

Uchwała Nr XVII/109/2016
Rady Gminy Głogów
z dnia 31 marca 2016 r.

w sprawie bezprzetargowego zawarcia kolejnej umowy dzierżawy
części działki nr 439/2 w Serbach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. 2015 r., poz. 1515 ze zm.), art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz § 6 ust. 1 uchwały Rady Gminy Głogów Nr XXII/202/2010 z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głogów **RADA GMINY GŁOGÓW u c h w a l a**, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, części działki nr 439/2 o pow. 784 m², położonej w Serbach, przeznaczonej na ogród przydomowy, na czas nieoznaczony.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głogów.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Sylwester Barnaś



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgodnie z § 6 ust.1 uchwały Rady Gminy Głogów nr XXII/202/2010 z dnia 26 marca 2010 r., uchwała Rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy Głogów może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgoda Rady Gminy.

Pani Jadwiga Cichoń dzierżawi część działki nr 439/2 w Serbach od 1 stycznia 2013 r. Przedmiotowa działka stanowi ogródek przydomowy, przylegający bezpośrednio do budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego w Serbach przy ul. Głównej 46, w którym Pani Cichoń jest właścicielem jednego z lokali mieszkalnych. Dostęp z drogi publicznej do części działki nr 439/2, na której zlokalizowane są ogródki przydomowe, możliwy jest jedynie poprzez nieruchomość, stanowiącą własność Wspólnoty Mieszkaniowej Serby, ul. Główna 46. Uzasadnionym jest zatem dzierżawa na rzecz mieszkańców tejże wspólnoty.

Pani Cichoń wywiązywała się dotychczas z warunków zawartych w umowie i wyraża chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej Uchwały jest uzasadnione gospodarczo i ekonomicznie.