenów oraz warunków zagospodarowania do aktualnych potrzeb inwestycyjnych. Większość terenu objętego opracowaniem ma obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalone przez Radę Gminy Głogów uchwałą nr XL/231/2014 z dnia 20 lutego 2014r.

Planowane zagospodarowanie terenu ma na celu stworzenie ram prawnych dla nowej struktury funkcjonalno-przestrzennej tego terenu i sformułowanie jednolitych, spójnych ustaleń planistycznych, dostosowujących jego przeznaczenie i warunki zagospodarowania do docelowego.

Przeznaczenie dopuszczalne (uzupełniające) umożliwi realizację ustaleń, innych niż podstawowe, o ile nie kolidują one z przeznaczeniem podstawowym. Obejmuje ono ustalenia w zakresie m.in. zieleni, obsługi komunikacyjnej oraz niezbędne sieci i urządzenia infrastruktury, a więc przewiduje wszystkie niezbędne funkcje służebne dla prawidłowego funkcjonowania obszaru objętego planem. Ustalenia przewidują zapewnienie właściwego skomunikowania terenu, jego uzbrojenie i zaopatrzenie w podstawowe media i w tym zakresie wpisują się w obowiązujące przepisy szczególne i gminne.

Projekt planu uwzględnia ustalenia uchwały nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z 2017r., poz. 5155).

## **8. IDENTYFIKACJA PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO POWODOWANEGO REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU**

Identyfikacja możliwych oddziaływań na środowisko została przeprowadzona w nawiązaniu do metodyki opisanej w rozdz. 3.

Analizując poszczególne ustalenia projektu planu w kontekście ich przyszłego oddziaływania na środowisko wydzielono następujące grupy oddziaływań:

Do **grupy A** zaliczono ustalenia R, ZC, których realizacja wpłynie korzystnie na stan środowiska. Zamiar ten zamierza się osiągnąć poprzez zachowanie w planie m.in. istniejących terenów rolniczych oraz rozbudowę istniejącego cmentarza. Na tych terenach, nie identyfikuje się oddziaływania na środowisko w zakresie: emisji zanieczyszczeń do powietrza, hałasu, wytwarzania ścieków i odpadów oraz promieniowania elektromagnetycznego. Dla planowanego powiększenia cmentarza w

miejsowości Przedmoście należałoby wykonać odpowiednie badania geotechniczne i geologiczne oraz uzyskać stosowne uzgodnienia.

Do **grupy B** zaliczono ustalenia MN, KD-D, KPJ, których realizacja spowoduje niewielkie zmiany stanu środowiska, bez jego pogorszenia. Zmiany te, będą następstwem oddziaływań komunikacyjnych, głównie akustycznych, gdyż prognozuje się niewielki wzrost natężenia ruchu kołowego (zwiększenie ilości pojazdów) obsługujących istniejących terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Nie prognozuje się przekroczenia standardów środowiskowych w zakresie oddziaływań akustycznych i emisji zanieczyszczeń pyłów i gazów. Zasięg oddziaływania zanieczyszczeń sięgać będzie szacunkowo około kilkunastu metrów od osi jezdni w terenie nie podlegającym ochronie akustycznej. Przyczyni się do tego również planowane w ramach ustaleń zabezpieczenie terenów zielenią, jeżeli warunki terenowe umożliwią jej nasadzenie.

Do **grupy C** zaliczono ustalenia: KK, których realizacja spowoduje zauważalne zmiany istniejącego stanu środowiska. Istniejące i zrealizowane w oparciu o przyjęte ustalenia w planie przeznaczenia, może spowodować wzrost poziomu hałasu. Prognozuje się także wzrost natężenia ruchu kolejowego w związku z modernizacją linii kolejowej.

Projekt planu w §10 przewiduje dostawę energii cieplnej w oparciu o zasilanie gazem, energią elektryczną, sieci ciepłowniczej, paliwami ekologicznymi i z odnawialnych źródeł energii. Dlatego nie prognozuje się znaczącego oddziaływania na środowisko emisji z systemów grzewczych. Na tym etapie nie można oszacować wielkości i zakresu tych zanieczyszczeń specyficznych, zwłaszcza, że niektóre z nich mogą się pojawiać w zależności od rodzaju wprowadzonych działalności na terenie objętym planem. Na etapie prognozy trudno jednak określić rodzaj i ilość tych zanieczyszczeń. Projekt planu w §10 wskazuje konieczność wyposażenia terenów zainwestowanych w sieci infrastruktury technicznej, w tym kanalizację dla odprowadzania ścieków oraz zorganizowany system odprowadzania wód opadowych z terenów zabudowanych i utwardzonych.

W zakresie oddziaływania promieniowania elektromagnetycznego, na etapie prognozy jest zbyt mało danych do identyfikacji takiego oddziaływania. Jako użytkowanie dopuszczalne na terenach objętych opracowaniem w ustaleniach projekt planu zezwala się na lokalizację infrastruktury technicznej. W ramach takiego przeznaczenia mogą mieścić się obiekty i urządzenia emitujące do środowiska promieniowanie elektromagnetyczne. Z obiektów istniejących na tym terenie, które mogą emitować promieniowanie elektromagnetyczne wymienić należy napowietrzne linie elektroenergetyczne i stacje transformatorowe. Potencjalnie stacja transformatorowa może być źródłem pola elektrycznego, magnetycznego, wibracji i hałasu. Prawdopodobieństwo wystąpienia łuku wewnętrznego może stwarzać zagrożenie dla ludzi w najbliższym otoczeniu, podobnie jak zagrożenie pożarowe na skutek zwarcia w instalacji stacji. Wskutek rozszczelnienia zbiornika na olej transformatorowy może nastąpić zanieczyszczenie wód podziemnych i gruntu.

Ochrona dziedzictwa kulturowego na terenie opracowania realizowana jest poprzez zapisy §7 projektu planu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Natomiast zasady ochrony krajobrazu i kształtowania ładu przestrzennego realizuje się w projekcie planu poprzez zapisy dotyczące wysokości budynków ich gabarytów oraz zagospodarowania terenów wokół nich.

Dla większości przedsięwzięć przewidywanych w ramach poszczególnych ustaleń planu bezpośrednie oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska będzie ograniczone do najbliższego sąsiedztwa. Różny będzie jednak charakter tych oddziaływań w zakresie okresu trwania, częstotliwości, trwałości i intensywności przekształceń. Ponadto często będą to oddziaływania skumulowane. Skutki realizacji ustaleń projektu planu oddziaływać będą bowiem, w zróżnicowany sposób, na poszczególne komponenty środowiska (m.in. na powietrze, powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny) i na ich wzajemne powiązania oraz na ekosystemy i krajobraz.

Każdy rodzaj zagospodarowania terenu, proponowany w ramach ustaleń projektu planu, będzie oddziaływał na poszczególne komponenty środowiska w sposób dla niego charakterystyczny. Celem zilustrowania tego oddziaływania, posłużono się listą kontrolną w postaci macierzy Leopolda. Kolumnom tej macierzy przyporządkowano określone kategorie przeznaczenia terenu wyznaczone w projekcie planu, natomiast wierszom poszczególne komponenty środowiska i krajobrazu kulturowego.

Oddziaływanie oceniono w skali trójstopniowej: (+) – pozytywne, (0) – brak oddziaływania, (-) – negatywne.

Wyniki analiz przedstawiono w tabeli 1.

Tabela 1. Przewidywane rodzaje oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska i krajobrazu kulturowego określonych kategorii przeznaczenia terenu proponowanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania.

Kategoria przeznaczenia terenu	Komponenty środowiska i krajobrazu kulturowego												
	Bioróżnorodność	Ludzie	Zwierzęta	Rośliny	Powietrze	Woda	Powierzchnia ziemi	Krajobraz	Klimat	Zasoby naturalne	Kompleksy leśne	Zabytki	Dobra materialne
R, ZC	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(+)	(0)	(+)	(0)	(+)
MN, KD-D, KPJ	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(0)	(-)	(-)	(+)
KK	(0)	(+)	(0)	(0)	(+)	(+)	(0)	(0)	(+)	(+)	(0)	(0)	(+)

(+) – pozytywne, (0) – brak oddziaływania i (-) – negatywne

Bezpośrednie oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska będzie miało charakter lokalny. W okresie realizacji ustaleń planu mogą wystąpić oddziaływania skumulowane. Skutki realizacji ustaleń projektu planu oddziaływać będą na poszczególne komponenty środowiska i na ich wzajemne powiązania oraz cały lokalny ekosystem w sposób zróżnicowany. Katalog typowych oddziaływań, charakterystycznych dla określonego sposobu zagospodarowania terenu, proponowanego w projekcie planu wraz z ich zasięgiem przestrzennym i trwałością zjawiska, przedstawia się następująco:

- Rodzaj oddziaływania: pozytywne (OP), negatywne (ON),
- Trwałość zjawisk: chwilowe (CH), stałe (S),
- Źródło oddziaływania: bezpośrednie (B), pośrednie (P).

Lp.	Komponenty środowiska	Oddziaływanie określonego sposobu zagospodarowania terenu na komponenty środowiska		
		R, ZC	KK	MN, KD-D, KPJ
1.	Obszary Natura 2000	brak	brak	brak
2.	Różnorodność biologiczna	OP, S, B	brak	ON, CH, B
3.	Ludzie	OP, S, B	OP, S, B	ON, CH, P
4.	Wody	OP, S, P	OP, S, B	ON, CH, B
5.	Powietrze	OP, S, B	OP, CH, P	ON, CH, B
6.	Klimat akustyczny	OP, S, B	brak	ON, CH, B
7.	Powierzchnia ziemi	OP, S, B	brak	ON, S, B
8.	Krajobraz	OP, S, B	brak	S, B
9.	Klimat lokalny	OP, S, B	OP, CH, P	ON, CH, B
10.	Zasoby naturalne	brak	brak	brak
11.	Zabytki	OP, S, B	brak	OP, S, B
12.	Dobra materialne	OP, S, P	OP, S, P	OP, S, P

## 9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ POTENCJALNYCH NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO JAKIE MOGĄ BYĆ NASTĘPSTWEM REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU

W celu realizacji zasady zrównoważonego rozwoju i potrzeb ochrony środowiska i krajobrazu kulturowego, przy planowanym przeznaczeniu terenów, uwzględniono niezbędne wymagania w tym zakresie. Projekt planu przewiduje działania adekwatne do kategorii przeznaczenia terenu. W ogólności obejmują one działania umożliwiające uzyskanie optymalnych efektów w zakresie ochrony:

a) środowiska:

- odprowadzenie ścieków do dystrybucyjnej sieci kanalizacji sanitarnej lub zgodnie z przepisami odrębnymi,
- odprowadzenie nie zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych:
  - systemem dystrybucyjnej sieci kanalizacji deszczowej lub do innych odbiorników wód opadowych, po ich podczyszczeniu,
  - retencjonowanie lub rozsączanie na działce,
- w zakresie gospodarki odpadami ustala się działania zgodnie z przepisami odrębnymi,
- powierzchnie niezabudowane i nieutwardzone przeznaczyć na różne formy zieleni z elementami małej architektury,
- dotrzymanie standardów ochrony środowiska, określonych w przepisach odrębnych przez prowadzoną działalność;
- ustala się obowiązek zachowania normatywnych odległości zabudowy od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych,
- zakaz przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu, określonego przepisami odrębnymi.

b) krajobrazu kulturowego zgodnie z przepisami odrębnymi.

Projekt planu uwzględnia ustalenia uchwały nr XLI/1407/17 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 30 listopada 2017r. w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa dolnośląskiego, z wyłączeniem Gminy Wrocław i uzdrowisk, ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. U. Województwa Dolnośląskiego z 2017r., poz. 5155).

## 10. SPOSOBY REALIZACJI CELÓW OCHRONY ŚRODOWISKA W PROJEKCIE PLANU

Projekt planu przewiduje podstawowe działania umożliwiające uzyskanie optymalnych efektów w zakresie realizacji zasad zrównoważonego rozwoju. W jego ustaleniach zawarto zapisy gwarantujące minimalizację potencjalnego zagrożenia projektowanego przedsięwzięcia dla poszczególnych komponentów środowiska. Warunkiem niezbędnym dla tego celu jest przestrzeganie zapisów gwarantujących dotrzymanie wymagań w zakresie ochrony środowiska, które obejmują:

- dotrzymanie standardów ochrony środowiska przy prowadzeniu działalności,
- ochronę złóż rud miedzi „Głogów” RM 6437;
- odprowadzenie i unieszkodliwienie ścieków sanitarnych i deszczowych tylko w sposób zorganizowany zgodnie z

- przepisami odrębnymi,
- optymalne planowanie powierzchni czynnych biologicznie oraz jej właściwe zagospodarowanie zgodne z wymaganiami wynikającymi z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- uporządkowanie elementów krajobrazowych poprzez odpowiednie kształtowanie elementów małej architektury i zieleni,
- odpowiednie zorganizowanie systemu gromadzenia i odbioru odpadów komunalnych ,
- ochronę ludności przed skutkami promieniowania elektromagnetycznego,
- zapewnienie właściwych warunków w zakresie higieny atmosfery, na terenach podlegających ochronie akustycznej.

Projekt planu nie przewiduje rozwiązań alternatywnych. Proponowane ustalenia planu są efektem wystudiuowanych rozwiązań wynikających ze zgłoszonych wniosków, zamierzeń władz lokalnych oraz zapisów obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów, określającego nowe zasady zagospodarowania tego terenu, kształtowania zabudowy oraz układu komunikacyjnego, a także rozwoju infrastruktury technicznej z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań środowiskowych.

W przypadku barku realizacji ustaleń planu, nie będzie możliwe zaktywizowanie nie zainwestowanych do tej pory terenów m.in. poprzez zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej, uporządkowanie jego przestrzeni i umożliwienie lokalizacji nowej zabudowy oraz ich skomunikowanie z otaczającymi terenami. Brak realizacji planu może skutkować potencjalnymi negatywnymi zmianami w środowisku przyrodniczym dla przedmiotowego terenu:

- brakiem możliwości egzekwowania i dotrzymania standardów ochrony środowiska przez prowadzących działalność,
- ograniczeniami w realizacji infrastruktury technicznej chroniącej środowisko,
- uniemożliwieniem realizacji powierzchni zielonych w otoczeniu obiektów kubaturowych, a co za tym idzie powodowaniem przez nie dysharmonii krajobrazowej,
- ograniczeniami przy realizacji ustawowej ochrony przed hałasem.

Brak realizacji ustaleń projektu planu może również uniemożliwić podniesienie standardu i jakości życia mieszkańców gminy Głogów (społeczności lokalnej – miejscowości Przedmoście).

## **11. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

### **• Dokumenty na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym**

Ochrona środowiska ma zasadnicze znaczenie dla jakości życia zarówno dzisiaj jak i w przyszłości. Trudność polega na skutecznym połączeniu ochrony środowiska ze stałym wzrostem gospodarczym w perspektywie długoterminowej. Zmiany klimatu sprawiają, że wyzwanie to staje się jeszcze trudniejsze. Polityka Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska opiera się na przekonaniu, że ambitne normy środowiskowe pobudzają wprowadzanie innowacji i działalność gospodarczą oraz że polityka gospodarcza, polityka społeczna i polityka środowiskowa muszą być ściśle ze sobą powiązane.

Szósty Program Działań na Rzecz Środowiska koncentruje się na następujących priorytetach:

- zmiany klimatyczne,
- przyroda i bioróżnorodność,
- środowisko naturalne i zdrowie,
- zrównoważone wykorzystanie zasobów naturalnych,
- gospodarka odpadami.

W dokumencie tym zaproponowano pięć głównych metod działania: zapewnienie wdrożenia istniejącego prawa środowiskowego; uwzględnianie potrzeb ochrony środowiska we wszystkich sferach wspólnotowej polityki; bliską współpracę z biznesem i konsumentami w celu znalezienia optymalnych rozwiązań; zapewnienie lepszej i łatwiej dostępnej informacji na temat środowiska wszystkim obywatelom Unii; a także rozwinięcie bardziej świadomego - z punktu widzenia dbałości o środowisko naturalne - podejścia do problemu wykorzystania gruntów.

Dokumentami odpowiadającymi problematyce planu miejscowego są również:

- Dyrektywa Rady z dnia 21maja 1991r. (91/271/EWG) - oczyszczanie ścieków komunalnych, wprowadzenie wymogu wyposażenia aglomeracji w systemy zbierania ścieków komunalnych,
- Dyrektywa Rady z dnia 27września 1996r. (96/62/WE) - ocena i zarządzanie jakością otaczającego powietrza,
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001r. (2001/42/WE) - oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko.

Europejska Sieć Ekologiczna Natura 2000 jest systemem ochrony zagrożonych składników różnorodności biologicznej kontynentu europejskiego, wdrażanym od 1992r. w sposób spójny pod względem metodycznym i organizacyjnym na terytorium wszystkich państw członkowskich Unii Europejskiej. Celem utworzenia sieci jest zachowanie zarówno zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy, ale też typowych, wciąż jeszcze powszechnie występujących siedlisk przyrodniczych. Sieć Natura 2000 tworzą dwa typy obszarów: obszary specjalnej ochrony ptaków (OSO), specjalne obszary ochrony siedlisk (SOO). Jednakże ustalenia przedmiotowej zmiany planu miejscowego nie powinny mieć znaczącego oddziaływania na tego typu obszary.

### **• Dokumenty na szczeblu krajowym**

Główne strategiczne cele polityki ekologicznej państwa, sformułowane są w dokumentach:

- II Polityka Ekologiczna Państwa;
- Polityka ekologiczna państwa na lata 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016.

Pierwszy dokument wskazuje, że wiodącą zasadą polityki ekologicznej jest zasada zrównoważonego rozwoju. Celem jest

natomiast zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju poprzez wzmacnianie systemu zarządzania ochroną środowiska, ochronę dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody, zrównoważone wykorzystanie materiałów, wody i energii, dalsza poprawa jakości środowiska oraz bezpieczeństwa ekologicznego, ochrona klimatu.

Drugi dokument przyjęty został uchwałą Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z 22 maja 2009r. w sprawie przyjęcia „Polityki ekologicznej państwa na lata 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016” (M.P. z 2009, Nr 34, poz. 501). Wskazuje on cele średniookresowe które mają zostać zrealizowane do roku 2016. Wskazuje również kierunki działań, które mają zostać wykonane w latach 2009-2012. Wiązać się to ma z kierunkami działań systemowych, ochroną zasobów naturalnych a także poprawą jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.

- **Dokumenty na szczeblu lokalnym**

Zapisy planu miejscowego są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów, przyjętym uchwałą nr III/15/2018 z dnia 12.12.2018r. przez Radę Gminy w Głogowie.

Dokumentem na szczeblu gminnym jest Strategię Rozwoju Gminy Głogów na lata 2016–2023.

Dokumentem na szczeblu regionu (województwa) są:

- Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego (uchwała Nr XIX/482/2020 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 czerwca 2020r., Dz. Urz. Woj. Doln. z 16.06.2020r. poz. 4036),
- Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020 (uchwała nr XXXII/932/13 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 lutego 2013r.).

- **Uwzględnienie celów ustanowionych w dokumentach międzynarodowych, wspólnotowych, krajowych i lokalnych w projekcie dokumentu**

Projekt planu uwzględnia wskazane w powyższych dokumentach cele dot. ochrony środowiska. Należy pamiętać, że szczegółowość tych dokumentów jest bardzo zróżnicowana. Im dokument jest niższego szczebla, tym szczegółowość w nim zawarta jest większa. Ponadto cele wskazane w dokumentach niższego szczebla wynikają ze wskazanych bardziej ogólnych celów dokumentów wyższych. Dlatego też przyjąć tu należy, że realizacja celów dokumentów lokalnych jest równocześnie realizacją celów zawartych w dokumentach międzynarodowych, wspólnotowych i krajowych.

Projekt planu miejscowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami w planowaniu przestrzennym, musi być sporządzony zgodnie m.in. z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz uzgodniony z m.in. z Marszałkiem województwa. Studium jako jeden z podstawowych dokumentów strategicznych gminy wskazuje stan, zagrożenia i kierunki w ochronie środowiska. Wszystkie elementy, odpowiadające przedmiotowemu obszarowi, zostały w projekcie uwzględnione (m.in. ochrona zasobów wód podziemnych i powierzchniowych, ochrona krajobrazu, ochrona powietrza atmosferycznego i ochrona przed hałasem, ochrona gleb i powierzchni, itp.).

Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020 wskazuje, że istotne m.in. dla obszaru objętego planem jest m.in:

- poprawa warunków życia,
- zachowanie i racjonalne wykorzystanie zasobów glebowych,
- ochrona, powiększanie i udostępnianie zasobów leśnych,
- ochrona i udostępnianie walorów przyrodniczo-krajobrazowych oraz kulturowych,
- wprowadzenie zasad udostępniania terenów cennych krajobrazowo dla działalności inwestycyjnej.

## **12. PRZEWIDYWANE METODY ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO**

Analiza skutków realizacji ustaleń planu na środowisko powinna być prowadzona na bieżąco przez gminne służby odpowiedzialne za stan środowiska i planowanie przestrzenne w gminie. Zasadnicze analizy prowadzone będą jednak w następujących przypadkach:

1. Na etapie określania warunków zabudowy - poprzez analizę zgodności zamierzeń inwestycyjnych z zapisami planu miejscowego.
2. Na etapie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o ile taka będzie wymagana na podstawie przepisów szczególnych, w oparciu o analizy zawarte w Karcie informacyjnej przedsięwzięcia lub Raporcie oddziaływania na środowisko, a także w ramach oceny oddziaływania na środowisko.
3. Na etapie uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia wykonania robót budowlanych – poprzez kontrolę rozwiązań projektowych w zakresie zgodności z planem i z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach.
4. Na etapie oddawania obiektu do eksploatacji (pozwolenie na użytkowanie) – poprzez dopuszczenie do eksploatacji tylko tych obiektów, które spełniają standardy środowiskowe.
5. Na etapie zmiany sposobu użytkowania obiektu – poprzez uniemożliwianie zmian mogących negatywnie oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 55 ust 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt dokumentu jest zobowiązany prowadzić monitoring skutków realizacji ustaleń planu w zakresie oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Głogów jest zobligowany do okresowej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i przedstawianiu jej wyników Radzie Gminy. Zgodnie z tym zapisem, Wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. Po wykonaniu analizy Wójt sporządza wyniki analizy i po uzyskaniu opinii komisji urbanistyczno-architektonicznej przekazuje je, co najmniej raz w czasie trwania kadencji Rady, Radzie Gminy.

W przypadku uchwalenia przez Radę Gminy Głogów projektu planu zostanie dołączone do przyjętego dokumentu pisemne uzasadnienie i podsumowanie, zgodnie z art. 55 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i przekazane właściwym organom.

### 13. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO

Z uwagi na znaczne oddalenie terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie prognozuje się transgranicznego oddziaływania na środowisko.

### 14. PODSUMOWANIE I WNIOSKI

Ustalenia planu mogą wymagać przy realizacji obiektów wykonywania prac ziemnych, naruszających istniejącą strukturę gruntu. W obszarach przewidzianych pod zabudowę a także infrastrukturę komunikacyjną, nastąpi potencjalne zagrożenie dla środowiska wskutek infiltracji zanieczyszczeń powierzchniowych w głąb wyrobiska. W celu minimalizacji skutków tego oddziaływania konieczne będzie odpowiednie zagospodarowanie placów budowy. Ochrona powietrza atmosferycznego jest możliwa przy zastosowaniu zalecanych, ekologicznych źródeł energetycznych. Ochronie krajobrazu oraz wartości przyrodniczych i historycznych sprzyjać będą zamierzenia o charakterze technicznym i wizualno - estetycznym, jakie przewidują ustalenia planu.

W ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Przedmoście w gminie Głogów, zawarto szereg zapisów dotyczących ograniczenia do minimum potencjalnego zagrożenia środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi w tym rejonie. Dotyczą one ochrony takich komponentów środowiska jak: powierzchnia ziemi, powietrze atmosferyczne, krajobraz, wartości przyrodnicze i kulturowe obszaru.

#### WNIOSKI

1. Ocena stanu środowiska w rejonie opracowania pozwala na stwierdzenie, że środowisko na przestrzeni długiego okresu antropogenicznego oddziaływania uległo znacznym przekształceniom. Proponowane ustalenia projektu mpzp nie spowodują więc istotnych zmian w jego funkcjonowaniu lecz doprowadza do jego uporządkowania.
2. Dla podniesienia walorów estetycznych w projekcie mpzp proponuje się optymalne zagospodarowanie powierzchni czynnych biologicznie znajdujących się pomiędzy obiektami kubaturowymi, co w parze z ustaleniami dotyczącymi warunków kształtowania zabudowy, przyczyni się do ochrony walorów krajobrazowych tego terenu.
3. Ustalenia planu uwzględniają korzystne warunki ekofizjograficzne terenu opracowania z punktu widzenia jego przydatności dla lokalizacji zabudowy a także konieczność odpowiedniego kształtowania tej zabudowy celem ochrony krajobrazu i kształtowania ładu przestrzennego tej części gminy.
4. Planowane zagospodarowanie terenu nie naruszy walorów przyrodniczych ekosystemu rzeki Odry oraz nie spowoduje zagrożeń dla położonych w pobliżu obszarów ochronnych Natura 2000.
5. Wprowadzone w ustaleniach planu zapisy zapewniają optymalną ochronę walorów przyrodniczych oraz zabezpieczenie środowiska i zdrowia mieszkańców przed potencjalnymi, niekorzystnymi zmianami.
6. Ustalenia planu uwzględniają istniejące ograniczenia i uwarunkowania przyrodnicze, wymogi kształtowania krajobrazu, uwarunkowania wynikające z aktualnego zagospodarowania, a także istniejące ustawodawstwo szczególnie w zakresie ochrony środowiska.

### 15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsze opracowanie jest prognozą oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb Przedmoście gmina Głogów. Planowane zagospodarowanie terenu ma na celu stworzenie ram prawnych dla nowej struktury funkcjonalno-przestrzennej tego terenu i sformułowanie jednolitych, spójnych ustaleń planistycznych, dostosowujących jego przeznaczenie i warunki zagospodarowania do docelowego. Głównym celem prognozy jest określenie potencjalnych skutków dla środowiska, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia tych obszarów oraz związaną z tym możliwością wprowadzenia do środowiska substancji lub energii, prowadzeniem prac ziemnych oraz wykorzystywaniem zasobów tego środowiska. Określając w projekcie mpzp szczegółowe warunki i zasady gospodarowania przestrzenią na tym obszarze, ustalono dla nich następujące kategorie przeznaczenia terenu:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN,
- teren rolniczy –R,
- teren cmentarza – ZC,
- teren drogi publicznej – klasy dojazdowej – KD-D,
- teren ciągu pieszo-jezdnego – KPJ,
- teren komunikacji kolejowej – KK,

które stosownie do przyjętej w prognozie metodyki, w zależności od stopnia ich oddziaływania na środowisko, przyporządkowano do 3 grup o oznaczeniach **A**, **B**, **C**. Bazując na niniejszym podziale, w prognozie przeprowadzono identyfikację oddziaływania przyjętych w projekcie planu ustaleń dla tych terenów na poszczególne komponenty środowiska. Dokonana analiza nie wskazuje na możliwość negatywnego oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko, przy zachowaniu określonych warunków korzystania ze środowiska przez realizujących te zapisy.

Charakter projektowanych ustaleń planu spowoduje zauważalne zmiany krajobrazowe, z możliwością lokalnie występujących uciążliwości dla otoczenia. Dla złagodzenia skutków zmian krajobrazowych, projekt planu wprowadza szczególną ochronę walorów krajobrazowych, poprzez zakaz lokalizacji obiektów negatywnie oddziałujących na krajobraz oraz przewiduje udział zieleni na terenach planowanej zabudowy. Projekt planu miejscowego jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska, uwzględnia uwarunkowania ekofizjograficzne, a także nie narusza różnorodności przyrodniczej w rejonie opracowania.

#### **16. OŚWIADCZENIE AUTORA – ZAŁĄCZNIK DO PROGNOZY**

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 283 ze zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.