UCHWAŁA NR XV/108/2019
RADY GMINY GŁOGÓW

z dnia 6 listopada 2019 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Ruszowice gmina Głogów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018 poz. 1945 ze zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Głogów Nr VII/55/2019 z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Ruszowice gmina Głogów, po stwierdzeniu nie naruszania ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głogów, przyjętego uchwałą nr III/15/2018 z dnia 12 grudnia 2018 r., Rada Gminy w Głogowie uchwala co następuje:

§ 1.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwana dalej „zmianą planu", dotyczy części tekstowej uchwały Nr XXVI/151/2016 Rady Gminy w Głogowie z dnia 10 października 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2016 r., pozycja 5919) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Ruszowice gmina Głogów.

§ 2.

W uchwale, o której mowa w §1 wprowadza się następujące zmiany:

1) w §16 ust. 2 dodaje się pkt 27 o brzmieniu:

„27) na terenie 5.U dopuszcza się usługi kultu religijnego".

§ 3.

Pozostałe ustalenia uchwały, o której mowa w §1, pozostają bez zmian.

§ 4.

1. Rozstrzygnięcie Rady Gminy Głogów o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Rozstrzygnięcie Rady Gminy Głogów o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głogów.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Cypryjański

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XV/108/2019
Rady Gminy Głogów
z dnia 6 listopada 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W nawiązaniu do art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy Głogów stwierdza, co następuje:

Nie rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Ruszowice gmina Głogów w związku z nie złożeniem przez zainteresowanych uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Piotr Cypryjański

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XV/108/2019

Rady Gminy Głogów

z dnia 6 listopada 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Piotr Cypryjański

UZASADNIENIE

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją uchwały podjętej przez Radę Gminy w Głogowie Nr VII/55/2019 z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Ruszowice gmina Głogów, zwanego dalej „planem" lub „zmianą planu". Zmiana planu dotyczy części tekstowej uchwały Nr XXVI/151/2016 Rady Gminy w Głogowie z dnia 10 października 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2016 r., pozycja 5919) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Ruszowice gmina Głogów.

Zmianę planu obejmującą teren oznaczony na planie symbolem 5.U – zabudowa usługowa - usługi, stanowiący własność gminy Głogów, podejmuje się na wniosek Parafii Rzymsko-Katolickiej p.w. św. Szymona i Judy Tadeusza w Jaczowie. Zmiana dotyczyć będzie uściślenia ustalonego w planie przeznaczenia terenu poprzez dopuszczenie usług kultu religijnego. Zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej(t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 380 ze zm.) inwestycje sakralne i kościelne podlegają ogólnie obowiązującym przepisom o planowaniu przestrzennym i prawa budowlanego, a w odniesieniu do budynków zabytkowych – również przepisom o ochronie dóbr kultury. Z kolei art. 42 ust. 1 ww. ustawy plany zagospodarowania przestrzennego obejmują także inwestycje sakralne i kościelne oraz katolickie cmentarze wyznaniowe. Przeznaczenie terenu na te cele ustala się w tych planach na wniosek biskupa diecezjalnego lub wyższego przełożonego zakonnego.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018, poz. 1945 ze zm.) została przeprowadzona procedura sporządzania planu, przewidziana w art. 17.

Stosownie do art. 17 pkt 1 ww. ustawy, ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu ukazało się w „Tygodniku Głogowski" w dniu 17 maja 2019 r., a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Głogowie w dniu 14 maja 2019 r. na stronie internetowej BIP tut. Urzędu oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Ruszowice.

W terminie określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu nie wpłynęły wnioski do planu. Stosownie do art. 17 pkt 2 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem nr BI.6721.12.2019-3 z dnia 13 maja 2019 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu powiadomione zostały instytucje oraz organy właściwe do uzgadniania i opiniowania. Część z nich odpowiedziało na zawiadomienie poprzez zajęcie stanowiska, wskazanie zaleceń przy pracach projektowych lub poinformowało o braku uwag.

Uzgodniono zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko pismem od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismo nr WSI.411.155.2019.MS z dnia 24 maja 2019 r. oraz postanowieniem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Głogowie pismo nr ZNS-70-18-2-32/KK/19 z dnia 22 maja 2019 r.

Zgodnie z art. 17 pkt 4 sporządzono projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów.

Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Głogów uzyskał opinie do przedstawionych w projekcie planu rozwiązań, od właściwych organów/instytucji. Na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Głogów uzgodnił projekt planu z właściwymi organami/instytucjami.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nastąpiło w dniach od 30 sierpnia 2019 r. do 23 września 2019 r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu ww. projektu planu, ukazało się w gazecie „Tygodnik Głogowski" w dniu 23 sierpnia 2019 r. oraz na stronie internetowej BIP Urzędu, a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy Urzędu Gminy w Głogowie oraz na tablicy ogłoszeń w miejscowości Ruszowice w dniach od 30 sierpnia 2019 r. do 23 września 2019 r.

W dniu 5 września 2019 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu. Przy zachowaniu ustawowego terminu tj. po wyłożeniu do publicznego wglądu – do dnia 8 października 2019 r., nie wpłynęły uwagi do projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko.

Wobec dopełnienia procedury przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu przedłożono Radzie Gminy w Głogowie, celem uchwalenia.

Z racji zmiany planu wyłącznie w zakresie określonym w uchwale intencyjnej, tj. w tekście planu, zmianom nie podlegał załącznik graficzny do obowiązującego planu. Stąd też brak załącznika graficznego do podjętej uchwały o zmianie planu.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt zmiany planu:

- uwzględnia wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez dopuszczenie usług kultu religijnego w dotychczasowym szerszym przeznaczeniu – usługi;
- uwzględnia walory architektoniczne i krajobrazowe – brak zmian w obowiązującym planie;
- uwzględnia wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – brak zmian w obowiązującym planie;
- uwzględnia wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej poprzez ustalenia – brak zmian w obowiązującym planie;
- uwzględnia wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także osób niepełnosprawnych – brak zmian w obowiązującym planie,
- uwzględnienia walory ekonomiczne przestrzeni – brak zmian w obowiązującym planie;
- uwzględnia prawo własności – brak zmian w obowiązującym planie;
- uwzględnia potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – brak zmian w obowiązującym planie;
- uwzględnia potrzeby interesu publicznego – brak zmian w obowiązującym planie;

- uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – brak zmian w obowiązującym planie.

Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt 11 – 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, kolejno:

- zapewniono udział społeczeństwu w pracach nad niniejszym projektem zmiany planu, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- niniejszy projekt zmiany planu został sporządzony przy zachowaniu jawności i przejrzystości procedur planistycznych;
- niniejszy projekt zmiany planu, uwzględnia potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Zgodnie z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy sporządzaniu projektu zmiany planu uwzględniony został interes publiczny oraz interesy prywatne, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Zgodnie z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku nowej zabudowy, należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez następujące aspekty:

- kształtowanie struktur przestrzennych, poprzez zaprojektowane tereny, uwzględnia dążenie do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego,
- zaprojektowane tereny umożliwiają mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu,
- zaproponowane rozwiązania przestrzenne zapewniają korzystne warunki przemieszczania się pieszych oraz rowerzystów,
- projektowane rozwiązania stanowi kontynuację istniejącego zagospodarowania.

W projekcie zmiany planu, uwzględniono ww. wymagania wynikające z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sporządzenie planu nie wynika z analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lecz z bieżącej potrzeby dostosowania ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego do bieżących potrzeb społeczności lokalnej. Uchwałą Nr XXV/238/2010 z dnia 10 listopada 2010 r. Rada Gminy Głogów przyjęła jako załącznik nr 2 ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głogów i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dokonaną przez Wójta Gminy Głogów.

Ze względu na brak skutków finansowych uchwalenia planu – zmiana planu dotyczy wyłącznie warstwy tekstowej, uściślenie zapisów funkcji usługowej, odstąpiono od sporządzenia prognozy skutków finansowych uchwalenia planu.

Przedmiotowy projekt planu jest zgodny z wyznaczonym kierunkiem zagospodarowania w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Głogów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Głogowie Nr III/15/2018 z dnia 12 grudnia 2018 r.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Piotr Cypryjański