

**UCHWAŁA NR XVIII/131/2019
RADY GMINY GŁOGÓW**

z dnia 30 grudnia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej
położonej w Ruszowicach przy ul. Tęczowej 10, sprzedawanej w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 68 ust.1 pkt 2, 6 i ust 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) Rada Gminy Głogów uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem po byłej szkole, położonej w Ruszowicach przy ul. Tęczowej 10, stanowiącej działki o nr ewid. 212/3 i 212/8 o łącznej powierzchni 1206 m², obręb 0011 Ruszowice, dla której w Sądzie Rejonowym w Głogowie prowadzona jest księga wieczysta nr LE1G/00015493/1, na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Apostołów Szymona i Judy Tadeusza w Jaczowie.

§ 2.

Bonifikata udzielana jest na cele prowadzenia działalności sakralnej, religijnej kulturalnej, wychowawczej i charytatywnej.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głogów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Piotr Cypryański

UZASADNIENIE

Nieruchomość zabudowana budynkiem po byłej szkole w Ruszowicach, zlokalizowana na działkach o nr ewid. 212/3 i 212/8 o łącznej powierzchni 1206 m², obręb 0011 Ruszowice, od wielu lat pozostawała niezagospodarowana, przez co budynek znalazł się w bardzo złym stanie technicznym. Remont obiektu wymaga dużego nakładu finansowego.

Za zgodą Biskupa Diecezji Zielonogórsko – Gorzowskiej Tadeusza Lityńskiego, Parafia Rzymsko – Katolicka p.w. Św. Apostołów Szymona i Judy Tadeusza w Jaczowie zwróciła się z prośbą do Wójta Gminy Głogów o zbycie przedmiotowej nieruchomości z zastosowaniem bonifikaty, na cele religijno – wychowawcze. Z uwagi na fakt, iż próby sprzedaży nieruchomości w latach poprzednich kończyły się niepowodzeniem, a budynek wymagał natychmiastowej interwencji budowlanej,

w dniu 14 maja 2019 r. zawarta została umowa użyczenia nieruchomości pomiędzy Gmina Głogów a Parafią w Jaczowie w celu prowadzenia działalności wychowawczo-rekreacyjnej dla dzieci i młodzieży. Następnie w dniu 22 maja 2019 r. Rada Gminy Głogów podjęła uchwałę nr IX/76/2019 w sprawie gotowości do udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości przy ul. Tęczowej 10 w Ruszowicach, w wypadku przeznaczenia jej na cele działalności sakralnej. Niezwłocznie po podpisaniu umowy Parafia przystąpiła do prac remontowych budynku, polegających na wymianie pokrycia dachowego, orynnowania, zbitiu tynków zewnętrznych i podjęcia prac remontowych wewnątrz obiektu.

Na sesji Rady Gminy Głogów w dniu 6 listopada 2019 r. została podjęta uchwała nr XV/108/32019 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Ruszowice, gmina Głogów, zgodnie z którą na terenie przedmiotowej nieruchomości dopuszcza się usługi sakralne. Dokument ten pozwala na podjęcie działań mających na celu zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości w Ruszowicach, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) na rzecz Parafii w Jaczowie.

Uwzględniając jak wiele pracy i nakładów finansowych zostało już poniesionych przez miejscową parafię na rzecz wyremontowania budynku po byłej szkole w Ruszowicach oraz to, że budynek będzie służył mieszkańcom Ruszowic, jako kaplica oraz miejsce spotkań religijno – wychowawczych dla dzieci i młodzieży, uzasadnionym jest podjęcie niniejszej uchwały o udzieleniu bonifikaty w wysokości 99% od ceny sprzedaży. Na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, cena sprzedaży została ustalona na kwotę 446.800,00 zł.

Mając na uwadze powyższe, należy stwierdzić, że w przedmiotowej sprawie istnieją formalnoprawne przesłanki do zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej i udzielenia bonifikaty.

Przewodniczący Rady Gminy


Piotr Cypryański

