

**UCHWAŁA NR XI/86/2019
RADY GMINY GŁOGÓW**

z dnia 24 czerwca 2019 r.

w sprawie bezprzetargowego zawarcia kolejnej umowy dzierżawy części działki nr 420/3 w Wilkowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 506), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz § 6 ust. 1 uchwały Rady Gminy Głogów Nr XXII/202/2010 z dnia 26 marca 2010 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Głogów, Rada Gminy Głogów uchwala co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, części działki nr 420/3 o pow. 484 m², położonej w Wilkowie, przeznaczonej na ogród przydomowy, na czas nieoznaczony.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Głogów.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy



Piotr Cypryjański

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgodnie z § 6 ust.1 uchwały Rady Gminy Głogów nr XXII/202/2010 z dnia 26 marca 2010 r., uchwała Rady jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. W tej sytuacji Wójt Gminy Głogów może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Dotychczasowy Dzierżawca dzierżawi część działki nr 420/3 w Wilkowie od 10 czerwca 2016 r. Przedmiotowa działka stanowi ogródek przydomowy, przylegający bezpośrednio do budynku mieszkalnego położonego w Wilkowie przy ul. Spółdzielczej 1, w którym dotychczasowy Dzierżawca jest najemcą lokalu mieszkalnego. Dostęp z drogi publicznej do części działki nr 420/3, na której zlokalizowane są ogródki przydomowe, możliwy jest jedynie poprzez nieruchomość, stanowiącą własność Wspólnoty Mieszkaniowej Wilków, ul. Spółdzielcza 1. Uzasadniona jest zatem dzierżawa na rzecz mieszkańców tejże wspólnoty. Dzierżawca wywiązywał się dotychczas z warunków zawartych w umowie i wyraża chęć kontynuowania dzierżawy, dzięki czemu Gmina zyska dodatkowy dochód.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej Uchwały jest uzasadnione gospodarczo i ekonomicznie.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Piotr Cypryański