



Wójt Gminy Głogów

ul. Piaskowa 1, 67-200 Głogów
tel. 76-836-55-55, fax 76-836-55-67
NIP: 693-10-13-775

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zamawiający: Gmina Głogów, ul. Piaskowa 1, 67-200 Głogów zaprasza do złożenia oferty na:

„Opracowanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów”

2. Miejsce i termin złożenia oferty: do dnia 04.03.2020r. do godz. 16.00 na adres poczty elektronicznej b.adamczyk@gminaglogow.pl w postaci podpisanego i opieczetowanego skanu oferty w tytule e-mail wpisując : *Wykonanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głogów*”.

3. Termin otwarcia ofert: dnia 04.03.2020r.o godz. 16.00.

4. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami : Barbara Adamczyk. tel. 76 836 55 75, email: b.adamczyk@gminaglogow.pl

5. Sposób przygotowania oferty: Zgodnie z formularzem ofertowym – załącznik nr 1 do zapytania ofertowego. Oferta powinna być podpisana i opieczetowana. Oferty, które wpłyną po terminie nie zostaną wzięte pod uwagę.

Do oferty należy dołączyć:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej.
2. Uprawnienia do wykonywania zawodu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa potwierdzone odpowiednimi dokumentami.
3. Wykaz zamówień realizowanych przez wykonawcę w okresie ostatniego roku polegających na realizacji prac urbanistycznych wraz z posiadanymi referencjami.

6. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty:

Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o najniższą cenę.

7. Dodatkowe informacje:

- 1) Wykonawca winien posiadać niezbędną wiedzę oraz potencjał techniczny w celu wykonania niniejszej oferty.
- 2) Wykonawca wykona zamówienie zgodnie ze sztuką urbanistyczną i standardami urbanistycznymi w oparciu o obowiązujące przepisy

8. Wykonawca zobowiązuje się do :

- 1) przygotowania projektów zawiadomień (dla instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania) oraz obwieszczeń, ogłoszeń dot. przystąpienia do zmiany studium w wersji doc.;
- 2) przygotowania projektu wykazu wniosków złożonych do projektu zmiany studium wraz z propozycją ich rozstrzygnięcia w wersji doc.;

- 3) przygotowania projektów wystąpień o uzgodnienia i opinię dot. projektu zmiany studium w wersji doc. wraz z oraz odpowiednią ilością egzemplarzy nośników elektronicznych z zapisanymi projektami/projektem niezbędna do uzgadniania i opiniowania przez odpowiednie organy;
- 4) przygotowania projektu dot. wykazu opinii i uzgodnień złożonych do projektu zmiany studium w wersji doc.;
- 5) przygotowania projektu obwieszczenia i ogłoszenia dotyczącego wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany studium (wersja tekstowa i graficzna w formacie .pdf);
- 6) przygotowania projektu wykazu złożonych uwag do projektu zmiany studium wraz z sposobem ich rozstrzygnięcia w wersji doc.;
- 7) przygotowania lub zlecenia sporządzenia Prognozy oddziaływania na środowisko do projektu zmiany studium w wersji .doc i pdf.
- 8) uczestnictwa w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami,
- 9) przygotowania podsumowania i uzasadnienia wynikających z art. 55 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- 10) pokrycia kosztów poprawek, uzupełnień w oraz kosztów ewentualnego ponowienia procedury planistycznej w wyniku działania i postępowania organów wyższej instancji (m.in. rozstrzygnięć Wojewody Dolnośląskiego)

9. Wykonawca prześle Zamawiającemu:

- 2 komplety procedury planistycznej (wykonanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004r. nr 118, poz. 1233) z dnia 26.05.2004r. – najpóźniej na tydzień przed podjęciem przez Radę Gminy Głogów uchwały dotyczącej uchwalenia zmiany studium;
- Dokument zmiany studium wraz z załącznikami tj. wydrukowana część tekstowa [zbindowana] i graficzna w wersji barwnej – 3 egzemplarze: w tym jeden do procedury dla Wojewody, jeden dla Starosty, jeden do procedury dla organu);
- po uchwaleniu przez Radę Gminy Głogów zmiany studium w wersji elektronicznej – 2szt. , obejmujący: tekst studium w formacie doc. i .pdf. oraz rysunki w wersji barwnej i czarno-białej w formacie .pdf oraz w postaci zgeoreferowanych plików shp. i mxb. (możliwe do otworzenia w środowisku ArcGIS) wraz z metadanymi;
- uzasadnienie i podsumowanie wynikające z ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – w wersji elektronicznej.

10. Wykonawca zobowiązany będzie do:

- a) ścisłej współpracy z Zamawiającym przy wykonaniu przedmiotu zamówienia do czasu opublikowania zmiany studium w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, w tym do wzięcia czynnego udziału w dyskusjach publicznych dotyczących projektu zmiany studium oraz udziału w innych spotkaniach wyznaczonych przez Wójta Gminy Głogów a dotyczących przedmiotu zamówienia,
- b) wprowadzenia zakresu i rodzaju ustaleń do projektu zmiany studium wynikających z uzasadnienia do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium oraz z wniosków jakie zostaną złożone do ww. projektu przez osoby fizyczne, inne organy jak i instytucje;
- c) wykonania w imieniu Wójta Gminy Głogów, za jego pośrednictwem i w uzgodnieniu z nim, zadań wynikających z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zastrzeżeniem, że wszystkie projekty pism i ogłoszeń przygotowuje Wykonawca i podpisuje Wójt Gminy.

11. Zawarcie umowy:

Umowa zostanie zawarta w terminie od dnia 10.03.2020r. do 30.06.2021r.

12. Płatność:

- 1) Zamawiający etapuje prace oraz płatności,
- 2) Zamawiający sporządzi harmonogram prac, w którym określone będą czasookresy wykonania poszczególnych etapów zmiany studium, harmonogram stanowić będzie załącznik do umowy,
- 3) Płatność za wykonanie zmiany studium będzie etapowana i nastąpi po zakończeniu etapu, wg harmonogramu.

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zapytania ofertowego:

- bez podawania przyczyny,
- w przypadku, gdy zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że zawarcie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć,

13. W załączeniu:

- Uchwała Rady Gminy Głogów z dnia 5 lutego 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

Z up. WÓJTA

Maria Vašiček
ZASTĘPCA WÓJTA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy Głogów, ul. Piaskowa 1, 67-200 Głogów,
- 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Gminy Głogów jest Pani Alicja Grześnińska-Świątek tel. 76 836 55 69;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr sprawy PIN.6720.1.2020-1;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

OFERTA

.....
.....

(nazwa oferenta)

Składa ofertę na:

Wykonanie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów

Oferowana cena za opracowanie zmiany planu miejscowego i przeprowadzenie procedury planistycznej wynosi:

cena netto.....zł + obowiązujący podatek VAT.....%.....=.....zł brutto

(słownie.....
.....)

Warunki płatności : dni od daty dostarczenia faktury i protokołu odbioru.

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, iż:

- posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny, techniczny, a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia,
- znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- w pełni akceptuję warunki Zamawiającego, podane w zapytaniu ofertowym.

.....

(podpis oferenta)

**UCHWAŁA NR XIX/150/2020
RADY GMINY GŁOGÓW**

z dnia 5 lutego 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) art. 9 ust. 1 i 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1524, 1696, 1716 i 1815) uchwala się co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głogów uchwalonego uchwałą Rady Gminy Głogów nr III/15/2018 z dnia 12 grudnia 2018r., w granicach obszaru określonego na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.


§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głogów.

§ 3.

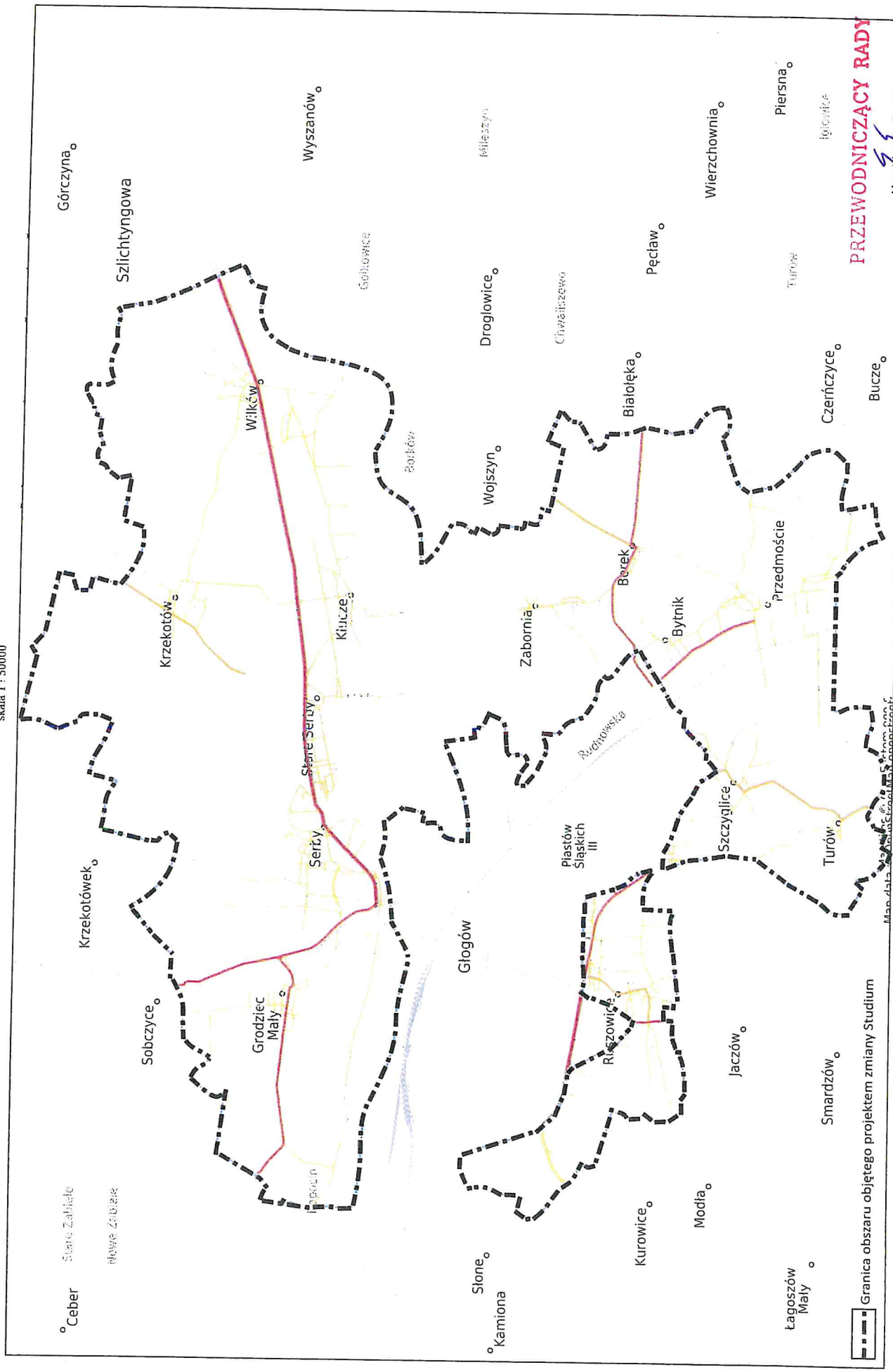
Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady


Piotr Cypryjański



Głogów - System Informacji Przestrzennej - skala 1 : 50000



PRZEWODNICĄCY RADY
Piotr Cypryjański
 Map Mod. G. System prog. 2.0
 Max data 2.0 Mod. G. System prog. 2.0

UZASADNIENIE

Przystępuje się do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głogów uchwalonego uchwałą Rady Gminy Głogów nr III/15/2018 z dnia 12 grudnia 2018r.

Uchwałą w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego podejmuje się na wniosek Wójta Gminy Głogów, uwzględniając złożone wnioski w sprawie zmiany studium.

Konieczność zmiany studium wynika z wniosków mieszkańców oraz chęci uporządkowania polityki przestrzennej Gminy Głogów, sprawdzenia faktycznego użytkowania gruntów, ich fizjografii oraz przeznaczenia, wprowadzenia rozwiązań melioracyjnych.

W procedurze sporządzania zmiany studium zawarty jest program polityki przestrzennej w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego oraz obowiązek uwzględnienia potrzeb społecznych.

Przedmiotem zmiany jest wyznaczenie nowych terenów zabudowy mieszkaniowej m.in. w obrębie Przedmoście – m. Bytnik oraz m. Turów. Wprowadzenie terenów pod działalność produkcyjną i gospodarczą w m. Krzekotów, a także wyznaczenie terenów pod fotowoltaikę, zabudowę komunalną oraz terenów sportu i rekreacji.

Zmiana studium oraz obranie nowych kierunków rozwoju gminy stworzy możliwość dodatkowych wpływów do budżetu gminy m.in. z podatków.

PRZEWODNICZĄCY RADY

96
Piotr Cypryjański

