

**ZARZĄDZENIE NR 70/2020**  
**WÓJTA GMINY GŁOGÓW**  
**z dnia 26.10.2020 r.**

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze przetargu pisemnego ograniczonego  
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Głogów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), § 3 ust. 1, § 5 ust. 1 uchwały Nr XXII/202/2010 Rady Gminy Głogów z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głogów, zarządzam, co następuje:

§ 1.

Z zasobu nieruchomości Gminy Głogów przeznacza się do wdzierżawienia na okres 3 lat, w drodze przetargu pisemnego ograniczonego część zabudowanej nieruchomości, w skład której wchodzi lokale użytkowe o łącznej powierzchni 172,25 m<sup>2</sup>, wraz z pomieszczeniami przynależnymi (magazyn, kotłownia) o powierzchni 124,98 m<sup>2</sup>, znajdujące się na parterze budynku położonego przy ul. Rudnowskiej 109 w Głogowie (oś. Krzepów), zlokalizowanego na działce oznaczonej nr ewid. 57 o pow. 0,1385 ha, obręb 0011 Krzepów, dla której w Sądzie Rejonowym w Głogowie prowadzona jest księga wieczysta nr LE1G/00032911/3.

§ 2.

1. Wykaz nieruchomości opisanej w § 1. stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w punkcie 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Głogów przy ulicy Piaskowej 1 oraz na stronie internetowej Urzędu <https://gminaglogow.pl>, a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**WÓJT**  
*Bartłomiej Zimny*



Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 70/2020  
Wójta Gminy Głogów z dnia 26.10.2020 r.

### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Wójt Gminy Głogów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w trybie przetargu pisemnego ograniczonego

ADRES NIERUCHOMOŚCI	Głogów, ul. Rudnowska 109
NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ	57
OBRĘB	0011 Krzepów
OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W KW	LE1G/00032911/3
POWIERZCHNIA NIERUCHOMOŚCI	Udział 5555/10000 w nieruchomości wspólnej, tj. 769,37 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALI	172,25 m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA POMIESZCZEŃ PRZYNALEŻNYCH (MAGAZYN, KOTŁOWNIA)	124,98 m <sup>2</sup>
OPIS NIERUCHOMOŚCI	Nieruchomość zabudowana budynkiem wielolokalowym mieszkalno – usługowym, całkowicie podpiwniczonym, w zabudowie wolnostojącej, wyposażona w instalacje wod. – kan., elektryczną, telefoniczną oraz centralnego ogrzewania z lokalnej kotłowni. Lokal użytkowy położony na parterze budynku.
PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PLANIE MIEJSCOWYM I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA	Teren usług publicznych ochrony zdrowia – Uchwała nr XLVII/382/98 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 24.03.1998 r.
TERMIN ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI	Nie obowiązuje
FORMA UDOSTĘPNIENIA NIERUCHOMOŚCI	Dzierżawa w drodze przetargu pisemnego ograniczonego do podmiotów leczniczych, prowadzących działalność gospodarczą w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej, wpisanych do właściwych rejestrów i ewidencji, posiadających co najmniej 10-letnie doświadczenie w tym zakresie.
STAWKA WYJŚCIOWA MINIMALNA CZYNSZU DZIERŻAWNEGO	2.347,40 zł/m-c + podatek VAT
ZASADY AKTUALIZACJI OPŁAT	Wysokość czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zmiana stawki czynszu będzie obowiązywać od 1 stycznia danego roku. Ujemny wskaźnik cen, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie będzie powodował zmiany w stawce czynszu. Gmina Głogów może odstąpić od waloryzacji stawki czynszu w danym roku, w przypadku gdy koszty wprowadzenia waloryzacji przewyższają przychód z waloryzacji.

Wykaz wywieszono od dnia 26.10.2020 r. do dnia 16.11.2020 r.

WÓJT  
Bartłomiej Zimny