

**UCHWAŁA nr VIII/61/2015
RADY GMINY GŁOGÓW
z dnia 19.06.2015 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na złożenie wniosku o wygaśnięcie trwałego zarządu

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 47 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.), w związku z art. 121 ust. 1, art. 42 ust. 4, art. 2 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 15.04.2011 r. o działalności leczniczej (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 618), Rada Gminy Głogów uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę Wiejskiemu Ośrodkowi Zdrowia w Krzepowie na wystąpienie z wnioskiem o wydanie decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu nieruchomości gruntowej, składającej się z działek o nr ewid. 57 i 56/5 o łącznej pow. 1421 m², położonej w Głogowie przy ulicy Rudnowskiej 109, oddanej w trwały zarząd Wiejskiemu Ośrodkowi Zdrowia w Krzepowie decyzją Kierownika Urzędu Rejonowego w Głogowie z dnia 08.10.1998 r., którego uprawnienia przeszły na Gminę Głogów na mocy decyzji Wojewody Dolnośląskiego nr NGK.VII.7723/G/28/77/00 z dnia 27.09.2000 r. oraz decyzją Wójta Gminy Głogów nr BN.72244/1/GG/05 z dnia 28.12.2005 r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głogów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Sylwester Barnaś



Uzasadnienie

Wiejski Ośrodek Zdrowia w Krzepowie zwrócił się, za pośrednictwem Wójta Gminy Głogów, do Rady Gminy Głogów o wyrażenie zgody na wystąpienie z wnioskiem o wydanie decyzji o wygaśnięciu trwałego zarządu nieruchomości gruntowej zabudowanej o pow. 0,1421 ha położonej w Głogowie przy ulicy Rudnowskiej 109, stanowiącej działkę o nr ewid. 57 oraz działkę o nr ewid. 56/5, oddanej w trwały zarząd WOZ w Krzepowie, decyzją Kierownika Urzędu Rejonowego w Głogowie z dnia 08.10.1998 r. oraz decyzją Wójta Gminy Głogów nr BN.72244/1/GG/05 z dnia 28.12.2005 r. Nieruchomość zabudowana jest obiektem mieszkalno-usługowym. W części usługowej wykorzystywana jest jako przychodnia lekarska.

Stosownie do przepisu art. 47 ust. 1 ustawy *o gospodarce nieruchomościami* złożenie wniosku o wygaśnięcie trwałego zarządu powinno być poprzedzone uzyskaniem zgody organu nadzorującego jednostkę organizacyjną, na rzecz której ustanowiono trwały zarząd. Organem nadzorującym Wiejski Ośrodek Zdrowia w Krzepowie jest Rada Gminy Głogów. Zgodnie bowiem z art. 60 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 13 października 1998 r. *przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. Nr 133, poz.872 ze zm.), w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 23 listopada 1998 r. *w sprawie wykazu samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej oraz jednostek samorządu terytorialnego właściwych do przejęcia uprawnień organu, który je utworzył* (Dz. U. Nr 145, poz. 941 ze zm.), Wojewoda Dolnośląski decyzją nr NGK.VII.7723/G/28/77/00 z dnia 27 września 2000 r., stwierdził, że z dniem 1 stycznia 1999 r. mienie Skarbu Państwa będące we władaniu Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Krzepowie stało się z mocy prawa mieniem Gminy Głogów. W dniu 28 grudnia 2005 r., w wyniku regulacji granic, Gmina nabyła również dz. nr 56/5 o pow. 36 m², która decyzją Wójta Gminy Głogów nr BN.72244/1/GG/05 z dnia 28.12.2005 r. przekazana została w trwały Zarząd Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Krzepowie.

W tej sytuacji, w oparciu o treść art. 121 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. *o działalności leczniczej*, należy uznać, że Rada Gminy jako podmiot tworzący, która uchwałą z dnia 26 czerwca 2012 r. nr XXI/111/2012 nadała statut Wiejskiemu Ośrodkowi Zdrowia w Krzepowie, jest organem nadzorującym w rozumieniu art. 47 ust. 1 ustawy *o gospodarce nieruchomościami*.

Podstawowym zaś argumentem przemawiającym za przychyleniem się do wniosku Kierownika Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Krzepowie, jest zapis § 5 ust. 2 Statutu Wiejskiego Ośrodka Zdrowia w Krzepowie, który wskazuje, iż głównym zadaniem Ośrodka jest udzielanie świadczeń zdrowotnych służących zachowaniu, ratowaniu, przywracaniu i poprawie zdrowia oraz innych niezbędnych działań medycznych wynikających z procesu leczenia lub przepisów odrębnych regulujących zasady ich wykonywania. Zatem zarządzanie nieruchomością, a w szczególności gospodarka lokalami mieszkalnymi znajdującymi się w budynku zarządzanym przez WOZ w Krzepowie, wychodzi poza ramy działalności określonej w powołanym statucie. Aby umożliwić Ośrodkowi należyte wykonywanie czynności, do których został powołany, tj. podejmowanie działań na rzecz ochrony oraz poprawy stanu zdrowia ludności, zasadnym jest zwolnienie go z obowiązku zarządu nieruchomością, a co za tym idzie ponoszenia kosztów niezwiązanych bezpośrednio z działalnością leczniczą.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Sylwester Barnas