

**UCHWAŁA NR XX/165/2020
RADY GMINY GŁOGÓW**

z dnia 24 marca 2020 r.

w sprawie bezprzetargowego zawarcia kolejnych umów najmu pomieszczeń gospodarczych położonych przy ul. Tęczowej 68 w Ruszowicach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2019 r., poz. 506), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2020, poz. 65) oraz § 6 ust. 1 uchwały Rady Gminy Głogów Nr XXII/202/2010 z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głogów **RADA GMINY GŁOGÓW u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu z dotychczasowymi najemcami pomieszczeń gospodarczych położonych przy ul. Tęczowej 68 w Ruszowicach:

- o pow. 5,29 m²,
- o pow. 5,29 m²,
- o pow. 10,80 m²,
- o pow. 9,90 m²,
- o pow. 9,90 m²,
- o pow. 12,83 m²,
- o pow. 5,29 m²,
- o pow. 5,29 m²,
- o pow. 5,29 m²;
- o łącznej pow. 69,88 m, położonych na dz. o nr ew. 170 w obrębie 0011 Ruszowice, Gmina Głogów, na okres 3 lat.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głogów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Piotr Cypryjański

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgodnie z § 6 ust.1 uchwały Rady Gminy Głogów nr XXII/202/2010 z dnia 26 marca 2010 r., uchwała Rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy Głogów może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Dotychczasowi Najemcy najmujący pomieszczenia gospodarcze położone przy ul. Tęczowej 68 w Ruszowicach są jednocześnie dotychczasowymi mieszkańcami lokali mieszkalnych położonych przy ul. Tęczowej 68 w Ruszowicach.

Przedmiotowe pomieszczenia i zamieszkiwany przez najemców budynek zlokalizowane są na działce o numerze ewid. 170, obręb 0011 Ruszowice, jedn. ewid. 020302_2 Gmina Głogów. Przedmiot najmu użytkowany jest wyłącznie w celu przechowywania i składowania własnych rzeczy najemców.

Uzasadniony jest zatem najem pomieszczeń gospodarczych na rzecz mieszkańców tejże wspólnoty. Najemcy wywiązali się dotychczas z warunków zawartych w umowie i wyrażają chęć kontynuowania najmu, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej Uchwały jest uzasadnione gospodarczo i ekonomicznie.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Piotr Cypryański