

**UCHWAŁA NR XXI/175/2020
RADY GMINY GŁOGÓW**

z dnia 14 maja 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 713) oraz art. 84 ust.3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zmianami) Rada Gminy Głogów uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od opłat za oddanie w trwały zarząd Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Serbach, jako jednostce organizacyjnej Gminy Głogów:

- nieruchomości gruntowej zabudowanej, z przeznaczeniem na jego działalność statutową,
- nieruchomości na cele realizacji urządzeń infrastruktury technicznej i inne cele publiczne związane z utrzymaniem publicznych urządzeń służących zaopatrzeniu ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków.

2. Wykaz nieruchomości oddawanych w trwały zarząd, objętych bonifikatą, o której mowa w § 1 ust. 1, stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głogów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Piotr Cyprijański

Załącznik do uchwały Nr XXI/175/2020

Rady Gminy Głogów

z dnia 14 maja 2020 r.

Wykaz nieruchomości oddawanych w trwałe zarząd ZGK

| Lp. | Rodzaj nieruchomości | Wartość początkowa środka trwałego wg książki inwentarzowej (zł) |
|-----|---|--|
| 1. | nieruchomość gruntowa oznaczona nr geod. 541/133 o powierzchni 0,4207 ha, położona w Serbach przy ul. Brzozowej 3, zabudowana bazą magazynowo – składową z częścią biurową o łącznej pow. użytkowej 616,14 m ² | 1.377.600,00 |
| | Sieć wodociągowa Borek, Bytnik, Zabornia | 530.672,28 |
| | Sieć wodociągowa Wilków | 515.981,33 |
| | Sieć wodociągowa Serby | 461.534,56 |
| | Sieć wodociągowa Klucze | 134.682,40 |
| | Sieć wodociągowa Turów | 160.218,48 |
| | Sieć wodociągowa Serby Stare | 90.861,76 |
| | Sieć wodociągowa Krzekotów | 109.073,68 |
| | Sieć wodociągowa Ruszowice | 1.147.376,84 |
| | Sieć wodociągowa Szczyglice | 328.630,89 |
| | Sieć wodociągowa Przedmoście | 23.609,15 |
| | Sieć wodociągowa Grodziec Mały | 2.826.072,23 |
| | Sieć kanalizacji sanitarnej z przepompowniami ścieków Serby | 9.640.964,34 |
| | Sieć kanalizacji sanitarnej z przepompowniami ścieków w Ruszowicach | 4.040.846,35 |
| | Sieć kanalizacji sanitarnej z przepompowniami ścieków Grodziec Mały | 6.747.377,55 |
| | Sieć kanalizacji sanitarnej z przepompowniami ścieków Serby Stare | 1.741.273,26 |
| | Sieć kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków w Kluczach | 1.513.586,15 |
| | Sieć kanalizacji sanitarnej z przepompownią ścieków w Wilkowie | 6.043.029,09 |
| | Sieć wodociągowa i kanalizacyjna Serby | 1.161.404,33 |
| | Sieć wodociągowa i kanalizacyjna Ruszowice | 712.895,33 |
| | Przyłącze kanalizacji sanitarnej ul. Rudnowska | 9.314,13 |
| | RAZEM | 39.317.004,13 |

PRZEWODNICZĄCY RADY

Piotr Cypryjański

Uzasadnienie

Rada Gminy Głogów uchwałą nr XX/169/2020 z dnia 24 marca 2020 r. powołała z dniem 1 lipca 2020 r. Zakład Gospodarki Komunalnej w Serbach w celu realizowania zadań własnych gminy, służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców. Głównym źródłem utrzymania Zakładu są dotacje celowe i przedmiotowe z budżetu Gminy oraz wpływy z działalności własnej.

W uchwale wskazano, iż siedzibą Zakładu jest nieruchomość położona w Serbach przy ul. Brzozowej 3. Przekazanie tej nieruchomości oraz sieci wodno – kanalizacyjnych w trwały zarząd jednostce organizacyjnej nastąpi w drodze decyzji Wójta Gminy Głogów po otrzymaniu stosownego wniosku Dyrektora Zakładu. Zgodnie z art. 83 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu ustalana jest według stawki procentowej od ceny nieruchomości, w zależności od celu, na jaki nieruchomość została oddana. Za nieruchomości oddane na realizację urządzeń infrastruktury technicznej, a także na siedziby organów administracji publicznej wysokość stawki procentowej opłat rocznych wynosi 0,3% ceny. Zatem opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu, wskazanych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały nieruchomości, wyniosłaby 117.951,01 zł. Biorąc pod uwagę, iż Zakład Gospodarki Komunalnej nie jest instytucją dochodową i będzie głównie utrzymywał się z dotacji przekazywanych przez Gminę, wskazana kwota będzie znacznym obciążeniem dla budżetu tej jednostki. Po zastosowaniu 99 % bonifikaty opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu wskazanych nieruchomości będą wynosiły łącznie 1.179,51 zł.

Biorąc powyższe pod uwagę, zasadnym jest udzielenie bonifikaty wynikającej z art. 84 ust. 3 pkt 1 powołanej ustawy.

PRZEWODNICZĄCY RADY

96
Piotr Cypryjański