

**UCHWAŁA NR XVIII/130/2019
RADY GMINY GŁOGÓW**

z dnia 30 grudnia 2019 r.

**w sprawie bezprzetargowego zawarcia kolejnej umowy najmu pomieszczenia gospodarczego w budynku
położonym na dz. nr 264 w Grodźcu Małym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz § 6 ust. 1 uchwały Rady Gminy Głogów Nr XXII/202/2010 z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głogów **RADA GMINY GŁOGÓW u c h w a l a**, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą pomieszczenia gospodarczego, oznaczonego numerem 1, w budynku położonym na dz. nr 264 w Grodźcu Małym, stanowiącym własność Gminy Głogów, na czas nieoznaczony.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głogów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Piotr Cyprijański

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgodnie z § 6 ust.1 uchwały Rady Gminy Głogów nr XXII/202/2010 z dnia 26 marca 2010 r., uchwała Rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy Głogów może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Pomieszczenie gospodarcze w budynku położonym na dz. nr 264 w Groźcu Małym wynajmowane jest od sześciu lat właścicielowi lokalu mieszkalnego położonego w budynku wielorodzinnym zlokalizowanym na działce sąsiedniej przylegającej do drogi gminnej, na cele gospodarcze związane z gospodarstwem domowym.

Dotychczasowy najemca wywiązywał się z warunków zawartych w umowie. W dniu 19 listopada 2019 r. do Urzędu Gminy Głogów wpłynął wniosek dotychczasowego najemcy, który wyraził wolę dalszego najmu przedmiotowego pomieszczenia, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej Uchwały jest uzasadnione gospodarczo i ekonomicznie.

