



IF-PP.747.24.2020.GM2

OBWIESZCZENIE WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Na art. 8 ust. 1 pkt 3 i ust. 1a w związku z art. 38 pkt 2 lit. zh i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1554 ze zm.) zwanej dalej „ustawą” oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.)

zawiadamiam,

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji polegającej na „Przebudowie gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 MOP 5,5 MPa relacji Kotowice - Chynów” na wniosek z dnia 14 maja 2020 roku (data wpływu 18.05.2020 roku), Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. w Warszawie, działającą przez pełnomocnika Panią Agatę Synowiec - Juda reprezentującą firmę Biuro Projektowe SYNTECH SYNOWIEC i JUDA Sp. J. z siedzibą w Jeleniej Górze.

Wykaz nieruchomości objętych inwestycją zgodnie z wnioskiem inwestora.

Lp.	Obręb ewidencyjny	AM	Nr dz.	Użytek
<i>gmina wiejska Głogów, powiat głogowski</i>				
1	[0011] Ruszowice	2	634	RIIIa, RV
2	[0011] Ruszowice	2	635	RIIIa, RV
3	[0011] Ruszowice	2	636	dr
4	[0011] Ruszowice	2	604	RIIIa, RIVa
5	[0011] Ruszowice	2	603	Lzr-RV, RV
6	[0011] Ruszowice	2	605/1	RIIIa, RV
7	[0011] Ruszowice	2	606	RIIIa, RV
8	[0011] Ruszowice	2	608	dr
9	[0011] Ruszowice	2	600/2	RIIIa, RIVa

1. Z dniem doręczenia zawiadomienia o wszczęciu postępowania o ustalenie lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu:

a) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna;

b) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu do czasu wydania takiej decyzji, nie wydaje się decyzji o pozwoleniu na budowę, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego; toczące się postępowania ulegają zawieszeniu z mocy prawa do czasu wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu;

c) w odniesieniu do nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, do czasu wydania takiej decyzji, zawieszają się postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy lub decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020 r. poz. 293, ze zm.).

2. W przypadku zbycia lub przeniesienia wskutek innego zdarzenia prawnego własności lub prawa użytkownika wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, po doręczeniu zawiadomienia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu, nabywca i zbywca są zobowiązani do zgłoszenia Wojewodzie Dolnośląskiemu danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego. Brak dokonania powyższego zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania.

3. W myśl art. 8 ust 2 pkt 1 ustawy nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem ust. 2 pkt 1 jest nieważna.

W związku z ogłoszeniem stanu epidemii COVID-19 i brakiem możliwości bezpośredniej obsługi w urzędzie, w przypadku chęci zapoznania się z aktami sprawy strony powinny dokonać Organowi zgłoszenia stosownego żądania w formie telefonicznej lub środków komunikacji elektronicznej (email, ePUAP) oraz wskazania sposobu udostępnienia tych akt.

Stosowne żądanie w przedstawionych kwestiach należy zgłosić:

- 1) telefonicznie – nr telefonu: 71 3406503
- 2) za pośrednictwem wiadomości e-mail na adres: g.matyskiewicz@duw.pl
- 3) ePUAP.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 pkt 3 ustawy, w związku z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego* zawiadomienie pozostałych stron postępowania uważa się za dokonane po upływie czternastu dni **od dnia 26 maja 2020 roku**, tj. dnia w którym nastąpiło publiczne ogłoszenie poprzez obwieszczenie w Dolnośląskim Urzędzie Wojewódzkim we Wrocławiu, w Urzędzie Gminy Głogów, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej DUW we Wrocławiu, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Zawiadomienie niniejsze po upływie czternastu dni od wskazanego powyżej terminu uważa się za dokonane ze skutkiem prawnym od wskazanego powyżej terminu.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Małgorzata Majcher
DYREKTOR WYDZIAŁU
Infrastruktury