

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Gminą Głogów, mającą siedzibę w Głogowie, ul. Słodowa 2b, zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Głogów – **Joannę Gniewosz**

przy kontrasygnacie

Joanny Tobisz – **Skarbnika Gminy**,

a

.....
z siedzibą:

NIP:, REGON:

reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej części **WYKONAWCĄ**

W wyniku przeprowadzonego zaproszenia do składania ofert na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 907 wraz ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych pn.:

„Budowie wewnętrznej instalacji gazu w lokalach mieszkalnych zlokalizowanych w budynkach wielorodzinnych przy ul. Tęczowej 2/7 oraz Tęczowej 21/2, 21/6 w Ruszowicach.”

2. Przedmiot umowy szczegółowo określa: projekt budowlany, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiary robót, które stanowią integralną część umowy.

3. Zakres robót obejmuje wykonanie następujących prac:

- a) montaż rurociągów,
- b) montaż gazomierzy,
- c) podłączenie przyborów gazowych,
- d) demontaż istniejących pieców kaflowych,
- e) wykonanie badań i pomiarów kontrolo – pomiarowych;
- f) prace rozbiórkowe i naprawcze nawierzchni.

3. Materiały z rozbiórki (przydatne) stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca zagospodarowuje je zgodnie z dokumentacją projektową. Materiały przydatne wg. wskazań Zamawiającego, po oczyszczeniu zobowiązuje przenieść w miejsce wskazane przez inwestora.

4. Materiały z rozbiórki, w tym gruz i zanieczyszczenia stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2013 r. Nr 21, ze zm.). Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy o odpadach.

5. Przedmiot umowy Wykonawca rozpocznie w czternastym dniu od daty podpisania umowy, a zakończy w terminie do dnia **30 września 2016** r. Przez zakończenie prac strony uważają podpisanie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego.
6. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu umownego, o którym mowa w ust. 7 w następujących przypadkach:
 - 1) niedotrzymania terminu umownego z przyczyn zależnych od Zamawiającego;
 - 2) gdy wyniknie konieczność wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia;
 - 3) wystąpienia konieczności wykonania przez Zamawiającego projektu zamiennego dla wprowadzenia zmian rozwiązań technicznych lub usunięcia wad w dostarczonej dokumentacji;
 - 4) nieprzekazania przez Zamawiającego terenu budowy w terminie określonym w § 3 ust. 2 umowy;
 - 5) nieprzekazania Wykonawcy projektu budowlanego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z przedmiarem robót w terminie wskazanym w § 3 ust. 1 umowy;
 - 6) jeżeli warunki pogodowe uniemożliwią rozpoczęcie robót lub ich kontynuację;
 - 7) wstrzymania przez Zamawiającego wykonywania robót.
7. Zmiana terminu realizacji umowy w przypadkach, o których mowa w § 1 ust. 5 może ulec przedłużeniu jedynie o czas trwania wskazanych okoliczności.

§ 2

Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:

- 1) oferta Wykonawcy - załącznik nr 1;
- 2) zaproszenie do składania ofert - załącznik nr 2;
- 3) projekt budowlany – zał. nr 3;
- 4) przedmiary robót – załącznik nr 4;
- 5) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – załącznik nr 5.

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy projekt techniczny, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót w dniu podpisania umowy.
2. Zamawiający nakaze najemcom lokali objętych przedmiotem zamówienia ich udostępnienia w celu wykonania robót budowlanych.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu, w dniu podpisania umowy, kosztorys na podstawie którego dokonał wyceny oferty, sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej z podziałem na branże i grupy robót, zawierający:
 - 1) tabele elementów scalonych;
 - 2) zestawienie materiałów z podaniem cen jednostkowych;
 - 3) zestawienie sprzętu z podaniem cen jednostkowych.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Umowne, wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą: **netto:** zł. (słownie złotych: zł. /100 gr.) plus należny podatek **VAT 23 % w wysokości** zł. (słownie złotych: zł. /100 gr.), **brutto:**

.....,..... zł. (słownie złotych: zł.
...../100 gr.)

§ 5

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą stanowić kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od wynikającego z umowy dnia zakończenia prac,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego;
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Niewykonanie przez Wykonawcę czynności określonych umową jak i nieusunięcie wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stanowi podstawę zlecenia wykonania zadania osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego kwotę stanowiącą równowartość wykonania przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 6

1. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów gwarancyjnych oraz terminy przeglądów w okresie trwania rękojmi.
2. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji i rękojmi, i ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający, bez dodatkowego wezwania, na koszt Wykonawcy usunie wady. Zamawiający nie traci prawa gwarancji.
3. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, jak również po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy.
5. Termin gwarancji na roboty budowlane w zakresie zgodnym z dokumentacją projektową wynosi 36 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.

§ 7

1. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą VAT po bezusterkowym odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Faktura VAT płatna jest w terminie do 14 dni od doręczenia wraz ze

- stosownymi dokumentami rozliczeniowymi oraz oświadczeniem o uregulowaniu płatności wobec podwykonawców.
2. Podstawą wystawienia końcowej faktury VAT jest protokół bezusterkowego odbioru robót podpisany przez przedstawiciela Urzędu Gminy Głogów i inspektora nadzoru.
 3. Strony zgodnie postanawiają, iż miejscem płatności jest Bank Spółdzielczy w Głogowie nr konta 98 8646 0008 0000 0000 6161 0002 a odbiorcą faktury VAT jest Gmina Głogów, ul. Słodowa 2b, 67-200 Głogów, NIP: 693-19-40-487.
 4. Za nieterminowe płatności w stosunku do terminów płatności określonych umową Wykonawcy przysługują odsetki w wysokości ustawowej.

§ 8

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca (kierownik budowy /robót) zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Czynności odbiorowe winny nastąpić w terminie 7 dni. Wykonawca na rozpoczęcie czynności odbiorowych przedkłada dokumentację powykonawczą (dokumentacja winna być przygotowana w sposób estetyczny, umożliwiający bezproblemowe z niej korzystanie – wszystkie części składowe powinny być spięte na trwałe w jednej teczce) zawierającego:
 - 1) dziennik budowy;
 - 2) oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót;
 - 3) protokoły odbiorów technicznych;
 - 4) atesty i aprobaty techniczne podstawowych materiałów użytych do inwestycji;
 - 5) karty gwarancyjne;
 - 6) wszystkie inne potrzebne dokumenty /np. dla zastosowanych materiałów: certyfikaty, karty techniczne, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, deklaracje znakowania, instrukcje montażu i obsługi, oświadczenia użytkowników innych mediów występujących w obrębie wykonywanych robót o braku zastrzeżeń do ich stanu technicznego itp./.
 - 8) inwentaryzację powykonawczą – 3 egz
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) i nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub odstąpić od umowy;
 - 2) jeżeli wady nie mają charakteru trwałego Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz do wystąpienia o wyznaczenie terminu na odbiór ostateczny.

§ 9

Przelew wierzytelności wymaga zgody drugiej strony wyrażonej na piśmie.

§ 10

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie:

-

który działa w ramach obowiązków ustalonych w ustawie Prawo budowlane i uprawniony jest w szczególności do:

- 1) reprezentowania Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozwoleniem na budowę, przedmiotem umowy przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 3) udziału w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywania ich do użytkowania;
- 4) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy.

2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy / robót w osobie:

-

Ustanowiony kierownik budowy / robót działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo budowlane.

§ 11

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej odstąpienie w następujących sytuacjach:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 2) gdy zostanie powzięta wiadomość o grożącej upadłości lub likwidacji Wykonawcy;
- 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
- 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i opóźnienie wynosi co najmniej 14 dni;
- 5) gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpiła przerwa w realizacji przedmiotu umowy trwająca dłużej niż 14 dni;
- 6) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i projektem budowlanym lub nienależyce wykonuje swoje zobowiązania umowne.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg. stanu na dzień odstąpienia;
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w terminie i zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszt zabezpieczenia obciąża stronę z przyczyn, której odstąpiono od umowy.

4. Strony zgodnie postanawiają, iż zaliczeniom podlegają jedynie materiały wbudowane, chyba że Wykonawca odstąpił od umowy z przyczyny dotyczącej Zamawiającego, wówczas Zamawiający odkupi materiały, które nie mogą być przez Wykonawcę wykorzystane do realizacji innych robót. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy.
5. Po zabezpieczeniu przerwanych robót, na podstawie protokołu inwentaryzacji Zamawiający przejmie teren budowy pod swój nadzór. Z czynności tej strony sporządzą protokół.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi. W przypadku zaangażowania podwykonawcy/ów, Wykonawca obowiązany jest uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie umów z podwykonawcami – zgodnie w wymogami art.647¹ § 2 Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się:
 - 1) zorganizować i zagospodarować plac budowy wraz z zapleczem budowy, budową dojazdu, doprowadzeniem mediów dla potrzeb placu budowy i odprowadzeniem ścieków;
 - 2) zapewnić energię elektryczną i ogrzewanie dla potrzeb budowy,
 - 3) utrzymywać porządek w trakcie realizacji prac oraz systematycznie porządkować miejsce wykonywania prac budowlanych;
 - 4) prowadzić nadzór nad mieniem budowy;
 - 5) składować, wywozić i utylizować odpady;
 - 6) wykonywać niezbędne próby, badania w tym zagęszczenia warstw konstrukcyjnych, uzgodnienia nadzorów i odbiorów z użytkownikami infrastruktury, protokoły (m.in. protokoły zagęszczenia warstw konstrukcyjnych);
 - 7) opracować dokumentację powykonawczą;
 - 8) zabezpieczyć instalacje, urządzenia i obiekty na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
 - 9) usuwać niezwłocznie w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robot.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować na swój koszt teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
6. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od: ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych;
 - 2) szkody wywołane następstwami nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;
 - 3) roboty – od wartości szacunkowej określonej przez Wykonawcę w ofercie;

- 4) urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie robót przez Wykonawcę, niezbędny do wykonywania robót do wartości niezbędnej do ich ew. zastąpienia.
7. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają pisemnej akceptacji Zamawiającego w dniu rozpoczęcia robót budowlanych, a w przypadku nie okazania przez Wykonawcę Zamawiającemu zawartych umów ubezpieczenia, Zamawiający jest uprawniony do ubezpieczenia budowy w imieniu Wykonawcy, a koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
9. Materiały, o których mowa w ust. 8 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz.1409) w ustawie Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbiory robót budowlanych.
10. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz inne dokumenty dotyczące dopuszczenia wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie.
11. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego (inspektora nadzoru) o:
 - 1) konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
 - 2) niezwłocznie o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§14

Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia Wykonawcy, za jego zgodą, dodatkowych robót instalacyjnych, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę kosztorysu ofertowego, które podlegać będą osobnemu rozliczeniu.

§ 15

Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę niniejszą oraz załączniki do niej sporządzono w trzech (3) egzemplarzach, z czego dwa (2) egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden (1) Wykonawca.

Wykonawca

Zamawiający