

**UCHWAŁA NR XXVI/204/2020  
RADY GMINY GŁOGÓW**

z dnia 30 września 2020 r.

**w sprawie bezprzetargowego zawarcia kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 439/2 w Serbach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 713), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz § 6 ust. 1 uchwały Rady Gminy Głogów Nr XXII/202/2010 z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głogów **RADA GMINY GŁOGÓW u c h w a l a**, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, części działki nr 439/2 o pow. 784 m<sup>2</sup>, położonej w Serbach, przeznaczonej na ogród przydomowy, na czas nieoznaczony.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głogów.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

  
**Piotr Cypryjański**

### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgodnie z § 6 ust.1 uchwały Rady Gminy Głogów nr XXII/202/2010 z dnia 26 marca 2010 r., uchwała Rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy Głogów może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Dotychczasowy Dzierżawca dzierżawi część działki nr 439/2 w Serbach od 24 sierpnia 2017 r. Przedmiotowa działka stanowi ogródek przydomowy i znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie budynku mieszkalnego wielorodzinnego oznaczonego numerem porządkowym 46, w którym obecny dzierżawca jest właścicielem lokalu mieszkalnego. Uzasadnionym jest zatem dzierżawa na rzecz mieszkańców tejże wspólnoty. Dzierżawca wywiązywał się dotychczas z warunków zawartych w umowie i wyraża chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej Uchwały jest uzasadnione gospodarczo i ekonomicznie.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
*Piotr Cyprijański*