

**UCHWAŁA NR XX/167/2020
RADY GMINY GŁOGÓW**

z dnia 24 marca 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części
obrębu Przedmoście**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020r., poz. 293 ze zm.) Rada Gminy Głogów uchwala co następuje.

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu geodezyjnego Przedmoście, m. Bytnik.

§ 2.

Granice obszaru objętego opracowaniem planu oznaczone zostały na mapach, które stanowią załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głogów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Głogów.

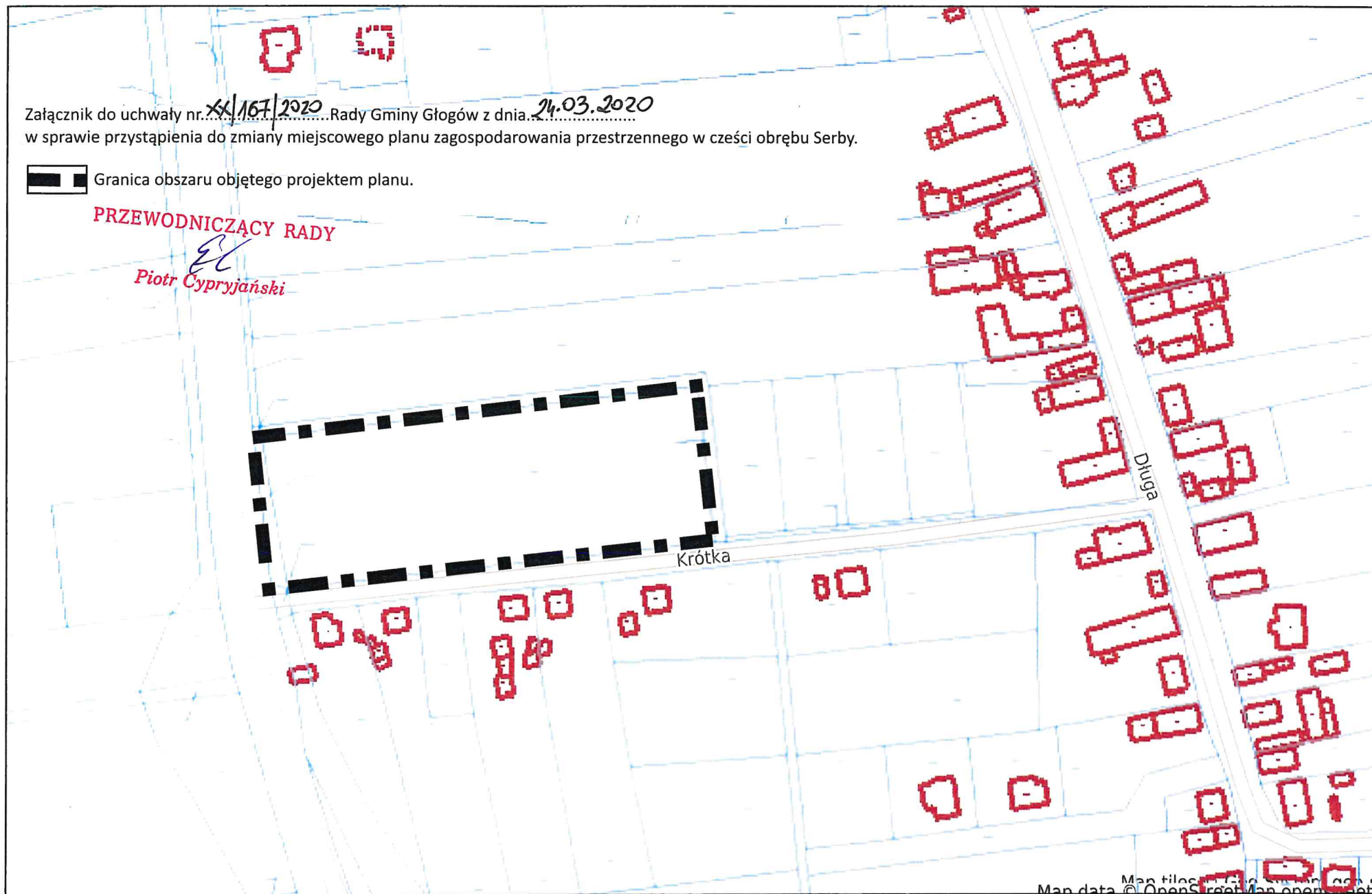
Przewodniczący Rady


Piotr Cypryjański



Głogów - System Informacji Przestrzennej -

skala 1 : 2000



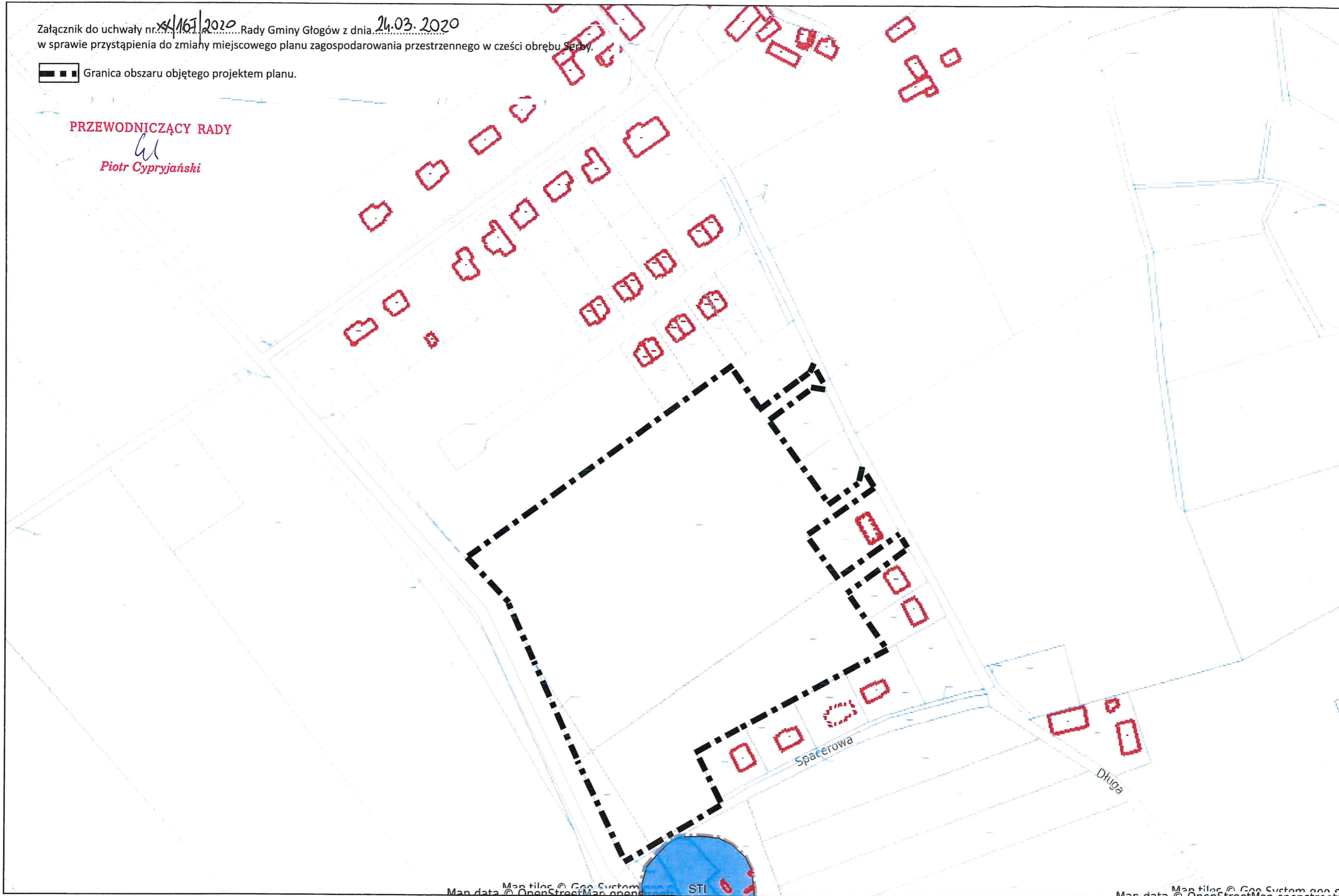


Załącznik do uchwały nr XL/161/2020 Rady Gminy Głogów z dnia 24.03.2020
w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Serby.

■ ■ ■ Granica obszaru objętego projektem planu.

PRZEWODNICZĄCY RADY

W
Piotr Cypryjański



Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Przedmoście, m. Bytnik. Opracowanie planu ma na celu przeznaczenie części gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W związku ze wzrostem stopy życiowej wielu rdzennych mieszkańców wsi Bytnik oraz Przedmoście, ich rodziny, a także mieszkańcy spoza Gminy Głogów zainteresowani są budową i zamieszkaniem na terenie obrębu Przedmoście. Miejscowość Przedmoście stała się atrakcyjnym miejscem do zamieszkania. Grunty przeznaczone pod zabudowę na podstawie wydawanych decyzji o warunkach zabudowy cieszą się dużym zainteresowaniem, m.in. ze względu na niedalekie położenia od miasta Głogowa, dobre połączenie komunikacyjne i tzw. dobrą lokalizację względem mostu na Odrze (dostanie się do miasta nie wymaga przejazdu przez most Tolerancji na Odrze, który stanowi niewralgiczny punkt w Gminie Głogów, a także w całym powiecie głogowskim).

Obszar objęty opracowaniem planu jest częściowo zainwestowany, występuje tu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza, która zrealizowana była na podstawie wydanych decyzji o warunkach zabudowy. W obecnym stanie prawnym planowane do zainwestowania grunty, objęte granicą sporządzenia planu, stanowią użytki rolne klasy II i III, które wymagają uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2017r., poz. 1161) przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, wymagającego zgody ministra właściwego do spraw wsi, dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Planowana zmiana zagospodarowania terenu zgodna jest z zamierzonymi zmianami, które dokonane będą w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głogów, w związku z podjęciem przez Radę Gminy Głogów uchwały nr XIX/150/2020 z dnia 5 lutego 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów.

Opracowanie planu miejscowego dla części obrębu Przedmoście, m. Bytnik wiąże się z korzystnymi skutkami finansowymi dla Gminy Głogów m.in.: wpływy z opłaty planistycznej, opłaty adiacenckiej, a także w dalszej perspektywie wpływy z podatków, które zasilą budżet gminy.

W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Przedmoście, m. Bytnik.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Piotr Cypryjański