



Wójt Gminy Głogów

ul. Piaskowa 1, 67-200 Głogów
tel. 76-836-55-55, fax 76-836-55-67
NIP: 693-10-13-775

BI.6721.1.2019-2

Głogów, dnia 18.02.2019r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczy zamówienia którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

Wójt Gminy Głogów

zaprasza do złożenia oferty na wykonanie zadania:

***„Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu
Serby, gmina Głogów ”***

I. Termin wykonania oferty:

Wykonawca wykona zadanie do dnia 30 lipca 2019 r.

II. Kryterium wyboru oferty:

1. Złożenie oferty wiąże się z akceptacją wszystkich warunków wskazanych w punkcie III niniejszego zapytania ofertowego.
2. Zamawiający informuje, że kryterium wyboru złożonej oferty będzie :
Cena___waga 100 %
3. Oferta, która będzie miała najniższą cenę zostanie uznana za najkorzystniejszą.
4. Zamawiający nie będzie prowadził negocjacji z Wykonawcami w sprawie ceny.
5. Wykonawca winien posiadać niezbędną wiedzę oraz potencjał techniczny w celu wykonania niniejszej oferty.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

III. Warunki umowy.

Wykonawca powyższe zamówienie wykona zgodnie z:

- Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2018 r. poz. 1945 ze zm),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003r. nr 164 poz.1587),
- ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2067ze zm.),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm) ,
- ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U z 2018r. poz.2268 ze zm.),
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2018r. poz. 799 ze zm),
- ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017r. poz. 1161 ze zm.),
- ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U z 2018r. poz.2081 ze zm.),
- ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2017r. poz.2126 ze zm.),
- innych nie wymienionych wyżej przepisów prawa, a które mają zastosowanie przy opracowywaniu projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wykonawca zobowiązuje się również do przygotowania:

- Projektów zawiadomień (dla instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania), oraz obwieszczeń, ogłoszeń dot. przystąpienia do danego projektu planu miejscowego w wersji doc.;

- Projekt wykazu wniosków złożonych do projektu planu miejscowego wraz z propozycją ich rozstrzygnięcia w wersji doc.;
- Projektów wystąpień o uzgodnienia i opinię dot. projektu planu miejscowego w wersji doc. wraz z oraz odpowiednią ilością egzemplarzy nośników elektronicznych z zapisanymi projektami/projektem niezbędna do uzgadniania i opiniowania przez odpowiednie organy;
- Projektu dot. wykazu opinii i uzgodnień złożonych do projektu planu miejscowego w wersji doc.;
- Projektu obwieszczenia i ogłoszenia dotyczącego wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego (wersja tekstowa i graficzna w formacie .pdf);
- Projektu wykazu złożonych uwag do projektu planu miejscowego wraz z sposobem ich rozstrzygnięcia w wersji doc.;
- Prognozy oddziaływania na środowisko do projektów planów miejscowych w wersji .doc i pdf.
- Prognozy skutków finansowych do projektu planu miejscowego w wersji .doc
- w terminie nie później niż do 2,5 tygodnia, przed planowanym podjęciem przez Radę Gminy Głogów odpowiedniej uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego, tj.: ostatecznego tekstu uchwały w formacie XML z uzasadnieniem; oraz po 1 egzemplarzu wersji papierowej każdego projektu uchwały wraz z załącznikami i uzasadnieniem;
- Podsumowania i uzasadnienia wynikających z art. 55 ust. 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- Materiały geodezyjne dot. opracowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozyska Wykonawca na swój koszt,
- Koszty poprawek, uzupełnień oraz innych dotyczących całkowitego zamknięcia procedury planistycznej w tym m.in. ewentualnego ponowienia procedury w wyniku działania i postępowania organów wyższej instancji Wykonawca ponosi na swój koszt.

Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

- 2 komplety procedury planistycznej (wykonanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. z 2003r. nr 164 poz.1587) – najpóźniej na tydzień przed podjęciem przez Radę Gminy Głogów uchwały dotyczącej uchwalenia planu miejscowego;
- Dokument planu miejscowego wraz z załącznikami tj. wydrukowana część tekstowa [zbindowana] i graficzna w wersji barwnej – 3 egzemplarze: w tym jeden do procedury dla Wojewody, jeden dla Starosty, jeden do procedury dla organu);
- Plan miejscowy w wersji elektronicznej po uchwaleniu – sztuk 2, obejmujące: tekst planu w formacie .doc i .pdf; oraz rysunki w wersji barwnej i czarno-białej w formacie .pdf oraz w postaci zgeoreferowanych plików .shp i mxb. (możliwe do otworzenia w środowisku ArcGIS) wraz z metadanymi;
- Po opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego przedłożenie danego planu miejscowego wraz z uzasadnieniem i podsumowaniem wynikającym z ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – w wersji elektronicznej – sztuk 3; obejmujący część tekstową i graficzną wraz z uzasadnieniem zapisaną w formacie .doc i .pdf.

Wykonawca zobowiązany będzie do:

- a) ścisłej współpracy z Zamawiającym przy wykonaniu przedmiotu zamówienia do czasu opublikowania planu miejscowego w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego, w tym do wzięcia czynnego udziału w dyskusjach publicznych dotyczących projektu planu miejscowego oraz udziału w innych spotkaniach wyznaczonych przez Wójta Gminy Głogów a dotyczących przedmiotu zamówienia,
- b) wprowadzenia zakresu i rodzaju ustaleń do projektu mpzp wynikających z uzasadnienia do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia mpzp oraz z wniosków jakie zostaną złożone do ww. projektów przez osoby fizyczne, inne organy jak i instytucje;
- c) wykonania w imieniu Wójta Gminy Głogów, za jego pośrednictwem i w uzgodnieniu z nim, zadań wynikających z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zastrzeżeniem, że wszystkie projekty pism i ogłoszeń przygotowuje Wykonawca i podpisuje Wójt Gminy.

IV. Wynagrodzenie

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zadania płatne będzie przelewem w czterech częściach po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru za poszczególne etapy prac, a następnie po wystawieniu przez Wykonawcę faktury VAT.

Umowa zawierać będzie załącznik w postaci programu prac nad planem miejscowym (załącznik nr 3).

V. Zakres prac

Uchwała Rady Gminy Głogów Nr V/32/2015 z dnia 26 marca 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obręb Serby obejmuje swoim zakresem cały obręb geodezyjny (załącznik nr 1) natomiast przedmiotem opracowania ma być część tego obrębu oznaczona na załączniku graficznym nr 2 (obszar). Na tym terenie istotne jest uporządkowanie systemu komunikacyjnego oraz zapisów w tym zakresie. Część terenu pokryta jest obowiązującym MPZP.

VI. Miejsce i termin składania ofert:

1. Oferta może być złożona w zamkniętych kopertach opatrzonych nazwą: „**Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Serby**” do dnia 28 lutego 2019 r. do godz. 13.00 w siedzibie Zamawiającego – Urząd Gminy Głogów ul. Piaskowa 1, 67-200 Głogów lub na maila: j.gruszczynska@gminaglogow.pl
2. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
3. Oferent przed upływem terminu składania ofert może zmienić lub wycofać ofertę.
4. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
5. Cena brutto musi uwzględniać wszystkie koszty realizacji usługi.
6. Ofertę wraz z wszystkimi dokumentami należy przedstawić na załączonym do niniejszego postępowania formularzu ofertowym (załącznik nr 4).
7. O wyborze oferty Oferent zostanie powiadomiony telefonicznie lub za pomocą poczty elektronicznej.
8. W przypadku unieważnienia zapytania ofertowego wszyscy oferenci zostaną powiadomieni mailowo.

VII. Postanowienia ogólne:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego zapytania ofertowego w przypadku gdy ceny ofert znacząco się różnią, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru oferty.
2. Złożenie ofert nie jest wiążące dla Zamawiającego.
3. Osobą do kontaktu jest Pani Joanna Gruszczynska Kierownik Referatu Budownictwa i Inwestycji Urzędu Gminy Głogów, tel. 76 836 55 60, e-mail: j.gruszczynska@gminaglogow.pl

Z up. WÓJTA

Joanna Gruszczynska
Kierownik Referatu Budownictwa i Inwestycji

