

**UCHWAŁA NR XIII/94/2019
RADY GMINY GŁOGÓW**

z dnia 30 sierpnia 2019 r.

**w sprawie bezprzetargowego zawarcia kolejnej umowy najmu garażu położonego przy
ul. Rudnowskiej 109 w Głogowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 506), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz § 6 ust. 1 uchwały Rady Gminy Głogów Nr XXII/202/2010 z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głogów **RADA GMINY GŁOGÓW u c h w a l a**, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą garażu położonego przy ul. Rudnowskiej 109 o powierzchni 16,07 m², na okres 3 lat.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głogów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy



Piotr Cypryański

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgodnie z § 6 ust.1 uchwały Rady Gminy Głogów nr XXII/202/2010 z dnia 26 marca 2010 r., uchwała Rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy Głogów może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Dotychczasowy Najemca najmuje garaż położony przy ul. Rudnowskiej 109 w Głogowie od 01 lipca 2016 r., jednocześnie dotychczasowy najemca mieszka w lokalu mieszkalnym położonym przy ul. Rudnowskiej 109/1.

Przedmiotowy garaż zlokalizowany jest na działce o numerze ewid. 57, obręb 0011 Krzepów, jedn. ewid. 020301_1 miasto Głogów. Przedmiot najmu użytkowany jest wyłącznie w celu garażowania własnego pojazdu.

Uzasadniony jest zatem najem na rzecz mieszkańców tejże wspólnoty. Najemca wywiązywał się dotychczas z warunków zawartych w umowie i wyraża chęć kontynuowania najmu, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej Uchwały jest uzasadnione gospodarczo i ekonomicznie.

PRZEWODNICZĄCY RADY

91
Piotr Cypryański