

**UCHWAŁA NR XXXV/188/2017  
RADY GMINY GŁOGÓW**

z dnia 9 marca 2017 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Głogów dla części  
obrębów geodezyjnych: Grodziec Mały, Serby, Krzekotów, Wilków na trasie napowietrznej linii  
elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV S-450 relacji: stacja 110/6 kV Huta Głogów 2 – stacja  
110/20 kV Wschowa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 446 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 778 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Nr V/46/2015 z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Głogów dla części obrębów geodezyjnych: Grodziec Mały, Serby, Krzekotów, Wilków na trasie napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV S-450 relacji: stacja 110/6 kV Huta Głogów 2 – stacja 110/20 kV Wschowa, po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów, uchwalonego uchwałą Nr XV/139/2000 Rady Gminy w Głogowie z dnia 30 czerwca 2000 r., zmienionego Uchwałą Nr VI/46/2007 Rady Gminy w Głogowie z dnia 28 września 2007 r., oraz po uchwaleniu uchwałą Nr XXXI/172/2016 Rady Gminy Głogów z dnia 28.12.2016 r. rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, uchwała się co następuje:

**Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Głogów dla części obrębów geodezyjnych: Grodziec Mały, Serby, Krzekotów, Wilków na trasie napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV S-450 relacji: stacja 110/6 kV Huta Głogów 2 – stacja 110/20 kV Wschowa, zwany dalej planem, obejmujący obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2000, będącym integralną częścią planu i stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, na arkuszach od 1 do 8.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji, zapisanych w planie, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

3. W planie nie występują ustalenia dotyczące:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej – ze względu na brak takich dóbr kultury;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - ze względu na brak takich przestrzeni;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych – ze względu na brak takich terenów;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania - ze względu na brak takiej potrzeby.

4. Oznaczenia graficzne na rysunku planu:

1) obowiązujące ustalenia planu:

- a) granice obszaru objętego planem, tożsame z granicami pasa technicznego od linii elektroenergetycznej 110kV,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) symbole terenów,
- d) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- e) granica terenu zamkniętego,
- f) stanowisko archeologiczne wraz z numerem;

2) obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- a) zasięg Głównego Zbiornika Wód Podziemnych,
- b) zasięg strefy ochrony pośredniej ujęcia wody;

3) oznaczenia informacyjne:

- a) granica gminy Głogów,
- b) granice obrębów,
- c) planowane trasy spacerowe i rowerowe,
- d) oś linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV,
- e) oś linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia 20 kV,
- f) magistrala wodociągowa (Dn 700 i Dn 630),
- g) powierzchnia terenu w hektarach.

**§ 2.** Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) linia elektroenergetyczna 110 kV – należy przez to rozumieć napowietrzną linię elektroenergetyczną j wysokiego napięcia 110 kV relacji: stacja 110/6 kV Huta Głogów 2 – stacja 110/20 kV Wschowa, która jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy - należy przez to rozumieć linię zabudowy ograniczającą fragment terenu, na którym dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, obowiązującą na całej wysokości elewacji;
- 3) słup – należy przez to rozumieć konstrukcję wsporczą napowietrznej linii elektroenergetycznej 110kV;
- 4) teren – należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem wyznaczoną liniami rozgraniczającymi i oznaczoną symbolem;
- 5) przeznaczenie podstawowe terenu – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która przeważa na danym terenie;
- 6) przeznaczenie uzupełniające terenu – należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu, która uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu;
- 7) usługi - działalność związana z handlem, z wyłączeniem sprzedaży paliw, administracją, gastronomią, kulturą, obsługą firm, oświatą, wypoczynkiem, obsługą ludności, służbą zdrowia związaną wyłącznie z prowadzeniem gabinetów lekarskich.V

**§ 3.** Ustala się następujące przeznaczenia terenów i ich symbole:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej – MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) tereny użytkowane rolniczo - R – teren rolniczy;
- 3) tereny zieleni i wód:
  - a) ZL – teren lasu,
  - b) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 4) tereny komunikacji:
  - a) KDZ – teren drogi publicznej zbiorczej,
  - b) KDD – teren drogi publicznej dojazdowej,
  - c) KDW – teren drogi wewnętrznej,
  - d) KK- teren komunikacji kolejowej;
- 5) tereny infrastruktury technicznej – E – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

**§ 4.** Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację linii elektroenergetycznej 110kV oraz obiektów i urządzeń z nią związanych w systemie napowietrznym z dopuszczeniem prowadzenia linii w technologii nadleśnej, na słupach o maksymalnej wysokości do 70 m, liczonej od poziomu terenu do najwyższej położonego punktu słupa,;
- 2) wysokość obiektów budowlanych innych niż słupy i budynki nie większa niż – 12 m;
- 3) ustalenia dotyczące kolorystyki budynków oraz pokrycia dachów:
  - a) elewacje o kolorach naturalnych,
  - b) zakaz stosowania tworzyw sztucznych jako materiałów okładzinowych,
  - c) pokrycie dachów stromych dachówką lub materiałem dachówko podobnym;
- 4) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane:
  - a) dopuszcza się lokalizację:
    - obiektów małej architektury,
    - szyldów,
  - b) dla szyldów umieszczanych w strefie wejściowej budynku obowiązuje:
    - zgrupowanie w pionie lub poziomie, oraz jednakowe tło i wymiary,
    - powierzchnia szyldów nie może być większa niż 5% powierzchni elewacji,
  - c) zakazuje się lokalizacji wolnostojących tablic i urządzeń reklamowych,
  - d) dla ogrodzeń od strony przestrzeni publicznych obowiązuje:
    - ogrodzenia z elementów kamiennych, ceglanych, drewnianych i metalowych,
    - zakaz lokalizacji ogrodzeń ze stali zbrojeniowej oraz prefabrykatów betonowych.

**§ 5. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska:**

- 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego;
- 2) tereny oznaczone symbolami MN kwalifikuje się jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem;
- 3) natężenie pola elektrycznego i magnetycznego oraz wartość progowa poziomu hałasu wytwarzanego przez linię elektroenergetyczną 110 kV nie może powodować przekroczeń standardów środowiskowych.

**§ 6. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:**

- 1) obowiązuje ochrona udokumentowanych stanowisk archeologicznych, znajdujących się w ewidencji zabytków, oznaczonych na rysunku planu:

Na podstawie Miejscowość	Nr stanowiska w obrębie miejscowości	Nr obszaru	Nr stanowiska na obszarze	Rodzaj stanowiska (funkcja)	Kultura	Chronologia
Grodziec Mały	16	67-19	82	śląd osadnictwa		Późne Średniowiecze - ON XIV-XVI w.
				osada		Pradzieje
Grodziec Mały	11	67-19	77	śląd osadnictwa		Wczesne Średniowiecze
				śląd osadnictwa		Pradzieje
				osada	Przeworska	OWR
				osada	Łużycka	
				śląd		Epoka kamienna

				osadnictwa		
Rapocin	3	67-19	105	śląd osadnictwa		Późne Średniowiecze - ON XIV-XVI w.
				śląd osadnictwa		Pradzieje
Rapocin	6	67-19	108	osada		Późne Średniowiecze - ON XIV-XVI w.
				osada		Wczesne Średniowiecze
				osada	Przeworska	OWR
				osada	Łużycka	
				śląd osadnictwa		Epoka kamienna
Serby	21	67-20	127	osada		Średniowiecze
				osada		Pradzieje
				śląd osadnictwa		Epoka kamienna
Serby	22	67-20	128	osada		Wczesne Średniowiecze
				osada	Przeworska	OWR
Serby	4	67-20	26	śląd osadnictwa		Wczesne Średniowiecze
				cmentarzysko	Przeworska	OWR
				śląd osadnictwa		Epoka kamienna
Krzekotów	27	67-20	45	osada		Średniowiecze
				śląd osadnictwa		Pradzieje
Krzekotów	21	67-20	39	cmentarzysko	Łużycka	Halsztat
				śląd osadnictwa		Mezolit
Krzekotów	22	67-20	40	osada		Wczesne Średniowiecze XII w.
				śląd osadnictwa		Epoka kamienia
Wilków	6	67-20	59	obozowisko		Mezolit
Wilków	10	67-20	64	osada	Przeworska	OWR
Wilków	38	67-21	4	osada		Wczesne Średniowiecze
				osada		OWR

1) w obrębie stanowisk, o których mowa w pkt 1, oraz w ich sąsiedztwie obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 2.** Obowiązują następujące ustalenia dotyczące zasad scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 2) powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości min.:
  - a) 300 m<sup>2</sup> dla terenów MN,
  - b) 2 m<sup>2</sup> dla terenów E;
- 3) szerokość frontu działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości min.:
  - a) 10 m dla terenów MN,



b) 1 m dla terenów E;

4) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego: nie mniejszy niż 45°.

**§ 3.** Obowiązują następujące szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) w granicach pasa technicznego od linii elektroenergetycznej 110 kV dopuszcza się prowadzenie gospodarki leśnej w sposób niekolidujący z urządzeniami linii w tym z ich funkcjonowaniem;
- 2) część obszaru objętego opracowaniem planu znajduje się w granicach, oznaczonych na rysunku planu:
  - a) zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 302 „Pradolina Barycz - Głogów”,
  - b) zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 306 „Wschowa”;
  - c) zasięgu strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej "Serby" na której obowiązują zakazy i ograniczenia zgodnie z aktem prawa na podstawie którego strefa ta została ustanowiona;
- 3) cały obszar objęty opracowaniem planu znajduje się w granicach obszaru narażonego na zalanie wodami powodziowymi w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału;
- 4) w obszarze planu znajduje się kompleks wojskowy nr 3992 Głogów stanowiący teren zamknięty resortu obrony narodowej;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy zostały określone w ustaleniach szczegółowych Rozdział 3.

**§ 4.** Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługę komunikacyjną terenów należy zapewnić w oparciu o podstawowy system dróg na który składają się:
  - a) drogi publiczne zbiorcze (KDZ),
  - b) drogi publiczne dojazdowe (KDD),
  - c) drogi wewnętrzne (KDW);
- 2) obowiązują następujące ustalenia dotyczące parkowania pojazdów:
  - a) minimalna liczba miejsc do parkowania pojazdów:
    - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca postojowe, w tym garaż, na 1 budynek mieszkalny,
    - dla zabudowy usługowej – 3 miejsca postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 5.** Obowiązują następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę, przebudowę, remont i likwidację infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z linią elektroenergetyczną 110 kV;
- 2) dopuszcza się sieci i urządzenia infrastruktury technicznej na wszystkich terenach, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę obowiązuje:
  - a) zaopatrzenie z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody,
  - c) awaryjne zaopatrzenie w wodę należy zapewnić zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się odprowadzenie ścieków komunalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 5) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych obowiązuje:
  - a) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. b,
  - b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na tereny własne inwestora pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych,
  - c) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe i roztopowe terenów utwardzonych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w gaz oraz rozwoju sieci gazowych obowiązuje:
  - a) zaopatrzenie poprzez budowę dystrybucyjnej sieci gazowej,
  - b) dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych zbiorników gazowych zlokalizowanych na działce budowlanej;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą obowiązuje:
  - a) zaopatrzenie w energię ciepłą z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła,
  - b) wymóg stosowania do celów grzewczych paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: gaz, olej opałowy, drewno, biomasa, a także z odnawialnych źródeł energii lub urządzeń do niskoemisyjnych technologii spalania;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną obowiązuje:
  - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych,
  - b) budowa, przebudowa, remont linii elektroenergetycznej 110 kV,
  - c) budowa stacji transformatorowych wykonanych, w zależności od sposobu zagospodarowania terenów, jako obiekty wolnostojące, wbudowane lub słupowe,
  - d) utrzymuje się lokalizację istniejących linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia 20 kV – z możliwością, przebudowy, rozbudowy, remontu, skablowania linii;
- 9) w zakresie dostępności telekomunikacyjnej obowiązuje budowa infrastruktury telekomunikacyjnej w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych lokalizacji;
- 10) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązuje:
  - a) stosowanie zasad określonych w przepisach odrębnych i aktach prawa miejscowego,
  - b) sytuowanie miejsc gromadzenia odpadów na działce budowlanej, na której usytuowany jest obiekt, któremu te miejsca towarzyszą, z zastrzeżeniem lit. c,
  - c) dopuszcza się gromadzenie odpadów w sposób zorganizowany dla kilku budynków,
  - d) odpady niebezpieczne, należy gromadzić w szczelnych, zamkniętych pojemnikach i zapewnić ich odbiór i utylizację;
- 11) w zakresie melioracji obowiązuje:
  - a) wzdłuż górnych krawędzi skarp brzegów otwartych rowów melioracyjnych obowiązek pozostawienia pasa o szerokości min. 2,5m wolnego od zabudowy i nasadzeń roślinności wysokiej, z wyłączeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, umożliwiającego prowadzenie prac konserwacyjnych,
  - b) występujące na terenach stanowiska słupów urządzenia drenarskie i melioracyjne należy zachować, a w przypadku kolizji z projektowanymi urządzeniami należy przebudować istniejącą sieć melioracyjną, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Ustala się następujące tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego: KDZ, KDD, KK, E.

§ 7. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące stawek procentowych, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę, określoną w stosunku procentowym od wzrostu wartości nieruchomości: Określa się stawkę służącą do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%. Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 8. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.MN, 2.MN, 3.MN, 4.MN, 5.MN, obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) uzupełniające - usługi;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) tereny stanowią części nieruchomości znajdujących się poza granicami planu,
- b) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi,
- c) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zagospodarowaniem na terenie planu;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- b) wysokość budynków, mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu pokrycia dachu - nie większa niż 9,5 m,
- c) liczba kondygnacji nadziemnych budynków - nie większa niż 2,
- d) maksymalna intensywność zabudowy – 0,4,
- e) geometria dachu - dachy strome, wielospadowe, dwuspadowe o symetrycznych połaciach bryły głównej budynku i kącie nachylenia połaci od 35° do 50°,
- f) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- g) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.

§ 9. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.R, 2.R, 3.R, 4.R, 5.R, 6.R, 7.R, 8.R, 9.R, 10.R, 11.R, 12.R, 13.R, 14.R, 15.R, 16.R, 17.R, 18.R, 19.R, 20.R, 21.R, 22.R, 23.R, 24.R, 25.R, 26.R, 29.R, 30.R, 31.R obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu - teren rolniczy;
- 2) zasady zagospodarowania terenu – obowiązuje zakaz zabudowy z wyłączeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej lokalizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony gruntów rolnych .

§ 10. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.ZL, 2.ZL, 3.ZL, 4.ZL, 6.ZL, 7.ZL, 8.ZL, 9.ZL, 10.ZL, 11.ZL, 12.ZL, 13.ZL, 14.ZL, 15.ZL, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu - lasy;
- 2) zasady zagospodarowania terenu – obowiązuje zakaz zabudowy, z wyłączeniem obiektów związanych z gospodarką leśną.

§ 11. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem WS obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu – wody powierzchniowe śródlądowe;
- 2) zasady zagospodarowania terenu - dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 12. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.KDZ, 2.KDZ obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu – droga publiczna zbiorcza;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokości w istniejących liniach rozgraniczających od 33,0 m do 36 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) szerokość jezdni nie mniejsza niż 6 m,
  - c) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 13. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.KDD, 2.KDD, 3.KDD obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu – droga publiczna dojazdowa;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w istniejących liniach rozgraniczających dla:
  - 1.KDD – 11 m,
  - 2.KDD, 3.K.DD - 12 m,
- b) dopuszcza się niewyodrębnianie jezdni i chodnika,
- c) szerokość jezdni nie mniejsza niż 5 m,
- d) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 14.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.KDW, 2.KDW obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu – droga wewnętrzna;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) szerokości w istniejących liniach rozgraniczających od 10 do 25 m, zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) dopuszcza się niewyodrębnianie jezdni i chodnika,
  - c) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 15.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KK obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu – komunikacja kolejowa – linie kolejowe;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) obowiązuje zachowanie istniejącej infrastruktury i urządzeń kolejowych,
  - b) zakazuje się wznoszenia obiektów innych niż wymienione w przepisach odrębnych dotyczących transportu kolejowego, z wyłączeniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 16.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1.E, 10.E, 14.E, 16.E, 17.E, 18.E, 19.E, 20.E, 21.E, 23.E, 24.E, 25.E, 26.E obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) lokalizacja linii elektroenergetycznej 110 kV oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną,
  - b) zachowuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, w tym prowadzenie gospodarki rolnej, leśnej, na terenach nie zajętych przez słupy linii elektroenergetycznej 110 kV oraz obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą elektroenergetyczną,
  - c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż wynikające z przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 17.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2.E, 3.E, 4.E, 5.E, 6.E, 8.E, 9.E, 11.E, 12.E, 13.E, 15.E obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie podstawowe terenu – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
  - a) lokalizacja linii elektroenergetycznej średniego napięcia oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną,
  - b) zachowuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, w tym prowadzenie gospodarki rolnej, leśnej, na terenach nie zajętych przez słupy linii elektroenergetycznej oraz obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą elektroenergetyczną,

c) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż wynikające z przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 22.E, 27.E, 28.E obowiązują następujące ustalenia:

1) przeznaczenie terenu – teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;

2) zasady zagospodarowania terenu:

a) lokalizacja linii elektroenergetycznej 110 kV oraz obiektów i urządzeń związanych z infrastrukturą elektroenergetyczną,

b) zachowuje się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów, na terenach nie zajętych przez słupy linii elektroenergetycznej 110 kV oraz obiekty i urządzenia związane z infrastrukturą elektroenergetyczną,

c) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż wynikające z przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami odrębnymi. Przepisy końcowe

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głogów.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Głogów



**Ryszard Janowski**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXV/188/2017

Nr XXXV/188/2017  
Rady Gminy Głogów  
z dnia 9 marca 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

PRZEWODNICZĄCY RADY



Ryszard Janowski



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXV/188/2017

Nr XXXV/188/2017  
Rady Gminy Głogów  
z dnia 9 marca 2017 r.

Obszar przedstawiony na rysunku planu w skali 1:2000, będącym integralną częścią planu i stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, na arkuszach od 1 do 8.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

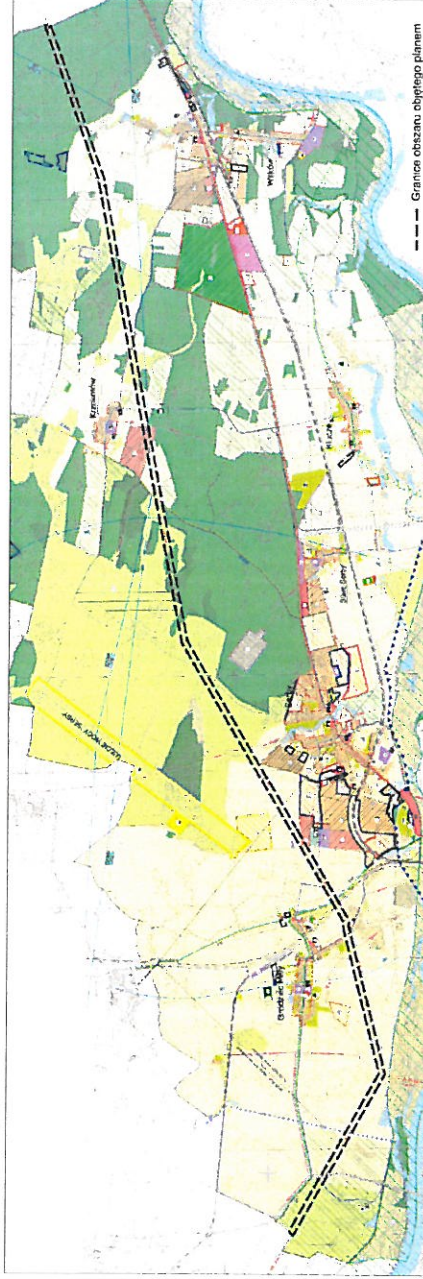


Ryszard Janowski



# MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁOGÓW DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: GRODZIEC MAŁY, SERBY, KRZEKOTÓW, WILKÓW NA TRASIE NAPOWIETRZNEJ, LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV S-450 RELACJI: STACJA 110/6 KV HUTA GŁOGÓW 2 - STACJA 110/20 KV WSCHOWA

## RYСУNEK PLANU



WYRSZ ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁOGÓW. UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR XV/139/2000 RADY GMINY GŁOGÓW Z DNIA 30 CZERWCA 2000 R., ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR VI/46/2007 Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2007 R.

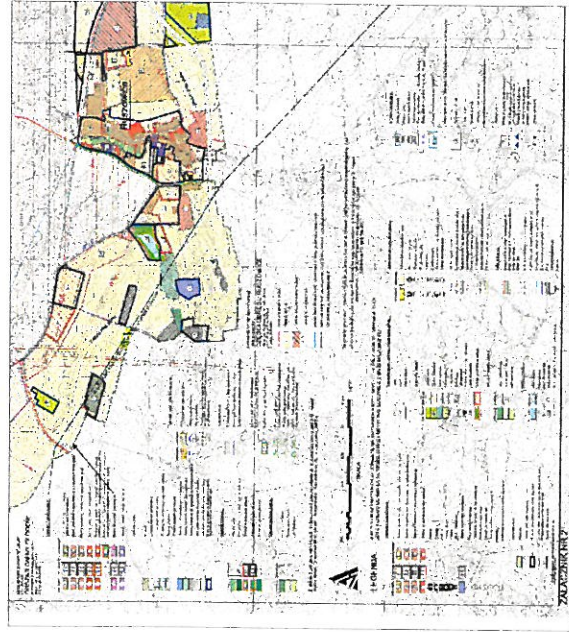
- Granice obszaru obiegłego planem, tożsame z granicami pasa technicznego od linii elektroenergetycznej 110 KV
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Symbole terenów
- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- Granica terenu zamkniętego
- Stanowisko archeologiczne wraz z numerem
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Teren rolniczy
- Teren lasu
- Teren wód powierzchniowych śródlądowych
- Teren infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- Teren drogi publicznej zbiorczej
- Teren drogi publicznej dojazdowej
- Teren drogi wewnętrznej
- Teren komunikacji kolejowej

- OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH
- Zasięg Głównego Zbiornika Wód Podziemnych
- Zasięg strefy ochrony pośredniej ujęcia wody

### OZNACZENIA INFORMACYJNE

- Granica gminy Głogów
- Granice obrębów
- Planowane trasy spacerowe i rowerowe
- Oś linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia 110 KV
- Oś linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia 20 KV
- Magistrala wodociągowa (Dn 700 i Dn 630)
- Powierzchnia terenu w hektarach

0.491



## SCHEMAT PODZIAŁU NA ARKUSZE



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GŁOGÓW DLA CZĘŚCI OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH: GRODZIEC MAŁY, SERBY, KRZEKOTÓW, WILKÓW NA TRASIE NAPOWIETRZNEJ, LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 KV S-450 RELACJI: STACJA 110/6 KV HUTA GŁOGÓW 2 - STACJA 110/20 KV WSCHOWA

MAJĄCEGO NR 150/D/2014/17 NR KONTYBIBLIOTY RADY GMINY GŁOGÓW Z DNIA 9 MARCA 2014 R.

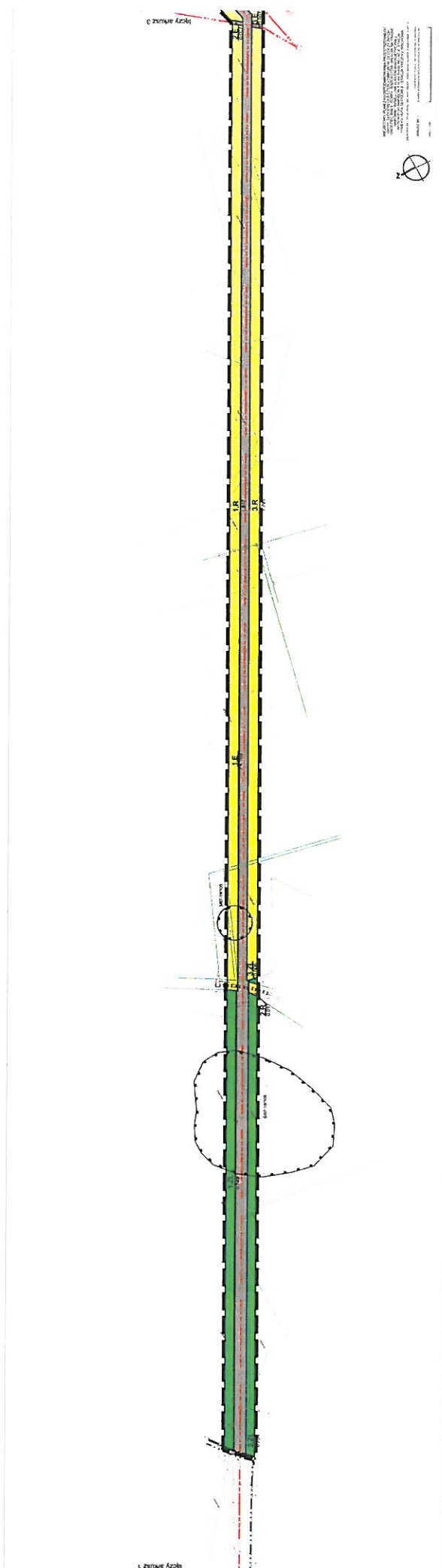
ARKUSZ NR 1



SKALA: 1:2000

107m



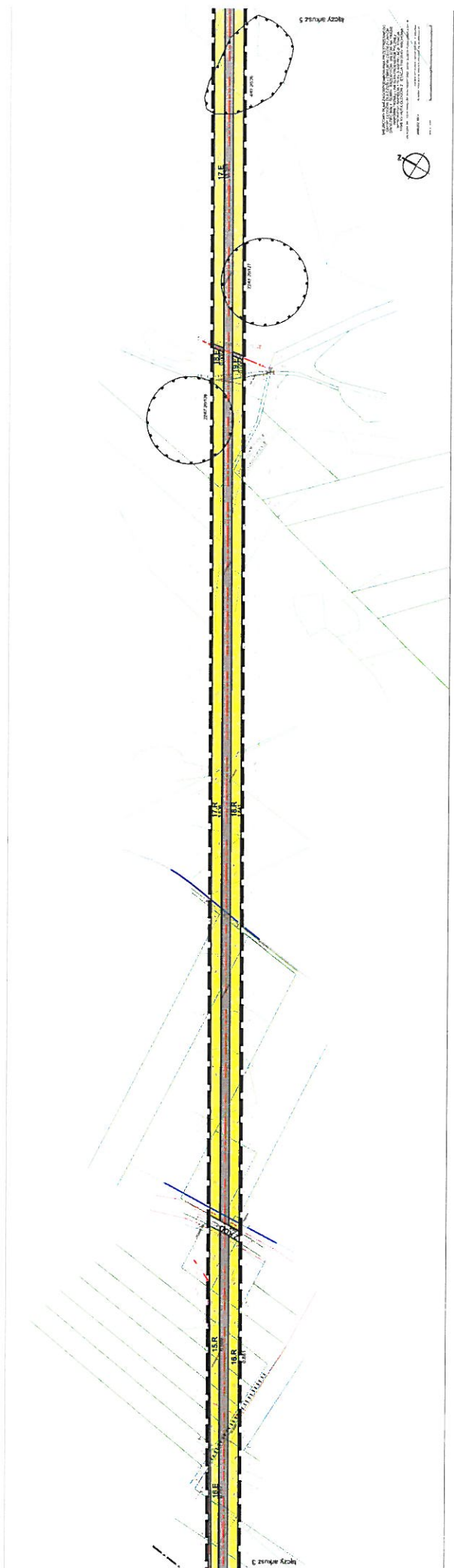






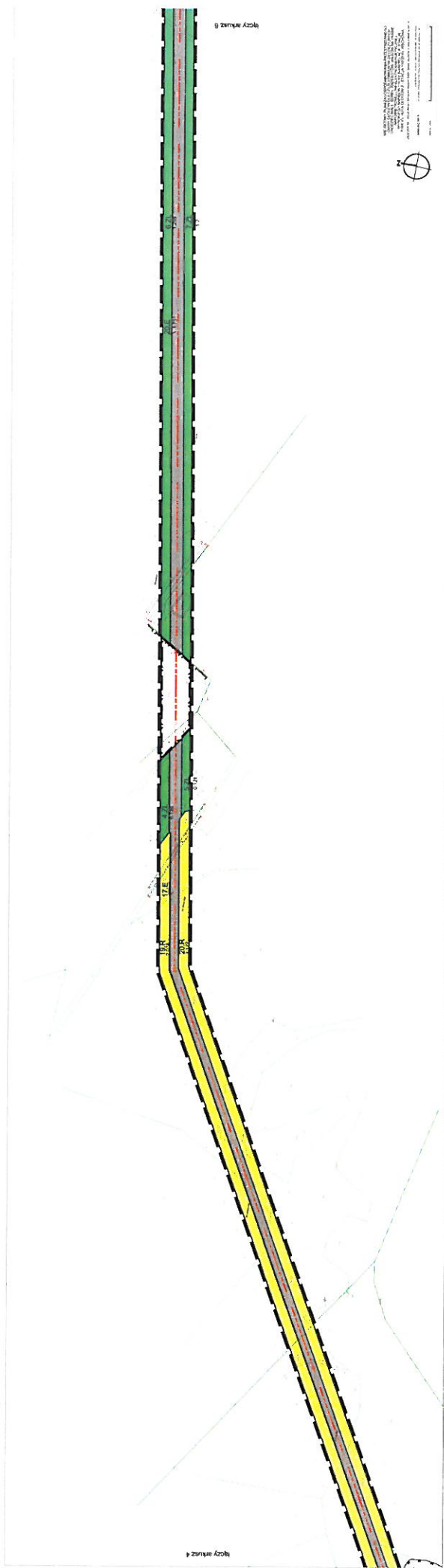




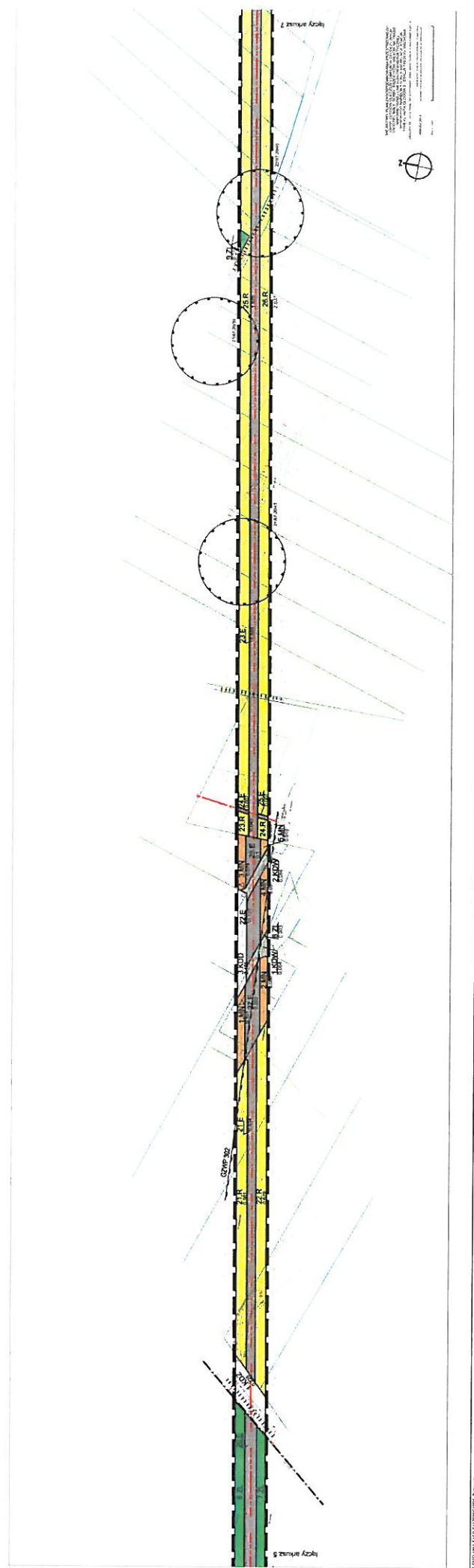


Legend and scale information





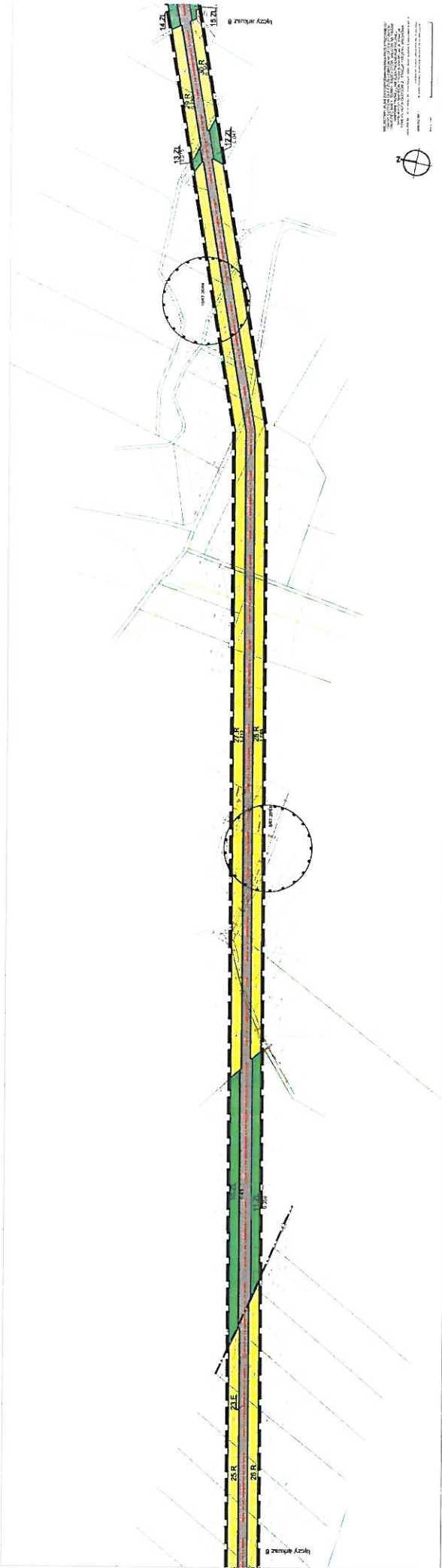




1. Projektant: ...  
 2. Skala: ...  
 3. Data: ...  
 4. ...  
 5. ...



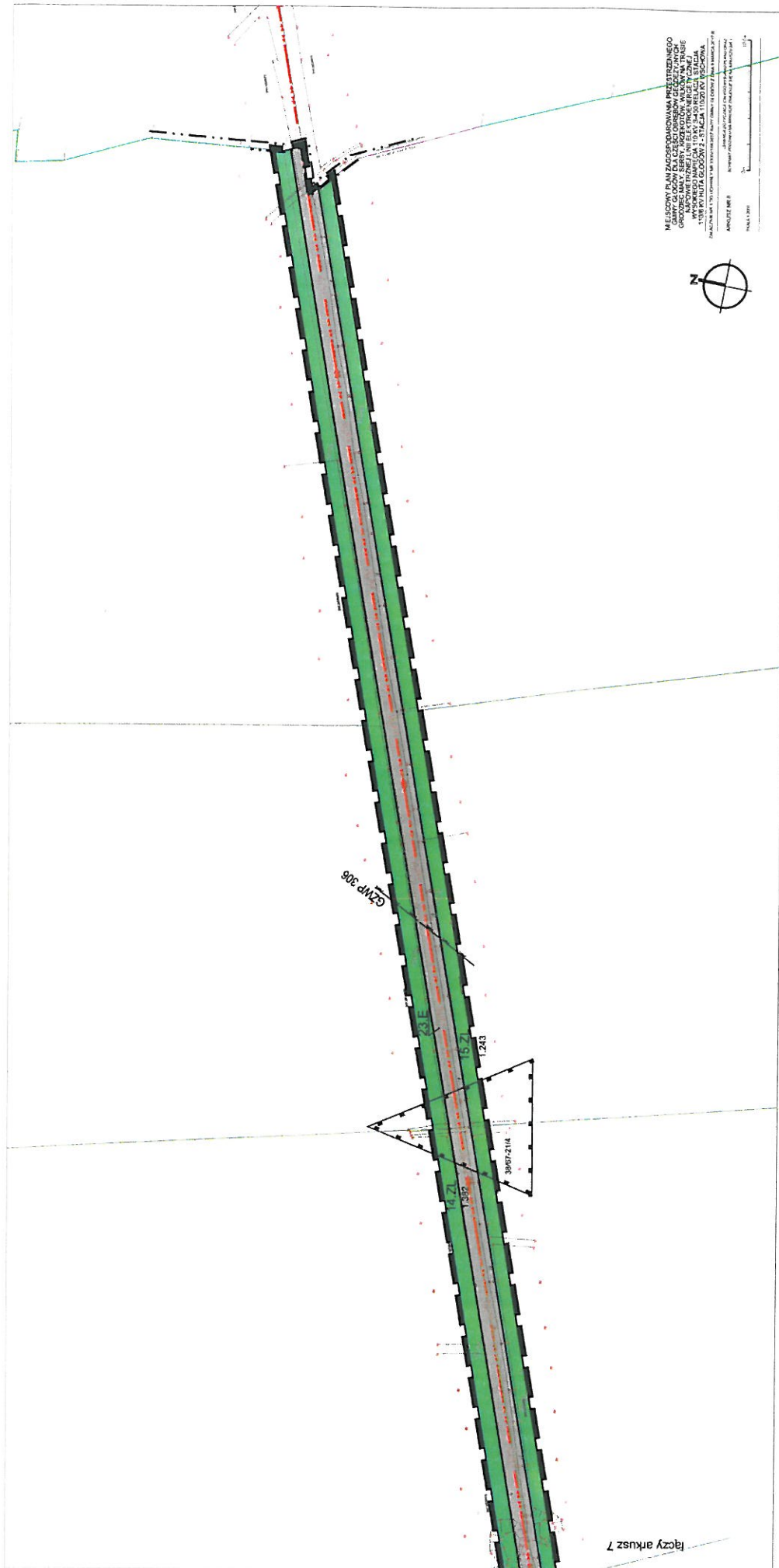




© 2024 City of Phoenix, Arizona  
 All rights reserved. This document is the property of the City of Phoenix and is not to be distributed, copied, or reproduced without the express written permission of the City of Phoenix. The City of Phoenix is not responsible for any errors or omissions in this document.







Id. 18725905-185D-4951-8AC0-C312F68C60D5 Podpiany Strona 16

PRZEWODNICZĄCY RADY  
*Ryszard Janowski*  
 Ryszard Janowski

## UZASADNIENIE

### **Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Gminy Głogów w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Głogów dla części obrębów geodezyjnych: Grodziec Mały, Serby, Krzekotów, Wilków na trasie napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV S-450 relacji: stacja 110/6 kV Huta Głogów 2 – stacja 110/20 kV Wschowa**

Przedmiotowy projekt uchwały stanowi realizację uchwały Rady Gminy Głogów Nr V/46/2015 z dnia 26 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Głogów dla części obrębów geodezyjnych: Grodziec Mały, Serby, Krzekotów, Wilków na trasie napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV S-450 relacji: stacja 110/6 kV Huta Głogów 2 – stacja 110/20 kV Wschowa. Na podstawie tej uchwały w dniu 22.07.2015 roku zawiadomiono przez obwieszczenie oraz ogłoszono w miejscowej prasie o przystąpieniu do sporządzenia ww. planu.

Na powierzchni przedmiotowego obszaru obowiązuje plan miejscowy uchwalony uchwałą Nr XXV/236/2010 Rady Gminy Głogów z 10 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Krzekotów gmina Głogów (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 50 z dnia 2 marca 2011 roku poz. 668). Plan obejmuje niewielki fragment przebiegu linii elektroenergetycznej na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenach dróg wewnętrznych w sąsiedztwie wsi Krzekotów.

Sporządzony projekt planu po uchwaleniu i wejściu w życie spowoduje utratę ważności obowiązującego planu miejscowego w części.

Celem projektu planu jest zachowanie przebiegu istniejącej linii elektroenergetycznej o napięciu 110kV relacji stacja 110/6 kV Huta Głogów 2 – stacja 110/20 kV Wschowa, przez gminę wiejską Głogów.

W projekcie planu ustala się korytarz usytuowania linii wraz ze strefą o szerokości 40 m. Wyodrębnią się korytarz usytuowania linii o zmiennej szerokości (12 m dla terenów rolniczych, 20 m dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 16,5 m dla terenów lasów), w którym nie dopuszcza się zabudowy i innego zagospodarowania kolidującego z funkcją linii. Dopuszcza się dotychczasowe, rolnicze zagospodarowanie pod linią (za wyjątkiem terenów pod słupy). Uchwalenie planu miejscowego stwarza warunki dla modernizacji linii – przeprowadzanie remontów, w tym również zmianę lokalizacji słupów. W planie zachowuje się dotychczasowe zagospodarowanie terenów mieszczących się w sąsiedztwie linii, które położone są w granicach strefy technicznej. Są to głównie tereny użytków rolnych. Oprócz tego część terenów przeznaczona jest na zabudowę mieszkaniową (tereny przeznaczone już w obowiązującym planie w obrębie miejscowości Krzekotów), a także na korytarze drogowe, tereny kolejowe i tereny lasów.

Z uwagi na przedmiot planu, obejmującego inwestycję liniową o długości ok. 13,5 km, przedstawioną na 7 arkuszach plan miejscowy sporządzono w skali 1:2000, zgodnie z art. 16 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z § 6 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Realizacja wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 2 ww. ustawy, polegające na uwzględnieniu:

1) wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – zostało spełnione poprzez regulacje projektu planu miejscowego zawarte w Przepisach ogólnych uchwały, zawartych w Rozdziale 1, jak również na załączniku graficznym. Na rysunku planu jednoznacznie określono linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, a w miejscach gdzie dopuszczono zabudowę ustalono nieprzekraczalne linie zabudowy i niezbędne parametry;

- 2) walorów architektonicznych i krajobrazowych – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w ustaleniach ogólnych §4, 5, a także ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 3) wymagań ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w §5 uchwały, a także poprzez przeprowadzenie procedury zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. W planie na terenach infrastruktury technicznej – elektroenergetyki ustalono zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenów, w tym prowadzenie gospodarki rolnej i leśnej, na terenach nie zajętych przez słupy linii elektroenergetycznej;
- 4) wymagań ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – zostało spełnione poprzez regulacje zawarte w §6 uchwały. Jednocześnie zrezygnowano z wprowadzania regulacji dotyczących dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak takich dóbr kultury, co określono w §1 ust. 4 uchwały;
- 5) wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – między innymi poprzez odpowiednią kwalifikację terenów zabudowy zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, w zakresie ochrony przed hałasem, zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, zakaz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej mogącej powodować zanieczyszczenie wód powierzchniowych i podziemnych, a także poprzez zapewnienie w planie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową umożliwiającą prawidłową dostępność terenów zainwestowanych dla osób niepełnosprawnych;
- 6) walorów ekonomicznych przestrzeni – zostało spełnione poprzez przeznaczenie terenów pod zabudowę, zgodnie z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i ustalenie parametrów zabudowy. Ponadto dla terenów gdzie nastąpi wzrost wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu miejscowego ustalono stawkę służącą do naliczenia jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Uzyskane z tytułu ww. opłaty środki stanowią dochód własny gminy;
- 7) prawa własności – zostało spełnione poprzez maksymalną ochronę gruntów prywatnych możliwych do zainwestowania. Ustalone w planie linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zostały ustalone z największym poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i własności;
- 8) potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa – zostało spełnione poprzez uzyskanie uzgodnienia od właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa wskazującego na zgodność zapisów planu z właściwością rzeczową organów;
- 9) potrzeb interesu publicznego – zostało spełnione poprzez wskazanie w §11 obszarów przeznaczonych na cele publiczne.

W planie miejscowym wyznaczono tereny dróg publicznych znajdujących się w jego granicach, umożliwiających zapewnienie ciągłości i spójności systemu komunikacji samochodowej, rowerowej i pieszej. Podobnie wyznaczone zostały tereny komunikacji kolejowej;

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – zostało spełnione poprzez ustalenia zawarte w §10 uchwały. W planie nie wprowadzono ograniczeń dotyczących inwestycji mających na celu rozwój sieci szerokopasmowej, tak aby inwestycje te mogły być realizowane, zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) zapewnienia udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – zostało spełnione poprzez zapewnienie możliwości składania wniosków do projektu planu miejscowego.

Na umieszczone w dniu 22.07.2015 roku ogłoszenie/obwieszczenie, o przystąpieniu do sporządzenia w/w projektu planu miejscowego w trybie art. 17 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wpłynęły wnioski, natomiast w trybie art. 17 ust. 2, wpłynęło 7 wniosków przekazanych przez instytucje opiniujące/uzgadniające, które zostały przeanalizowane



i w części uwzględnione.

W związku z wnioskiem Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad dot. uwzględnienia w projekcie MPZP korytarza rezerwy terenowej dla projektowanej obwodnicy miasta Głogowa (wariant PN 4 i PN 5) na części obszaru planu, w rejonie miejscowości Serby, pomimo kierunków określonych w Studium, dla tego fragmentu jako zabudowa usługowa nie wprowadza się terenów przeznaczonych pod nową zabudowę usługową aby wyeliminować ewentualne konflikty przestrzenne z potencjalnym przebiegiem obwodnicy.

Po przygotowaniu projektu planu miejscowego i jego uzgodnieniu zapewniono ponownie możliwość udziału społeczeństwa w przygotowaniu planu miejscowego poprzez zamieszczenie w dniu 18 maja 2016 roku obwieszczenia i ogłoszenia w prasie o wyłożeniu projektu miejscowego planu do publicznego wglądu (które zostało również umieszczone na stronie internetowej gminy), w dniach od 25 maja 2016 do 23 czerwca 2016 roku. Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony został również w biuletynie informacji publicznej. W trakcie wyłożenia, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głogowie, w dniu 7 czerwca 2016 roku odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego, na którą przybyli zainteresowani. W ustalonym i ogłoszonym publicznie terminie na składanie uwag, do projektu planu miejscowego nie wpłynęły uwagi.

W związku ze zmianą ustaleń projektu planu dotyczących m. in. dopuszczenia możliwości prowadzenia linii 110 kV w technologii "nadleśnej" zapewniono ponownie możliwość udziału społeczeństwa

w przygotowaniu planu miejscowego poprzez zamieszczenie w dniu 31 października 2016 roku obwieszczenia i ogłoszenia w prasie o ponownym wyłożeniu projektu miejscowego planu do publicznego wglądu (które zostało również umieszczone na stronie internetowej gminy), w dniach od 7 listopada 2016 roku do 28 listopada 2016 roku. Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony został również w biuletynie informacji publicznej. W trakcie wyłożenia, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głogowie, w dniu 15 listopada 2016 roku odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego, na którą przybyli zainteresowani.

W ustalonym i ogłoszonym publicznie terminie na składanie uwag, do projektu planu miejscowego wpłynęła jedna uwaga, która dotyczyła głównie wyjaśnienia zagadnień spoza zakresu ustaleń planu miejscowego i w całości nie została uwzględniona.

12) zachowania jawności i przejrzystości procedur planistycznych – zostało spełnione poprzez stałą dostępność materiałów planistycznych oraz dokumentowanie wszystkich czynności prowadzonych w trakcie procedury sporządzenia projektu planu miejscowego. Cała dokumentacja planistyczna wykonana w trakcie opracowania projektu planu miejscowego zostanie również przekazana do organu nadzorczego wojewody, w celu sprawdzenia poprawności przeprowadzenia procedury opracowania planu miejscowego;

13) potrzeby zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – zostało spełnione poprzez zapisy planu zawarte w §10 dotyczące zaopatrzenia w wodę. Należy zauważyć, że ze względu na specyfikę przedmiotu planu, zaopatrzenie w wodę dotyczy wyłącznie fragmentów terenów zabudowy mieszkaniowej.

Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 3 ustawy, polegające na tym, że ustalając przeznaczenie terenów lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenów, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenów, jak i zmian w zakresie ich zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne, zostało spełnione poprzez poszanowanie prawa własności i istniejącego zagospodarowania przy formułowaniu ustaleń przygotowywanego projektu planu miejscowego. Ponadto na każdym istotnym etapie sporządzania projektu planu miejscowego zapewniono możliwość udziału społeczeństwa poprzez umożliwienie składania wniosków i uwag do projektu planu miejscowego oraz udział w dyskusji publicznej na temat przyjętych rozwiązań. Na potrzeby opracowanego projektu planu została przygotowana prognoza skutków finansowych uchwalenia planu

miejscowego, w której dokonano oceny wpływu przyjęcia planu na dochody i wydatki gminy. Prognoza została opracowana zgodnie z §11 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na potrzeby projektu planu została przygotowana prognoza oddziaływania planu na środowisko, w której dokonano oceny wpływu planu na środowisko, zgodnie z wymogami i zakresem określonym w obowiązujących przepisach prawa. Jej zakres został uzgodniony z odpowiednimi instytucjami, a przygotowana ostatecznie prognoza zaopiniowana oraz poddana publicznej weryfikacji w trakcie wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu. Spełnienie wymogów określonych w art. 1 ust. 4 ustawy, polegające na tym, że w przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego - zostało spełnione poprzez zachowanie istniejących korytarzy komunikacyjnych występujących w planie fragmentarycznie. W planie nie zaistniała potrzeba kształtowania nowych rozwiązań w tym zakresie. Rozmieszczenie określonych w planie funkcji, związanych z przeznaczeniem terenów, warunkowane było sąsiedztwem i klasą techniczną wyznaczonego i istniejącego układu drogowego, tak aby zapewnić optymalne wykorzystanie dróg, przy jednoczesnym minimalizowaniu uciążliwości powodowanych w szczególności poprzez transport samochodowy. W większości przypadków tereny te stanowiły powielenie obowiązujących ustaleń;

2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu, zostało spełnione poprzez usankcjonowanie istniejących rozwiązań;

3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów, zostało spełnione w wyniku rozplanowania układu komunikacyjnego zgodnie z istniejącymi relacjami i kierunkami;

4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i poszanowania ładu przestrzennego zostało spełnione poprzez wykorzystanie terenów zainwestowanych pod zabudowę kubaturową i zapewnienie korzystnych współczynników powierzchni biologicznie czynnej.

2. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy.

Gmina Głogów nie posiada przedmiotowej analizy.

3. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Na obecnym etapie opracowania planu miejscowego nie można jednoznacznie określić wpływu jego ustaleń na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Procedura formalno-prawna została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz, w zakresie przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 3 października 2008 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku, poz. 1235 z późn. zm.). Zgodnie z obowiązującym trybem formalno-prawnym, po uzyskaniu wymaganych opinii i uzgodnień, projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 25 maja 2016 roku do 23 czerwca 2016 roku, dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 7 czerwca 2016 roku. W obowiązkowym terminie, tj. do dnia 7 lipca 2016 roku wpłynęło nie wpłynęły uwagi.

W związku z koniecznością ponowienia procedury wyłożenia do publicznego wglądu zamieszczono w dniu 31 października 2016 roku obwieszczenie i ogłoszenie w prasie o ponownym wyłożeniu projektu miejscowego planu do publicznego wglądu (które zostało również umieszczone

na stronie internetowej gminy), w dniach od 7 listopada 2016 do 28 listopada 2016 roku. Projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko udostępniony został również w biuletynie informacji publicznej. W trakcie ponownego wyłożenia, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Głogowie, w dniu 15 listopada 2016 roku odbyła się dyskusja publiczna na temat rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego, na którą przybyli zainteresowani. W ustalonym i ogłoszonym publicznie terminie na składanie uwag, do projektu planu miejscowego wpłynęła jedna uwaga, która została rozpatrzona przez Wójta Gminy Głogów. Opracowany projekt planu jest odzwierciedleniem realizacji polityki przestrzennej gminy dla przedmiotowego obszaru, w szczególności odzwierciedleniem przebiegu ponadlokalnej inwestycji celu publicznego, a także docelowej struktury funkcjonalno-przestrzennej i sieci powiązań komunikacyjnych. Tym samym rozwiązania przyjęte w projekcie planu są zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Głogów (uchwała Nr XV/139/2000 Rady Gminy w Głogowie z dnia 30 czerwca 2000 r., zmieniona Uchwałą Nr VI/46/2007 Rady Gminy w Głogowie z dnia 28 września 2007 r), przy uwzględnieniu zapisów tekstowych tego dokumentu.

Opracowanie wyczerpuje zakres merytoryczny wynikający z obowiązujących przepisów, a także spełnia cel, jakiemu ma służyć – określa przeznaczenie terenów objętych jego granicami oraz wskazuje sposoby ich możliwego zagospodarowania. Przedstawiony projekt planu zapewnia możliwość kształtowania ładu przestrzennego i pozwoli na prawidłowe przeprowadzenie modernizacji linii elektroenergetycznej, dla której został opracowany.

Powyższe oznacza, że przedmiotowy projekt planu spełnia warunki pozwalające na przedstawienie go Radzie Gminy w celu uchwalenia, i że podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**



Ryszard Jankowski